|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **STADIUM :** | PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY |  |
| **INWESTYCJA:** | **BUDOWA LODOWISKA MIEJSKIEGO** |  |
| **ADRES BUDOWY:** | UL.SPORTOWA , 63-000 ŚRODA WIELKOPOLSKA |  |
| **DANE EWIDENCYJNE:** | NR I NAZWA OBRĘBU EWID. 0004 ŚRODA WLKP.  NR EWID. DZIAŁKI: 3077 |  |
| **KATEGORIA OBIEKTU:** | KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – V |  |
| **INWESTOR:** | GMINA ŚRODA WIELKOPOLSKA  UL. DASZYŃSKIEGO 5 ,63-000 ŚRODA WIELKOPOLSKA |  |
| **JEDNOSTKA PROJEKTOWA:** | ARCHIFORMACJA SP. Z O.O.  UL. ROMANA DMOWSKIEGO 22, 63-000 ŚRODA WIELKOPOLSKA |  |
| **ZAWARTOŚĆ PROJEKTU:** | PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY  -OPIS TECHNICZNY  -RYSUNKI TECHNICZNE |  |
|  | **AUTORZY PROJEKTU** |  |
| **BRANŻA:**  PROJEKTANT : | **ARCHITEKTURA**  *mgr inż. arch. Marta Wachowiak 58/WPOKK/UpB/2011* |  |

*DATA OPRACOWANIA: 04.2024*

**KODY I NAZWA WEDŁUG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV):**

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

45212221-1 Roboty budowlane związane z obiektami na terenach sportowych

45212211-8 Roboty budowlane w zakresie lodowisk

45212220-4 Roboty budowlane związane z wielofunkcyjnymi obiektami sportowymi

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45312000-7 Instalowanie systemów alarmowych i anten

45314000-1 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

45315000-8 Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w

Budynkach

45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45317000-2 Inne instalacje elektryczne

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45340000-2 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45450000-6 Roboty wykończeniowe, pozostałe

45233250-6 Roboty w zakresie nawierzchni z wyjątkiem dróg

45233220-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45233260-9 Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych

**ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**

1. Część opisowa
2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.
   1. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych
      1. Roboty ogólnobudowlane;
      2. Roboty związane z budową instalacji fotowoltaicznej;
      3. Roboty budowlane – nawierzchnie drogowe;
      4. Roboty budowlane – nawierzchnie ciągów pieszych;
      5. Zagospodarowanie terenu;
      6. Mała architektura;
      7. Kontrola dostępu i instalacja alarmowa;
      8. Monitoring wizyjny;
      9. Oświetlenie terenu;
      10. Roboty instalacyjne zewnętrzne;
      11. Wyposażenie obiektu;
      12. Dokumentacja projektowa, opinie i ekspertyzy;
   2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
   3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe
   4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe
3. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
   1. Cechy zamierzenia
      1. Zakres dokumentacji projektowej w tym opinie i ekspertyzy;
      2. Przekazanie dokumentacji;
      3. Roboty budowlane – architektura;
      4. Roboty budowlane – konstrukcja;
      5. Roboty budowlane – wykończenia;
      6. Roboty instalacyjne;
      7. Roboty branży elektrycznej;
      8. Instalacje niskoprądowe;
      9. Roboty drogowe;
      10. Zieleń;
      11. Mała architektura;
      12. Organizacja ruchu na czas budowy;
   2. Warunki wykonania i odbioru robót
      1. Przystąpienie do robót;
      2. Zabezpieczenie terenu i zaplecze budowy;
      3. Organizacja prac i placu budowy;
      4. BHP i ochrona przeciwpożarowa;
      5. Odpowiedzialność prawna;
      6. Wykopaliska;
      7. Ochrona środowiska i gospodarka odpadami;
      8. Materiały budowlane;
      9. Tyczenie;
      10. Zagospodarowanie materiałów z rozbiórki i urobku;
      11. Harmonogram;
      12. Atesty;
      13. Dokumenty;
      14. Odbiór robót;
      15. Gwarancja i rękojmia – wymagania minimalne;
      16. Płatność;
4. Część informacyjna
5. Prawo do dysponowania nieruchomością;
6. Mapa zasadnicza;
7. Badania gruntowo-wodne
8. Infrastruktura sieciowa;
9. Inwentaryzacja stanu istniejącego;
10. Strefa ochrony konserwatorskiej;
11. Gospodarka terenami zielonymi;
12. Przepisy i normy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia;
13. Załączniki.
    1. Załącznik nr 1 - Mapa zasadnicza terenu.
    2. Załącznik nr 2 - Badania gruntowo-wodne.
    3. Załącznik nr 3 - Rysunek - określenie terenu objętego robotami.
    4. Załącznik nr 4 - Koncepcja projektowa.

# Część opisowa.

1. **Opis ogólny przedmiotu zamówienia.**

Zamierzenie inwestycyjne obejmuje, zaprojektowanie, uzyskanie wymaganych decyzji administracyjnych, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę oraz wykonanie zadania polegającego na budowie zadaszonego lodowiska miejskiego (z funkcją rolkowiska w okresie letnim) z zapleczem techniczno-socjalnym wraz z infrastrukturą techniczną, w tym dróg komunikacyjnych oraz parkingów. W ramach zamierzenia przewiduje się zaopatrzenie obiektu w niezbędne wyposażenie funkcjonalne.

Inwestycja lokalizowana jest w gminie Środa Wielkopolska, przy ulicy Sportowej, na działce numer 3077 i stanowić będzie uzupełnienie kompleksu sportowego Stadionu Średzkiego.

Powierzchnia działki przeznaczonej pod inwestycje:

Działka o numerze ewid. 3077 -18371 m²

Powierzchnia zabudowy -1357,4 m²

Powierzchnia użytkowa -1305,5 m²

Kubatura obiektu - hala lodowiska 7950 m³

-zaplecze techniczno-socjalne 1080 m³

Powierzchnia utwardzeń- 1665 m²

* 1. **Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych**

**Roboty ogólnobudowlane.**

* + - Hala lodowiska powierzchnia użytkowa – 1125 m2
    - Zaplecze socjalno-techniczne powierzchnia użytkowa -180,5 m2
    - Wysokości obiektu 8,3m
    - Szerokość 36,27 m
    - Długość 45,24 m
    1. **Roboty budowlane – utwardzenia**
* Droga dojazdowa-pożarowa ze zjazdem na drogę publiczną (drogę gminną), pieszo jezdnia , miejsca parkingowe utwardzenie – wykończenie kostką betonową typu „Behaton” grubości 8cm na podbudowie z podkładu betonowego i kruszywa łamanego (klasa konstrukcji KR1)

Obramowanie nawierzchni: krawężnik typu ulicznego o wymiarach 15 x 30 x 100 cm, ustawionym na ławie z oporem z betonu C 12/15 w kolorze szarym

* 3 zespoły miejsc postojowych zewnętrznych – łącznie 41 miejsc; wykończenie kostką betonową typu „Behaton” grubości 8cm na podbudowie z podkładu betonowego i kruszywa łamanego.

Łączno powierzchnia utwardzeń to 1665 m2

- Ogrodzenie terenu strefy lodowiska od stron istniejącego boiska – systemowe, panelowe długości ok. 75 mb, wysokość min. 1,5 m;

* Opaska ochronna wokół budynku.

Powierzchnie utwardzone kostką betonową jasnoszarą typu cegiełka gr. min. 6cm, na podbudowie z kruszywa łamanego i warstwy podkładu betonowego o szerokość 60 cm – pow. ok. 49 m2;

* + 1. **Zagospodarowanie terenu.**
  + Odtworzenie powierzchni zielonych naruszonych w trakcie prac budowlanych poprzez nawiezienie ziemi i obsianie trawą. – Powierzchnia orientacyjna, zależna od formy organizacji prac przez Wykonawcę - ok. 450m2;
  + Odtworzenie powierzchni zielonych poprzez nawiezienie ziemi, obsianie trawą i wykonanie nasadzeń zielenią niską (krzewy, rozchodniki, solitery)   
    w strefie frontowej budynku (oznaczenie w załączniku graficznym) – pow. ok. 120m2; Liczba nasadzeń -minimum 60 sztuk;
    1. **Mała architektura.**
* 3 kosze na śmieci zewnętrzne – beton i stal cynkowana.
* 3 ławki zewnętrzne bez oparcia (dwustronne). Konstrukcja z betonu i drewna impregnowanego;
* Stojak na rowery – 2 sztuki, 10 stanowisk;
* Stojak na hulajnogi – 2 sztuki, 5 stanowisk;
  + 1. **Kontrola dostępu i instalacja alarmowa.**
* Terminal dla kart dostępowych przy wejściu do części socjalno-technicznej z możliwością ręcznej deaktywacji w pomieszczeniu zaplecza socjalnego;
* minimum 10 punktów kontroli alarmowej włamania w obrębie budynku;
* minimum 4 czujki dymu i pożaru;
* centrala alarmowa z możliwością przesłania sygnału alarmowego do służb ochrony i zarządcy;
* sygnalizator dźwiękowo-wizyjny przy głównym wejściu do budynku;
  + 1. **Monitoring wizyjny.**
* Minimum 6 szt. kamer cyfrowych zewnętrznych z analityką wysokiej czułości, umożliwiających rejestrację obrazu w warunkach minimalnego oświetlenia;
* Minimum 7 szt. kamer cyfrowych wewnętrznych (w tym 4 obserwujące płytę lodowiska) wysokiej czułości, umożliwiających rejestrację obrazu w warunkach minimalnego oświetlenia.
* Rejestrator cyfrowy, dobrany do założonego układu kamer;
  + 1. **Oświetlenie terenu.**
* minimum 6 szt. Latarnia oświetleniowa typu parkowego o wys. ok. 4-5m, wykonana z aluminium. Oprawa LED;
  + 1. **Roboty instalacyjne zewnętrzne (na działce inwestora) .**
* Odprowadzenie wody opadowej z dachu na teren zielony.

