

UMOWA Nr ...

zawarta w dniu ... r. w Opolu, pomiędzy:

„Zakład Komunalny” sp. z o.o.,

z siedzibą w Opolu, przy ulicy Podmiejskiej 69, kod 45-574, wpisaną rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Opolu, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000042036, z kapitałem zakładowym wpłaconym w kwocie: 194.563.800,00 PLN, posiadającą numery NIP 754-13-51-921 i REGON 531124805 oraz BDO 000007586, posługującą się adresem poczty elektronicznej ...@..., reprezentowaną przez:

- Patryka Stasiaka – Prezesa Zarządu,
- Katarzynę Oborską – Marciniak – Wiceprezes Zarządu,

zwaną w dalszej części Umowy **„Zamawiającym”**,

a

...

z siedzibą w ..., przy ulicy ..., kod ..., wpisaną rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ..., Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ..., z kapitałem zakładowym wpłaconym w kwocie: ... PLN, posiadającą numery NIP ... i REGON ... oraz BDO ..., posługującą się adresem poczty elektronicznej ...@..., reprezentowaną przez:

- ... – ...,

zwaną w dalszej części Umowy **„Wykonawcą”**,

zwanymi łącznie dalej **„Stronami”**, a każda z osobna **„Stroną”**.

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca w ramach prowadzonego przez siebie przedsiębiorstwa przyjmuje do wykonania przedmiot umowy (dalej jako „Przedmiot umowy”) polegający na prawidłowym i terminowym:

- 1) przygotowaniu koncepcji Inwestycji pod nazwą: „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budynku krematorium wraz z przyłączami oraz zagospodarowaniem terenu na działkach ewidencyjnych 3298, 3299, cz. 3404 obręb Półwieś w Opolu” (dalej jako „Inwestycja”) i uzyskaniu jej akceptacji przez Zamawiającego,
- 2) wykonaniu projektu budowlanego inwestycji oraz dokumentacji, o której mowa w ust. 3,
- 3) uzyskaniu decyzji administracyjnych, w tym decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę oraz pozwolenia wodnoprawnego,
- 4) pełnieniu nadzoru autorskiego,

w zakresie i na warunkach określonych szczegółowo w Umowie i ogłoszeniu o zapytaniu ofertowym, które stanowi Załącznik nr 1 do Umowy oraz ofertą Wykonawcy

stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy.

2. Przedmiot umowy zostanie sporządzony w sposób umożliwiający przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację pełnego zakresu robót budowlanych niezbędnych do osiągnięcia zamierzonego celu polegającego na wybudowaniu budynku krematorium wraz z przyłączami oraz zagospodarowaniem terenu na działkach ewidencyjnych 3298, 3299, cz. 3404 obręb Półwieś w Opolu (dalej jako „Inwestycja”), w szczególności w zakresie dokonania precyzyjnego opisu przedmiotu zamówienia i jego wyceny.
3. W oparciu o koncepcję, o której mowa w ust. 2 pkt 1) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej (dalej jako: „Dokumentacja”) obejmującej:
 - 1) Projekt budowlany (3 egz. drukowane oraz wersja elektroniczna w formatach: pdf, doc, dwg);
 - 2) projekt techniczny (3 egz. drukowane oraz wersja elektroniczna w formatach: pdf, doc, dwg);
 - 3) przedmiar robót (2 egz. drukowane oraz wersja elektroniczna w formatach: pdf, ath);
 - 4) kosztorys inwestorski (2 egz. drukowane oraz wersja elektroniczna w formatach: pdf, ath);
 - 5) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót (2 egz. drukowane oraz wersja elektroniczna w formatach: pdf, doc);
 - 6) uzyskanie niezbędnych opinii i uzgodnień wymaganych przepisami szczegółowymi;
 - 7) uzyskanie opinii Powiatowego Lekarza Weterynarii właściwego miejscowo dla Inwestycji, dotyczącej zgodności projektu budowlanego Inwestycji z przepisami prawa weterynaryjnego, w szczególności w zakresie:
 - a) warunków sanitarno-weterynaryjnych prowadzenia działalności polegającej na spalaniu zwłok zwierzęcych,
 - b) lokalizacji, rozwiązań technicznych oraz zastosowanych technologii mających wpływ na bezpieczeństwo biologiczne,
 - c) spełnienia wymagań określonych w przepisach wykonawczych do ustawy o ochronie zdrowia zwierząt oraz zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt;
 - 8) uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego;
 - 9) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnianą w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze wskazaniem w szczególności czy zakres robót obejmuje jeden z rodzajów wymienionych w art. 21 a ust. 2 ustawy Prawo Budowlane. Informacja winna uwzględniać warunki rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (2 egz. drukowane oraz wersja elektroniczna w formatach: pdf, doc).
4. Dokumentacja winna zostać wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

5. Dokumentacja winna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach oraz zawierać protokoły koordynacji międzybranżowej, podpisane przez wszystkich projektantów branżowych uczestniczących w realizacji przedmiotu Umowy. Ponadto zawierać wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet Przedmiotu umowy.
6. Dokumentacja zostanie przygotowana z uwzględnieniem możliwości uzyskania przez Zamawiającego dofinansowania/ uzyskania preferencyjnej pożyczki na rozwiązania proekologiczne, OZE lub wspierającej zieloną transformację miast.
7. W projektach Wykonawca ujmie wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania. Dokumentację należy opracować w sposób czytelny, z wyłączeniem opisów ręcznych.
8. Dokumentacja stanowić będzie część dokumentacji niezbędnej do przeprowadzenia postępowania o udzielenia zamówienia publicznego na budowę Inwestycji.

§ 2.

