



WYKONAWCY

Dotyczy: informacja dla wszystkich Wykonawców, w postępowaniu w sprawie udzielenia zamówienia prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na realizację zadania pn.: „**Adaptacja pomieszczeń magazynowych na szatnię pracowniczą**” oznaczenie sprawy: PN/06/2025

Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 284 ust 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Pzp (tekst jednolity: Dz.U. z 2024, poz. 1320), wpłynęły od Wykonawców n/w pytania. Zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy Pzp. Zamawiający udziela odpowiedzi na zadane pytania:

Pytanie 1

Proszę o informację czy Zamawiający zaakceptuje proponowane zmiany dotyczące spełnienia warunku - zdolności technicznej lub zawodowej:

a)

"Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizował należycie w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył: co najmniej 2 roboty budowlane polegające na przebudowie/rozbudowie/budowie budynku placówki oświatowej, o wartości zamówienia co najmniej 1.700.000,00 zł brutto każda"

b) bez zmian

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający zmienia treść SWZ Rozdział VII ust. 2 pkt 4) lit. a), która otrzymuje brzmienie:

„a) Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizował należycie w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył: co najmniej 2 roboty budowlane polegające na zaprojektowaniu i przebudowie/rozbudowie istniejącego budynku, z częściową zmianą jego funkcji i sposobu użytkowania lub budowie nowego o charakterze budynku użyteczności publicznej o wartości zamówienia co najmniej 1.600.000,00 zł brutto każda; Zamawiający dopuszcza, aby wyżej wymienione roboty budowlane nie były wykonane w formule zaprojektuj i wybuduj (tzn. nie obejmowały opracowania dokumentacji projektowej), jednakże w takim wypadku Wykonawca zobowiązany jest wykazać dodatkowo, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, wykonał odpowiednio: usługę projektową polegającą na opracowaniu dokumentacji projektowej dla przebudowy/rozbudowy istniejącego budynku, z częściową zmianą jego funkcji i sposobu użytkowania lub budowie nowego o charakterze budynku użyteczności publicznej o wartości zamówienia co najmniej 200.000,00 zł brutto;”

Pytanie 2

Zamawiający wymaga aby Wykonawca spełnił warunek, jeżeli wykaże, że skieruje do realizacji zamówienia osoby posiadające następujące kwalifikacje: 1) Główny Projektant - 1 osoba posiadająca: - wykształcenie wyższe oraz uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz w specjalności architektonicznej wydane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r., poz. 1186, ze zm.) i Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 r., poz. 831) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz

- co najmniej 5 – letnie doświadczenie zawodowe oraz uczestniczyła w tym czasie w projektowaniu przebudowy (rozbudowy) co najmniej jednego budynku ze zmianą jego funkcjonalności z przemysłowej na sanitarno- socjalną;

Pytanie 2.1.

Czy Zamawiającemu chodzi o jedną osobę posiadającą jednocześnie uprawnienia konstrukcyjne i architektoniczne, czy dwie osoby z czego jedna ma uprawnienia architektoniczne a druga konstrukcyjne, czy alternatywnie ma być to osoba posiadająca uprawnienia architektoniczne albo konstrukcyjne.

Odpowiedź na pytanie nr 2.1:

Zamawiający dopuszcza jedną osobę posiadającą jednocześnie uprawnienia konstrukcyjne i architektoniczne lub dwie osoby z czego jedna ma uprawnienia architektoniczne a druga konstrukcyjne.

Pytanie 2.2

Czy Wykonawca może -dotyczy (1.Główny Projektant)- posiadać osobę z uprawnieniami do projektowania i kierowania robotami w specjalności architektonicznej bez ograniczeń oraz z wymaganym doświadczeniem tj. co najmniej 5 – letnie doświadczenie zawodowe oraz osoba ta uczestniczyła w tym czasie w projektowaniu przebudowy (rozbudowy) co najmniej jednego budynku ze zmianą jego funkcjonalności z przemysłowej na sanitarno- socjalną;

Odpowiedź na pytanie nr 2.2:

Patrz odpowiedź 2.1

Pytanie 3

Proszę o doprecyzowanie poniższych informacji:

Jaka klasa ochrony antykorozyjnej powinna zostać zastosowana na projektowanych klatkach schodowych. Czy konstrukcja ma zostać pomalowana czy ocynkowana.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Zamawiający oczekuje konstrukcji ocynkowanej i pomalowanej – klasa ochrony po stronie projektowej.

