



Elbląskie Przedsiębiorstwo
Energetyki Ciepłej

ZAPYTANIE OFERTOWE

Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ)

„Wykonanie projektu budowlanego wraz z kosztorysem inwestorskim, przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych przyłącza elektroenergetycznego i komunikacyjnego, zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez Energa Operator oraz uzyskanie Decyzji o Pozwoleniu na Budowę.”

Prowadzone postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.).

Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

82-300 Elbląg ul. Fabryczna 3 | tel. +48 55 61 13 200 | epec@epec.elblag.pl | www.epec.pl
Sp. z o.o. zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000127954
Kapitał zakładowy: 16 695 500,00 zł | REGON 170070454 | NIP 578-000-26-19



ROZDZIAŁ I

DEFINICJE

Zamawiający – Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., ul. Fabryczna 3, 82-300 Elbląg.

Wykonawca – podmiot, który ubiega się o udzielenie Zamówienia, złożył ofertę na wykonanie Zamówienia lub zawarł z Zamawiającym umowę w sprawie wykonania Zamówienia.

SWZ lub Specyfikacja - niniejsza Specyfikacja Warunków Zamówienia.

Zamówienie – przedmiot Umowy.

Oferta - oferta złożona przez Wykonawcę.

Prawo budowlane - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane.

Dokumentacja, Projekt – projekty budowlane wraz z kosztorysami inwestorskimi, przedmiarami robót, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, informacjami dotyczącymi bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Umowa– umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.

Platforma Zakupowa Zamawiającego - Platforma zakupowa EPEC Sp. z o.o. Open Nexus to narzędzie do komunikacji Wykonawców i Zamawiającego. Platforma pozwala oferentom na składanie ofert na stronach zapytań ofertowych. Korzystanie z Platformy jest bezpłatne.

ROZDZIAŁ II

ZAMAWIAJĄCY

Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. ul. Fabryczna 3, 82-300 Elbląg zarejestrowane w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000127954, NIP 5780002619, wysokość kapitału zakładowego: 16.695.500,00 zł, wpłacono w całości, www.epec.pl, tel.: 55 61 13 200, 55 61 13 203; faks: 55 61 13 395, e-mail: epec@epec.elblag.pl

ROZDZIAŁ III

TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

1. Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2. ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) do udzielenia przedmiotowego zamówienia Zamawiający nie jest zobowiązany do stosowania przepisów ww. ustawy.
2. Postępowanie prowadzone jest na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień” (dalej: Regulamin), obowiązującego w Elbląskim Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Elblągu, zamieszczonego na stronie internetowej Zamawiającego w zakładce „Zostań dostawcą/do pobrania” i w oparciu o niniejszą Specyfikację Warunków Zamówienia (dalej: SWZ).

ROZDZIAŁ IV

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Opis Przedmiotu Zamówienia:

1.1 Przedmiot zamówienia zgodnie z kodem CPV:



| | | |
|-------------------|------------|--|
| Przedmiot główny: | 71320000-7 | Usługi inżynierskie w zakresie projektowania |
| | 45315500-3 | Instalacje średniego napięcia |

1.2. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej obejmującej wykonanie projektu budowlanego wraz z kosztorysem inwestorskim, przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz uzyskaniem wszystkich niezbędnych uzgodnień i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, zwanych dalej Dokumentacją lub Projektem.

Dokumentacja dotyczy projektu przyłączy elektroenergetycznych do wyprowadzenia mocy z rozdzielni średniego napięcia do Głównego Punktu Zasilania Elbląg Zachód, zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez ENERGA-OPERATOR SA. Punktem styku opracowania są pola liniowe stacji SN 15 kV w rozdzielni SN projektowanej stacji transformatorowej Elektrociepłowni EPEC Elbląg, stanowiącej odrębne opracowanie.

Kompletna dokumentacja obejmuje projekt przyłącza elektroenergetycznego oraz projekt przyłącza komunikacyjnego (światłowodu) i musi być zgodna z obowiązującymi przepisami, normami branżowymi oraz wymaganiami operatora sieci elektroenergetycznej.

2. Ogólne wymagania przedmiotu zamówienia:

2.1. Sieci elektroenergetyczne i komunikacyjne:

- a) wykonanie projektów budowlanych zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (7 egz. w wersji papierowej, 1 egz. w wersji elektronicznej), wraz ze wszelkimi uzgodnieniami, pozwoleniami i opracowaniami, w tym:
 - uzyskanie zgody właścicieli terenów na czasowe zajęcie działki podczas realizacji zadania wraz z akceptacją proponowanej trasy sieci oraz trwałe usytuowanie urządzeń na okres nie krótszy niż pięć lat od daty rozliczenia dofinansowania ze strony Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej – zgodnie z Załącznikiem nr 8 do SWZ,
 - uzyskanie uzgodnienia projektu budowlanego z Zamawiającym, potwierdzonego protokołem uzgodnień,
 - uzgodnienie ewentualnych kolizji linii kablowych i komunikacyjnych z innym uzbrojeniem terenu (np. z siecią teletechniczną, energetyczną, wodociągową, gazową, z kablami sterowania ruchem ulicznym i innymi, siecią ciepłowniczą), z drogami, obiektami budowlanymi itp.,
 - Przedłożenie i Uzgodnienie Projektu w zakresie zgodności z Warunkami Przyłączenia dokumentacji z Energa Operator,
 - Przedłożenie i uzgodnienie Projektu w organach opiniujących i uzyskanie pozytywnej opinii w tej sprawie zawartej w „Protokole z narady koordynacyjnej uzgodnienia sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu” (Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miejskiego w Elblągu),



- uzyskanie prawomocnej Decyzji organu administracji architektoniczno-budowlanego na realizację inwestycji zgodnie z opracowanym projektem (DoPnB),
 - wszelkie opracowania dodatkowe, np. inwentaryzacja zieleni, projekt geotechniczny, itp. (jeżeli dotyczy),
- b) wykonanie kosztorysu inwestorskiego - 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej,
 - c) wykonanie przedmiaru robót - 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej,
 - d) wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót - 1 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej,
 - e) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia jako integralna część projektu budowlanego,
 - f) określenie obszaru oddziaływania obiektu budowlanego jako integralna część projektu budowlanego.

UWAGA: *Wersja elektroniczna Dokumentacji oznacza pliki w wersji edytowalnej – .dxf,/dwg, .ath, .docx, .xls itp. oraz pliki w formacie .pdf – skany z dokumentacji papierowej z podpisami projektantów i sprawdzających. Wszystkie pliki nieedytowalne winny być scalone i ich układ winien odpowiadać wersji papierowej Dokumentacji. Okładka nośnika danych winna być opisana pełną nazwą zadania, nazwą Wykonawcy oraz datą sporządzenia, natomiast nośnik danych powinien być opisany numerem zadania, nazwą Wykonawcy oraz datą sporządzenia. Preferowana forma to płyta CD pod warunkiem zaszyfrowania archiwum 7zip. Hasło do archiwum musi być przekazywane osobnym kanałem – na przykład poprzez wiadomość SMS.*

2.2. Dane do opracowania projektów budowlanych zostały zawarte w załącznikach do SWZ:

- Załącznik nr 4 - Proponowana trasa prowadzenia linii kablowej i komunikacyjnej,
- Załącznik nr 5 – Umieszczenie budynku na działce z lokalizacją stacji transformatorowej,
- Załączniki nr 6,7 - Warunki techniczne dla poszczególnych zadań (2 szt.)