Nadzór autorski

1. W ramach Przedmiotu umowy Wykonawca pełnił będzie również nadzór autorski nad projektami wykonanymi w ramach Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski w sposób i na zasadach określonych w ustawie Prawo budowlane z dnia 07.07.1994 r. art. 20 ust. 1 pkt. 4 pkt. a) i pkt. b) (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) w zakresie stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji robót z Dokumentacją oraz uzgadniania z Zamawiającym możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji.
3. W ramach nadzoru autorskiego, poza obowiązkami przypisanymi mu ustawą prawo budowlane, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
 - 2) wyjaśniania wątpliwości dotyczących Dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań, a także ewentualne uzupełnianie szczegółów Dokumentacji,
 - 3) udziału w czynnościach mających na celu uzyskanie ostatecznej decyzji o wydaniu pozwolenia na budowę,
 - 4) zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich dostrzeżonych podczas sprawowania nadzoru autorskiego nieprawidłowościach, pod rygorem odpowiedzialności za wynikłą stąd szkodę,

- 5) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
 - 6) udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót budowlanych
 - 7) wizyt na budowie,
 - 8) udzielania niezbędnych porad.
4. Pobyt Wykonawcy na budowie uznany zostanie za nadzór, jeżeli odbędzie się z inicjatywy Zamawiającego i nie będzie dotyczył usunięcia wad Dokumentacji.
 5. Nadzór autorski będzie pełniony według potrzeb wynikających z postępu robót budowlanych, a wizyty zamawiane będą na piśmie, lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, na adres Wykonawcy, wszystkie za potwierdzeniem odbioru, na 3 dni robocze przed terminem. W przypadkach nagłych, wymagających pilnego pobytu Wykonawcy na budowie, stawi się on niezwłocznie na wezwanie Zamawiającego, w tym przekazane za pośrednictwem środków porozumiewania się na odległość.
 6. Wszelkie konieczne ustalenia, wyjaśnienia zgłaszane Zamawiającemu odnośnie realizacji robót, będą przekazywane w formie pisemnej lub e-mailem, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania.
 7. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania zmian w dokumentacji koniecznych do realizacji procesu budowlanego, w tym poprawek i uzupełnień zgodnie z żądaniami organu wydającego decyzje formalno – prawne, a których konieczność wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W przypadku wystąpienia konieczności dokonania zmian w dokumentacji z przyczyn od Wykonawcy niezależnych, Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania za odrębnym wynagrodzeniem.
 8. Ewentualne rozwiązania zamienne wprowadzane przez Wykonawcę będą przekazywane Zamawiającemu w formie zapisów na rysunkach wchodzących w skład Dokumentacji, rysunkach zamiennych, nowych projektów, wpisach do dziennika budowy, protokołów, notatek służbowych.
 9. Wszelkie rysunki wykonane w trakcie realizacji Umowy przez Wykonawcę w ramach nadzoru autorskiego, bądź też rysunki warsztatowe wykonane przez Wykonawcę w trakcie realizacji Umowy, stają się odpowiednio z dniem ich wydania bądź zatwierdzenia przez Zamawiającego odpowiednią częścią Dokumentacji i własnością Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia umownego i bez konieczności składania odrębnych oświadczeń. W sprawach autorskich praw majątkowych zastosowanie znajdą postanowienia Umowy.
 10. Nadzór autorski pełniony będzie przez projektanta, działającego na rzecz Wykonawcy, który zobowiązany jest do pisemnego zobowiązania takiej osoby do pełnienia nadzoru autorskiego, niezależnie od łączących ich stosunków prawnych oraz także po ich ustaniu.

11. Zamawiający (Inwestor) zobowiązuje projektanta do pełnienia nadzoru autorskiego, w trybie art. 18 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, a Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania projektanta o tym fakcie.
12. Wykonawca nie może powierzyć sprawowania nadzoru autorskiego innym osobom, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
13. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca sporządzi i przedstawi Zamawiającemu pisemny raport z realizacji nadzoru autorskiego.

§ 3.

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 pkt 1) - 2), ustala się w formie wynagrodzenia ryczałtowego, w kwocie: ... (słownie: ... złotych 00/100) netto.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 pkt 3), ustala się w formie wynagrodzenia ryczałtowego, w kwocie: ... (słownie: ... złotych 00/100) netto.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 pkt 4), ustala się w formie wynagrodzenia ryczałtowego, w kwocie: ... (słownie: ... złotych 00/100) netto, za każdą zamówioną przez Zamawiającego wizytę na budowie, przy założeniu, iż do oferty przyjęto nie więcej niż 10 wizyt.
4. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 - 2 zostanie powiększone o podatek od towarów i usług w stawce i wysokości obowiązującej w chwili wystawienia faktury VAT.
5. Wynagrodzenie, ma charakter ryczałtowy i obejmuje całkowite wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu prawidłowego, terminowego i kompletnego wykonania Przedmiotu umowy, w tym również honorarium lub koszty z tytułu:
 - 1) prowadzonych podczas robót pomiarów, badań, opinii technicznych, uzgodnień, innych niezbędnych opracowań, opłat;
 - 2) opracowania harmonogramu rzeczowo-finansowego;
 - 3) uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych uzgodnień;
 - 4) zakupu oprogramowania lub licencji;
 - 5) dostarczenia kompletu Dokumentacji w wersji papierowej i cyfrowej wraz z nośnikami,
 - 6) przeniesienia autorskich praw majątkowych i innych praw, o których mowa w Umowie oraz udzielenia zgody na wykonywanie praw zależnych;
 - 7) gwarancji i rękojmi za wady;
 - 8) ubezpieczenia.
6. Łączna kwota wszelkich czynności wynikających z Umowy, z uwzględnieniem postanowień ust. 1 – 2 niniejszego paragrafu nie przekroczy kwoty ... zł netto,