3 pola drenażowe, gruntowe o łącznej powierzchni zagospodarowanej ok. 250m2;

- Odprowadzenie wody opadowej z utwardzeń , przez separator na tereny zielone.

* Instalacja elektroenergetyczna zewnętrzna – ok.55 mb;
* zewnętrzna instalacja wodociągowa – ok. 200 mb;
* Instalacja kanalizacji sanitarnej zewnętrznej z przepompownią – ok. 200 mb, minimum 3 studnie pośrednie;
* instalacja okablowania teletechnicznego (światłowód w mikrokanalizacji) – ok. 60 mb,
  + 1. **Wyposażenie obiektu.**
* Kompleksowe wyposażenie wnętrz zaplecza socjalno-technicznego w oparciu o założenia funkcjonalne wynikające z treści załącznika graficznego oraz obowiązujących przepisów, zwłaszcza przepisów higieniczno-sanitarnych, BHP oraz norm i warunków technicznych. Wyposażenie wnętrz musi zapewniać możliwość ich wygodnego i zgodnego z przepisami użytkowania przez użytkownika końcowego .

Opis zakładanego wyposażenia wnętrz zawarty jest w punkcie 1.4.D niniejszego opracowania;

* Kompleksowe wyposażenie lodowiska w oparciu o założenia funkcjonalne wynikające z treści załącznika graficznego oraz obowiązujących przepisów, zwłaszcza przepisów higieniczno-sanitarnych, BHP oraz norm   
  i warunków technicznych. Wyposażenie hali sportowej musi zapewniać możliwość ich wygodnego i zgodnego z przepisami użytkowania przez użytkownika końcowego

Opis zakładanego wyposażenia zawarty jest w punkcie 1.4.D niniejszego opracowania;

* Wyposażenie pomieszczeń technicznych, związanych z zapewnieniem prawidłowego funkcjonowania obiektu musi wynikać z założonych rozwiązań projektowych oraz obowiązujących norm i przepisów;
  1. **Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**
* Obiekt należy zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (warunkami zabudowy), na podstawie koncepcji projektowej (stanowiącej integralną część niniejszego PFU), zgodnie z wytycznymi niniejszego PFU, regulaminem i wytycznymi Programu Budowy Lodowisk edycja 2024 w uzgodnieniu z Zamawiającym.
* Teren inwestycji znajduje się we władaniu Gminy Środa Wielkopolska nr. ew. działki nr 3077 przy ulicy Sportowej , 63-000 Środa Wlkp.
* Dla przedmiotowej realizacji Gmina uzyskała decyzję lokalizacji inwestycji celu publicznego.
* Teren nie jest wpisany do rejestru zabytków województwa wielkopolskiego ani nie podlega innej formie ochrony konserwatorskiej.
* Teren w pobliżu projektowanego obiektu jest płaski.
* Teren w bezpośrednim sąsiedztwie planowanych działań inwestycyjnych uzbrojony jest w infrastrukturę sieciową elektroenergetyczną, wodociągową, w tym dla przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę , kanalizacji sanitarnej oraz teletechniczną.

Gmina uzyskała do gestorów sieci opinie przyłączeniowe.

* Zlecający dysponuje podstawową dokumentacją geotechniczną odnoszącą się do podłoża gruntowego znajdującego się na terenie planowanych robót. Ze względu na nienośny nasyp w południowo-wschodniej cześć działki należy przewidzieć wymianę części gruntu zgodnie z zaleceniami wynikającymi z przeprowadzonych badań geotechnicznych nr. 1197/OG/2024. Wykonawca powinien przeprowadzić szczegółowe prace badawcze na etapie prac projektowych.

Istniejące elementy zagospodarowania terenu w sąsiedztwie:

* Od strony zachodniej - ulica Sportowa - droga wjazdowa;
* Od strony wschodniej – kompleks zakładów Pfeifer & Langen Polska S.A
* Od strony północnej – kompleks sportowy Stadion Średzki
* Od strony południowej – znajduje się pas zieleni odgradzający inwestycję od stacji kolejowej.
  1. **Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ZESTAWIANIE POMIESZCZEŃ** | | |
| **NR.** | **FUNKCJA** | **POW. m2** |
| **1/01** | **LODOWISKO** | **1125** |
| **1/02** | **KOMINIKACJA SZATNIA** | **75,18** |
| **1/03** | **ŁAZIENKA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH** | **4,64** |
| **1/04** | **ŁAZIENKA DAMSKA** | **3,02** |
| **1/05** | **ŁAZIENKA MESKA** | **5,39** |
| **1/06** | **POMIESZCZENIE SOCJALNE** | **16,05** |
| **1/07** | **ŁAZIENKA DLA PRACOWNIKÓW** | **1,94** |
| **1/08** | **MAGAZYN ŁYŻEW / ROLEK** | **9,80** |
| **1/09** | **GARAŻ NA ROLBE** | **34,43** |
| **1/10** | **POMIESZCZENIE TECHNICZNE** | **8,65** |
| **1/11** | **KASA /WYPOŻYCZALNIA /OSTRZENIE ŁYŻEW** | **21,44** |
| **ŁACZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 1305,5 m2** | | |

Dopuszczalne przekroczenia lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni, kubatur i wskaźników : +10%, -5%. Dopuszcza się zmiany powierzchni przekraczające wymienione wskaźniki, po konsultacji i uzyskaniu zgody ze strony Zamawiającego.

* 1. **Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.**

W ramach realizacji zadania wyróżnia się 4 części składowe :

1. **Budowa hali lodowiska w ramach której przewiduje się roboty polegające na:**
2. Zaprojektowaniu i budowie lodowiska miejskiego, obiektu zadaszonego o stałej konstrukcji stalowej oraz przegrodami wykonanymi z płyty warstwowej o współczynniku min. 0,20 W/m²K, z posadzką betonową która będzie służyła jako płyta lodowiska/rolkowiska. Na dachu hali od strony południowej należy przewidzieć montaż paneli fotowoltaicznych.
3. Zaplecze techniczne w technologii murowanej o min. wysokości użytkowej 3m. ze stropem umożliwiającym montaż centrali wentylacyjnej na dachu. Oraz przegrodami wykonanymi według aktualnych norm wynikających z przepisów.
4. Zaprojektowaniu i budowie niezbędnych instalacji bytowych oraz specjalistycznych wraz z oprzyrządowaniem, przeznaczonych na potrzeby użytkowe budynku lodowiska z zapleczem techniczno-socjalnym, w tym:
   * Instalacji agregatu chłodniczego. W tym celu należy przewidzieć agregat chłodniczy, ze skraplaczem chłodzonym zarówno wodą (wodnym roztworem glikolu propylenowego 35% jak i powietrzem. Przewiduje się odzyskiwanie ciepła niskotemperaturowego uzyskanego z procesu chłodzenia płyty lodowiska do potrzeb ogrzewania zaplecza lodowiska.

Należy zastosować agregat chłodniczy kompaktowy z modułem hydraulicznym, całość jako element stacji chłodniczej, dostosowany do wielkości oraz rodzaju lodowiska. Agregat należy zlokalizować w bezpośrednim sąsiedztwie garażu rolby pod wiatą która będzie chroniła go przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi,

* + instalacji zespołu rurociągów na odcinku od agregatu chłodniczego do hali lodowiska z rozprowadzeniem instalacji w posadzce hali,
  + Widownia modułowa na 29 osób,
  + instalacji zimnej i ciepłej wody użytkowej z podłączeniem jej poprzez instalację zewnętrzną oraz przyłącze,
  + instalacji kanalizacji sanitarnej, z włączeniem jej do nowoprojektowanej na terenie nieruchomości zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej   
    i przyłącza z przepompownią,
  + Instalacji elektroenergetycznej, z podłączeniem do instalacji elektroenergetycznych zewnętrznych i przyłącza oraz integracją   
    z planowaną instalacją fotowoltaiczną,
  + instalacji grzewczej, w tym dla ciepłej wody użytkowej, bazującej na pompie ciepła oraz odzysku ciepła z agregatu lodowiska,
  + instalacji wentylacji mechanicznej bytowej z centralami umożliwiającymi odzysk ciepła z powietrza z zaplecza sanitarnego, oraz dodatkowa centrala umożliwiająca wymianę powietrza dla hali lodowiska,
  + instalacji klimatyzacji dla pomieszczeń w obrębie szatni oraz zaplecza socjalnego,
  + instalacje osuszania na hali lodowiska,
  + zewnętrzne dłuższe boki lodowiska należy wyposażyć w odwodnienie liniowe umożliwiające zbieranie wody podczas rozmrażania lodowiska,
  + Instalacji teletechnicznych z integracją systemu monitoringu IP i kontroli dostępu w tym m.in. kamery, rejestrator z funkcjami analitycznymi,
  + Instalacji nagłośnienia hali w tym m.in. głośniki, mikser, mikrofon, wzmacniacz oraz światła adekwatnego do funkcji,
  + Instalacji sygnalizacji włamania i napadu oraz czujek pożarowo-dymowych, z integracją z instalacją teletechniczną w obrębie istniejącego budynku szkoły podstawowej,
  + instalacji wodociągowej przeciwpożarowej wedle aktualnych przepisów ppoż.