Pytanie 4

Proszę o określenie stanu posadzki na parterze, czy wymaga ona naprawy?

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Zamawiający informuje, że posadzka wymaga naprawy. Sposób i zakres naprawy określi projektant.

Pytanie 5

Proszę o doprecyzowanie wymiarów regałów przesuwanych do archiwum. Jaka wysokość półek ma być zastosowana lub co zamawiający planuje przechowywać na półkach (segregatory/kartony archiwizacyjne)

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Zamawiający informuje, że na półkach będą przechowywane segregatory/kartony archiwizacyjne.

Pytanie 6

Proszę o zmianę warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej, określonego w Rozdziale VII ust. 2 pkt. 4a) SWZ, a mianowicie:

BYŁO:

„4)

zdolności technicznej lub zawodowej:

a) Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizował należycie w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył: co najmniej 2 roboty budowlane polegające na zaprojektowaniu i przebudowie/rozbudowie istniejącego budynku, w którym przebudowywano szatnie i sanitariaty dla co najmniej 100 osób o wartości zamówienia co najmniej 3.000.000,00 zł brutto każda;

Zamawiający dopuszcza, aby wyżej wymienione roboty budowlane nie były wykonane w formule zaprojektuj i wybuduj (tzn. nie obejmowały opracowania dokumentacji projektowej), jednakże w takim wypadku Wykonawca zobowiązany jest wykazać dodatkowo, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, wykonał odpowiednio: usługę projektową polegającą na opracowaniu dokumentacji projektowej dla przebudowy/rozbudowy istniejącego budynku, w którym przebudowywano szatnie i sanitariaty dla co najmniej 100 osób o wartości zamówienia co najmniej 500.000,00 zł brutto;”

JEST:

„4)

zdolności technicznej lub zawodowej:

a) Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizował należycie w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył: co najmniej 2 roboty budowlane polegające na zaprojektowaniu i przebudowie/rozbudowie istniejącego budynku, w którym przebudowywano szatnie i sanitariaty dla co najmniej 100 osób o wartości zamówienia co najmniej 3.000.000,00 zł brutto każda;

Zamawiający dopuszcza, aby wyżej wymienione roboty budowlane nie były wykonane w formule zaprojektuj i wybuduj (tzn. nie obejmowały opracowania dokumentacji projektowej), jednakże w takim wypadku Wykonawca zobowiązany jest wykazać dodatkowo, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, wykonał odpowiednio: usługę projektową polegającą na opracowaniu dokumentacji

projektowej dla przebudowy/rozbudowy istniejącego budynku, w którym przebudowywano szatnie i sanitariaty dla co najmniej 100 osób o wartości zamówienia co najmniej 500.000,00 zł brutto;”

Przychylenie się przez Zamawiającego do ustalenia warunku udziału w postępowaniu w zaproponowanym brzmieniu przyczyni się do zwiększenia konkurencyjności w postępowaniu i umożliwi złożenie ofert szerszemu gronu Wykonawców.

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 1.

Pytanie 7

Proszę o potwierdzenie, że w przypadku złożenia oferty wspólnej (konsorcjum firm, spółka cywilna) Zamawiający dopuści spełnienie warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej, określonego w Rozdziale VII ust. 1 pkt. 4a) SWZ łącznie.

Odpowiedź na pytanie nr 7 :

Zamawiający informuje, że dopuści spełnienie warunków udziału w postępowaniu łącznie.

Pytanie 8

Proszę o zmianę warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej, określonego w Rozdziale VII ust. 2 pkt. 4b) SWZ, a mianowicie:

BYŁO:

b) Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że skieruje do realizacji zamówienia osoby posiadające następujące kwalifikacje:

1) Główny Projektant - 1 osoba posiadająca:

- wykształcenie wyższe oraz uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz w specjalności architektonicznej wydane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r., poz. 1186, ze zm.) i Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 r., poz. 831) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz

- co najmniej 5 – letnie doświadczenie zawodowe oraz uczestniczyła w tym czasie w projektowaniu przebudowy (rozbudowy) co najmniej jednego budynku ze zmianą jego funkcjonalności z przemysłowej na sanitarno- socjalną;

2) Projektant w branży sanitarnej - 1 osoba posiadająca:

