

UMOWA projekt

zawarta w Ostrowcu Świętokrzyskim w dniu r. pomiędzy **Wielospecjalistycznym Szpitalem w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Szymanowskiego 11**, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000002506, NIP: 661 – 19 – 59 – 864; REGON: 000311473, nr BDO: 000186894 zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

a:

.....NIP: REGON:
zwanym dalej „**Dostawcą**”

W wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu2025r. strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1

1. Dostawca zobowiązuje się dostarczyć odczynniki laboratoryjne wyszczególnione w załączniku ofertowym (pakiet nr) określającym ilość i cenę. Oferta złożona do postępowania z dnia r. jest zgodna z Załącznikiem nr 1.
2. Realizacja każdego z zadań z osobna ma charakter samodzielnego zobowiązania stron.
3. Specyfikacja warunków zamówienia oraz oferta Dostawcy do sprawy znak: ZP/.../2025 stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Wartość netto zamówienia wynosi - zł, brutto z% VAT – zł
słownie brutto:

§ 2

1. Towar będzie dostarczany przez Dostawcę i na koszt Dostawcy **do magazynu Zamawiającego, w godzinach pracy tego magazynu**, na podstawie bieżących zamówień wystawianych przez Zamawiającego, bądź na podstawie zgłoszenia telefonicznego (fax) w terminie ... dni roboczych od daty otrzymania zamówienia. Magazyn czynny w godzinach: pn-czw. 7.00-15.00 piątek do 13.00.
2. Koszty transportu obciążają Dostawcę i ich wartość wliczona jest do ceny zawartej w ofercie.
3. Wszelkie szkody powstałe podczas transportu obciążają Dostawcę.
4. Ilość zamawianych artykułów będzie wynikała z bieżących i uzasadnionych potrzeb, co jest równoznaczne z możliwością niezrealizowania przedmiotu umowy w ilościach i zakresie określonym w ofercie. Minimalna wartość zamówienia, którą Zamawiający przewiduje zrealizować to 80% wartości wskazanej w § 1 ust. 4.

§ 3

1. Za dostarczony towar Zamawiający zapłaci cenę wynikającą z oferty, która nie ulegnie zmianie w czasie trwania umowy, za wyjątkiem przypadków wskazanych w umowie.
2. Strony dopuszczają zmianę wysokości należnego wynagrodzenia w odniesieniu do zobowiązań niezrealizowanych w przypadku:
 - 2.1. ustawowej zmiany obowiązującej stawki podatku VAT w odniesieniu do asortymentu objętego umową – zmianie podlegać będzie kwota brutto wynagrodzenia, a kwota netto nie ulegnie zmianie w czasie trwania umowy.
 - 2.2. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonej na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 2.3. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy i Wykonawca w sposób obiektywny udowodni ich wielkość.
 - 2.4. zmiany zasad gromadzenia i wysokość wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
3. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany umowy w zakresie dozwolonym przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych zwanej dalej Pzp, w szczególności gdy zmiany nie są istotne oraz:
 - 3.1. zmiany jakości, zmiany parametrów lub innych cech charakterystycznych dla przedmiotu zamówienia, w tym zmiany numeru katalogowego produktu, bądź nazwy własnej produktu,
 - 3.2. zmiany elementów składowych przedmiotu zamówienia na zasadzie ich uzupełniania lub wymiany,
 - 3.3. zmiany sposobu konfekcjonowania.
 - 3.4. zmiana wartości nie przekracza 10% wartości zamówienia określonej w umowie