1. **Roboty budowlane związane z zagospodarowaniem terenu oraz budową niezbędnej infrastruktury technicznej zewnętrznej przy lodowisku:**
2. Budowie pieszojezdni do projektowanego budynku, będącej jednocześnie drogą pożarową wraz z miejscami postojowymi zewnętrznymi;
3. Budowie przyłącza wodociągowego do projektowanego budynku lodowiska w ul. Sportowej na działce nr. ewid. 2765/2o długości około 200 mb**;**
4. Budowie przyłącza kanalizacji sanitarnej z przepompownią do projektowanego budynku lodowiska w ul. Sportowej na działce nr. ewid. 2765/2o długości około 200 mb;
5. Budowie przyłącza elektroenergetycznego do projektowanego lodowiska i na potrzeby oświetlenia zewnętrznego;
6. Budowie instalacji oświetlenia zewnętrznego terenu przyległego do projektowanego budynku lodowiska w zakresie wynikającym   
   z obowiązujących norm dotyczących minimalnych wskaźników natężenia oświetlenia;
7. Montażu elementów małej architektury związanej z korzystaniem z terenu przyległego do projektowanej hali lodowiska (kosze na śmieci, ławki, stojaki na rowery i hulajnogi, donice, tablice informacyjne itp.);
8. Zagospodarowania części terenu bezpośrednio przyległego do planowanego budynku w zakresie stref zielonych (nowe nasadzenia zielenią niską, trawniki);
9. Wyposażenia terenu inwestycji w oznakowanie stałej organizacji ruchu.
10. Z uwagi na płaskie ukształtowanie terenu nie przewiduje się konieczności budowy ramp podjazdowych dla potrzeb osób z ograniczoną możliwością poruszania się. Nachylenie ciągów pieszych nie powinno przekraczać 6%;
11. **Wyposażenie lodowiska w niezbędne elementy użytkowe, zawierające:**
    1. Rolbę do równania lodu pojemność min. 950 cm³ z zasobnikiem na wodę min. 500 l oraz zasobnikiem na lód min. 2 m³,
    2. Niezbędną wymaganą armaturę sanitarną dla pomieszczeń higieniczno-sanitarnych,
    3. Niezbędną wymaganą armaturę sanitarną wraz z wyposażeniem specjalnym dla pomieszczeń higieniczno-sanitarnych przeznaczonych dla potrzeb osób   
       z ograniczoną możliwością poruszania się, w tym alarmowych zestawów przyzywowych,
    4. Wyposażenia pomieszczenia socjalnego w czajnik, mikrofala, monitor, laptop, stół, krzesła, ekspres do kawy,
    5. Wyposażenie wszystkich łazienek w podajniki: papieru do rąk, na papier toaletowy i mydła w płynie,
    6. Zestawy meblowe – szatniowe dla pomieszczeń przebieralni; w szatniach sportowych szafki stalowe z blachy stalowej ocynkowanej, malowane proszkowo z ławką drewnianą zamykane na klucz,
    7. Blat kasy/wypożyczalni, zabudowa zaplecza oraz pomieszczeń technicznych.
    8. Zestawu defibrylatora mobilnego,
    9. Zestaw mebli i armatury dla pomieszczania porządkowego, w tym regału magazynowego, zlewu gospodarczego, zestawu do segregowania śmieci,
    10. Zestawu mebli magazynowych dla pomieszczenia magazynowego dedykowanego do przechowywania łyżew/rolek,
    11. Kompletu łyżew oraz rolek (minimum 50 szt.) oraz kaski,
    12. Cztery wspomagacze nauki jazdy (pingwinki),
    13. Niezbędnych elementów ślusarki budowlanej (balustrady), w tym band dla lodowiska w wyjściami,
    14. Mat gumowych o grubości min. 1 cm aby wyłożyć pomieszczenie 1/02,
    15. Komplet 2 bramek hokejowych z liniami hokejowymi,
    16. 50 calowy telewizor służący jako tablica informacyjna.
    17. oprawy oświetleniowe LED odporne na uderzenia sprzętem sportowym;
    18. Elektroniczna tablica wyników (wyniku, czasu, kwarty, fauli z możliwością rozbudowy o dodatkowe funkcje) ze zdalnym sterowaniem;
    19. System wycieraczek zewnętrznych – ruszt stalowy ocynkowany z osadnikiem na piasek i odprowadzeniem wody.
    20. Szczotki do czyszczenia łyżew, pirometr, ostrzałka, suszarki do butów.
    21. Oznakowanie oraz wyposażenie obiektu w sprzęt ppoż. na podstawie opracowanej dokumentacji.
    22. Podświetlony logotyp lodowiska o długości min.4 m i wysokości min. 60cm
12. **Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.**
    1. **Cechy zamierzenia**

Zamówienie realizowane w systemie „zaprojektuj i zbuduj”.

W ramach jego realizacji zakłada się, między innymi, wykonanie dokumentacji projektowej z wszelkimi opracowaniami pomocniczymi, w tym geodezyjnymi i geotechnicznymi, pozyskanie opinii, uzgodnień, i decyzji administracyjnych.

Warunkiem zakończenia i rozliczenia inwestycji będzie przekazanie kompletu dokumentacji powykonawczej i skuteczne zgłoszenie zakończenia prac budowlanych z pozyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, jeśli będzie to konieczne.

* + 1. **Zakres dokumentacji projektowej w tym opinie i ekspertyzy**
* Dokumentacja projektowa powinna składać się z :
* Projektu Budowlanego w tym Projektu Zagospodarowania Terenu, wykonanego na bazie mapy do celów projektowych, Projektu Architektoniczno-Budowlanego oraz Projektu Technicznego;
* Uzgodnień, opinii oraz zatwierdzeń wymaganych dla poszczególnych elementów prac;
* Pełnobranżowego Projektu Wykonawczego;
* Przedmiarów;
* Kosztorysów branżowych z tabelami elementów scalonych;
* Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
* Projekt Budowlany należy wykonać w zgodności z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z dnia 8 kwietnia 2019 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych oraz obowiązującymi normami i innymi przepisami szczegółowymi oraz wytycznymi programu Budowy Lodowisk 2024.
* Obowiązkiem Wykonawcy jest pozyskanie wszelkich decyzji administracyjnych m.in. pozwolenie na budowę i pozwolenie na użytkowanie budynku (o ile zajdzie konieczność jego uzyskania)
* Wszelkie działania formalne prowadzone winny być w ścisłym porozumieniu   
  z Zamawiającym. Wykonawca przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę przekaże Zamawiającemu 1 egzemplarz dokumentacji projektowej w celu zweryfikowania przyjętych założeń i rozwiązań projektowych.
* Weryfikacja dokumentacji zakończona będzie wydaniem dokumentu akceptacji   
  i uwag w ciągu 7 dni.
* Wykonawca sporządzi i przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą pełnobranżową;
  + 1. **Przekazanie dokumentacji**

Wykonawca w terminie 21 dni od dnia podpisania umowy przekaże zamawiającemu koncepcję przedmiotu zamówienia.

Wykonawca przekaże Zamawiającemu w terminie 160 dni licząc od dnia podpisania umowy, komplet dokumentacji projektowej dotyczącej zamierzenia w wersji papierowej:

* 5 egzemplarzy Projektu Budowlanego, w tym wszelkie opinie, uzgodnienia, decyzje administracyjne, informację BIOZ;
* 5 egzemplarzy Projektu Wykonawczego;
* 4 egzemplarze kompletnej dokumentacji kosztorysowej w rozbiciu na poszczególne branże, w tym tabele elementów scalonych;
* decyzję o ostatecznym pozwoleniu na budowę

Po zakończeniu robót budowlanych

* 2 egzemplarze dokumentacji powykonawczej;

w tym 2 egzemplarze instrukcji ppoż

Wykonawca przekaże Zamawiającemu komplet dokumentacji dotyczącej zamierzenia w wersji elektronicznej zapisanej na nośnikach cyfrowych (CD lub DVD), w tym w szczególności:

* Komplet dokumentacji projektowej, w tym rysunki, w formacie edytowalnym i PDF;
* Komplet dokumentacji kosztorysowej w formacie edytowalnym oraz PDF;

Wykonawca przekazując dokumentację przekaże na Zamawiającego Prawa Autorskie Majątkowe.

* + 1. **Roboty budowlane - architektura.**
* **Fundamenty**

Fundamenty projektować należy jako murowane, betonowe lub jako monolityczną strukturę żelbetową posadowioną poniżej głębokości przemarzania. Izolacje ścian fundamentowych wykonać należy przy użyciu płyt XPS oraz pokryć izolacją przeciwwodną typu lekkiego (warstwy bitumiczne lub polimerowo-cementowe) lub ciężkiego w przypadku ustalenia wysokiego poziomu wód gruntowych.

* **Ściany**

*Zaplecze socjalno-techniczne*, ściany murowane wykonać z pustaków ceramicznych, bloczków gazobetonowych klasy 600 lub bloczków silikatowych oraz w technologii żelbetowej-monolitycznej, zgodnie z docelowym opracowaniem projektowym.

Przegrody wznoszone jako oddzielenie pożarowe, wykonać należy w oparciu   
o wytyczne producenta materiałów w celu zapewnienia wymaganej szczelności i odporności ogniowej. Ściany projektowane jako żelbetowe-monolityczne spełniać muszą wytyczne dotyczące klasy odporności ogniowej przegrody.

Przegrody lekkie typu GK wykonać w pełnym zakresie opisanym w karcie technicznej dostawcy materiałów, zwłaszcza w zakresie zapewnienia szczelności i odporności ogniowej jak również przenikania wilgoci (np. folie paroizolacyjne   
i taśmy izolacyjne na ruszcie).

Przegrody lekkie, sanitarne wykonać z zabudowy bazującej na płytach HPL oraz profilach i okuciach aluminiowych, zgodnie z zaleceniami dostawcy systemu.

*Hala lodowiska-* obudowane ściany z płyt warstwowych, natomiast do 10% powierzchni ścian bocznych wypełnionych żaluzjami fasadowymi z możliwością automatycznego ich podnoszenia i opuszczania w zależności od potrzeb

- ściany szczytowe z doświetlami wynoszącymi min. 10% ich powierzchni i trzema bramami umożliwiającymi wejście oraz wywóz nadmiaru lodu powstałego w trakcie pielęgnacji lodowiska;

UWAGA! Bramy powinny spełniać wymagania wyjść ewakuacyjnych z obiektu.