- wykształcenie wyższe oraz uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wydane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r., poz. 1186, ze zm.) i Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019r., poz. 831) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz

- co najmniej 5 – letnie doświadczenie zawodowe oraz uczestniczyła w tym czasie w projektowaniu przebudowy (rozbudowy) co najmniej jednego budynku ze zmianą jego funkcjonalności z przemysłowej na sanitarno-socjalną;

3) Projektant w branży elektrycznej – 1 osoba posiadająca:

- wykształcenie wyższe oraz uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wydane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019r., poz. 1186, ze zm.) i Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019r., poz. 831) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz

- co najmniej 5 – letnie doświadczenie zawodowe oraz uczestniczyła w tym czasie w projektowaniu przebudowy (rozbudowy) co najmniej jednego budynku ze zmianą jego funkcjonalności z przemysłowej na sanitarno-socjalną;

4) Kierownik Budowy – 1 osoba posiadająca:

- wykształcenie wyższe oraz uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wydane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019r., poz. 1186, ze zm.) i Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 r., poz. 831) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz

- co najmniej 5 – letnie doświadczenie zawodowe oraz pełniła w tym czasie funkcję kierownika budowy przy inwestycji polegającej na przebudowie (rozbudowie) co najmniej jednego budynku ze zmianą jego funkcjonalności z przemysłowej na sanitarno-socjalną

5) Kierownik robót w branży sanitarnej – 1 osoba posiadająca:

- wykształcenie wyższe oraz uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

wydane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019r., poz. 1186, ze zm.) i Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019r., poz. 831) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz

- co najmniej 5 – letnie doświadczenie zawodowe oraz pełniła w tym czasie funkcję kierownika robót polegającej na przebudowie (rozbudowie) co najmniej jednego budynku ze zmianą jego funkcjonalności z przemysłowej na sanitarno-socjalną

6) Kierownik robót w branży elektrycznej – 1 osoba posiadająca:

- wykształcenie wyższe oraz uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wydane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019r., poz. 1186, ze zm.) i Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019r., poz. 831) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz

- co najmniej 5 – letnie doświadczenie zawodowe oraz pełniła w tym czasie funkcję kierownika robót polegającej na przebudowie (rozbudowie) co najmniej jednego budynku ze zmianą jego funkcjonalności z przemysłowej na sanitarno-socjalną”

JEST:

b) Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że skieruje do realizacji zamówienia osoby posiadające następujące kwalifikacje:

1) Główny Projektant - 1 osoba posiadająca:

- wykształcenie wyższe oraz uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz w specjalności architektonicznej wydane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r., poz. 1186, ze zm.) i Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 r., poz. 831) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz

- co najmniej 5 – letnie doświadczenie zawodowe oraz uczestniczyła w tym czasie w projektowaniu przebudowy (rozbudowy) co najmniej jednego budynku użyteczności publicznej ze zmianą jego funkcjonalności z przemysłowej na sanitarno-socjalną;

2) Projektant w branży sanitarnej - 1 osoba posiadająca:

- wykształcenie wyższe oraz uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wydane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r., poz. 1186, ze zm.) i Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019r., poz. 831) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz

- co najmniej 5 – letnie doświadczenie zawodowe oraz uczestniczyła w tym czasie w projektowaniu przebudowy (rozbudowy) co najmniej jednego budynku użyteczności publicznej ze zmianą jego funkcjonalności z przemysłowej na sanitarno-socjalną;

3) Projektant w branży elektrycznej – 1 osoba posiadająca:

- wykształcenie wyższe oraz uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wydane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019r., poz. 1186, ze zm.) i Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019r., poz. 831) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz- co najmniej 5 – letnie doświadczenie zawodowe oraz uczestniczyła w tym czasie w projektowaniu przebudowy (rozbudowy) co najmniej jednego budynku użyteczności publicznej ze zmianą jego funkcjonalności z przemysłowej na sanitarno-socjalną;

4) Kierownik Budowy – 1 osoba posiadająca:

- wykształcenie wyższe oraz uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wydane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019r., poz. 1186, ze zm.) i Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 r., poz. 831) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz

- co najmniej 5 – letnie doświadczenie zawodowe oraz pełniła w tym czasie funkcję kierownika budowy przy inwestycji polegającej na przebudowie (rozbudowie) co najmniej jednego budynku użyteczności publicznej ze zmianą jego funkcjonalności z przemysłowej na sanitarno-socjalną;