Pozostałe dane, które będą w posiadaniu Zamawiającego zostaną przekazane Wykonawcy w terminie do 5 dni od podpisania Umowy, w tym:

- mapa do celów projektowych dla terenów otwartych,
- posiadana dokumentacja rozdzielni SN Stacji transformatorowej w projektowanej elektrociepłowni, stanowiącej odrębne opracowanie.

Pozyskanie pozostałych map, innych niż mapa do celów projektowych dla terenów otwartych, pozostałe ewentualne mapy (np. dla terenów należących do Polskich Linii Kolejowych) będzie leżało po stronie Wykonawcy

Do wykonania usługi zostanie zawarta umowa z Wykonawcą według wzoru określonego w Załączniku nr 3 do SWZ.

3. Wymagania dotyczące projektów budowlanych



3.1. Projektowane rozwiązania techniczne muszą spełniać wymagania obowiązujących przepisów i norm oraz być zgodne z wydanymi Warunkami Przyłączenia przez Energa Operator, uzyskanymi przez Zamawiającego (Załącznik nr 6,7).

3.2. Kompletne projekty budowlane muszą spełniać warunki ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami oraz zawarte w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i innych aktualnie obowiązujących w tym zakresie norm i przepisów, a także posiadać wszystkie elementy wymagane dla projektu budowlanego.

4. Wymagania dotyczące kosztorysów i przedmiarów

Kosztorysy muszą być opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z dnia 8 czerwca 2004, Nr 130, poz. 1389), zwłaszcza z uwzględnieniem § 3, § 5 i §7.

Przedmiar robót powinien zawierać opis robót w kolejności technologicznej ich wykonywania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji oraz podstawy do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych.

5. Wymagania szczegółowe dotyczące projektu budowlanego

5.1. Projekt budowlany (PZT, projekt techniczny) linii kablowej i komunikacyjnej (światłowodu) musi zawierać:

- a) opis techniczny, na który składa się w szczególności:
 - podstawa opracowania,
 - przedmiot i zakres opracowania,
 - opis projektowanych rozwiązań,
 - opis robót instalacyjno – montażowych,
 - opis techniczny przyłącza elektroenergetycznego,
 - opis techniczny przyłącza komunikacyjnego (światłowodu),
 - informację dotyczącą Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodną z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 r. nr 120, poz. 1126 z późn. zm.),
- b) Oświadczenie projektantów wymagane art. 34 ust. 3d pkt. 3) Ustawy Prawo budowlane, niezależnie od wymagań,
- c) Kopie decyzji w sprawie nadania stosowanych uprawnień budowlanych do projektowania,
- d) Kopie aktualnego zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- e) Warunki przyłączenia wydane przez Energa Operator, ,,
- f) Pisemne uzgodnienie projektu przez EPEC Sp. z o.o.,
- g) Pisemne uzgodnienie projektu z Energa Operator w zakresie zgodności z wydanymi Warunkami Przyłączenia,



- h) Uzgodnienie sieci ciepłowniczej w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miejskiego w Elblągu potwierdzone uzyskaniem pozytywnej opinii w tej sprawie zawartej w „Protokole z narady koordynacyjnej uzgodnienia sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu”;
- i) Wypisy (zanonimizowane) z ewidencji gruntów oraz mapa ewidencji gruntów i budynków z naniesioną trasą sieci,
- j) Wymagane prawem niezbędne decyzje oraz uzgodnienia w tym między innymi:
 - zgody właścicieli terenu na czasowe zajęcie działki podczas realizacji zadania wraz z akceptacją proponowanej trasy sieci elektroenergetycznej i komunikacyjnej, m. in. PKP,
 - uzgodnienie Departamentu Zarządu Dróg w przypadku, gdy jest wymagane,
 - uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w przypadku, gdy jest wymagana,
 - uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku gdy jest wymagana,
- k) Wszelkie niezbędne do realizacji inwestycji opracowania dodatkowe, np. inwentaryzacja zieleni, projekt geotechniczny, itp.,
- l) Pisemna decyzja z Urzędu Miasta w Elblągu lub innego organu administracyjnego na usunięcie lub przesadzenie krzewów kolidujących z planowanym przebiegiem trasy sieci ciepłowniczej zgodnie z obowiązującymi przepisami
- m) Pisemna zgoda organu administracji architektoniczno – budowlanego na realizację inwestycji zgodnie z opracowanym projektem (Decyzja o Pozwoleniu na Budowę),
- n) Zestawienie materiałów (bez wskazania producenta, z podaniem cech technicznych,)
- o) Część graficzną zawierającą m. in.:
 - plan trasy sieci na mapie do celów projektowych w skali 1:500,
 - schemat jednokreskowy,
 - przekroje poprzeczne i podłużne tras kablowych,
 - schematy połączeń w rozdzielniach SN i GPZ,
 - schemat trasy światłowodowej i miejsca włączenia światłowodu po dwóch stronach.

UWAGI DO PKT. 5

- 1) Zamawiający po wyłonieniu Wykonawcy przekaże mapę do celów projektowych. W przypadku zdezaktualizowania się mapy do celów projektowych, Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o aktualizację.
- 2) Projekt budowlany musi zawierać wszystkie elementy umożliwiające realizację inwestycji będącej przedmiotem wykonywanego zadania wg niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.
- 3) Podczas prac projektowych Wykonawca ma obowiązek informowania niezwłocznie Zamawiającego o pojawiających się trudnościach np.: z uzyskaniem uzgodnień, decyzji itp. w terminie nie dłuższym niż 72 godziny od uzyskania informacji o jej wystąpieniu.
- 4) W trakcie realizacji usługi, Wykonawca zobowiązany jest do miesięcznego raportowania postępu prac i oceny odchyleń od obustronnie przyjętego harmonogramu realizacji, będącego załącznikiem do Umowy.



- 5) Zamawiający uzgodni lub przekaze ewentualne uwagi do przedlozonego projektu budowlanego. Zamawiający wyznaczy termin usuniecia wad w Projekcie.
- 6) Trasa nowoprojektowanych sieci powinna omijac istniejaca zieleń.
- 7) Wykonawca uzyska wstepna zgode z Urzedu Miasta w Elblagu na usuniecie lub przesadzenie drzew lub krzewow kolidujacych z planowanym przebiegiem trasy sieci cieplnej zgodnie z obowiazujacymi przepisami.
- 8) W sytuacji, gdy projektowana linia kablowa i komunikacyjna (swiatlowod) koliduje z istniejaca uzbrojeniem i wymagane sa przekladki konieczne jest wykonanie wlasciwego projektu i uzgodnienie z wlascicielem uzbrojenia po uprzednim poinformowaniu Zamawiajacego.
- 9) Dokumentacja moze sluzyc jako opis przedmiotu zamowienia do przeprowadzenia postepowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych zgodnie z obowiazujacymi przepisami w tym zakresie oraz bedzie sluzyc do realizacji pelnego zakresu robót budowlanych niezbednych do uzytkowania linii kablowej i komunikacyjnej (swiatlowod), zgodnie z przeznaczeniem.
- 10) Opis technologii robót, materialow i urzadzen zawarty w Dokumentacji nie moze naruszac, ani utrudniac zasad uczciwej konkurencji, a takze zmierzac posrednio lub bezposrednio do nierownego traktowania Wykonawcow ubiegajacych sie o zamowienie na wykonanie robót budowlanych.
- 11) Opisy w Dokumentacji nie moga byc okreslone poprzez wskazanie znakow towarowych, patentow lub ich pochodzenia, chyba ze jest to uzasadnione specyfiką zamowienia i nie mozna opisac ich za pomoca dostatecznie dokladnych okreslen, a wskazaniu takiemu towarzysza wyrazy „lub rownowazny”. W takim przypadku nalezy szczegolowo zdefiniowac dana rownowaznosc.