* **Wykończenie zewnętrzne elewacji budynku**

Planuje się wykończenie elewacji budynku części socjalno-technicznej   
z dociepleniem ich przy użyciu systemowego rozwiązania bazującego na płytach z wełny mineralnej grubości minimum 18cm o maksymalnej wartości współczynnika przewodzenia ciepła 0,036 W/mK z pokryciem tynkiem nanosilikonowym o drobnym uziarnieniu (1,5 mm).

Kolorystyka elewacji - stonowana.

Lokalnie, na elewacjach frontowych skierowanych w kierunku ulicy Sportowej Dobór materiałów musi współgrać z wykończeniami elewacji hali lodowiska.

Hala lodowiska wykończona do wysokości okapu przy użyciu okładzin z płyt warstwowych montowanych na podkonstrukcji stalowej lub bezpośrednio do głównych wiązarów nośnych. Wykończenie licowe płyt warstwowych   
w kolorystyce dostosowanej do architektury całości. Zakłada się użycie płyt   
z wykończeniem niestandardowym (zróżnicowana kolorystyka).

Część ścian szczytowych hali wykonana winna być przy użyciu systemu ścian osłonowych aluminiowo-szklanych.

.

* **Dach hali lodowiska**

Zadaszenie hali lodowiska w formie dwuspadowej , oddającej kształt głównych elementów nośnych – dźwigarów lub kratownicy.

Dopuszcza się zastosowanie konstrukcji z drewna klejonego, która powinna być wykonywana wg normy PN-EN 14080:2013-07, w minimalnej klasie GL28c dla wiązarów oraz GL24h dla płatwi i rygli. Drewno zabezpieczone przeciwogniowo, przeciwwilgociowo oraz przeciwko wpływom promieni UV w stopniu wymaganym docelowym opracowaniem projektowym i docelowym przeznaczeniem.

Pokrycie dachu zaprojektować i wykonać należy w formie warstwowej,   
na elemencie nośnym (np. blasze trapezowej) z izolacją termiczną z wełny mineralnej, membranami izolacyjnymi oraz pokryciem z blachy płaskiej licowej, montowanej na rąbek. Dopuszcza się zastosowanie alternatywnego rozwiązanie pokrycia dachu, zapewniającego podobne walory funkcjonalne i estetyczne (np. systemowe płyty warstwowe).

Obciążenia muszą zostać dostosowane do paneli fotowoltaicznych.

* **Rynny i rury spustowe**

Hala lodowiska - blaszane, ocynkowane malowane proszkowo.

W części socjalno-technicznej budynku zastosować systemowe rozwiązanie bazujące na tworzywie HDPE. Odprowadzenie ukryte w kubaturze budynku (dach płaski, pogrążony) lub pod warstwą wykończeniową elewacji.

* **Tynki**

Tynki wewnętrzne wykonać w technologii mokrej jako cementowo-wapienne   
w pomieszczeniach mokrych oraz gipsowe w pozostałych – kategoria III, wykończone gładzią gipsową, malowane farbą lateksową.

* **Podłoga**

Podłogi w nowym budynku w technologii podłogi na gruncie z izolacją termiczną zgodną z zapisami aktualnych warunków technicznych.

Stosować należy posadzki anhydrytowe lub cementowe z zastosowaniem włókien polietylenowych, o grubości warstwy dostosowanej do rzędnych projektowych i funkcji technologicznych (ogrzewanie podłogowe).

**• Izolacje posadzek**

W pomieszczeniach mokrych – stosować systemowe rozwiązania zapewniające szczelność połączeń przegród – masy uszczelniające, taśmy i arkusze z włóknin wzmacniających i powłoki wodochronne pod warstwą wykończeniową.

* + 1. **Roboty budowlane - konstrukcja.**
* **Fundamenty:**

Stopy i ławy żelbetowe, zgodnie projektem konstrukcji. Ściany fundamentowe żelbetowe lub z bloczków betonowych fundamentowych dla części techniczno-socjalnej.

Część sportowa obiektu (hala) na fundamentach dostosowanych do technologii przekryć opartych na dźwigarach i lekkich ścian osłonowych.

* **Ściany nośne:**

Ściany nośne części socjalno-technicznej z pustaków ceramicznych lub bloczków silikatowych o szerokości 18cm oraz 24/25cm.

Trzpienie żelbetowe zgodnie z założeniami projektu docelowego. Dopuszcza się zastosowanie technologii bloczków gazobetonowych jako technologii podstawowej.

Część sportowa (hala) w formie obudowy z lekkich płyt warstwowych oraz pokrycia warstwowego z blach trapezowych oraz struktur szkieletowych opartych na głównych pozycjach nośnych – dźwigarów

* **Słupy:**

Słupy stalowe, żelbetowe lub murowane wg projektu docelowego konstrukcji.

* **Podciągi:**

Konstrukcja podciągów żelbetowa lub stalowa wg projektu docelowego konstrukcji.

* **Dach:**

Konstrukcja stropodachu części socjalno-technicznej żelbetowa rozpięta na ścianach konstrukcyjnych i podciągach.

Należy przewidzieć dodatkowe obciążenie dla instalacji HVAC lokalizowanych na dachu części socjalno-technicznej.

Część sportowa (hala) w formie dachu opartego na konstrukcji z dźwigarów oraz płatwi i rygli oraz pokrycia bazującego na blachach trapezowych, izolacji i pokryciach z blach płaskich dachowych lub membranach (alternatywnie płyty warstwowej).

W przypadku zastosowania konstrukcji z drewna klejonego wykonywana wg normy PN-EN 14080:2013-07, w minimalnej klasie GL28c dla wiązarów oraz GL24h dla płatwi i rygli. Drewno zabezpieczone przeciwogniowo, przeciwwilgociowo oraz przeciwko wpływom promieni UV w stopniu wymaganym docelowym opracowaniem projektowym i docelowym przeznaczeniem.

* **Nadproża:**

Nadproża drzwiowe wewnętrzne prefabrykowane wg projektu docelowego konstrukcji na wysokości 2.10m lub innej, dostosowanej do rodzaju dobranej stolarki drzwiowej i okiennej.

Nadproża drzwiowe zewnętrzne wg projektu docelowego konstrukcji na wysokości dostosowanej do rodzaju dobranej stolarki drzwiowej.

* + 1. **Roboty budowlane – wykończenia**
* **Ściany**

Ściany wewnątrz budynku wykończyć należy w częściach ogólnodostępnych o przeznaczeniu podstawowym (komunikacja, pomieszczenie trenera itp.) gładzią oraz farbą lateksową w kolorystyce dobranej na etapie prac projektowych, zgodnie z wytycznymi dostawcy systemu.

W pomieszczeniach mokrych i technicznych, ściany wykończyć należy przy użyciu płytek ceramicznych ściennych do wysokości minimum 2,2m od poziomu posadzki oraz tynkiem cementowo-wapiennym, pokrytym gładzią gipsową   
i malowanym farbą lateksową.

Kolorystka płytek ceramicznych dobrana w trakcie prowadzenia prac projektowych.

* **Posadzki**

**Wykończenie posadzek**

Posadzki wykończone przy użyciu rozwiązań systemowych. W sanitariatach   
i pomieszczeniach mokrych - gres w klasie antypoślizgowej odpowiedniej dla funkcji. Materiały wykończeniowe, w tym do fugowania, przy użyciu typów materiałów przeznaczonych do powierzchni o dużym natężeniu ruchu.

W częściach ogólnodostępnych dopuszcza się zastosowanie rozwiązań bazujących na warstwach wykończeniowych wykonywanych na miejscu. Uwaga dotyczy posadzek typu lastriko, żywicznych lub podobnych.

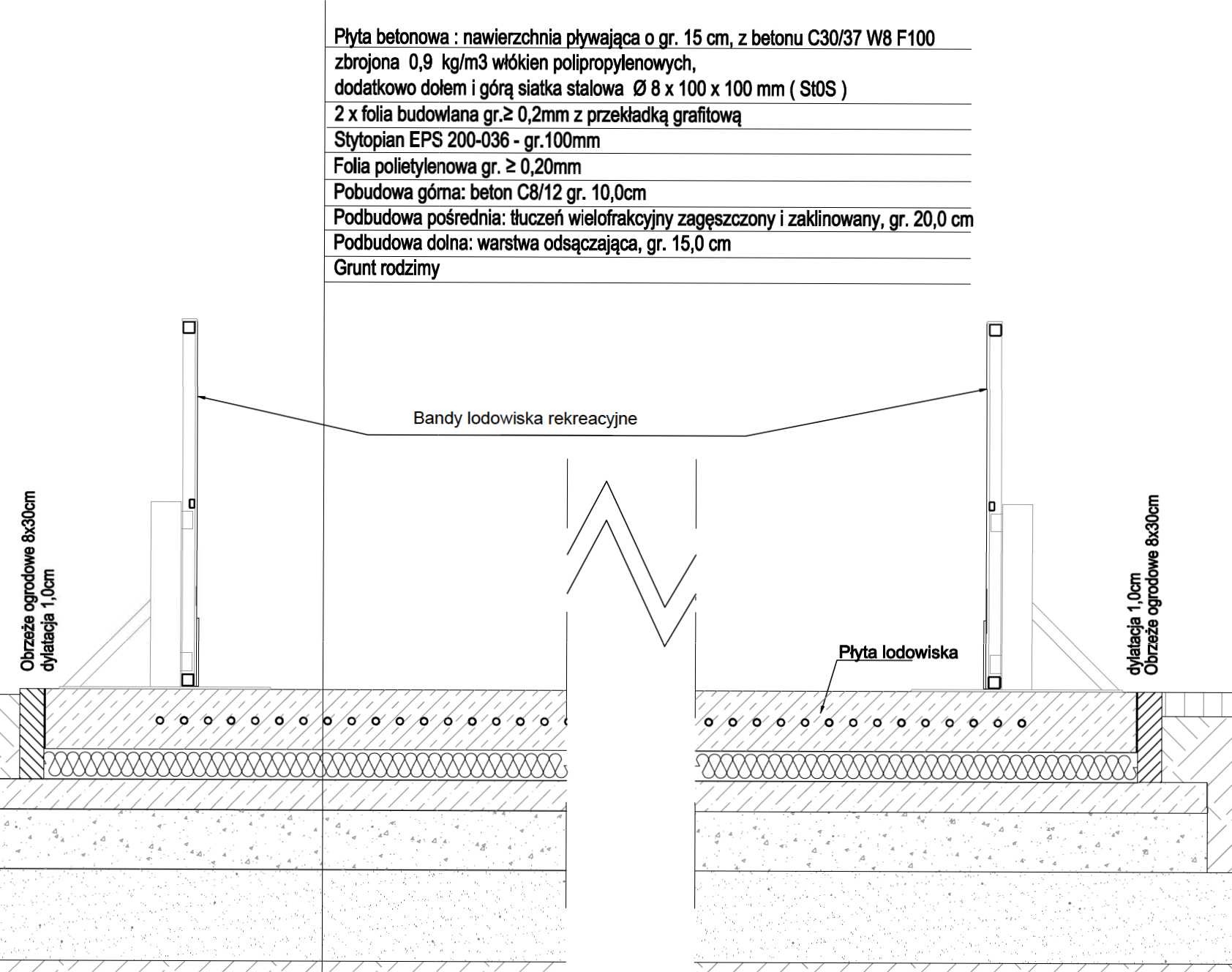
Szczegółowy dobór wykończeń posadzek uzgodnić należy z przedstawicielem Zamawiającego na etapie prac nad dokumentacją projektową.