5) Kierownik robót w branży sanitarnej – 1 osoba posiadająca:

- wykształcenie wyższe oraz uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wydane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019r., poz. 1186, ze zm.) i Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019r., poz. 831) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz

- co najmniej 5 – letnie doświadczenie zawodowe oraz pełniła w tym czasie funkcję kierownika robót polegającej na przebudowie (rozbudowie) co najmniej jednego budynku ~~użyteczności publicznej ze zmianą jego funkcjonalności z przemysłowej na sanitarno – socjalną;~~

6) Kierownik robót w branży elektrycznej – 1 osoba posiadająca:

- wykształcenie wyższe oraz uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wydane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019r., poz. 1186, ze zm.) i Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019r., poz. 831) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz- co najmniej 5 – letnie doświadczenie zawodowe oraz pełniła w tym czasie funkcję kierownika robót polegającej na przebudowie (rozbudowie) co najmniej jednego budynku ~~użyteczności publicznej ze zmianą jego funkcjonalności z przemysłowej na sanitarno – socjalną;~~

Przychylenie się przez Zamawiającego do ustalenia warunku udziału w postępowaniu w zaproponowanym brzmieniu przyczyni się do zwiększenia konkurencyjności w postępowaniu i umożliwi złożenie ofert szerszemu gronu Wykonawców.

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Zamawiający zmienia treść SWZ Rozdział VII ust. 2 pkt 4) lit. b), która otrzymuje brzmienie:

1) Główny Projektant - 1 osoba posiadająca:

- wykształcenie wyższe oraz uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz w specjalności architektonicznej wydane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r., poz. 1186, ze zm.) i Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 r., poz. 831) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz

- co najmniej 5 – letnie doświadczenie zawodowe oraz uczestniczyła w tym czasie w projektowaniu przebudowy (rozbudowy) co najmniej jednego budynku ze zmianą jego funkcjonalności w skład której weszły m.in. pomieszczenia sanitarno- socjalne lub projektowaniu budynku użyteczności publicznej ;

2) Projektant w branży sanitarnej - 1 osoba posiadająca:

- wykształcenie wyższe oraz uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wydane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r., poz. 1186, ze zm.) i Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019r., poz. 831) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz

- co najmniej 5 – letnie doświadczenie zawodowe oraz uczestniczyła w tym czasie w projektowaniu przebudowy (rozbudowy) co najmniej jednego budynku ze zmianą jego funkcjonalności w skład której weszły m.in. pomieszczenia sanitarno- socjalne;

lub projektowaniu budynku użyteczności publicznej ;

3) Projektant w branży elektrycznej – 1 osoba posiadająca:

- wykształcenie wyższe oraz uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wydane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019r., poz. 1186, ze zm.) i Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019r., poz. 831) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz

- co najmniej 5 – letnie doświadczenie zawodowe oraz uczestniczyła w tym czasie w projektowaniu przebudowy (rozbudowy) co najmniej jednego budynku ze zmianą jego funkcjonalności w skład której weszły m.in. pomieszczenia sanitarno- socjalne lub projektowaniu budynku użyteczności publicznej ;

4) Kierownik Budowy – 1 osoba posiadająca:

- wykształcenie wyższe oraz uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wydane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019r., poz. 1186, ze zm.) i Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie przygotowania

zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 r., poz. 831) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz - co najmniej 5 – letnie doświadczenie zawodowe oraz pełniła w tym czasie funkcję kierownika budowy przy inwestycji polegającej na przebudowie (rozbudowie) co najmniej jednego budynku ze zmianą jego funkcjonalności w skład której weszły m.in. pomieszczenia sanitarno- socjalne lub budowie nowego o charakterze budynku użyteczności publicznej ;

5) Kierownik robót w branży sanitarnej – 1 osoba posiadająca:

- wykształcenie wyższe oraz uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wydane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019r., poz. 1186, ze zm.) i Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019r., poz. 831) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz - co najmniej 5 – letnie doświadczenie zawodowe oraz pełniła w tym czasie funkcję kierownika robót polegającej na przebudowie (rozbudowie) co najmniej jednego budynku ze zmianą jego funkcjonalności w skład której weszły m.in. pomieszczenia sanitarno- socjalne lub budowie nowego o charakterze budynku użyteczności publicznej ;

6) Kierownik robót w branży elektrycznej – 1 osoba posiadająca:

- wykształcenie wyższe oraz uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wydane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019r., poz. 1186, ze zm.) i Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019r., poz. 831) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz - co najmniej 5 – letnie doświadczenie zawodowe oraz pełniła w tym czasie funkcję kierownika robót polegającej na przebudowie (rozbudowie) co najmniej jednego budynku ze zmianą jego funkcjonalności w skład której weszły m.in. pomieszczenia sanitarno- socjalne lub budowie nowego o charakterze budynku użyteczności publicznej ;

Pytanie 9

Zamawiający w Rozdziale XXII SWZ wskazał, że Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.