6. Wprowadzanie zmian i uzgodnien do projektów budowlanych

6.1. W przypadku błędów w projektach budowlanych lub niemożności realizacji przyjętych rozwiązań technicznych Wykonawca zapewni nadzór autorski i przedstawi rozwiązania zamienne umożliwiające realizację zadania. Nadzór taki wymagany będzie w każdym czasie, kiedy wystąpi przywołana przyczyna w okresie przygotowania do realizacji, realizacji robót budowlanych, gwarancji i rękojmi w ramach inwestycji i odbywać się będzie bez dodatkowego wynagrodzenia.

6.2. Zmiany w projektach budowlanych muszą być wykonane w formie dokumentacji uzupełniającej w ramach nadzoru autorskiego i przekazane do Zamawiającego w liczbie egzemplarzy, tak jak dla projektu podstawowego.

ROZDZIAŁ V

INFORMACJA W SPRAWIE ZWROTU KOSZTÓW POSTĘPOWANIA

Koszty udziału w przedmiotowym postępowaniu, a w szczególności koszty sporządzenia Oferty, pokrywa Wykonawca. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.



ROZDZIAŁ VI

INFORMACJA NA TEMAT MOŻLIWOŚCI UCZESTNICTWA PODWYKONAWCÓW

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części Zamówienia Podwykonawcy.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, jak za swoje własne działania i zaniechania.
3. Wykonawca, który zamierza wykonywać Zamówienie przy udziale Podwykonawcy, musi wskazać w Ofercie, jaką część Zamówienia (zakres rzeczowy) wykonywać będzie w jego imieniu Podwykonawca oraz podać firmę Podwykonawcy.

ROZDZIAŁ VII

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Termin wykonania poszczególnych części zamówienia będzie zgodny z uzgodnionym i zaakceptowanym uprzednio harmonogramem, z wyłączeniem:
 - a) Termin przedłożenia projektu do Energa Operator celem uzgodnienia, zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia w terminie do 15.10.2025 r.,
 - b) Termin uzyskania prawomocnej Decyzji o Pozwoleniu na Budowę dla sporządzonej i uzgodnionej dokumentacji – 15.12.2025 r.
2. Pozostałe terminy w harmonogramie pozostaną do uzgodnienia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą na etapie podpisu Umowy na realizację przedmiotowego zamówienia.

ROZDZIAŁ VIII

ZASADY UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - a) nie podlegają wykluczeniu: z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawców na podstawie § 4 rozdz. II pkt. 5 Regulaminu,
 - b) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
 - zdolności technicznej lub zawodowej: warunkiem udziału w postępowaniu jest wykonanie w sposób należyty, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej dwóch projektów budowlanych sieci średniego napięcia w zabudowie miejskiej dla których uzyskano Decyzję o Pozwoleniu na Budowę.
2. Do Oferty złożonej poprzez Platformę Zakupową Zamawiającego Wykonawca załącza:
 - a) oświadczenie o niepodleganiu Wykonawcy wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu stanowiące **Załącznik nr 1** do SWZ.
 - b) wykaz wykonanych usług, o których mowa w ust. 1 b), zgodny z formularzem stanowiącym **Załącznik nr 2** do SWZ, wraz z dowodami określającymi czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami tymi są:
 - referencje,
 - inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane,



- oświadczenie Wykonawcy, jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać ww. dokumentów,
 - c) pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawcy/-ców wspólnie ubiegającego/-cych się o udzielenie Zamówienia.
3. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
 4. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie, o którym mowa w pkt. 2 a) składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te mają potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia.
 5. Zamawiający wymaga dołączenia podpisanych dokumentów w jeden z następujących sposobów:
 - a) Elektronicznie, podpisem kwalifikowanym,
 - b) Podpisem tradycyjnym w formie skanu.

ROZDZIAŁ IX

TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca jest związany Ofertą przez okres **40 dni** od dnia, w którym upłynął termin składania Ofert. Z Wykonawcą, spełniającym warunki określone w SWZ, który złożył kompletną ofertę zawierana jest Umowa.

ROZDZIAŁ X

INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy Zakupowej Zamawiającego <https://platformazakupowa.pl/pn/epec> i formularza „Wyślij wiadomość” dostępnego na stronie danego postępowania.

ROZDZIAŁ XI

OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną Ofertę.
2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem Oferty.
3. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca przedstawia cenę ryczałtową, której definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego.
4. W Ofercie należy podać cenę netto, kwotę podatku VAT oraz cenę brutto w polskich złotych.
5. Oferta jest jawna z wyjątkiem informacji, które stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Dokumenty stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa muszą zostać zastrzeżone przez Wykonawcę jako tajemnica przedsiębiorstwa oraz muszą być wymienione w ofercie. Wykonawca nie może zastrzec jako tajemnicy przedsiębiorstwa informacji, o których mowa



w art. 86 ust. 4 ustawy.

ROZDZIAŁ XII

MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

Wykonawca składa Ofertę wraz z załącznikami za pośrednictwem Platformy Zakupowej Zamawiającego <https://platformazakupowa.pl/pn/epec>, w terminie określonym w postępowaniu.

ROZDZIAŁ XIII

WYBÓR OFERTY

1. Zamawiający oceni i porówna jedynie ważne i niepodlegające odrzuceniu Oferty.
2. Zamawiający odrzuci Ofertę na podstawie §6 ust. 12 *Regulaminu*.
3. W trakcie badania i oceny Ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich Ofert.
4. Wykonawca zobowiązany jest do obliczenia ceny oferty z należytą starannością i uwzględnieniem wszystkich kosztów, jakie poniesie w celu prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Zaproponowana cena będzie ceną ryczałtową, obejmującą wszystkie dokumenty oraz koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Cena musi być wyrażona w złotych polskich.
7. Przy ocenie Ofert Zamawiający będzie się kierował poniższymi kryteriami i ich wagami:

| Kryterium | Nazwa kryterium | Znaczenie kryterium [%] |
|-----------|-----------------|-------------------------|
| C | Cena ofertowa | 100 |

7.1. Punkty będą obliczane na podstawie wzoru:

$$P = P_C * 100\%$$

gdzie:

P - otrzymane punkty [%],

P_C - otrzymane punkty za cenę wykonania Dokumentacji [%],

7.2. Punkty za cenę wykonania Dokumentacji będą obliczane na podstawie wzoru:

$$P_C = \frac{C_{min}}{C_{oferty}} * 100 [\%]$$

gdzie:

C_{min} - cena najniższa spośród złożonych (ważnych) ofert,

C_{oferty} - cena badanej oferty.

8. Zamawiający udzieli Zamówienia temu Wykonawcy, który uzyska największą liczbę punktów.
9. Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru Oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że uzyskały one taką samą punktację, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli Oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego Ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych Ofertach.



10. Zamawiający, w celu ustalenia, czy Oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu Zamówienia, może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie, w określonym terminie, wyjaśnień dotyczących elementów Oferty mających wpływ na wysokość ceny. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, weźmie pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania Zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania Zamówienia dostępne dla Wykonawcy, itp. Zamawiający po jej wcześniejszym rozpatrzeniu odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień potwierdza, że Oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu Zamówienia.