Wykończenia posadzek w klasie reakcji na ogień materiału minimum B-s1.

**Wykończenie posadzki w hali lodowiska /rolkowiska**

Nawierzchnia wykonana winna być jako systemowe rozwiązanie posadzki przemysłowej, beton klasy C20/25 z dodatkiem cementu CEM I, CEM II/A-S, CEMB-S lub też CEM III/A. Co ważne w technologii wylewania posadzek na użytek przemysłowy, nie wykorzystuje się dodatków zawierających popioły lotne, które z czasem mogą prowadzić do niekorzystnych odparzeń na powierzchni betonu.

Schemat warstw lodowiska-



Na etapie realizacji inwestycji należy wykonać projekt warsztatowy z uwzględnieniem powyższych wymagań oraz przedstawić do akceptacji Zamawiającego.

* **Cokoły**

Cokoły wykonane z płytek gresowych cokołowych, stanowiących część systemu pokrycia podłogi w danym pomieszczeniu.

W przypadku zastosowania innego systemu wykończenia podłóg (np. lastriko) cokoły należy wykonać jako listwy przyścienne lub inne rozwiązanie do uzgodnienia z Zamawiającym.

W sanitariatach ściany w strefach cokołowych pokryte płytkami ściennymi (kontynuacja pokrycia ściany).

* **Sufity**

Sufity podwieszane rastrowe o module prostokątnym lub kwadratowym na ruszcie systemowym z wodoodpornych płyt g-k w kolorze białym lub innym zatwierdzonym przez Zamawiającego. Dopuszczenie do stosowania   
w pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności i przeznaczone do mycia przy użyciu silnych środków myjących.

* **Bandy lodowiska**

Tafla lodowiska musi być obudowane elementami zwanymi bandami, które wykonane są z drewna lub materiałów z tworzyw sztucznych w kolorze białym. Szkielet z metalu zabezpieczonego przed korozją. Szczeliny pomiędzy elementami tworzącymi bandy nie mogą wynosić więcej niż 3 mm. Wysokość band powinna wynosić 107 cm ± 2cm od powierzchni lodu. Do dolnej części band wokół całego obwodu, powinna być przymocowana „taśma odbojowa" w kolorze żółtym. Wysokość taśmy powinna wynosić 15 - 25 cm , mierząc od powierzchni lodu. Na powierzchni bandy wokół całego obwodu powinna być przymocowana niebieska listwa, która wyznacza gdzie kończą się bandy, a zaczynają szyby ochronne.

Bandy wykonane w konstrukcji zapewniające możliwość ich demontażu bez konieczności rozmrażania lodowiska.

Komplet band zawierać musi min. 4 wejścia na płytę lodowiska oraz bramę wjazdową dla rolby o szerokości minimalnej 3,3m

* + - 1. **Woda na cele pożarowe**

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru 20 dm3/s zapewnić należy   
z hydrantów zewnętrznych znajdujących się na ul. Sportowej. W przypadku gdy istniejące hydranty nie zapewniają wymaganego przepływu wody, należy zastosować system podnoszenia ciśnienia. W przypadku gdy nie można zapewnić wystarczającego ciśnienia alternatywnie należy uzyskać odstępstwo w trybie z §8 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

Należy zaprojektować nową instalację p.poż. - hydranty wewnętrzne w budynku.

* + - 1. **Kolizje z istniejącą infrastrukturą**:

Planowana budowa budynku oraz projektowane zagospodarowanie terenu nie wchodzi   
w kolizję z istniejącą infrastrukturą na terenie inwestycji.

W przypadku wykrycia kolizji w trakcie wykonywania robót, wykonawca uzyska wszelkie wymagane uzgodnienia w celu ich usunięcia lub korekty nowych instalacji.

* + - 1. **Instalacja wodociągowa**

Zasilanie w wodę przedmiotowego budynku zapewnić należy nowoprojektowanym przyłączem z sieci wodociągowej w ul. Sportowej na działce nr. ewid. 2765/2 zgodnie z opinią techniczną nr.OT/20/2024

Zawór zwrotny antyskażeniowy należy zamontować za zaworem odcinającym za każdym zestawem wodomierza głównego od strony instalacji.

Dla potrzeb realizacji zaopatrzenia w ciepłą wodę użytkową planuje się wykorzystanie zasobnika zasilanego pompą ciepła.

* + - 1. **Kanalizacja sanitarna**

Należy zaprojektować grawitacyjne odprowadzanie ścieków bytowych w kierunku   
do istniejącej zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej , zlokalizowanej w ul. Sortowej na działce nr. ewid. 2765/2 zgodnie z opinią techniczną nr. OT/20/2024. Ze względu na ukształtowanie terenu należy przewidzieć przepompownię ścieków z rurociągiem towcznym.

* + - 1. **Ogrzewanie**

Planuje się źródło ciepła w formie pompy ciepła.

Z uwagi na charakter pracy źródła ciepła, Wykonawca, na etapie opracowywania dokumentacji projektowej, przeanalizuje zasadność zastosowania różnych wariantów zapewnienia ciepła w pomieszczeniach, uwzględniając nieciągły tryb użytkowania obiektu oraz niski parametr czynnika grzewczego dostarczanego z głównego źródła ciepła.

Dopuszcza się zastosowanie rozwiań mieszanych np. w formie ogrzewania podłogowego, uzupełnionego grzejnikami elektrycznymi. Należy także uwzględnić wykorzystanie ciepła generowanego przez agregat lodowiska.

Temperatura wody grzewczej na wyjściu z głównego źródła ciepła – zgodnie z temperaturą zasilania zaprojektowanych obiegów grzewczych. Ponadto należy zapewnić: odpowiednią pojemność buforową obiegów wodnych lub bufor ciepła, adekwatnie do mocy sprężarki w dobranej pompie ciepła; konstrukcję nośną, fundament lub cokół odporny na działanie mrozu; ułożenie odpowiednio izolowanych termicznie przewodów; zasilanie w energię elektryczną i ułożenie przewodu sterowniczego; przepusty ścienne dla przewodów; odpływ kondensatu (mrozoodporny); rozwiązania wibroizolacyjne; w razie przekroczenia dopuszczalnych poziomów dźwięku środki izolacji akustycznej.

**UWAGA:**

We wszystkich pomieszczeniach z dostępem dla dzieci, zależnie od planowanej temperatury pracy systemu grzewczego, należy zamontować na stałe maskownice grzejników z płyt MDF lub sklejki w kolorze białym z okrągłymi otworami.   
W pomieszczeniach „mokrych” należy zastosować maskownice z materiałów wodoodpornych.

* + - 1. **Wentylacja mechaniczna**

Z uwagi na charakter budynku należy zaprojektować wentylację mechaniczną z odzyskiem ciepła z powietrza wywiewanego dla wszystkich stref ogrzewanych, z uwzględnieniem przepisów higieniczno-sanitarnych. Dokumentacja techniczna instalacji wentylacyjnej zatwierdzona winna być przez inspektora nadzoru inwestorskiego przed rozpoczęciem prac. Urządzenia HVAC zlokalizować należy na dachu części socjalno-technicznej, zgodnie z wymogami dotyczącymi wibroizolacji struktury budynku. Przestrzeń instalacyjną na dachu zasłonić należy przesłonami ażurowymi wykonanymi z aluminium lub stali zabezpieczonej antykorozyjnie. Dopuszcza się zastosowanie innego rozwiązania ograniczającego widoczność instalacji wentylacyjnych z poziomu terenu, po zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

* + 1. **Roboty branży elektrycznej.**

Należy zaprojektować i wykonać zasilenie w energię przedmiotowego budynku nowym przyłączem z istniejącej sieci elektroenergetycznej.

W zakresie instalacji elektrycznych przewiduje się:

* instalację oświetlenia zewnętrznego
* instalacje odgromową,
* instalację paneli fotowoltaicznych do 50kW oraz magazyn energii elektrycznej   
  w obiekcie na min. 15 kWh. Jeżeli to możliwe, należy zaprojektować instalację mogącą zabezpieczyć potrzeby energetyczne obiektu oraz oświetlenia zewnętrznego,
* rozdzielnice i podrozdzielnice elektryczne 400/230 V AC,
* instalację tras kablowych i wewnętrznych Linii Zasilających (WLZ),
* instalację oświetlenia podstawowego i awaryjnego w tym ewakuacyjnego kierunkowego,
* instalację gniazd wtyczkowych ogólnych 400/230 V AC,
* instalację wypustów zasilających 400 i 230 V AC (wszystkie odbiory instalacji sanitarnych w tym wentylacji i klimatyzacji, instalacji teletechnicznych)
* instalację tras kablowych,
* instalację uziemiającą,
* instalację połączeń wyrównawczych i ochronę od porażeń prądem elektrycznym,
* Dla opraw oświetleniowych wewnętrznych należy wykonać symulację sprawdzającą spełnianie wymaganej przepisami ilości luxów. Oprawy LED natynkowe, okrągłe, ramka oprawy stalowa, biała, matowa RAL 9003 z mlecznym szkłem. Oprawy w pomieszczeniach z sufitem podwieszanym LED wpuszczane ramka oprawy stalowa, biała, matowa RAL 9003 z mlecznym szkłem. W wymaganych pomieszczeniach należy zaprojektować oprawy wodoszczelne IP44. Dla pomieszczeń sanitarnych należy zaprojektować włącznik automatyczny, czasowy z czujką ruchu.