- a Wykonawca potwierdza, że ewentualne czynności niezbędne do wykonania, których wartość może przekroczyć kwotę wskazaną powyżej, uznane zostaną za uprzednio rozliczone w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 - 2.
7. Opracowania wynikające z poprawiania błędów i uzupełnienia o oczywiste braki w dokumentacji wykonawczej, stanowiącej podstawę do realizacji robót, a których brak stwierdzono w czasie realizacji robót, Wykonawca wykona na swój koszt i ryzyko.
 8. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 - 2 obejmuje ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy lub ich wystąpienia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 - 2 niniejszego paragrafu.
 9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z sytuacją w terenie, dokonał wizji lokalnej oraz wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy. W związku z tym wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy związane z nieprawidłowym skalkulowaniem ceny lub pominięciem pewnych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania Umowy.
 10. Wynagrodzenie przysługuje za wykonanie Przedmiotu umowy lub jego części w sposób wolny od wad, w ustalonych terminach, zgodnie z postanowieniami Umowy i harmonogramu stanowiącego Załącznik nr 3 (dalej jako „Harmonogram”), obowiązującymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
 11. Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie obejmuje również całkowite wynagrodzenie wszelkich osób, którymi Wykonawca posługuje się w celu wykonania Umowy, w tym Podwykonawców.

§ 4.

Płatności

1. Wynagrodzenie będzie płatne etapami w terminach i w kwotach określonych w Harmonogramie.
2. Wynagrodzenie wykonawcy, o którym mowa w § 3 płatne będzie w terminie do 14 dni kalendarzowych od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 2 zostanie zafakturowane łącznie, na koniec miesiąca, w którym czynności zostały wykonane.
4. Suma wartości faktur VAT, za wykonanie poszczególnych części Przedmiotu umowy, musi pozostawać zgodna z ceną, o której mowa w § 3.
5. Podstawa wystawienia faktur VAT będzie protokół odbioru całości lub poszczególnych części Przedmiotu umowy, sporządzony na zasadach w Umowie wskazanych.

6. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W treści faktury VAT Wykonawca zobowiązany podać datę i nazwę Umowy oraz wymienić datę i numer protokołu odbioru, w związku, z którym faktura VAT jest wystawiana.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone będzie: częściowymi fakturami VAT zgodnie z Harmonogramem.
9. Zamawiający oświadcza, że jest aktywnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT), posługującym się numerem identyfikacji podatkowej wskazanym w Komparycji Umowy.
10. Wykonawca oświadcza, że ... (*jest/nie jest*) aktywnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT), posługującym się numerem identyfikacji podatkowej wskazanym w Komparycji Umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania rachunku bankowego, na który będą realizowane płatności z tytułu realizacji Umowy, wskazanego w danych Wykonawcy objętych elektronicznym wykazem podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, zwanym dalej „białą listą podatników VAT”.
12. W przypadku, gdy rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT nie będzie ujawniony organom skarbowym i nie będzie uwidoczniony na tzw. „białej liście” lub, gdy w dniu zapłaty Wykonawca nie będzie występował jako aktywny podatnik podatku od towarów i usług, Zamawiający może wstrzymać się z dokonaniem zapłaty bez konieczności zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych i bez możliwości odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę, bowiem bieg terminu zapłaty ulegnie zawieszeniu do czasu usunięcia uchybień, o których mowa powyżej.
13. Zamawiający oświadcza, że może realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. „split payment”.
14. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
15. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790).
16. Wykonawca, pod rygorem nieważności, nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie ani dokonać potrącenia wierzytelności wynikających z Umowy.

§ 5.

Waloryzacja

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w przypadku dokonania waloryzacji wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy. Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia do

- Zamawiającego z wnioskiem o przedmiotową zmianę najwcześniej po upływie 6 miesięcy obowiązywania Umowy.
2. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, będzie mogła zostać dokonana w przypadku, gdy średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany w Monitorze Polskim w komunikatach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w roku odebrania Przedmiotu umowy wyniesie powyżej 110 (wzrost cen o 10 %).
 3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 i 2, wskaźnik waloryzacji wynagrodzenia netto wyliczony zostanie zgodnie z poniższym wzorem: $W = 1 + ((RW - 110) \times 0,5) / 100$; gdzie: W – wskaźnik waloryzacji wynagrodzenia netto, RW – średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszany w Monitorze Polskim w komunikatach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
 4. Nowa zwaloryzowana stawka wynagrodzenia netto obliczana będzie zgodnie z następującą zasadą:
 - 1) waloryzacja obejmie wyłącznie te części wynagrodzenia, które nie zostały jeszcze przez Zamawiającego zapłacone;
 - 2) zwaloryzowane stawki netto z oferty przetargowej = stawki z netto oferty przetargowej x wskaźnik waloryzacji W;
 - 3) maksymalna wartość wskaźnika waloryzacji wynagrodzenia netto w trakcie obowiązywania Umowy nie będzie mogła przekroczyć 15 %;
 - 4) zwaloryzowana stawka wynagrodzenia netto obliczana będzie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku;
 - 5) stawka wynagrodzenia netto po waloryzacji będzie wprowadzana do stosowania aneksem do Umowy.
 5. W celu dokonania zmian Umowy, po ogłoszeniu w Monitorze Polskim w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, Wykonawca wystąpi do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie kalkulacje i dokumenty:
 - 1) potwierdzające zasadność i bezpośredni wpływ zaistniałych zmian na koszty wykonania Umowy;
 - 2) określające stopień w jakim zmiana, wpłynie na wysokość wynagrodzenia.
 6. Wskazany wyżej wniosek podlega pisemnej akceptacji Zamawiającego. W przypadku pozytywnego rozpoznania wniosku do zawarcia aneksu dochodzi w terminie kolejnych 15 dni kalendarzowych. Po zawarciu aneksu Wykonawca wystawi korektę do faktury VAT, której waloryzacja dotyczy lub wystawi fakturę VAT na uzgodnioną przez Strony kwotę waloryzacji.
 7. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu, nastąpi od dnia zawarcia aneksu i będzie skutkowałą wyłącznie w zakresie na przyszłość, w którym część Przedmiotu umowy nie została jeszcze zapłacona.