- 3.5. zwiększenie liczby/ilości zamawianego asortymentu w danej pozycji w stosunku do liczby/ilości objętej umową poprzez rezygnację z określonej liczby/ilości innego niewykorzystanego asortymentu na rzecz danej pozycji pod warunkiem, iż cena jednostkowa pozycji zwiększanej ilościowo oraz wartość umowy nie może ulec podwyższeniu, a zmiana zostanie zaakceptowana przez strony.
4. Warunkami dokonania zmian wskazanych w ust. 3 powyżej będą następujące okoliczności:
- 4.1. wprowadzony zostanie na rynek przez wykonawcę produkt zmodyfikowany bądź udoskonalony i po jego darmowym przetestowaniu Zamawiający uzna że, jest on takiej samej lub lepszej jakości, bądź
- 4.2. nastąpi przejściowy brak produktu objętego umową przy jednoczesnej możliwości dostarczenia produktu zamiennego o parametrach nie gorszych od produktu objętego umową, co potwierdzi Zamawiający po jego darmowym przetestowaniu, bądź
- 4.3. będzie to konieczne ze względu na zmianę przepisów prawa, bądź
- 4.4. zmiana w inny sposób dostarczyżytku Zamawiającemu.
- 4.5. zmianę producenta lub w przypadku zaprzestania produkcji przez dotychczasowego producenta z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, o czym Wykonawca nie mógł wiedzieć w chwili zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem, że Wykonawca zaoferuje produkty o takich samych (lub lepszych) parametrach technicznych i użytkowych, w takiej samej cenie,
5. Zmiany umowy mogą nastąpić również w przypadku, gdy dotyczą poprawienia błędów i oczywistych omyłek słownych, literowych, liczbowych, numeracji jednostek redakcyjnych lub uzupełnień treści nie powodujących zmiany celu i istoty umowy.

§ 4. Klauzula waloryzacyjna

1. Stosownie do art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych, Strony dokonają zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, na zasadach określonych niniejszym paragrafem, w przypadku gdy:
- a) nastąpi zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o co najmniej 15%, co Strony rozumieją jako sytuację, w której *średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem* ogłoszony komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wydanym na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1) ppkt b) ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych ulegnie zmianie o co najmniej 15 punktów procentowych względem *średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem* ogłoszonego w roku poprzedzającym złożenie wniosku, o którym mowa w lit. b (przy czym wysokość wynagrodzenia może podlegać podwyższeniu jedynie w przypadku wzrostu ww. wskaźnika względem jego wysokości ogłoszonej w roku poprzedzającym złożenie wniosku o waloryzację, a wysokość wynagrodzenia może podlegać obniżeniu jedynie w przypadku spadku ww. wskaźnika względem jego wysokości ogłoszonej w roku poprzedzającym złożenie wniosku o waloryzację), i
- b) Strona umowy wystąpi z wnioskiem o dokonanie waloryzacji umowy w oparciu o przepisy niniejszego paragrafu w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zawierającym co najmniej:
- oświadczenie, iż zmiana cen materiałów lub kosztów wpływa na koszt wykonania umowy, wraz ze szczegółowym uzasadnieniem oraz dowodami potwierdzającymi prawdziwość tego oświadczenia, i
 - propozycję wysokości nowych cen wszystkich produktów lub usług, co do których Strona wnioskuję o zmianę ceny wraz ze wskazaniem i objaśnieniem sposobu obliczenia zmiany ceny,
 - propozycję treści aneksu do umowy w zakresie waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy, oraz
- c) spełnione zostaną wszystkie warunki wskazane w niniejszym paragrafie oraz ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych pozwalające na dokonanie tej waloryzacji.
2. Każda ze Stron może żądać od strony wnioskującej o waloryzację umowy, przedłożenia dodatkowych oświadczeń i dowodów, w przypadku gdy uzna tezy lub oświadczenia wnioskodawcy za wątpliwe lub niewystarczające lub nieudowodnione.
3. Każda ze stron może odmówić dokonania waloryzacji umowy w przypadku gdy co najmniej uprawdopodobni, że przedłożone przez wnioskodawcę tezy lub oświadczenia lub dowody są:
- nieprawdziwe lub
 - nierzetelne lub
 - niewystarczające do wykazania, iż doszło do zmiany cen materiałów lub kosztów, która ma wpływ na koszt dostawy produktów w ramach umowy, lub
 - niewystarczające do wykazania zasadności proponowanej zmiany cen dostarczanych w ramach umowy towarów.
4. Każda ze stron powinna przekazać drugiej Stronie stanowisko w zakresie otrzymanego wniosku lub pisma dotyczącego waloryzacji umowy, w terminie 30 dni od daty jego doręczenia, zawierające wyraźne wskazanie czy:
- akceptuje waloryzację wynagrodzenia i proponowany zakres zmian umowy, albo
 - odmawia waloryzacji wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem, albo
 - odmawia waloryzacji wynagrodzenia i wnosi o przedłożenie dodatkowych oświadczeń, dowodów lub wyjaśnień celem ponownej oceny wniosku.