W hali lodowiska należy użyc opraw zabezpieczonych przed uszkodzeniem uderzeniowym od sprzętu sportowego zgodnie z odpowiednimi normami.

* Dopuszcza się zaprojektowanie innych rozwiązań w uzgodnieniu   
  z Zamawiającym. Użyte rozwiązania projektowe i wykonawcze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami i normami oraz sztuką budowlaną, jak również zapewniać zwiększoną trwałość i bezawaryjność.
  + 1. **Instalacje niskoprądowe.**

W zakresie instalacji teletechnicznych przewiduje się:

* instalacja szerokopasmowego łącza internetowego;
* instalacja sieci lokalnej LAN połączonej z główną instalacją sieciową   
  w głównym budynku szkoły podstawowej;
* instalację kontroli dostępu przy wejściu głównym;
* monitoring obiektu i terenu na zewnątrz,
* monitoring obiektu wewnątrz – w zakresie strefy wejścia i komunikacji oraz strefy widowni oraz hali lodowiska;
* wyposażenia instalacji monitoringu w kamery cyfrowe wysokiej rozdzielczości o wysokiej czułości świetlnej, umożliwiające rejestrację obrazu w warunkach minimalnego oświetlenia;

instalacje nagłośnienia i sterowania światłem dla płyty lodowisk w tym mikser muzyki w wejściem bluetooth i min. 8 wyjściami liniowymi, min. 8 głośników o mocy 250 W, kulą dyskotekową min. 5 x 15W diody RGBWYP , laserem z min. 100 promieniami.

Dopuszcza się zaprojektowanie innych rozwiązań w uzgodnieniu z Zamawiającym. Użyte rozwiązania projektowe i wykonawcze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami i normami oraz sztuką budowlaną, jak również zapewniać zwiększoną trwałość i bezawaryjność.

* + 1. **Roboty drogowe**

Zakłada się wykonanie nowej nawierzchni drogowej w klasie drogi lokalnej (L) lub dojazdowej (D) z nawierzchni z kostki betonowej typu „Behaton” grubości 8cm. Warstwy konstrukcyjne dróg i parkingów zapewniać muszą bezproblemowe ich użytkowanie w normalnym ruchu drogowym przy typowym dla tego typu nieruchomości natężeniu ruchu pojazdów osobowych oraz ciężarowych.

Droga objęta zakresem stanowi część drogi dojazdowej przewidzianej dla pojazdów gaśniczych na wypadek wystąpienia pożaru (droga pożarowa). Powierzchnie miejsc postojowych utwardzonych wykonać z kostki betonowej typu „Behaton” grubości 8cm na podbudowie zgodnej z założeniami użytkowymi i wytrzymałościowymi.

Chodniki i opaskę wokół budynku wykonać należy z kostki betonowej pełnej grubości minimalnej 6 cm.

Krawężniki betonowe wykonywane jako obramowanie jezdni wyniesione   
o 12cm. Łuki krawężnikowe wykonane winny być z elementów łukowych   
o promieniu dostosowanym do geometrii drogi .

Część ciągów pieszych wykonać z geokraty wypełnionej kruszywem na podbudowie z kruszywa łamanego, zagęszczonego warstwami. Obrzeża wszystkich utwardzeń i stabilizacji wykonać z elementów betonowych skarpowanych zaprawą cementową.

* + 1. **Zieleń.**

Zakłada się tam gdzie to możliwe zachowanie istniejących elementów szaty roślinnej. W przypadku wystąpienia konieczności usunięcia zadrzewień   
i zakrzewień, wykonawca zobowiązany będzie do wykonania nasadzeń kompensacyjnych określonych w decyzji o wycince drzew i krzewów   
i do utrzymania tejże zieleni w okresie weryfikacji określonym przez organ wydający decyzję.

Zakłada się urządzenie terenów zielonych (trawników oraz nasadzeń niskich) po wykonaniu prac budowlanych w strefach określonych w załączniku graficznym.

* + 1. **Mała architektura.**

Elementy małej architektury przewidziane winny być w rodzaju i liczbie zapewniającej komfortowe i funkcjonalne użytkowanie terenów i zabudowy objętych zakresem prac.

Zakłada się wykorzystanie przede wszystkim koszy na śmieci, stojaków rowerowych, ławek, donic oraz tablic informacyjnych.

Wykorzystane elementy powinny współgrać formalnie oraz być wykonane   
z trwałych i łatwych w utrzymaniu materiałów;

* ławki i kosze na śmieci np. z betonu architektonicznego;
* siedziska ławek drewniane zaimpregnowane 3x przeciw korozji   
  w kolorze naturalnego drewna;
* stojaki na rowery i hulajnogi ze stali nierdzewnej montowane do podłoża.

Dobór elementów małej architektury potwierdzony winien być przez Zamawiającego na etapie opracowania dokumentacji projektowej.

* + 1. **Organizacja ruchu na czas budowy.**

Należy zapewnić możliwość korzystania z nieruchomości w trakcie prac budowlanych. Ewentualne wyłączenia z dostępu muszą być uzgadniane   
z Zamawiającym. Wszystkie wyłączenie mające wpływ na komunikacje kołową wymagają uzgodnienie tymczasowej organizacji ruchu.

Zamawiający zakłada bieżącą weryfikację funkcjonowania założonej przez Wykonawcę tymczasowej organizacji ruchu.

* 1. **Warunki wykonania i odbioru robót.**

Zamawiający zakłada, że Wykonawca jest profesjonalną, wykwalifikowaną firmą projektowo - budowlaną i dlatego jego obowiązkiem jest sprecyzować szczegółowo zakres prac projektowo - wykonawczych. Wykonawcy nie usprawiedliwia brak wiedzy technicznej. Wykonawca zweryfikuje dostarczone informacje z własna wiedzą   
i doświadczeniem tak, aby mógł przygotować ofertę. Obowiązkiem Wykonawcy jest zabezpieczyć wszelkie informacje tak aby móc przedłożyć łączną cenę. Wykonawca może pozyskać dodatkowe informacje ułatwiające kalkulację oferty w drodze zapytań do Zamawiającego o doprecyzowanie informacji lub uzupełnienie dokumentacji przetargowej.

Zamawiający obliguje oferentów, by w trakcie przygotowywania ofert, weryfikowali założenia projektowe i kosztowe przy współudziale osób posiadających uprawnienia budowlane we wszystkich branżach budowlanych, które realizowane będą w trakcie planowanych prac.

Niniejszy dokument określa w możliwie najlepszym przybliżeniu planowany zakres prac projektowych i budowlanych.

Zakres koniecznych działań związanych z realizacją planowanej inwestycji może ulec zmianie w toku prowadzonych czynności projektowych i wykonawczych.

* + 1. **Przystąpienie do robót.**

Wykonawca dostarczy Inwestorowi, w ciągu 7 dni przed ustalonym w umowie terminem przekazania terenu budowy oświadczenia osób funkcyjnych   
o przyjęciu obowiązków na budowie (kierownik budowy, kierownicy robót).

Inwestor przekaże teren budowy wykonawcy w terminie ustalonym umową.

W dniu przekazania placu budowy Wykonawca będzie posiadał dziennik budowy wraz ze wszystkimi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi.

Fakt przystąpienia i prowadzenie robót Wykonawca obwieści w sposób uzgodniony z Inspektorem Nadzoru oraz przez umieszczenie, w miejscach   
i ilościach określonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, tablic informacyjnych i ostrzegawczych. Inspektor nadzoru inwestorskiego określi niezbędny sposób ogrodzenia terenu budowy.

* + 1. **Zabezpieczenie terenu i zaplecze budowy.**

Zaplecze budowy będzie organizowane na terenie należącym do Inwestora. Budowa będzie prowadzona w określonych godzinach. Do obowiązków wykonawcy należy logiczne zorganizowanie zaplecza budowy, tak aby nie stanowiło kolizji z funkcjonującymi obiektami w tym szkoły podstawowej. Zabezpieczenie prowadzonych robót nie podlega odrębnej zapłacie. Szczególną uwagę należy zwrócić min. na kwestie hałasu, kultury pracowników, ew. tymczasowych toalet. Należy unikać możliwości swobodnego przebywania   
i rozpraszania się pracowników po terenie.

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i zatwierdzenia planu organizacji robót, który uwzględniać będzie elementy takie jak:

* ogrodzenie terenu budowy
* miejsca gromadzenia odpadów i materiałów budowlanych
* miejsca postoju maszyn i sprzętu budowlanego
* oznakowanie terenu robót
* tymczasową organizację ruchu w strefach objętych pracami
* schemat ochrony terenu poza godzinami pracy
  + 1. **Organizacja prac i placu budowy.**

Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania porządku i zabezpieczenia placu budowy, szczególnie w kontekście bezpieczeństwa wykonywania prac, dostępu osób postronnych czy poruszania się sprzętu budowlanego.

Wykonawca zapewni właściwe oznakowanie oraz wygrodzenie terenu prowadzenia prac.

Zakłada się stałą weryfikację stanu bezpieczeństwa, porządku i oznakowania terenu prowadzenia prac przez przedstawicieli Inwestora.