ROZDZIAŁ XIV

INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA

1. Po przeprowadzeniu oceny Ofert i dokonaniu wyboru Wykonawcy, Zamawiający zawiadomi wybranego Wykonawcę o terminie i miejscu podpisania Umowy.
2. Po przeprowadzeniu oceny ofert i dokonaniu wyboru Wykonawcy, Zamawiający zamieści informacje o rozstrzygnięciu na Platformie Zakupowej.
3. Po rozstrzygnięciu postępowania z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta Umowa na wykonanie przedmiotu Zamówienia, według wzoru określonego w Załączniku nr 3.

ROZDZIAŁ XV

OBOWIĄZKI W ZAKRESIE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH ZGODNIE Z RODO

1. Ilekroć w SWZ jest mowa o RODO, należy przez to rozumieć: Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).
2. Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w postępowaniu. Do obowiązków tych należą m.in. obowiązki wynikające z RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Wykonawca bezpośrednio pozyskał. Jednakże obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (por. art. 13 ust.4). Ponadto Wykonawca zobowiązany jest wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust.5 RODO.



ROZDZIAŁ XVI

ZAŁĄCZNIKI DO SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

- Załącznik nr 1 Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz dotyczące przestaniek wykluczenia wykonawcy z postępowania
- Załącznik nr 2 Wykaz wykonanych usług
- Załącznik nr 3 Wzór umowy
- Załącznik nr 4 Proponowana trasa prowadzenia linii kablowej i komunikacyjnej (światłowód)
- Załącznik nr 5 Umieszczenie budynku projektowanej elektrociepłowni
- Załącznik nr 6 Warunki Przyłączenia do sieci EOP (1 z 2 szt.)
- Załącznik nr 7 Warunki Przyłączenia do sieci EOP (2 z 2 szt.)
- Załącznik nr 8 Trwałe usytuowanie urządzeń na okres nie krótszy niż pięć lat od daty rozliczenia dofinansowania ze strony NFOŚiGW

Opracowała Komisja Przetargowa w składzie:

| | | |
|-------------------|----------------|-------------------|
| Agata Śpiewak | Przewodniczący | /podpis/ |
| Robert Monkiewicz | Członek | /podpis/ |
| Wiesław Kamieniak | Członek | /podpis/ |
| Patrycja Kurowska | Członek | /podpis/ |
| Malwina Pawełas | Sekretarz | /podpis/ |

.....

Podpis Prezesa Zarządu



OŚWIADCZENIE WYKONAWCY:

I O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU*

oraz

II DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA WYKONAWCY Z POSTĘPOWANIA*

Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania.

Ja/My niżej podpisany/ni:

.....
.....**

(Imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy/Wykonawców składających Ofertę wspólną)

działając w imieniu i na rzecz:

.....
..... (pełna nazwa i adres Wykonawcy)

Niniejszym składam/-y oświadczenie w postępowaniu o udzielenie zamówienia na „Wykonanie projektu budowlanego wraz z kosztorysem inwestorskim, przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych przyłącza elektroenergetycznego i komunikacyjnego, zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez Energa Operator oraz uzyskanie Decyzji o Pozwoleniu na Budowę.”

I DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, następującej treści:

OŚWIADCZAM/-Y, ŻE SPEŁNIAM/-Y WARUNKI DOTYCZĄCE zdolności technicznej lub zawodowej.

II DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA o następującej treści:

1. OŚWIADCZAM/-Y, ŻE NIE PODLEGAM/-Y WYKLUCZENIU Z POSTĘPOWANIA NA PODSTAWIE SWZ I REGULAMINU.

2. OŚWIADCZAM/-Y, ŻE ZACHODZĄ W STOSUNKU DO MNIE/NAS PODSTAWY WYKLUCZENIA Z

POSTĘPOWANIA

.....(wymienić).

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:



**Elbląskie Przedsiębiorstwo
Energetyki Ciepłej**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....
miejsowość, data

.....
imię, nazwisko, podpis i pieczętka lub czytelny podpis osoby uprawnionej
(osób uprawnionych) do reprezentowania wykonawcy o udzielenie zamówienia

*** w przypadku złożenia oferty wspólnej, oświadczenie składa każdy z wykonawców składający ofertę wspólną.**

**** w przypadku złożenia oferty wspólnej należy wpisać nazwę i siedzibę (miejsca zamieszkania) wykonawcy składającego ofertę wspólną.**



Umowa Nr/.../2025/W
zawarta w dniu r. w Elblągu

Na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia

pn. „Wykonanie projektu budowlanego wraz z kosztorysem inwestorskim, przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych przyłącza elektroenergetycznego i komunikacyjnego, zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez Energa Operator oraz uzyskanie Decyzji o Pozwoleniu na Budowę.”

zgodnie z „Regulaminem udzielania zamówień przez Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Elblągu” (dalej: Regulaminem).

pomiędzy

Elbląskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z o. o. z siedzibą w Elblągu przy ul. Fabrycznej 3, 82-300 Elbląg, posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu postanowień ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych NIP: 578-000-26-19 wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000127954, kapitał zakładowy: 16 695 500,00 złotych, zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”, reprezentowaną przez:

.....

a

.....
.....
.....
.....

..... zwanym dalej „WYKONAWCĄ”, reprezentowany przez:

.....

zwanymi dalej łącznie „STRONAMI”, zaś każdy z osobna „STRONĄ”.

SWZ – specyfikacja warunków zamówienia.

Zamówienie – przedmiot Umowy.

Oferta - oferta złożona przez Wykonawcę.

Prawo budowlane - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane.

Umowa – umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.

Dokumentacja, Projekt – projekty budowlane wraz z kosztorysami inwestorskimi, przedmiarami robót, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, informacjami dotyczącymi bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Platforma Zakupowa Zamawiającego - Platforma zakupowa EPEC SP. z o.o. Open Nexus to narzędzie do komunikacji Wykonawców i Zamawiającego. Platforma pozwala oferentom na składanie ofert na stronach zapytań ofertowych. Korzystanie z platformy jest bezpłatne.



Regulamin - Regulamin udzielania zamówień przez Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o. o. w Elblągu, zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego w zakładce „Zostań dostawcą/Do pobrania”.

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Na mocy niniejszej Umowy i na określonych w niej warunkach Wykonawca zobowiązuje się zrealizować na rzecz Zamawiającego Zamówienie, to jest Wykonanie projektu budowlanego wraz z kosztorysem inwestorskim, przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych przyłącza elektroenergetycznego i komunikacyjnego, zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez Energa Operator oraz uzyskanie Decyzji o Pozwoleniu na Budowę.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Zamówienia, dysponując odpowiednią wiedzą, bazą i środkami, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja musi spełniać wymagania zawarte w SWZ, którą Wykonawca zaakceptował, składając ofertę Zamawiającemu.
3. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty dokonał przy zachowaniu należytej staranności wizji lokalnej przyszłego terenu budowy oraz zapoznał się z uwarunkowaniami terenowymi na obszarze nieruchomości, w takim zakresie, jaki jest niezbędny dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Zamówienia.

§ 2 Zamówienie

Realizacja Zamówienia rozpocznie się z chwilą zawarcia Umowy.