§ 6.

Termin

1. Termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania Umowy.
2. Termin wykonania poszczególnych części Przedmiotu umowy ustala się w następujący sposób:
 - 1) w zakresie Przedmiotu umowy wskazanego w § 1 ust. 1 pkt. 1) - ... tygodni od dnia zawarcia Umowy,
 - 2) w zakresie Przedmiotu umowy wskazanego w § 1 ust. 1 pkt. 2) wraz ze złożeniem wniosku o wydanie decyzji o zatwierdzeniu pozwolenia budowlanego i udzieleniu zgody na roboty budowlane – ... tygodni od dnia zawarcia Umowy,
 - 3) w zakresie Przedmiotu umowy wskazanego w § 1 ust. 1 pkt. 4) – do dnia protokolarnego bezusterkowego wykonania robót budowlanych objętych umową na roboty budowlane, wykonywanych przez wykonawców robót budowlanych na podstawie projektów Dokumentacji.
3. W zakresie § 1 ust. 1 pkt. 3) Zamawiający zakłada, iż wydanie decyzji nastąpi w terminie do 65 dni od dnia złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 2 pkt. 2) powyżej. Jeżeli termin ten przedłuży się z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, a zależnych od organu administracji publicznej, zastosowanie znajdą postanowienia Umowy dotyczące zmiany terminu.
4. Dokumentacja będzie przekazywana etapami zgodnie z Harmonogramem.
5. Wykonawca pełnił będzie nadzór autorski od dnia wykonania projektów i uzyskania stosownych decyzji do dnia protokolarnego bezusterkowego wykonania robót budowlanych objętych umową na roboty budowlane, wykonywanych przez wykonawców robót budowlanych na podstawie projektów Dokumentacji, a orientacyjny termin, o którym mowa powyżej wynosi ... miesięcy.

§ 7.

Obowiązki Stron

1. Strony zobowiązane są do wzajemnego współdziałania przy wykonywaniu zobowiązań umownych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania opracowań i czynności składających się na Przedmiot umowy:
 - 1) z zachowaniem terminów wykonania Przedmiotu umowy określonych w Umowie,
 - 2) z uwzględnieniem uwarunkowań planowanej Inwestycji,
 - 3) z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami.
 - 4) zgodnie z przepisami prawa powszechnego w szczególności prawem budowlanym wraz z rozporządzeniami wykonawczymi, prawem miejscowym i Rozporządzeniem Parlamentu

Europejskiego i Rady (WE) nr 1069/2009 określającym przepisy sanitarne dotyczące produktów ubocznych pochodzenia zwierzęcego, nieprzeznaczonych do spożycia przez ludzi oraz Rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 142/2011 z dnia 25 lutego 2011 r. w sprawie wykonania rozporządzenia 1069/2009.

3. W przypadku zmiany, przed zakończeniem robót budowlanych, przepisów prawa, norm, normatywów, wzorów, instrukcji lub wytycznych mających zastosowanie do opracowań i czynności składających się na przedmiot zamówienia Wykonawca w ramach wynagrodzenia wskazanego § 3 Umowy zobowiązany jest do dostosowania tych opracowań i czynności do wprowadzonych zmian legislacyjnych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do konsultacji z Zamawiającym istotnych rozwiązań technologicznych, konstrukcyjnych i materiałowych oraz innych mających wpływ na termin realizację i koszty robót budowlanych Inwestycji, które będą wykonywane na podstawie Przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zapewni wykonywanie opracowań i czynności składających się na przedmiot zamówienia przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i spełniające wymagania określone stosownymi przepisami.
6. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszystkich, wymaganych obowiązującymi przepisami prawa decyzji, pozwoleń lub uzgodnień, niezbędnych do realizacji pełnego zakresu robót budowlanych pozwalających na wybudowanie Inwestycji.
7. Wykonawca w ramach wynagrodzenia wskazanego § 3 Umowy zobowiązuje się również do:
 - 1) udzielania Zamawiającemu wszelkich informacji i wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań projektowych,
 - 2) udostępniania do wglądu osobie upoważnionej do kontaktów ze strony Zamawiającego, w każdym momencie trwania Umowy, na żądanie Zamawiającego — wszelkich informacji i dokumentów, mających związek z realizacją Umowy
 - 3) roboczych konsultacji z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań technicznych i standardów,
 - 4) realizacji poleceń Zamawiającego,
 - 5) informowania Zamawiającego o wszelkich problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość, cenę i termin zakończenia opracowań projektowych,
 - 6) uzyskania wszystkich koniecznych odstępstw od obowiązujących przepisów,
 - 7) uzupełnienia i poprawienia Dokumentacji wg zaleceń jednostek uzgadniających, w terminie ustalonym przez Zamawiającego,
 - 8) przedkładania Zamawiającemu na bieżąco kserokopii wszelkich wystąpień i uzgodnień,
 - 9) współdziałania z osobami trzecimi działającymi w imieniu lub na rzecz Zamawiającego.

8. Wykonawca zobowiązuje się do opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania nazw producentów, w sposób zgodny z wymaganiami ustawy prawo zamówień publicznych. Jeżeli nie będzie to możliwe i konieczne okaże się podanie nazwy producenta materiału lub urządzenia, to Wykonawca, po wskazaniu nazwy konkretnego producenta lub nazwy produktu (urządzenia, materiału), zobowiązany jest do zamieszczenia zapisu „lub równoważny” i podania wymaganych cech równoważności.

§ 8.

