



SIM KZN
Warmia i Mazury



Olsztynek, 07 luty 2025 r.

**Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa
KZN – Warmia i Mazury Sp. z o.o.**

Znak: P2025/2/1

Do Zainteresowanych

Dotyczy postępowania dla zadania pn.: “Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Orzyszu”

Zgodnie z art 284 ust 2 oraz na podstawie art 284 ust. 6 ustawy prawo zamówień publicznych Zamawiający udziela następujących odpowiedzi na zapytania do postępowania skierowane przez Wykonawcę.

Pytanie 1.

Zwracamy się do Zamawiającego z prośbą o możliwość złożenia oferty w **technologii modułowej przestrzennej drewnianej (3D)**.

Budownictwo modułowe to metoda realizacji inwestycji budowlanych, która opiera się na wykorzystaniu prefabrykowanych elementów, zwanych modułami. Te moduły są produkowane w fabryce, a następnie montowane na miejscu budowy. Na placu budowy pozostają do wykonania tylko prace resztkowe, takie jak podłączenie do instalacji czy wykonanie elewacji. Zalety tego systemu wynikają z samej idei budownictwa modułowego, czyli modułowości i stosowania gotowych, wysokiej jakości elementów konstrukcyjnych, szybkości realizacji inwestycji oraz ekologicznego rozwiązania (drewno). Obecnie technologie budownictwa modułowego pozwalają tworzyć rozbudowane, funkcjonalne oraz nowoczesnie wykończone i wyposażone obiekty, w tym także specjalistyczne, takie jak szpitale czy budynki użyteczności publicznej.

Odpowiedź 1.

Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie technologii modułowej przestrzennej drewnianej (3D) pod warunkiem nie pogorszenia pozostałych parametrów wynikających z dokumentacji projektowej udostępnionej przez Zamawiającego.

Jednocześnie informuję, że wszelkie zmiany wymagać będą uzgodnienia i zatwierdzenia przez Zamawiającego, a koszty związane z wprowadzeniem zmian poniesie Wykonawca w ramach zaoferowanej ceny ofertowej.

Pytanie 2.

Prosimy o przesunięcie terminu składania ofert o co najmniej 2 tygodnie od zakładanego. Jest to niezbędne na rzetelne przygotowanie oferty

Odpowiedź 2.

Zamawiający w chwili obecnej nie widzi potrzeby wydłużania terminu składania ofert.



Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN - Warmia i Mazury Spółka z o.o.
Ratusz 1, 11-015 Olsztynek
kapitał zakładowy 83 002 550,00 zł
KRS 0001005022 - REGON 522 253 748 - NIP 739 396 93 96