§ 3 Podstawowe warunki realizacji Umowy

1. Miejscem wykonywania Zamówienia będzie siedziba Wykonawcy, plac budowy lub jakiegokolwiek inne miejsce, jeśli będzie to uzasadnione prawidłowym wykonaniem Przedmiotu Zamówienia przez Wykonawcę. Poza wynagrodzeniem, o którym mowa w § 5 Umowy Zamawiający nie będzie ponosić żadnych dodatkowych kosztów wynikających z dojazdu, wyżywienia, zakwaterowania oraz innych świadczeń dla osób, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu Umowy. Koszty takie traktowane będą jako uwzględnione przez Wykonawcę w wynagrodzeniu należnym z tytułu realizacji Umowy.
2. Wykonawca zapewnia, że Dokumentacja będzie posiadała wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia projektowe w zakresie wynikającym z obowiązujących, na dzień przekazania Dokumentacji Zamawiającemu, przepisów prawa.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy mapę do celów projektowych. W przypadku dezaktualizacji mapy Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o aktualizację mapy do celów projektowych.
4. Pozyskanie pozostałych map, innych niż mapa do celów projektowych dla terenów otwartych, pozostałe ewentualne mapy (np. dla terenów należących do Polskich Linii Kolejowych) będzie leżało po stronie Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia właściwego nadzoru i koordynacji działań związanych z wykonywaniem Przedmiotu Zamówienia w celu osiągnięcia wymaganej jakości oraz terminowości prac realizowanych w ramach Umowy.
6. Z uwzględnieniem zobowiązań Zamawiającego, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe sporządzenie Dokumentacji, jak również sprawowanie nadzoru autorskiego w związku z realizacją robót budowlanych na podstawie opracowanego projektu budowlanego.
7. Strony zobowiązują się do zapewniania, iż wszystkie działania prowadzone przez Stronę w związku z wykonywaniem Umowy będą prowadzone w sposób minimalizujący zakłócenia w pracy oraz organizacji pracy drugiej Strony, w trybie ustalonym przez Strony, z zachowaniem wszelkich unormowań prawnych obowiązujących u Zamawiającego i Wykonawcy.
8. Bez wyraźnego pisemnego upoważnienia udzielonego przez Zamawiającego, Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego, ani udzielania



w jego imieniu zwolnień z zobowiązań lub dokonywania zmiany zakresu zobowiązań Wykonawców.

9. Wykonawca zapewni wszelkie urządzenia, materiały, sprzęt, robociznę oraz środki zużywalne i inne rzeczy, a także usługi konieczne do wykonania Przedmiotu Zamówienia - w ramach wynagrodzenia ustalonego w Umowie.

§ 4 Terminy realizacji przedmiotu Umowy

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w terminie do:
 - a. 15.10.2025 r. – przedłożenie Dokumentacji do uzgodnienia przez Energa Operator,
 - b. 15.12.2025 r. – uzyskanie prawomocnej Decyzji o Pozwoleniu na budowę.

Terminy dostarczenia pozostałych dokumentów Zamawiającemu będą zgodne z harmonogramem realizacji, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

2. Okres sprawowania nadzoru autorskiego będzie odpowiadał okresowi realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę.

§ 5 Warunki płatności

1. Za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Zamówienia, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu Umowy:

Kwota netto: zł, słownie:

Kwota brutto: zł, słownie:

2. Zamawiający dopuszcza rozliczenie w formie etapowania w trzech transzach:
 - a. Pierwsza płatność (35%) po przedłożeniu Dokumentacji do uzgodnienia przez Energa Operator,
 - b. Druga płatność (20%), po przedłożeniu kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót, specyfikacji technicznych odbioru i wykonania robót budowlanych,
 - c. Trzecia płatność (45%) po uzyskaniu prawomocnej Decyzji o Pozwoleniu na budowę.
3. Podstawą do wystawienia faktury za zrealizowanie częściowe Umowy będzie obustronnie podpisany częściowy protokół zdawczo-odbiorczy, przy czym ustala się następujący tok odbioru:
 - a) Każdy etap przedmiotu Zamówienia będzie podlegać weryfikacji przez Zamawiającego. Po przekazaniu przedmiotu Zamówienia przez Wykonawcę, Zamawiający w ciągu 15. dni roboczych sprawdzi kompletność i zakres opracowania fragmentu Dokumentacji przekazanej przez Wykonawcę.
 - b) w przypadku stwierdzenia wad i braków w przekazanej Dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych.
 - c) po sprawdzeniu przez Zamawiającego kompletności fragmentu przedmiotu Zamówienia zostanie podpisany częściowy protokół zdawczo - odbiorczy. Za datę wykonania przedmiotu Zamówienia uznaje się datę zgłoszenia odbioru przez Wykonawcę, pod warunkiem, iż wskutek zgłoszenia dokonano odbioru końcowego. W przypadku obliczania terminów wynikających z Umowy (w tym w zakresie kar umownych) nie bierze się pod uwagę ilości dni weryfikacji Dokumentacji przez Zamawiającego, o których mowa w pkt a).
 - d) po odbiorach częściowych, strony podpiszą obustronnie protokół zdawczo-odbiorczy końcowy, będący całościowym potwierdzeniem realizacji przedmiotu Umowy i wypłaty trzeciej transzy wynagrodzenia.
4. Płatność za każdy etap nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający będzie dokonywał płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności na rachunek bankowy / rachunki bankowe związane / związane z prowadzoną działalnością



gospodarczą oraz wskazany / wskazane na tzw. „Białej liście podatników VAT”, niezależnie od rachunku bankowego / rachunków bankowych wskazanego / wskazanych w fakturze VAT przez Wykonawcę, chyba, że Wykonawcy nie dotyczy obowiązek ujawnienia na tzw. „Białej liście podatników VAT”.

7. Brak Wykonawcy na tzw. „Białej liście podatników VAT”, wskazanie przez Wykonawcę w fakturze rachunku bankowego innego, niż związany z prowadzoną działalnością gospodarczą lub niewskazanego na tzw. „Białej liście podatników VAT” nie jest okolicznością, za którą ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w szczególności Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności do czasu wskazania właściwego rachunku bankowego oraz nie będzie w takim przypadku zobowiązany do zapłaty odsetek za opóźnienie w płatności.
8. Zapłata przez Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany na tzw. „Białej liście podatników VAT” zwalnia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z zobowiązania o zapłatę wynagrodzenia w wysokości zapłaconej kwoty.
9. Wykonawca oświadcza, iż jest/nie jest* zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT oraz nie zawiesił i nie zaprzestał wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu.
*niepotrzebne skreślić
10. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu świadczonych usług będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego.

§ 6 Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) przekazanie pełnomocnictw dla Wykonawcy celem reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem przedmiotu Zamówienia; Wykonawca nie może zawierać zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego;
 - b) udostępnienie warunków technicznych;
 - c) przekazanie mapy do celów projektowych;
 - d) uiszczanie opłat administracyjnych związanych z realizacją projektu,
 - e) przekazanie dokumentacji projektowej instalacji elektrycznej będącej w posiadaniu zamawiającego, związaną z miejscem przyłączenia na działce Zamawiającego.
 - f) ewentualne wykonanie niezbędnych przekopów kontrolnych w celu uzupełnienia informacji do celów projektowych. Zasadność, zakres i terminy wykonania przekopów zostaną ustalone przez Strony;
 - g) współdziałanie w okresie realizacji Zamówienia.
2. Do obowiązków Wykonawcy, należy:
 - 1)uzgadnianie z Zamawiającym koncepcji przebiegu tras linii kablowej i komunikacyjnej (światłowodu),, rozwiązań technicznych oraz kolizji z projektowanymi sieciami uzbrojenia terenu, na potrzeby projektowanej elektrociepłowni Zamawiającego ko. Koncepcja trasy powinna uwzględniać minimalizację kosztów realizacji (np. unikanie terenów utwardzonych jak drogi, chodniki lub odtworzeń wymagających znacznych nakładów pieniężnych itp.) oraz unikać kolizji z projektowaną infrastrukturą na działkach Zamawiającego. Wraz z koncepcją trasy Wykonawca dostarczy w wersji elektronicznej (e-mail) dokumentację zdjęciową z przeprowadzonej wizji lokalnej;
 - 2)uzgodnienie kompletnej Dokumentacji projektowej;