* + 1. **Bhp i ochrona przeciwpożarowa.**

Podczas realizacji robót Wykonawca przestrzegać będzie przepisów dotyczących bhp oraz ochrony przeciwpożarowej. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

* + 1. **Odpowiedzialność prawna.**

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej lub prywatnej. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności prywatnej lub publicznej to Wykonawca, na swój koszt, naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne.

Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować wszystkie przepisy powszechnie obowiązujące oraz przepisy wydane przez odpowiednie władze miejscowe, które są w jakichkolwiek sposób związane z robotami oraz musi być w pełni odpowiedzialny za ich przestrzeganie podczas prowadzenia budowy.

* + 1. **Wykopaliska.**

Wszelkie wykopaliska, monety, przedmioty wartościowe oraz inne pozostałości o znaczeniu geologicznym lub archeologicznym odkryte na terenie budowy będą uważane za własność Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego oraz nadzór archeologiczny i postępować zgodnie   
z jego poleceniami. Jeżeli w wyniku tych poleceń Wykonawca poniesie koszty i/lub wystąpią opóźnienia w robotach, Zamawiający i Wykonawca mogą ustalić wydłużenie czasu wykonania robót.

* + 1. **Ochrona środowiska i gospodarka odpadami.**

Obowiązkiem wykonawcy będzie prowadzenie wszelkich czynności projektowych i wykonawczych w reżimie przestrzegania obowiązujących przepisów ochrony środowiska, również w zakresie gospodarki odpadami   
i utylizacji materiałów szkodliwych i niebezpiecznych.

Wykonawca zobowiązany będzie do należytej staranności w zabezpieczeniu istniejących elementów środowiska naturalnego, w tym krzewów, drzew jak również ewentualnych obecnych na terenie inwestycji stanowisk lęgowych.

* + 1. **Materiały budowlane**.

Materiały budowlane wykorzystywane w trakcie realizacji prac muszą posiadać wszelkie niezbędne dopuszczenia, atesty i certyfikaty, zgodne z obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia ewidencji wykorzystanych materiałów budowlanych oraz do przedstawiania ich do zatwierdzenia przez wyznaczonych przedstawicieli Inwestora przed ich wbudowaniem.

Na żądanie Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania oraz odpowiednie świadectwa badania jakości w celu zatwierdzenia materiałów przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zatwierdzenie jednego materiału z danego źródła nie oznacza automatycznego zatwierdzenia pozostałych materiałów z tego źródła.

Jeżeli materiały z akceptowanego źródła są niejednorodne lub niezadowalającej jakości, Wykonawca powinien zmienić źródło zaopatrywania w materiały.

Materiały wykończeniowe stosowane na płaszczyznach widocznych z jednego miejsca powinny być z tej samej partii materiału w celu zachowania tych samych właściwości kolorystycznych w czasie całego procesu eksploatacji.

Cechy materiałów muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymogami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

* + 1. **Tyczenie.**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w terenie   
i wyznaczenie wysokości punktów wszystkich elementów Robót zgodnie   
z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inspektora Nadzoru. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną poprawione, przez Wykonawcę na własny koszt.

* + 1. **Zagospodarowanie materiałów z rozbiórki i urobku.**

Wykonawca zapewni właściwą obsługę inwestycji w zakresie transportu   
i utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórki lub urobku a nienadających się do ponownego wykorzystania, z zachowaniem obowiązujących przepisów dotyczących segregacji i recyklingu odpadów.

Wykonawca zapewni właściwy sposób gospodarowania materiałami niebezpiecznymi i szkodliwymi.

Materiały nadające się do ponownego wykorzystania, takie jak krawężniki, płyty, kostki, oznakowanie, elementy małej architektury, elementy infrastruktury technicznej (elektrycznej, kanalizacyjnej) podlegać będą składowaniu lub zagospodarowaniu w inny sposób określony przez Inwestora.

W przypadku stwierdzenia znacznego zużycia materiałów opisanych wyżej Inwestor może podjąć decyzję o utylizacji określonej grupy materiałów   
z rozbiórki i demontażu.

Dopuszcza się możliwość ponownego wykorzystania niektórych materiałów   
z rozbiórki, po akceptacji takiego rozwiązania przez przedstawicieli Inwestora.

* + 1. **Harmonogram**

Wymaga się, aby przed rozpoczęciem prac Wykonawca opracował i przedstawił do akceptacji Zamawiającemu harmonogram robót wraz z opisem ich prowadzenia i szczegółowym opisem zabezpieczeń. Bez uzyskania akceptacji wyżej opisanego harmonogramu i opisu prowadzenia prac, prace nie będą mogły zostać rozpoczęte.

Harmonogram powinien być zgodny z założeniami PFU:

- Wykonawca w terminie 21 dni od dnia podpisania umowy przekaże Zamawiającemu koncepcję przedmiotu zamówienia,

- Wykonawca przekaże Zamawiającemu w terminie 160 dni od dnia podpisania umowy, komplet dokumentacji projektowej wraz z ostateczną decyzją pozwolenia na budowę,

- Najpóźniej w ciągu 500 dni od dnia podpisania umowy powinno nastąpić zakończenie robót budowlanych, oddanie budynku do użytkowania oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

* + 1. **Atesty.**

Produkty przemysłowe muszą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi. Atesty   
i legalizacje przechowywane będą na terenie budowy i okazywane Inspektorowi na każde żądanie.

* + 1. **Dokumenty.**

Do obowiązków wykonawcy należy założenie i prowadzenie dziennika budowy.

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Inwestora i Wykonawcę w okresie trwania budowy. Obowiązek prowadzenia dziennika budowy spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i ekonomicznej strony budowy. Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonywane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden po drugim, bez przerw.

Wykonawca zobowiązany będzie do udostępnienia na życzenie Inwestora dokumentacji dotyczącej:

* decyzji administracyjnych związanych z prowadzoną inwestycją;
* zatwierdzeń organizacji ruchu na czas prowadzonych robót;
* umów z podmiotami zewnętrznymi;
* protokołów geodezyjnych i odbiorów robót;
* dokumentacji określającej charakterystykę wbudowanych materiałów budowlanych;
* badań laboratoryjnych;
  + 1. **Odbiór robót.**
       1. **Odbiór robót ulegających zakryciu.**

Roboty ulegające zakryciu podlegają odbiorom częściowym.

Wykonawca zobowiązany jest do informowania Inwestora o zamiarze przeprowadzenia odbioru z odpowiednim wyprzedzeniem czasowym.

* + - 1. **Odbiór częściowy.**

Odbiory częściowe będą dotyczyły zamkniętych obszarów prac budowlanych.

Wykonawca, z odpowiednim wyprzedzeniem czasowym, zgłosi chęć przeprowadzenia odbioru częściowego wykonanych prac.

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia kompletu dokumentacji dotyczącej obszaru zgłaszanego do odbioru, wraz dokumentacja powykonawczą i geodezyjną.

Dopuszcza się włączenie odebranych zakresów prac do eksploatacji, jeżeli pozwalać na to będą względy formalne, użytkowe i bezpieczeństwa.

* + - 1. **Odbiór końcowy.**

Odbiór końcowy dotyczyć będzie całości prac objętych zamówieniem.

Zamiar przeprowadzenia odbioru końcowego zgłoszony zostanie formalnie przez Wykonawcę i potwierdzony zostanie poprzez dokonanie wpisu w dzienniku budowy.

Odbiór końcowy będzie miał charakter odbioru komisyjnego a uczestniczyć   
w nim będą przedstawiciele wykonawcy, w tym projektanci branżowi, kierownicy robót i budowy oraz upoważnieni przedstawiciele Inwestora.

W trakcie odbioru końcowego weryfikowana będzie zgodność wykonanych prac z zatwierdzonym programem funkcjonalno-użytkowym, zatwierdzoną dokumentacją projektową, ustaleniami formalnymi pomiędzy wykonawcą a inwestorem oraz normami i przepisami technicznymi.

Wykonawca przedstawi, na żądanie Inwestora, wszelkie dokumenty formalne dotyczące wykonanych prac.

Warunkiem odbioru końcowego jest uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla przeprowadzonych robót lub skuteczne zgłoszenie zakończenia robót budowlanych w odpowiedniej jednostce Urzędu Nadzoru Budowlanego.

Odbiór końcowy powinien nastąpić najpóźniej w 500 dniu od dnia podpisania umowy.

* + 1. **Gwarancja i rękojmia – wymagania minimalne.**

Wykonawca dostarczy, nie później niż w dniu podpisania umowy Dokument Gwarancyjny, który obowiązkowo musi zawierać:

* wystawcę Dokumentu Gwarancyjnego (Gwaranta) – wykonawcę robót budowlanych i jego ew. następców prawnych.
* zobowiązanie Gwaranta do uzyskania zgody Zamawiającego na ew. cesję (przeniesienie) obowiązków wynikających z gwarancji na osoby trzecie.
* czas trwania gwarancji – określony w ofercie, minimum 60 miesięcy od daty odbioru końcowego.
* przedmiot gwarancji – zobowiązanie do usunięcia wady fizycznej rzeczy lub do dostarczenia rzeczy wolnej od wad w terminie 14 dni od daty otrzymania powiadomienia od Zamawiającego (w szczególnych przypadkach, za obopólną zgodą wyrażoną na piśmie, Zamawiający   
  i Gwarant mogą uzgodnić inny niż 14-dniowy termin usunięcia wad).
* oświadczenie, że jeżeli Gwarant w 14-dniowym (bądź innym uzgodnionym) terminie nie podejmie skutecznych czynności, zmierzających do usunięcia wad, Zamawiający będzie miał prawo usunąć je we własnym zakresie bądź powierzyć ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Gwaranta oraz zobowiązanie bezzwłocznej zapłaty roszczeń Zamawiającego z tego tytułu.