5. Waloryzacja może nastąpić w drodze zawarcia aneksu podpisanego w formie pisemnej, pod rygorem nieważności. Strony nie dopuszczają możliwości dorozumianej lub milczącej akceptacji warunków waloryzacji.
6. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, może dotyczyć jedynie towarów dostarczanych na podstawie zamówień złożonych przez Zamawiającego po dacie doręczenia do drugiej Strony, złożonego przez Stronę, wniosku o dokonanie waloryzacji umowy, który spełnia wymagania określone w niniejszym paragrafie,
7. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, dopuszczalna jest po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy i może być dokonana nie częściej niż 1 raz w roku kalendarzowym.
9. *W przypadku zastosowania przepisów niniejszego paragrafu wysokość wynagrodzenia Dostawcy może ulec zmianie o ilość punktów procentowych odpowiadających iloczynowi liczby 0,5 i ilości punktów procentowych o jaką zmienił się średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszony komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wydanym na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1) ppkt a) ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych względem tego wskaźnika ogłoszonego w roku poprzedzającym złożenie wniosku o waloryzację.*
10. W wyniku zmiany umowy dokonanej na podstawie przepisów niniejszego paragrafu, łączna wysokość wynagrodzenia netto Dostawcy może ulec zmianie maksymalnie o 15%. Po osiągnięciu tego limitu, dalsza waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy nie jest możliwa na podstawie przepisów niniejszego paragrafu.
11. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie.
12. W przypadku uchylecia art. 94 ust. 1 pkt 1) ppkt a) ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych lub zaprzestania w inny sposób ogłaszania *średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem* przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, celem realizacji postanowień niniejszego paragrafu, Strony zawrą aneks celem zastąpienia tego wskaźnika wskaźnikiem, który go zastąpi na podstawie aktualnych przepisów prawa powszechnie obowiązującego.

§ 5

1. Po każdej dostawie Dostawca wystawi fakturę VAT zgodną z ofertą, o wartości tej dostawy.
2. Faktura VAT będzie płatna w terminie dni od daty jej otrzymania na konto Dostawcy podane na fakturze. Zamawiający dopuszcza składanie faktur w wersji elektronicznej na adres e-mail: kancelaria@zoz.ostrowiec.pl
3. Na fakturze należy podać nr zamówienia/z dnia zamawiającego.
4. Dostawca zobowiązuje się do nie zbywania osobie trzeciej długów Zamawiającego bez jego pisemnej zgody.
5. W przypadku opóźnienia w płatności należności wynikających z wystawionych przez Dostawcę faktur VAT, Dostawca zaliczał będzie otrzymane przez Zamawiającego kwoty w pierwszej kolejności na poczet należności głównej.

§ 6

1. Dostawca zapewnia, że dostarczony towar będzie spełniał wszelkie normy jakościowe oraz będzie wolny od wad.
2. W przypadku gdy dostarczony towar nie odpowiada wymogom określonym w **ust.1** Zamawiający pozostawia go do dyspozycji Dostawcy z jednoczesnym powiadomieniem telefonicznym o zaistniałym fakcie.
3. Dostawca zobowiązuje się przyjmując reklamację i dokonać wymiany towaru na pełnowartościowy w ciągu 5 dni roboczych od dnia, w którym zostało potwierdzone za pomocą podanego w umowie adresu e-mailowego otrzymanie powiadomienia reklamacyjnego.
4. W przypadku niedokonania wymiany towaru reklamowanego na wolny od wad, a także w przypadku niezrealizowania zamówienia w wyznaczonym terminie Zamawiający może dokonać zakupu tego towaru u innego Dostawcy i może obciążyć Dostawcę będącego stroną umowy różnicą pomiędzy ceną zakupu a ceną z oferty przetargowej.

§ 7

1. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy z winy Dostawcy, Dostawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości netto niezrealizowanej części umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy za dwutygodniowym wypowiedzeniem w przypadku wystąpienia 3 lub więcej reklamacji ilościowych lub jakościowych.
3. W razie nie uregulowania przez Zamawiającego płatności w wyznaczonym terminie umowy, Dostawca ma prawo żądać zapłaty odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki. Opóźnienia w dokonywaniu zapłaty za dostarczone towary nie stanowią podstawy uzasadniającej rozwiązanie umowy.
4. W przypadku przekroczenia terminu płatności Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjowania odroczenia terminu płatności i wysokości naliczonych odsetek.
5. W przypadku opóźnienia w płatności należności wynikających z wystawionych przez Dostawcę faktur VAT, Dostawca zaliczał będzie otrzymane przez Zamawiającego kwoty w pierwszej kolejności na poczet należności głównej.