- 3) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o pojawiających się trudnościach np.: z uzyskaniem uzgodnień, decyzji itp. w czasie do 72 godzin od momentu ich wystąpienia;
- 4) wystąpienie do właściwych organów o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o ile wystąpi taka konieczność;
- 5) uzyskanie pisemnej zgody organu administracji architektoniczno-budowlanego na realizację inwestycji zgodnie z opracowanym projektem budowlanym;
- 6) wykonanie Zamówienia zgodnie z zakresem określonym w SWZ z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami, etyką zawodową oraz postanowieniami Umowy;
- 7) przestrzeganie zaleceń Zamawiającego w procesie uzgadniania projektu budowlanego na każdym etapie projektowania;
- 8) współdziałanie w okresie realizacji Zamówienia zgodnie z zakresem określonym w SWZ,
- 9) wzięcie pełnej odpowiedzialności za wszelkie błędy i wady w Dokumentacji; w przypadku wykrycia błędów lub niemożności realizacji przyjętych rozwiązań technicznych, Wykonawca zapewni nadzór autorski i przedstawi rozwiązania zamiennie, umożliwiające realizację zadania. Nadzór taki wymagany będzie w każdym czasie, kiedy wystąpi przywołana przyczyna w okresie przygotowania do realizacji, realizacji robót budowlanych, gwarancji i rękojmi w ramach inwestycji. Zmiany w projektach budowlanych muszą być wykonane w formie projektu budowlanego uzupełniającego w ramach nadzoru autorskiego i przekazane do Zamawiającego w liczbie egzemplarzy tak jak dla projektu podstawowego. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia ww. zmian w terminie adekwatnym do skali zaistniałego problemu, wskazanym każdorazowo przez Zamawiającego;
- 10) comiesięczne pisemne raportowanie z postępu prac, wskazywanie zagrożeń skutkujących niedotrzymaniem terminów umownych oraz w przypadku stwierdzenia zagrożeń terminu wskazanie programu naprawczego;
- 11) wszelkie decyzje powinny być przekazywane przez projektantów na bieżąco, niezwłocznie w wersji elektronicznej na adres email: epec@epec.elblag.pl z dopiskiem: do działu projektowego.

§7 Wymagania dotyczące projektu

- 1) Zakres dokumentacji projektowej powinien obejmować:
 - a) część rysunkową, w tym: zagospodarowanie terenu, schemat jednokreskowy, przekroje poprzeczne i podłużne tras kablowych, schematy połączeń w rozdzielniach SN i GPZ, schemat trasy światłowodowej,
 - b) część opisową,
 - c) zestawienie materiałów (bez wskazania producenta, z podaniem cech technicznych),
 - d) wszelkie niezbędne uzgodnienia w tym między innymi:
 - uzgodnienia z właścicielami terenu oraz w przypadku, gdy teren podlega pod konserwatora zabytków to pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych oraz prowadzenie robót budowlanych polegających na budowie sieci ciepłowniczej;
 - uzgodnienie Departamentu Zarządu Dróg w przypadku, gdy jest wymagane,
 - uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego w przypadku, gdy jest wymagane;
 - uzyskanie decyzji środowiskowych w przypadku, gdy jest wymagane;
 - uzgodnienie projektu z Energa Operator w zakresie zgodności z wydanymi warunkami przyłączenia,
 - uzgodnienie przejścia przez teren we władaniu Polskich Kolei Państwowych,
 - e) wszystkie inne elementy wymagane prawem;
- 2) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Dokumentację projektową zgodnie z zapisami SWZ.



§ 8 Odpowiedzialność za niewykonanie Umowy

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w następujących wypadkach i wysokościach, z tym zastrzeżeniem, iż poniższe kary naliczane będą odrębnie dla każdej z Części Zamówienia wykonywanej przez Wykonawcę:
Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy lub jego części w wysokości 0,8% wartości wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów ustalonych w Umowie, nie więcej niż 30 % wartości umownego wynagrodzenia netto,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad, braków lub uchybień w Dokumentacji w wysokości 0,8% wartości wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów ustalonych w Umowie, nie więcej niż 20 % wartości umownego wynagrodzenia netto,
 - c) gdy Zamawiający odstąpi od realizacji Umowy bądź jego części z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 30 % wartości ustalonego wynagrodzenia netto,
 - d) za każde naruszenie postanowień § 14 ust. 7, ust. 8, ust. 9, w wysokości 1.000 zł,
 - e) za każde naruszenie postanowień § 15, w wysokości 10.000 zł.
 - f) za zmianę terminu możliwości wyprowadzenia mocy przez Energa Operator spowodowaną niedotrzymaniem terminów umowy (z winy Wykonawcy dokumentacji) w wysokości 10.000 zł.
2. Kary, o których mowa w ust. 1 będą wniesione na rachunek bankowy Zamawiającego lub umowne wynagrodzenie zostanie pomniejszone o ich wartość, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia żądania zapłaty takiej kary umownej. Potrącenie należnej kary umownej z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy nie wymaga zgody Wykonawcy.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom realizacji przedmiotu Umowy, powstałe z winy Zamawiającego. W przypadku wystąpienia przestoju w pracy Wykonawcy z wyłącznej winy Zamawiającego, uzgodnione terminy wykonania prac przedłużone zostaną o czas trwania przestoju.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, aż do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Wyżej zastrzeżone kary umowne mają charakter samoistny i mogą się kumulować, być dochodzone niezależnie od siebie, a także być należne również po odstąpieniu od Umowy.
5. Wykonawca odpowiada, jak za własne działania lub zaniechania, za działania i zaniechania osób trzecich, z których pomocą wykonuje Umowę, jak również za działania i zaniechania osób trzecich, którym powierza wykonanie Umowy. Powierzenie wykonania całości lub części Umowy osobie zawodowo zajmującej się prowadzeniem danej działalności nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wyrządzoną przez taką osobę szkodę (wyłączenie stosowania art. 429 ustawy Kodeks cywilny).

§ 9 Rękojmia i gwarancja

1. Bieg terminu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od daty obustronnie podpisanego protokołu końcowego zdawczo-odbiorczego.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot Umowy do czasu zakończenia przez Zamawiającego robót budowlanych związanych z realizacją projektu i przez dodatkowy okres 12 miesięcy. Za zakończenie robót budowlanych uważa się datę podpisania protokołu końcowego odbioru robót, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia błędów lub wad Dokumentacji w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia zgłoszenia wady.
4. Wszelkie roszczenia lub reklamacje dotyczące błędów lub wad będą przekazane Wykonawcy w formie pisemnej. Za formę pisemną strony przyjmują również zgłoszenie pocztą elektroniczną.



5. Wykonawca niezależnie od gwarancji ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu Umowy, co najmniej do czasu wykonania robót budowlanych na podstawie przedmiotu Umowy. Zamawiający ma prawo swobodnie korzystać z roszczeń dotyczących gwarancji i rękojmi, według własnego wyboru.