Materialy

1. Wykonawca pozyska we własnym zakresie wszystkie materiały potrzebne do wykonania Przedmiotu umowy z wyłączeniem materiałów, o których mowa w ust. 3 i 4.
2. Wykonawca uzyska mapę do celów projektowych uwzględniającą bieżącą inwentaryzację wszystkich instalacji. Zakres, treść i format mapy do celów projektowych należy dostosować do obowiązujących przepisów, instrukcji, wytycznych i wymagań wynikających z uregulowań geodezyjnych i kartograficznych oraz prawa budowlanego. Wykonana mapa musi być przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego oraz odpowiadać wymaganiom ZUD. Zakres mapy powinien obejmować cały obszar oddziaływania inwestycji wraz z terenami przyległymi.
3. Zamawiający zobowiązuje się w terminie do 7 dni od podpisania Umowy przekazać Wykonawcy istotne do wykonania Przedmiotu umowy informacje, materiały, dane wyjściowe i dokumenty znajdujące się w posiadaniu Zamawiającego na dzień podpisania Umowy.
4. Dodatkowe dane i informacje, których potrzeba udostępnienia powstała w trakcie trwania Umowy, które może posiadać Zamawiający, zostaną przekazane po pisemnym wystąpieniu o nie przez Wykonawcę.
5. Zamawiający zobowiązuje się udzielić odpowiedzi Wykonawcy, czy jest w posiadaniu dodatkowych danych i informacji o których mowa w ust. 4, w terminie 7 dni od daty dostarczenia wniosku Wykonawcy do Zamawiającego.

§ 9.

Pełnomocnictwo i opłaty administracyjne

1. Zamawiający udzieli odrębnie Wykonawcy lub osobom działającym w jego imieniu lub na jego rzecz pełnomocnictwa do działania w imieniu i na rzecz Zamawiającego w sprawach związanych z uzyskaniem decyzji administracyjnych lub dokonaniem uzgodnień, w tym do udziału w postępowaniach administracyjnych związanych z realizacją Przedmiotu umowy, a pełnomocnictwo to stanowiło będzie Załącznik nr 4 do Umowy.

2. Zamawiający uiszcza na rzecz organów administracji publicznej stosowne opłaty administracyjne, zgodnie z powiadomieniem przekazanym przez Wykonawcę, co najmniej w formie dokumentowej.

§ 10.

Odbiór Przedmiotu umowy

1. Miejscem przekazywania i odbioru Dokumentacji składającej się na Przedmiot umowy jest siedziba Zamawiającego.
2. Wykonawca dostarczy Przedmiot umowy w formie i w ilości egzemplarzy określonej Umowie.
3. Do Dokumentacji należy dołączyć pisemne oświadczenie w zakresie jej wykonania i sprawdzenia pod względem zgodności z Umową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, i że są wydane w stanie kompletnym z uwagi na cel oznaczony w Umowie.
4. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 3 musi być podpisane przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania odpowiedniej specjalności.
5. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu do sprawdzenia Dokumentację w formie oraz ilości określonej w Umowie.
6. Dokumentem potwierdzającym doręczenie Zamawiającemu Przedmiotu umowy lub jego części, jest podpisany przez obie Strony protokół przekazania dokumentacji zawierający co najmniej:
 - 1) nazwę „Protokół przekazania dokumentacji do sprawdzenia przez Zamawiającego”;
 - 2) datę i miejsce doręczenia Zamawiającemu dokumentacji;
 - 3) imiona i nazwiska przedstawicieli obu Stron;
 - 4) pełną nazwę przedmiotu zamówienia;
 - 5) numer umowy, na podstawie której zostało zrealizowane;
 - 6) określenie przekazanego opracowania oraz ilość egzemplarzy w formie drukowanej i ewentualnie elektronicznej;
7. W ciągu 7 dni od doręczenia Zamawiającemu Dokumentacji lub jej poszczególnych części, Zamawiający sprawdzi ich jakość, a następnie dokona ich odbioru lub wskaże Wykonawcy, w formie pisemnej, wady lub usterki, które uniemożliwiają odbiór i wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie, nie krótszy niż 7 dni.
8. Jeżeli doręczona Zamawiającemu Dokumentacja nie posiada wad i usterek, to Zamawiający pisemnie powiadomi o tym fakcie Wykonawcę i zastosowanie znajdzie ust. 9.
9. Jeżeli doręczona Zamawiającemu Dokumentacja nie posiada wad lub usterek, Strony sporządzają na potwierdzenie jej odbioru przez Zamawiającego protokół ostatecznego odbioru dokumentacji zawierający co najmniej dane, o których mowa w ust. 6 oraz stosowne załączniki, w tym:
 - 1) oświadczenie, o którym mowa w ust. 3;

- 2) oświadczenie Wykonawcy, że opracowanie w formie drukowanej i elektronicznej są identyczne;
 - 3) informację o braku zwolnienia od odpowiedzialności za wady i braki, nałożonej na Wykonawcę w umowie i dokumencie gwarancyjnym.
10. Jeżeli doręczona Zamawiającemu Dokumentacja posiada wskazane przez Zamawiającego wady lub usterki, to Wykonawca zobowiązany jest w terminie określonym w ust. 7:
- 1) usunąć te wady lub usterki na własny koszt;
 - 2) przedłożyć Zamawiającemu opracowania wolne od tych wad i usterek, a postanowienia ust. 7 i nast. znajdą odpowiednie zastosowanie.
11. Jeżeli Dokumentacja złożona przez Wykonawcę wraz ze zgłoszeniem usunięcia wskazanych wad i usterek w dalszym ciągu posiada wady i usterki, to Zamawiający w ciągu 7 dni od doręczenia mu tej Dokumentacji może złożyć Wykonawcy pisemne oświadczenie, w którym stwierdzi, wedle swego wyboru, że:
- 1) odstępuje od Umowy,
- lub
- 2) wyznacza Wykonawcy dodatkowy termin, który nie oznacza jednoczesnego przedłużenia terminu wykonania Umowy i nie uchybia uprawnieniom do naliczenia kar umownych,
- lub
- 3) odbiera doręczoną Dokumentację z wadami i obniża wynagrodzenie należne Wykonawcy za jej opracowanie, na zasadach wskazanych w kodeksie cywilnym.
12. Odebranie przez Zamawiającego Przedmiotu umowy nie zwalnia Wykonawcy od wszelkiej przewidzianej przez prawo odpowiedzialności za wykonanie Przedmiotu umowy.