6. Maksymalna wartość kar umownych naliczanych na podstawie niniejszej umowy to 10% wartości netto zamówienia wskazanej w § 1 ust. 4 umowy. Jeżeli szkoda rzeczywista wyrządzona Zamawiającemu będzie wyższa niż wysokość kara umownych, naliczonych na podstawie niniejszej umowy, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

§ 8

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 9

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie będą mieć przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Rozpatrywanie ewentualnych sporów, strony poddają sądowi powszechnemu właściwemu ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 10

1. **Umowa obowiązuje od dnia r. do dnia r.**
2. Zamawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym (rozwiązać umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia) w przypadku nienależytej realizacji umowy przez Dostawcę, szczególnie w przypadku braku realizacji lub odmowy realizacji dostaw. Rozwiązanie umowy następuje przez złożenie przez Zamawiającego jednostronnego oświadczenia woli o rozwiązaniu umowy w formie pisemnej.
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy poprzez przedłużenie okresu jej obowiązywania maksymalnie o 6 miesięcy w następujących przypadkach:
 - a) gdy w okresie wskazanym w ust. 1 Zamawiający nie dokonał zamówienia o wartości wskazanej w § 1 ust. 4
 - b) gdy zmiana wartości zamówienia nie przekracza 10% wartości zamówienia określonej w umowie i jest niższa niż progi unijne.

§ 11

1. Ewentualne zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu zamówienia będzie:
 - ze strony Zamawiającego:
 - ze strony Dostawcy:

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

DOSTAWCA

Umowa dzierżawy – projekt

zawarta w Ostrowcu Świętokrzyskim dniu r. pomiędzy:

Wielospecjalistycznym Szpitalem w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Szymanowskiego 11, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Kielcach pod nr KRS 0000002506, posiadającym NIP - 661-19-59- 864; REGON -000311473, nr BDO: 000186894, zwanym dalej „**Dzierżawcą**” reprezentowanym przez :

.....
z jednej strony, a:

.....NIP: REGON:

zwanym dalej „**Wydzierżawiającym**”
reprezentowaną przez:

.....

W wyniku złożonej oferty z dnia r. strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1. [Przedmiot umowy]

1. Wydierżawiający oświadcza, że jest w posiadaniu analizatora
nazwa/symbol..... o numerze seryjnym
....., wraz z niezbędnym osprzętem oraz urządzeniami towarzyszącymi wskazanymi w załączniku nr 1 do SWZ, zwanego dalej „Urządzeniem”, przeznaczonego do wykonywania badań diagnostycznych i oddaje Dzierżawcy powyższe Urządzenie do używania i pobierania pożytków.
2. Wydierżawiający oddaje do używania Dzierżawcy Urządzenia określone w ust. 1, a Dzierżawca przyjmuje je w dzierżawę.
3. Wydanie aparatów wraz z instrukcją obsługi i ich uruchomienie nastąpi niezwłocznie po podpisaniu niniejszej umowy i będzie stwierdzone sporządzonym protokołem.
4. Wartość Urządzenia wynosi zł
Słownie: zł.
5. Miejscem użytkowania dzierżawionych aparatów będzie Wielospecjalistyczny Szpital, ul. Szymanowskiego 11, Ostrowiec Świętokrzyski.
6. Dzierżawca ponosić będzie koszty związane z bieżącą eksploatacją aparatów opisanych w ust.1 wykluczając koszty napraw oraz przeglądów okresowych.
7. Wydierżawiający oświadcza, że aparaty będące przedmiotem dzierżawy są wolne od wad i obciążeń na rzecz osób trzecich, które uniemożliwiałyby dzierżawcy korzystanie z przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem.
8. Czas instalacji: 14 dni od podpisania umowy.
9. Specyfikacja warunków zamówienia oraz oferta Wydierżawiającego do sprawy znak ZP/.../2025 stanowią integralną część niniejszej umowy.

§2

1. Wydierżawiający przekazuje Dzierżawcy instrukcję obsługi Urządzenia, całość dokumentacji technicznej niezbędnej do prawidłowego korzystania z Urządzenia oraz zapewnia bezpłatnie montaż i przeszkolenie pracowników Dzierżawcy w zakresie jego obsługi. Urządzenie wraz ze stosownymi instrukcjami zostanie wydane Dzierżawcy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, po stwierdzeniu przez Dzierżawcę faktu przekazania Urządzenia w stanie kompletnym i nadającym się do umówionego użytku.
2. Dzierżawca będzie używał wydierżawionego Urządzenia w sposób odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu, zgodnie z instrukcją obsługi.
3. Dzierżawca będzie używał oryginalnych odczynników oraz części zużywalnych wyszczególnionych w ofercie, zgodnie ze specyfikacją do przetargu na zakup odczynników laboratoryjnych wraz z dzierżawą analizatora.

