**Wykonanie przeglądów stanu technicznego obiektów budowlanych zgodnie z art. 62 ustawy Prawo budowlane.**

**Centrum Usług Logistycznych**

**ul. Słoneczna 37 00-789 Warszawa**

T: +48 47 72 133 29  F: +48 4772 133 62   www.cul.com.pl

**zaprasza do składania ofert na wykonanie przeglądów stanu technicznego**

**obiektów budowlanych zgodnie z art. 62 ustawy Prawo budowlane**

1. Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych oraz przeglądu przewodów kominowych (dymowych, spalinowych
i wentylacyjnych) Centrum Usług Logistycznych, w tym:

1)     Przeglądy roczne zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane tj. polegające na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli
 i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych sprawdzenie drożności oraz szczelności) dla:

- obiektów budowlanych

2) Przeglądy roczne zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane tj. polegające na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu dla:

- obiektów małej architektury

- hangarów lotniskowych

3)     Przeglądy 5-letnie zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane tj. polegające na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia: kontrolą tą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów, dla:

- obiektów budowlanych

oraz sporządzenie protokołów z kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych w formie papierowej w 2 egzemplarzach dla każdego obiektu.

1. Wykaz obiektów i harmonogram przeglądów przeglądów określa: załącznik nr 1 i 2 do zaproszenia.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych. Można złożyć ofertę na jedno lub kilka wybranych zadań.
3. Prawa i obowiązki Stron, szczegóły dotyczące realizacji i wzajemnych rozliczeń, a także odpowiedzialność Stron zawiera projekt umowy stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego zaproszenia.
4. Termin realizacji zamówienia: **do grudnia 2026 r.**
5. Oferta może być przesłana za pośrednictwem: poczty, kuriera lub też dostarczona osobiście na adres: ul. Słoneczna 37, 00-789 Warszawa do dnia  **27.05.2025 r. do godz. 10.00. Można też ofertę złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej open nexus.**
6. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
7. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
8. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień  dotyczących treści złożonych ofert.
9. Zapytanie ofertowe zamieszczono na stronie: https://platformazakupowa.pl/
10. Oferty będą oceniane według następujących kryteriów: **cena – 100 %.**
11. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy spełniający niżej określone warunki:

1) Wykonawca posiada uprawnienia do wykonania określonej działalności, posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie,

2) Dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami posiadającymi uprawnienia odpowiedniej specjalności umożliwiające przeprowadzenie wymaganych przeglądów i badań zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w sposób ważny i zgodny z prawem.

* Wraz z ofertą należy złożyć kserokopie dokumentów potwierdzających posiadanie stosownych uprawnień:

 - zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa

- Uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (dla przeglądów ogólnobudowlanych)

- Uprawnienia mistrza kominiarskiego (dla przeglądów kominów)

1. Osoba upoważniona do kontaktu: Marzena Baran.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

**Załączniki:**

1. Wykaz budynków
2. Harmonogram przeglądów i formularz cenowy

**Niniejsze postępowanie realizowane jest z pominięciem ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 poz. 1710 ze zm.) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1  - wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130.000 zł.**