§ 11.

Kary umowne

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonywanie lub nienależyte, w tym nieterminowe wykonywanie obowiązków wynikających z Umowy, obejmującą niezachowanie szczególnej staranności wymaganej w obrocie profesjonalnym.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) zwłoki w wykonaniu Przedmiotu umowy - w wysokości 0,04 % wynagrodzenia umownego netto, wskazanego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - 2) zwłoki w usunięciu wad lub usterek Przedmiotu umowy, stwierdzonych w toku odbioru lub w okresie udzielonej gwarancji lub rękojmi za wady - w wysokości 0,08 % wynagrodzenia umownego netto, wskazanego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez Strony terminu na usunięcie usterek lub wad;
 - 3) zwłoki w wykonaniu któregośkolwiek z innych niż objęte ust. 2 pkt 1) lub 2) terminów wskazanych w Umowie - w wysokości 0,06 % wartości wynagrodzenia umownego netto,

wskazanego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;

- 4) odstąpienia od Umowy w całości przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego netto, wskazanego w § 3 ust. 1,
 - 5) odstąpienia od Umowy w części przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - w wysokości odpowiadającej 20 % wartości wynagrodzenia umownego netto z tytułu tej części Przedmiotu umowy, od której następuje odstąpienie.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcę karę umowną w przypadku
- 1) odstąpienia od Umowy w całości przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego netto, wskazanego w § 3 ust. 1,
 - 2) odstąpienia od Umowy w części przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego - w wysokości odpowiadającej 20 % wartości wynagrodzenia umownego netto z tytułu tej części Przedmiotu umowy, od której następuje odstąpienie.
4. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy zgodnie z Umową nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia netto Wykonawcy wskazanego § 3 ust. 1 Umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego w przypadku, gdy naliczone kary nie pokrywają w całości poniesionej szkody.
6. Zamawiający może potrącić należną mu od Wykonawcy karę umowną z wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikającą z Umowy bez wzywania Wykonawcy do zapłaty kary umownej i wyznaczenia terminu jej zapłaty, choćby wierzytelności nie były jeszcze wymagalne (potrącenie umowne).
7. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują także w przypadku zakończenia Umowy, w tym poprzez odstąpienie od Umowy, a w takim przypadku traktowane będą jako odrębne zobowiązanie umowne.
8. Zapłata kary umownej nie zwalnia Stron z konieczności wykonania przypisanego Umową obowiązku.
9. Kary umowne zostaną zapłacone w terminie 14 dni od dnia ich naliczenia i wezwania do zapłaty oraz doręczenia stosownego dokumentu księgowego.

§ 12.

Gwarancja i rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości Przedmiotu umowy liczonej od dnia podpisania ostatecznego protokołu odbioru bez wad do dnia bezusterkowego odbioru pogwarancyjnego robót budowlanych wykonanych w oparciu o dokumentację będącą Przedmiotem umowy.
2. Zamawiający nie wymaga wystawienia dokumentu gwarancyjnego, a postanowienia niniejszego

paragrafu dokument ten zastępują.

3. Z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady Przedmiotu umowy polegające na jego niezgodności z przepisami prawa powszechnego, prawem miejscowym, zobowiązaniami umownymi, normami lub przepisami techniczno – budowlanymi.
4. Wykonawca odpowiada za wady Przedmiotu umowy również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o ile Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji.
5. O zauważonych w każdym czasie wadach Przedmiotu umowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty ich wykrycia.
6. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień wynikających z gwarancji, Wykonawca będzie na własny koszt odbierał wadliwe opracowania w celu ich naprawy lub wymiany na wolne od wad z siedziby Zamawiającego i do tej siedziby będzie je dostarczał na swój koszt po wykonaniu zobowiązań gwarancyjnych.
7. W okresie gwarancji Wykonawca nieodpłatnie usunie wszelkie wady objęte gwarancją w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia na swój koszt i ryzyko, pod rygorem zlecenia wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania zgody sądu (umowne wykonanie zastępcze). Za pisemną zgodą Zamawiającego, termin wskazany w zdaniu pierwszym może zostać wydłużony o czas niezbędny do usunięcia wady.
8. Gdy wady nie da się usunąć Zamawiającemu przysługują odpowiednio stosowane uprawnienia wskazane w kodeksie cywilnym, jak dla rękojmi za wady, w tym uprawnienie do obniżenia ceny.
9. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale obu Stron, a odpowiednie zastosowanie znajdują postanowienia Umowy dotyczące Odbioru.
10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów usunięcia wad.
11. Poza uprawnieniami wynikającymi z gwarancji, Zamawiającemu przysługiwały będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, na zasadach ogólnych, wynikających z Kodeksu cywilnego, z tym zastrzeżeniem, iż okres rękojmi za wady zbieżny będzie z okresem gwarancji, a uprawnienia z gwarancji nie uchybiają lub nie ograniczają uprawnień z rękojmi za wady.

§ 13.