§ 10 Prawa autorskie

1. Wykonawca, w ramach otrzymanego wynagrodzenia, przenosi na Zamawiającego, bezterminowo, autorskie prawa majątkowe do projektu budowlanego (dalej: Utwory), na następujących polach eksploatacji w rozumieniu przepisów ustawy z 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Utworów – utrwalanie i zwielokrotnianie Utworów poprzez wytwarzanie dowolnej ilości egzemplarzy Utworów lub ich jakiegokolwiek części, za pomocą dowolnej techniki, w tym techniki drukarskiej kserograficznej, fotograficznej, wszystkimi technikami reprograficznymi, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wykonywanie skanów i innymi technikami które istnieją lub powstaną w ciągu 5 lat od dnia protokołu zdawczo-odbiorczego,
 - 2) w zakresie przechowywania i przekazywania Utworów – wprowadzanie Utworów do pamięci komputerów, przesyłanie Utworów sieciami wewnętrznymi i z wykorzystaniem Internetu,
 - 3) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których Utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, sprzedaż, użyczenie lub najem, udostępnianie na innych podstawach oryginału albo egzemplarzy Utworów lub jakiegokolwiek ich części,
 - 4) w zakresie rozpowszechniania Utworów w inny sposób niż określony w pkt. 3) – rozpowszechnianie Utworów poprzez publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie Utworów lub jakiegokolwiek ich części, a także publiczne udostępnianie Utworów lub jakiegokolwiek ich części w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 5) w zakresie korzystania z Utworów oraz z oryginałów lub egzemplarzy, na których Utwory utrwalono:
 - a) przedstawianie i posługiwanie się Utworami w celu wszczęcia postępowań prowadzonych na podstawie przepisów prawa i w postępowaniach prowadzonych na podstawie przepisów prawa,
 - b) wykorzystanie całości lub części Utworów do dalszych opracowań, w materiałach reklamowych, szkoleniowych, sprawozdawczych, informacyjnych i w innych materiałach związanych z działalnością Zamawiającego,
 - c) opracowywanie Utworów, w tym dokonywanie ich zmian bez dodatkowej zgody Wykonawcy, stosownie do potrzeb Zamawiającego,
 - d) wykorzystanie Utworów w działalności gospodarczej Zamawiającego,
 - e) dowolnego wykorzystywania w całości lub części dla potrzeb Zamawiającego, w tym poprzez jego łączenie, w całości lub w części, z innymi dokumentami lub utworami.
2. W ramach wynagrodzenia ustalonego w § 5 Umowy, wraz z autorskimi prawami majątkowymi Wykonawca przenosi na Zamawiającego uprawnienia do wykonywania autorskich praw zależnych do Utworów.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów nastąpi w dniu ich przyjęcia przez Zamawiającego, przy czym Wykonawca zezwala Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia ustalonego zgodnie z § 5 Umowy, na korzystanie z Utworów, na zasadach, o których mowa w niniejszym punkcie, w tym na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1 powyżej, przed dniem ich przyjęcia.
4. W ramach wynagrodzenia ustalonego zgodnie z § 5 Umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwoleń do wykorzystania Utworów, w części lub całości oraz łączenia z innymi dziełami, bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody Wykonawcy.



5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz prawo zezwalania na wykonywanie, rozporządzanie i korzystanie z zależnego prawa autorskiego do Utworów nie jest ograniczone ani czasowo ani terytorialnie, tzn. odnosi się do terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, jak i do terytoriów innych państw.
6. Strony zgodnie oświadczają, iż ich intencją jest przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych do Utworów (w tym praw zależnych) na polach eksploatacji, które są lub okażą się niezbędne dla Zamawiającego. W związku z powyższym jeżeli okaże się, iż postanowienia Umowy nie będą wystarczające dla przeniesienia całości autorskich praw majątkowych do Utworów (w tym w zakresie praw zależnych) na polach eksploatacji, które są lub okażą się niezbędne dla Zamawiającego, wówczas Wykonawca, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego, przeniesie na Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu, autorskie prawa majątkowe do Utworów (w tym prawa zależne) na polach eksploatacji, których zażąda Zamawiający oraz, że Wykonawca nie będzie dochodził od Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń z tytułu naruszenia praw autorskich do Utworów. Wykonawca oświadcza także, że zrzeka się wszelkich ewentualnych roszczeń, które mogłyby mu przysługiwać względem Zamawiającego z tego tytułu i zobowiązuje się, iż nie będzie w żaden sposób dochodził takich roszczeń.
7. Wykonawca zobowiązuje się także, że żadna z osób będących twórcą (współtwórcą) Utworów, nie będzie wykonywać wobec Zamawiającego, jego następców prawnych lub innych podmiotów, którym Zamawiający udostępni którykolwiek z elementów tej Dokumentacji, przysługujących jej praw osobistych, w szczególności osobistych praw autorskich. Wykonawca zapewnia, iż każdy z twórców (współtwórców), na żądanie Zamawiającego, złoży bezpośrednio wobec Zamawiającego pisemne zobowiązanie do niewykonywania powyżej opisanych praw.
8. W ramach kosztów określonych zgodnie z § 5 Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego także własność nośników, na których wykonano i przekazano Utwory.
9. Prawa nabyte Umową mogą zostać przeniesione na osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy oraz bez konieczności uiszczania Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia ponad wskazane w Umowie.
10. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że w chwili odbioru Utworów będzie dysponował wszystkimi autorskimi prawami majątkowymi do Utworów oraz uprawnieniem do wykonywania praw zależnych do opracowań tych Utworów. Odpowiedzialność Wykonawcy za to, że prawa, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, rzeczywiście mu przysługują oparta jest na zasadzie ryzyka. O ile wykonane Utwory, jak i pozostające w zgodzie z Umową korzystanie z nich przez Zamawiającego będzie naruszało prawa osób trzecich, w tym także prawa autorskie, prawa własności przemysłowej i tym podobne prawa, Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia pełnej wysokości szkody, jaką z tego tytułu poniesie Zamawiający.

§ 11 Osoby do kontaktu

1. Do kierowania oraz koordynacji pracami stanowiącymi przedmiot Umowy Wykonawca wyznacza:, e-mail :
2. Jako koordynatorów w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się:, e-mail:
3. W celu usunięcia wątpliwości, Strony ustalają, iż wyżej wymienione osoby nie są uprawnione do reprezentacji Stron przy zmianie czy rozwiązaniu Umowy.

§ 12 Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub części, jeżeli Wykonawca:
 - 1) opóźnia się z wykonaniem którejkolwiek części przedmiotu Umowy ponad 7 dni,
 - 2) przerwał realizację prac bez uzasadnionej przyczyny i przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
 - 3) odmawia usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego nieprawidłowości,



- 4) naruszy obowiązek zachowania poufności wynikający z Umowy, o którym mowa w § 15 Umowy,
 - 5) nie usunie wad przedmiotu Umowy w terminie określonym zgodnie z § 9 Umowy,
 - 6) nie usunie wad przedmiotu Umowy objętego rękojmią w terminie określonym zgodnie z § 9 Umowy,
 - 7) podejmie działania zmierzające do przeniesienia praw lub obowiązków wynikających z Umowy w sposób naruszający postanowienia Umowy,
 - 8) naruszy w sposób istotny swoje obowiązki wynikające z niniejszej Umowy przez co należy rozumieć takie naruszenie Umowy, które zostanie na piśmie wskazane przez Zamawiającego i nie zostanie przez Wykonawcę usunięte w okresie przekraczającym 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania takiego pisemnego wskazania Zamawiającego,
 - 9) jeżeli wobec Wykonawcy zostanie złożony wniosek o wszczęcie postępowania upadłościowego zgodnie z przepisami właściwymi w jurysdykcji, w ramach której znajduje się siedziba Wykonawcy,
 - 10) powierzy wykonanie całości lub części Umowy Podwykonawcy bez uprzedniego powiadomienia i zgody Zamawiającego.
 - 11) w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili podpisania Umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru Dokumentacji lub bezpodstawnie odmawia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 7. dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 3. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części Umowy, potwierdzonego protokołem stwierdzającym stan zaawansowania prac projektowych.
 4. Jeśli przepisy nie stanowią inaczej, uprawnienie do odstąpienia od Umowy, Strona uprawniona może wykonać w ciągu 90 dni kalendarzowych od dnia powzięcia informacji o wystąpieniu zdarzenia uprawniającego do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
 5. Uprawnienia do odstąpienia od Umowy przewidziane w postanowieniach niniejszego paragrafu nie wykluczają możliwości odstąpienia przez Stronę od Umowy w przypadkach określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
 6. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 13 Zmiany do Umowy