§ 3

1. Dzierżawca przejmuje Urządzenie w stanie zdatnym do użytku i zobowiązuje się utrzymywać Urządzenie w tym stanie przez czas trwania dzierżawy.
2. Dzierżawca zobowiązuje się zwrócić Urządzenie Wydierżawiającemu z chwilą rozwiązania Umowy w stanie nie pogorszonym poza normalny stopień zużycia wynikający z prawidłowej eksploatacji.

3. W okresie dzierżawy Wydzierżawiający będzie zapewniał bezpłatnie serwis dla Dzierżawcy z wyjątkiem uszkodzeń wynikłych z wadliwej eksploatacji Urządzenia, kiedy to koszty naprawy będzie ponosił Dzierżawca.

§4

1. Czynsz dzierżawny wynosi miesięcznie zł netto, brutto z% podatkiem VAT zł (słownie: zł) i będzie płatny w terminie dni od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wydzierżawiającego.
2. Zaproponowany w ofercie czynsz dzierżawny nie ulegnie zmianie do czasu zrealizowania całości przedmiotu umowy.

§5

1. Wydzierżawiający obowiązany jest uiszczać podatki i inne ciężary związane z posiadaniem Urządzenia, a Dzierżawca obowiązany jest zabezpieczyć pomieszczenia, w których będzie używane Urządzenie przed dostępem osób niepowołanych.
2. Dzierżawca, jako administrator danych osobowych, powierza Wydzierżawiającemu, przetwarzanie danych osobowych znajdujących się na nośnikach informacji aparatów medycznych, stanowiących przedmiot umowy, na czas i w celu realizacji niniejszej umowy oraz w zakresie umożliwiającym Wykonawcy należyłą realizację postanowień niniejszej umowy (instalacja, dezinstalacja, serwis, naprawa). Zasady przetwarzania danych określone są w umowie powierzenia, która zostanie zawarta z Wykonawcą –wzór umowy stanowi załącznik do umowy.

§6

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Dzierżawca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wydzierżawiający może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§7

1. W razie nieuregulowania przez Dzierżawcę płatności w wyznaczonym terminie, Wydzierżawiający ma prawo żądać odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy z winy Wydzierżawiającego, Wydzierżawiający zapłaci Dzierżawcy karę umowną w kwocie odpowiadającej trzykrotności jednomiesięcznego czynszu dzierżawnego netto, określonego w §4 ust 1.
3. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy z winy Dzierżawcy, Dzierżawca zapłaci Wydzierżawiającemu karę umowną w kwocie odpowiadającej trzykrotności jednomiesięcznego czynszu dzierżawnego netto, określonego w §4 ust 1.
4. W razie nie uregulowania przez Dzierżawcę płatności w wyznaczonym terminie umowy, Wydzierżawiający ma prawo żądać zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie za każdy dzień zwłoki. Opóźnienia w dokonywaniu zapłaty czynszu nie stanowią podstawy uzasadniającej rozwiązanie umowy. W przypadku przekroczenia terminu płatności Dzierżawca zastrzega sobie prawo negocjowania odroczenia terminu płatności i wysokości naliczonych odsetek.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty odpowiadającej trzykrotności jednomiesięcznego czynszu dzierżawnego netto, określonego w §4 ust 1.

§8

1. Umowa obowiązuje od dnia r. do dnia r. (24 m-ce)
2. Umowa dzierżawy analizatora ulega rozwiązaniu z dniem rozwiązaniem umowy podstawowej – umowy dostawy nr z dnia

§9

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Zmiana wysokości czynszu spowodowana zmianą stawki podatku VAT nie wymaga zmiany niniejszej umowy, zmianie ulec może jedynie kwota brutto, a niezmienną wysokość netto czynszu najmu zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z aktualnie obowiązującą stawką VAT.

§10

Umowę sporządzono w dwóch jednakowych egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym dla każdej ze stron.

DZIERŻAWCA

WYDZIERŻAWIAJĄCY