Odstąpienie

1. Poza innymi przypadkami wskazanymi w powszechnie obowiązujących przepisach prawa lub innych miejscach Umowy Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub w części, jeżeli Wykonawca:
 - 1) nie przystąpił do wykonania Przedmiotu umowy lub nie kontynuuje wykonania Przedmiotu umowy lub pozostaje w zwłoce w wykonaniu Przedmiotu umowy, pomimo pisemnego wezwania i wyznaczenia mu dodatkowego 7 dniowego terminu,
 - 2) nie usunął w terminie w Umowie wskazanym wad stwierdzonych przy odbiorze lub

- ujawnionych w toku rękojmi za wady lub udzielonej gwarancji,
- 3) rażąco narusza zobowiązania umowne, pomimo pisemnego wezwania i wyznaczenia mu dodatkowego 7 dniowego terminu do usunięcia naruszeń,
 - 4) nie realizuje swoich wymagalnych zobowiązań lub staje się niewypłacalny, co może zostać potwierdzone w szczególności odpowiednim wpisem w Krajowym Rejestrze Długów, Rejestrze Dłużników Niewypłacalnych lub Krajowym Rejestrze Zadłużonych.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części w przypadku, gdy Zamawiający popadnie w zwłokę dłuższą niż 30 dni w zapłacie wymagalnych wierzytelności, pomimo wyznaczenia mu dodatkowego 7 dniowego terminu do zapłaty.
 3. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności, Strona odstępująca od Umowy poda pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
 4. Strona może od Umowy odstąpić w całości lub w części w ciągu 60 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu przyczyny odstąpienia.
 5. Ponadto, poza innymi przypadkami przewidzianymi w powszechnie obowiązujących przepisach prawa lub Umowie Zamawiający może także od Umowy odstąpić, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W przypadku wskazanym w zdaniu pierwszym Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy, stwierdzonego protokólnie przez Strony, a Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty jakichkolwiek kar umownych, rekompensat lub odszkodowań.
 6. W przypadku odstąpienia od Umowy Strony sporządzają protokół inwentaryzacji prac wykonanych w całości do dnia złożenia przez Stronę odstępującą drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
 7. Jeżeli w terminie 5 dni od dnia odstąpienia nie dojdzie do sporządzenia przez Strony wspólnego protokołu opisanego w ust. 7, Zamawiający sporządzi go samodzielnie i ten protokół będzie stanowił podstawę dokonania rozliczenia między Stronami.

§ 14.

Autorskie prawa majątkowe

1. Mocą niniejszej Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia umownego i bez konieczności składania odrębnego oświadczenia autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 24 z późn. zm.) opracowanych

w ramach Przedmiotu umowy, na wszystkich znanych polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych i wskazanych poniżej, w zakresie:

- 1) utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie każdą techniką egzemplarzy utworu, w tym w wersji papierowej (kserowanie, skanowanie), techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 2) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwory utrwalono, w tym:
 - a) sprzedaży lub użyczenia oryginału utworów albo egzemplarzy, na których utwory utrwalono, w całości lub dowolnej części, do wykorzystania przez wykonawców w postępowaniu o zamówienie publiczne na realizację robót objętych przedmiotem Dokumentacji, innych wykonawców jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych, wykonawcę robót budowlanych i innych wykonawców jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osoby trzecie biorące udział w procesie inwestycyjnym, inne podmioty i jednostki, środki masowego przekazu, w następujących formach: papierowej, elektronicznej, za pośrednictwem Internetu, poczty elektronicznej lub na nośnikach optycznych,
 - b) wprowadzania utworów lub ich części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych lub sieci Internet lub intranet,
 - c) zamieszczania utworów i całej Dokumentacji na serwerze Zamawiającego w celu wykonywania obowiązków wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych, obligujących Zamawiającego do umożliwienia wykonawcom pobierania materiałów przetargowych, w tym dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet.
 - 3) rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 4) korzystania na własny użytek,
 - 5) wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje na terytorium Rzeczypospolitej i całego świata, bez ograniczeń co do terytorium oraz bez ograniczeń, co do czasu oraz liczby egzemplarzy.
 3. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy Dokumentacji, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę Przedmiotu umowy.
 4. Przeniesienie praw wymienionych w ust. 1 oraz wszelkie obowiązki wskazane w niniejszym paragrafie Wykonawca zrealizuje w ramach wynagrodzenia, wymienionego w § 3.

Zapłata wynagrodzenia określonego w § 3 Umowy wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz przeniesienia własności egzemplarzy Dokumentacji.

5. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania i spowodowania niewykonywania przysługujących mu lub osobom trzecim osobistych praw autorskich do opracowanej w ramach Umowy Dokumentacji w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu jego praw. Jednocześnie Wykonawca upoważnia, wybranego przez Zamawiającego, innego projektanta do wykonywania przysługujących Wykonawcy autorskich praw osobistych w zakresie dokonywania twórczych przeróbek, adaptacji oraz opracowań Dokumentacji, w tym w zakresie usuwania ewentualnych wad Dokumentacji, w tym w przypadku, gdy Wykonawca odmówi ich usunięcia.
6. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania od każdego z twórców Utworów powstałych w wyniku realizacji Umowy pisemnego zobowiązania do niewykonywania wobec Zamawiającego autorskich praw osobistych, w szczególności wyrażenia zgody na anonimowe udostępnianie Utworów jak też swobodny wybór przez Zamawiającego czasu, miejsca oraz formy pierwszego publicznego udostępnienia Utworów, zgody na zmiany i modyfikację w pierwotnych Utworach oraz zwolnienia z obowiązku określonego w art. 2 ust. 5 powołanej ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zobowiązanie, o którym mowa powyżej zostanie przedłożone w oryginale Zamawiającemu wraz z wykonanym Przedmiotem umowy.
7. Przedmiot umowy zostanie wykonany na legalnym oprogramowaniu komputerowym oraz nie będzie naruszał praw osób trzecich, a Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu naruszenia praw osób trzecich w wyniku wykonania przedmiotu Umowy.
8. W przypadku jakichkolwiek działań przeciwko Zamawiającemu z tytułu naruszenia praw strony trzeciej Wykonawca jest zobowiązany udzielić Zamawiającemu pełnej pomocy dla załatwienia sporu wynikłego z takiego naruszenia oraz pokryć koszty poniesione z tego tytułu przez Zamawiającego.

§ 15.