Wnoszę o obniżenie tej wartości do 2%.

Żądana przez zamawiającego wysokość zabezpieczenia ustalona na maksymalnym „podstawowym” poziomie 5% jest zbyt duża oraz nieadekwatna do skali zagrożenia związanego z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy oraz stanowi nieuzasadnione znaczące obciążenie potencjalnych wykonawców.

Mając na względzie: rodzaj zamówienia (tj. robotę budowlaną) oraz znaczną wartość zamówienia stanowiącego przedmiot postępowania, złożenie zabezpieczenia w wysokości 5% ceny oferty brutto, może pozbawić możliwości ubiegania się o zamówienie podmioty zdolne do jego

wykonania, posiadające stosowne kwalifikacje oraz doświadczenie, gdyż koszt złożenia zabezpieczenia w tak znacznej wysokości, również w przedłużonym okresie gwarancji stanowi istotny składnik cenotwórczy i bezpośrednio wpływa na wzrost cen ofert potencjalnych wykonawców.

Ponadto, przychylenie się Zamawiającego do wprowadzenia zawnioskowanej zmiany pozwoli na złożenie ofert przez szerszy krąg wykonawców, a co za tym idzie wpłynie na zwiększenie konkurencyjności postępowania i pozwoli realnie obniżyć koszty inwestycji dla Zamawiającego.

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Zamawiający obniża wartość wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tym samym zmienia treść SWZ Rozdział XXII ust 1., który otrzymuje brzmienie:

„1.Od wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, wymagane będzie wniesienie, przed zawarciem umowy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy **w wysokości 3 % ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie** za wykonanie całości przedmiotu zamówienia. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.”

Pytanie 10

Czy Zamawiający uzna warunek udziału w postępowaniu za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże że w:

VII. Warunki udziału w postępowaniu

punkt 2 podpunkt 4b

4) Kierownik Budowy – 1 osoba posiadająca:

- wykształcenie wyższe oraz uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wydane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019r., poz. 1186, ze zm.) i Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie przygotowania

zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 r., poz. 831) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz - co najmniej 5 – letnie doświadczenie zawodowe oraz pełniła w tym czasie funkcję kierownika budowy przy inwestycji polegającej na przebudowie/budowie/rozbudowie co najmniej jednego budynku

5) Kierownik robót w branży sanitarnej – 1 osoba posiadająca:

- wykształcenie wyższe oraz uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wydane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019r., poz. 1186, ze zm.) i Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019r., poz. 831) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz - co najmniej 5 – letnie doświadczenie zawodowe oraz pełniła w tym czasie funkcję kierownika robót polegającej na przebudowie/budowie/rozbudowie co najmniej jednego budynku

6) Kierownik robót w branży elektrycznej – 1 osoba posiadająca:

- wykształcenie wyższe oraz uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wydane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019r., poz. 1186, ze zm.) i Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019r., poz. 831) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz - co najmniej 5 – letnie doświadczenie zawodowe oraz pełniła w tym czasie funkcję kierownika robót polegającej na przebudowie/budowie/rozbudowie co najmniej jednego budynku

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 8

Pytanie 11:

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie pełnej dokumentacji projektowej lub szczegółowego przedmiaru robót. Załączona dokumentacja jest nie wystarczająca do prawidłowej oraz rzetelnej wyceny.

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Zamawiający informuje, że nie posiada „pełnej dokumentacji projektowej” jak również „szczegółowego przedmiaru robót”, ponieważ częścią przedmiotowego postępowania jest właśnie wykonanie dokumentacji projektowej z przedmiarem robót. Zamawiający udostępnił Program funkcjonalno – użytkowy jako dokument, który wraz z wizją lokalną stanowią podstawę do przygotowania oferty.

Powyższe zmiany stanowią integralną część specyfikacji warunków zamówienia i są wiążące dla Wykonawców.