W przypadku gdy wada uniemożliwia zgodne z przepisami użytkowanie obiektu Gwarant ma obowiązek usunięcia jej natychmiast. Wysokość zabezpieczenia (suma roszczeń) nie może przekroczyć wartości umowy (oferty).

* Zobowiązanie Gwaranta, że w okresie gwarancji będzie przeprowadzał, na swój własny koszt, przeglądy w ilości co najmniej 2 razy do roku o ile producent danych materiałów lub urządzeń nie zaleca dokonywania przeglądów gwarancyjnych częściej, w terminie uzgodnionym   
  z Zamawiającym.
* Definicję wady fizycznej – za wadę fizyczną uznaje się taką cechę rzeczy (lub jej brak), która wywołuje:
  + zmniejszenie wartości rzeczy ze względu na cel w umowie oznaczony lub cel wynikający ze zwyczajnego przeznaczenia rzeczy,
  + zmniejszenie wartości rzeczy ze względu na aspekty wizualne   
    i estetyczne,
  + zmniejszenie użyteczności rzeczy ze względu na cel wynikający ze zwyczajnego przeznaczenia rzeczy,
  + niekompletność.
  + Za wadę fizyczną uznaje się również niezgodność przedmiotu umowy z warunkami pozwolenia na budowę, przepisami techniczno-budowlanymi (obowiązującymi na dzień złożenia wniosku o pozwolenie na budowę), zasadami wiedzy technicznej i innymi przepisami (w tym prawa miejscowego).

**Ustala się, że termin odpowiedzialności z tytułu rękojmi będzie równy odpowiedzialności z tytułu gwarancji (termin określony w ofercie, minimum 60 miesięcy od daty odbioru końcowego).**

* + 1. **Płatność**

Podstawowym dokumentem rozliczeniowym jest oferta Wykonawcy zawierająca cenę ryczałtową na projekt i wykonanie robót. Cena uwzględnia wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie.

Cena oferty obejmować musi wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z umową i zgodnej z obowiązującymi przepisami łączną ceną robót i innych świadczeń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.

Cena jednostkowa powinna uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na wykonanie dokumentacji, robót, robót tymczasowych i prac towarzyszących.

Cena w ofercie musi obejmować w szczególności:

* robociznę bezpośrednią;
* wartość zużytych materiałów wraz z kosztami ich zakupu, składowania i transportu;
* wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi (sprowadzenie sprzętu na teren budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy);
* koszt wykonania map do celów projektowych;
* roboty geodezyjne – pomiary i wytyczenia;
* ewentualne roboty geologiczne;
* koszt opracowania dokumentacji, uzgodnień, pozwoleń, uzyskania decyzji administracyjnych etc.;
* koszty pośrednie, w skład, których wchodzą: płace personelu i kierownictwa budowy, pracowników zaplecza i laboratorium, koszty urządzenia, eksploatacji i likwidacji terenu budowy i zaplecza (w tym doprowadzenie energii i wody, drogi itp.), koszty tymczasowego oznakowania robót, wydatki na bhp, usługi obce na rzecz budowy, opłaty dzierżawne, ekspertyzy dotyczące wykonanych robót, koszty ogólne wykonawcy, ubezpieczenia, itp.,
* koszt rekultywacji i uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót,
* zysk kalkulacyjny, zawierający też ewentualne ryzyko wykonawcy z tytułu kontraktu w całym okresie jego realizacji, łącznie z okresem gwarancyjnym,
* podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

# Część informacyjna.

1. **Prawo do dysponowania nieruchomością.**

Działka na której planowana jest inwestycja znajduje się w zarządzie Inwestora. Wykonawca, przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę zobowiązany jest do wystąpienia do Inwestora o wydanie oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

1. **Mapa zasadnicza.**

Aktualna mapa zasadnicza stanowi załącznik do niniejszego opracowania.

1. **Badania gruntowo-wodne.**

Aktualne badania gruntowo-wodne stanowią załącznik do niniejszego opracowania.

1. **Infrastruktura sieciowa.**

Aktualne zapewnienia możliwości przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej stanowią załączniki do niniejszego opracowania.

Wykonawca, w trakcie wykonywania prac projektowych, wystąpi do odpowiednich instytucji i podmiotów o wydanie nowych warunków przebudowy lub zabezpieczenia sieci infrastruktury technicznej oraz docelowo uzgodni z nimi proponowane rozwiązania projektowe. Z uwag i na fakt zabudowy terenu nowymi obiektami budowlanymi, nie zakłada się wykorzystania istniejących na terenie przyłączy.

1. **Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.**

Bazując na analizie założeń inwestycyjnych, ocenia się, że skala i rodzaj planowanego przedsięwzięcia nie kwalifikuje go do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W trakcie prac projektowych Wykonawca, w oparciu o uzyskane parametry projektowe   
i planowany przebieg prac, zweryfikuje konieczność wystąpienia o wydanie decyzji   
o środowiskowych uwarunkowaniach prowadzenia inwestycji.

1. **Inwentaryzacja stanu istniejącego.**

Przed rozpoczęciem prac budowlanych, Wykonawca wykona kompleksową fotograficzną inwentaryzację stanu istniejącego i dostarczy ją Inwestorowi zapisaną na nośniku cyfrowym.

1. **Strefa ochrony konserwatorskiej.**

Teren planowanej inwestycji nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. W trakcie prowadzonych prac projektowych Wykonawca uzgodni przyjęte rozwiązania projektowe   
z odpowiednią jednostką nadzoru konserwatorskiego.

1. **Gospodarka terenami zielonymi.**

Na terenie planowanej inwestycji brak jest cennych przyrodniczo terenów zielonych.

Wykonawca założy konieczność utrzymania i pielęgnacji nowych nasadzeń w okresie wymaganym przepisami.

1. **Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia**
   1. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; (dz. u. z 2023r. Poz. 1688);
   2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane. Tekst jednolity z dnia 10 marca 2023r. (dz.u. z 2023 r., poz. 682);
   3. Ustawa z dnia 17 maja 1989r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne. (dz.u. z 2023 r., poz. 1752);
   4. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2021 poz. 1213);
   5. Ustawa z dnia 21 marca 1985r. – Ustawa o drogach publicznych. (Dz.U. 2023 poz. 760);
   6. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo Ochrony Środowiska; (Dz.U. 2022 poz. 2556);
   7. Ustawa z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych; (Dz.U. 2023 poz. 1605);
   8. Ustawa z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych; (Dz.U. 2022 poz. 2509);
   9. Ustawa z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia. (Dz.U. 2021 poz. 1995);
   10. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; (Dz.U. 2022 poz. 1225);
   11. Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz.U. 2021 poz. 2454);
   12. Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (Dz.U. 2022 poz. 1679);
   13. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych. (Dz.U. 2022 poz. 1518);
   14. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa I Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie warunków geotechnicznych posadawiania obiektów budowlanych; (Dz.U. 2012 poz. 463);
   15. Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie; (Dz.U. 2019 poz. 831);
   16. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej; (Dz.U. 2023 poz. 1563);
   17. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy; (Dz.U. 2023 poz. 45);
   18. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 listopada 2016r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym; (Dz.U. 2023 poz. 873);
   19. Rozporządzenie Ministrów Infrastruktury i Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. W sprawie znaków i sygnałów drogowych. (Dz.U. 2019 poz. 2310);
   20. Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. W sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach. (Dz.U. 2019 poz. 2311);
   21. Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. W sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (dz. U. Z 2003 r. Nr 120, poz. 1126);
   22. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej; (Dz.U. 2015 poz. 376);
   23. Rozporządzenie Ministra Pracy I Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r., w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy; (Dz.U. 2003, nr 169 poz. 1650);
   24. Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (dz. U. 2023 r, poz. 537);
   25. Instrukcja wt-1 kruszywa 2014. Wymagania techniczne - kruszywa do mieszanek mineralno-asfaltowych i powierzchniowych utrwaleń na drogach krajowych.
   26. Instrukcja wt-2 nawierzchnie asfaltowe 2016. Wykonanie warstw nawierzchni asfaltowych. Wymagania techniczne.
   27. PN-S-02205:1998 Drogi samochodowe – roboty ziemne.
   28. PN-EN 13043:2004 Kruszywa do mieszanek bitumicznych i powierzchniowych utrwaleń stosowanych na drogach, lotniskach i innych powierzchniach przeznaczonych do ruchu.
   29. BN-77/8931-12 Oznaczanie wskaźnika zagęszczenia gruntu.
   30. PN-B-10736:1999 Roboty ziemne -- Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych -- Warunki techniczne wykonania.
   31. PN-EN 1610:2015-10 Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych.
   32. PN-EN 12889:2023-04 Bezwykopowa budowa i badanie przewodów kanalizacyjnych.
   33. PN-EN 1852-1+A1:2023-03 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do podziemnej bezciśnieniowej kanalizacji -- Polipropylen (PP).
   34. PN-EN 295-1:2013-06 Systemy rur kamionkowych w sieci drenażowej i kanalizacyjnej -- Część 1: Wymagania dotyczące rur, kształtek i połączeń
   35. PN-EN 295-(2,4,5,6,7):2013 Rury i kształtki kamionkowe.
   36. PN-EN 124:2015-07 Zwieńczenia wpustów i studzienek kanalizacyjnych do nawierzchni dla ruchu pieszego i kołowego.
   37. PN-S-02204:1997 Drogi samochodowe. Odwodnienie dróg.
   38. PN-EN 13201-2:2016-03 Oświetlenie dróg – Część 2.Wymagania eksploatacyjne.
   39. N SEP-E-004 Elektroenergetyczne linie kablowe. Projektowanie i budowa.
   40. PN-HD 60364-5-559:2012 Oprawy oświetleniowe i instalacje oświetleniowe.
   41. PN-HD 60364-4-41:2017-09 Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 4-41: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa -- Ochrona przed porażeniem elektrycznym.
   42. PN-EN 14080:2013-07 Konstrukcje drewniane -- Drewno klejone warstwowo i konstrukcyjne sklejone drewno lite -- Wymagania