1. Pod warunkiem zgodności dokonywanych zmian z Regulaminem, Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian do Umowy, które dotyczyć mogą następujących przypadków:
 - a) zmiana postanowień Umowy w przypadku zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu Umowy,
 - b) zmiana, w tym wydłużenie terminu wykonania Umowy w związku z:
 - a) wystąpieniem okoliczności niezależnych od Wykonawcy, zaistniałych w trakcie realizacji Umowy, niepozwalających na wykonanie przedmiotu Umowy,
 - b) zawieszeniem prac przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - c) działaniem siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - d) zaistnieniem okoliczności będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych, w szczególności w przypadku przedłużenia się uzgodnień



- z właścicielami/zarządcami nieruchomości i/lub procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, zgód, postanowień i decyzji administracyjnych, jeżeli przedłużenie to nie wynikało z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- e) wystąpieniem okoliczności, których Strony Umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,
 - f) zmianą przepisów prawnych obowiązujących w dniu zawarcia Umowy mającą wpływ na realizację Umowy,
- c) zmiana postanowień Umowy w sytuacji wystąpienia zamówień dodatkowych lub innych zamówień powiązanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania Umowy, których wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na realizację zamówienia;
- d) zmiany warunków realizacji i zakresu Umowy niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia związane z:
- a) koniecznością spowodowaną zmianą obowiązujących przepisów prawa powodującą, że realizacja przedmiotu Umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa,
 - b) wystąpieniem okoliczności powodujących, że niemożliwe jest zrealizowanie przedmiotu Umowy w założony w SWZ sposób, zgodnie z zasadami sztuki inżynierskiej, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie podpisania Umowy.
- e) zmiany postanowień Umowy korzystne z punktu widzenia realizowanego Zamówienia, jego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych, a polegające m.in. na możliwości ograniczenia zakresu Umowy na skutek okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia, obniżenia wynagrodzenia w przypadku ograniczenia zakresu Umowy, modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia, czy zaistnieniem innej okoliczności uzasadniającej wprowadzenie takiej modyfikacji,
- f) rozwiązania za porozumieniem Stron Umowy w całości lub w części wraz z dokonaniem pomiędzy Stronami rozliczenia Umowy poprzez wypłatę wynagrodzenia za zrealizowany zakres Umowy i uwzględnieniu niewypłacenia wynagrodzenia za niezrealizowany zakres Umowy, w szczególności w przypadku, gdyby w toku wykonywania przedmiotu Umowy okazało się, iż jego dokończenie byłoby niemożliwe, niezasadne, niecelowe lub bezprzedmiotowe ze względów ekonomicznych, technicznych, społecznych, lub innych istotnych z punktu widzenia Wykonawcy, Zamawiającego lub interesu publicznego, w szczególności w razie stwierdzenia technicznej niemożliwości wykonania przedmiotu Umowy, znacznego zwiększenia kosztów wykonania przedmiotu Umowy w świetle wymagań określonych przez Zamawiającego, znacznego pogorszenia się sytuacji ekonomiczno-finansowej Wykonawcy, ogłoszenia upadłości lub otwarcia /zarządzenia likwidacji Wykonawcy, czy też wystąpienia innych okoliczności faktycznych, prawnych, ekonomicznych czy technicznych/technologicznych, które mogą zwiększać ryzyko nienależytego wykonania zamówienia lub wykonania zamówienia niezasadnego, ekonomicznie niewspółmiernego, niemożliwego, czy niecelowego;
- g) inne zmiany postanowień Umowy związane z zaistnieniem okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
- h) każdorazowo zmiana Umowy może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14 Poufność

1. Strony zobowiązują się do nieujawniania osobom trzecim otrzymanych od drugiej Strony w związku z wykonaniem Umowy informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa chyba, że Strona przekazująca takie informacje udzieli wyraźnej, pisemnej zgody na takie ujawnienie albo takie przekazanie wynika z celu zawartej Umowy.
2. Obowiązek nie ujawniania informacji stanowiących tajemnicę dotyczący Zamawiającego i Wykonawcy wiąże Strony także po wygaśnięciu lub rozwiązaniu Umowy.



3. Informacje stanowiące tajemnicę będą podlegać ochronie bez względu na formę ich ujawnienia (dokumenty pisemne, wykresy, projekty).
4. Ograniczenia, o których mowa w ust.1 nie dotyczą informacji:
 - 1) uzyskanych przez jedną ze Stron przed zawarciem Umowy,
 - 2) informacji uzyskanych od osób trzecich zgodnie z prawem oraz nie naruszających zobowiązań tych osób do nie ujawniania takich informacji,
 - 3) informacji, które są publicznie znane.
5. Ochrona informacji stanowiących tajemnicę Stron nie będzie dotyczyć obowiązku ich ujawniania w przypadkach wymaganych przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa.
6. Strony zobowiązują się powiadomić każdego swojego pracownika związanego z wykonaniem Umowy o obowiązku zachowania tajemnicy.

§ 15 Postanowienia końcowe

1. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej Umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. Strony wyłączają możliwość przelewu wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Zamawiający informuje, że przyjął Procedurę zgłoszeń wewnętrznych i podejmowania działań następczych w EPEC zgodnie z ustawą z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów. W/w dokument dostępny jest pod linkiem epec.pl/o-nas/ochrona-sygnalistow/.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz ustawy Prawo budowlane.
5. Integralną część Umowy stanowi SWZ wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy wraz załącznikami złożona w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Stron.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....



Załącznik nr 1

HARMONOGRAM REALIZACJI

| Nazwa zadania | Termin realizacji |
|--|-------------------|
| Dostarczenie Zamawiającemu koncepcji trasy do uzgodnienia | |
| Przełożenie projektu do uzgodnienia Energa Operator, celem zgodności z wydanymi Warunkami Przyłączenia | 15.10.2025 |
| Dostarczenie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót | |
| Dostarczenie Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych STWiORB | |
| Data uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę i przekazanie jej Zamawiającemu | 15.12.2025 |



OŚWIADCZENIE O TRWAŁOŚCI PROJEKTU

z dnia.....

.....
(nazwisko i imię/nazwa, adres)

.....oświadcza, że jest
władającym nieruchomości gruntowej położonej w Elblągu, oznaczonej w ewidencji gruntów
jako działka nr w obrębie
(KW), uprawnionym do złożenia oświadczenia
o niniejszej treści i zgadza się na realizację projektu
pn.: „**Budowa źródła kogeneracyjnego w Elblągu**” oraz użytkowanie urządzeń/instalacji na
w/w nieruchomości w okresie nie krótszym niż 5 lat od daty rozliczenia projektu.

Uwagi:

.....
.....
.....
.....

.....
Strona uzgadniająca

.....
Właściciel

Elbląskie Przedsiębiorstwo
Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
ul. Fabryczna 3 82-300 Elbląg