Podwykonawcy

1. Zlecenie wykonania Przedmiotu umowy w całości lub w części osobom trzecim (podwykonawcom) wymaga uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Jeżeli Wykonawca realizuje Przedmiot umowy przy udziale osób trzecich, w tym podwykonawców, to za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania lub zaniechania własne, choćby nie ponosił winy w wyborze.
3. Wykonawca oświadcza, iż osoby, o których mowa w ust. 1 zostaną zobowiązane do przestrzegania obowiązków wskazanych w Umowie, w tym obowiązku zachowania poufności.

§ 16.

Informacje poufne

1. Każda ze Stron ("Strona Ujawniająca") może według własnego uznania udostępnić drugiej Stronie ("Odbiorca") informacje poufne związane z Przedmiotem umowy, dokumenty projektowe, technologie zastrzeżone, procesy produkcyjne, procesy lub procedury biznesowe, plany rozwoju produktów, instrukcje obsługi, informacje marketingowe, cenowe bądź strategiczne, dane dotyczące kosztów bądź cen lub jakiejkolwiek inne informacje, które Strona Ujawniająca określiła jako poufne, lub co do których Odbiorca może przypuszczać, że są informacjami poufnymi, na podstawie zawartej w nich treści („Informacje Poufne”). Za poufne Strony uznają wszelkie informacje, o których Wykonawca dowiedział się w związku z zawarciem i wykonaniem Umowy, począwszy od nawiązania pierwszego kontaktu handlowego, a w szczególności za poufne uważane są wszelkie informacje objęte tajemnicą przedsiębiorstwa Zamawiającego, oraz dane osobowe uzyskane w związku z realizacją Umowy.
2. Wedle definicji zawartej w Umowie, Informacje Poufne powinny zawierać wyłącznie dane ujawnione lub przekazane Odbiorcy, w formie ustnej lub pisemnej bądź jakiejkolwiek innej (wliczając, bez ograniczeń, informacje zawarte w oprogramowaniu komputerowym lub przechowywane na nośniku danych elektronicznych), za wyjątkiem jakichkolwiek informacji wyraźnie oznaczonych jako „niepoufne”.
3. Obowiązki poufności zawarte w Umowie nie będą odnosić się do informacji, które:
 - 1) są zawarte w drukowanej niezastrzeżonej publikacji, wydanej przed datą zawarcia tej Umowy;
 - 2) są lub będą powszechnie znane z powodu innego niż poprzez niewłaściwe działanie lub zaniechanie działania ze strony Odbiorcy;
 - 3) są znane Odbiorcy bez jakichkolwiek zastrzeżeń dotyczących własności w chwili otrzymania ich od Strony Ujawniającej lub będą znane Odbiorcy bez zastrzeżeń dotyczących własności ze źródła innego niż Strona Ujawniająca, pod warunkiem, że źródło takie jest uprawnione do ujawnia Informacji Poufnych bez ograniczeń;
 - 4) są zdobyte przez Odbiorcę niezależnie, co wykażą pisemne rejestry, bez odniesienia do Informacji Poufnych ujawnionych przez Stronę Ujawniającą;
 - 5) mają być ujawnione Odbiorcy w celu zachowania zgodności z obowiązującymi prawami lub regulacjami, bądź nakazem sądowym, pod warunkiem, że Odbiorca dostarczy wcześniej Stronie Ujawniającej pisemne powiadomienie o nakazie wymagającym ujawnienia informacji;
 - 6) podlegają ujawnieniu przez Zamawiającego na zasadach wskazanych w ustawie o dostępie do informacji publicznej.
4. Odbiorca zgadza się otrzymywać i zachowywać Informacje Poufne w ścisłej tajemnicy, jak również chronić je z taką samą starannością, z jaką Odbiorca ochrania własne informacje poufne. Odbiorca zgadza się również nie używać dla własnych korzyści wszelkich Informacji Poufnych

otrzymanych od Strony Ujawniającej, ani nie ujawniać takich informacji osobom trzecim bez pisemnej zgody upoważnionego przedstawiciela Strony Ujawniającej, chyba że prawo będzie tego wymagać od Odbiorcy. Odbiorca odpowiednio powiadomi o takich zamierzonych ujawnieniach, aby Strona Ujawniająca mogła podjąć racjonalne kroki mające zapobiec takiemu ujawnieniu. Obowiązki Stron na mocy tych postanowień dotyczących poufności będą wymagalne po zakończeniu ich ustaleń biznesowych i/lub relacji określonych umową, niezależnie od sposobu, w jaki takie zakończenie nastąpiło.

5. Zobowiązanie do zachowania poufności trwa także po zakończeniu Umowy przez co najmniej 5 lat, z zastrzeżeniem informacji stanowiących dane osobowe, co do których obowiązek zachowania poufności jest bezterminowy.
6. Wykonawca nie jest uprawniony do wykorzystywania danych pozyskanych w związku z wykonaniem Umowy do realizacji własnych celów, w tym celów biznesowych.
7. Obowiązek zachowania poufności dotyczy także wszelkich osób, którymi Wykonawca posługuje się w celu wykonania Umowy, a za działania lub zaniechania tych osób ponosi odpowiedzialność jak za działania lub zaniechania własne, choćby nie ponosiła winy w wyborze.
8. Wykonawca potwierdza, iż został powiadomiony, że Zamawiający jest zobowiązany do stosowania przepisów ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902), i z tego tytułu może być zobowiązany także do ujawnienia informacji poufnych w rozumieniu Umowy, a wykonanie tego obowiązku nie będzie stanowiło naruszenia obowiązku zachowania poufności, o którym mowa w niniejszym paragrafie.

§ 17.

Siła wyższa

1. Strony nie będą, na mocy Umowy, odpowiedzialne za, ani uznane za łamiącego lub naruszającego warunki Umowy z powodu jakiegokolwiek opóźnienia lub niewykonania obowiązków wynikających z tej Umowy, jeśli takie opóźnienie lub niewykonanie wynika, w całości lub w znaczącej części, z przyczyn lub warunków poza racjonalnie pojmowaną kontrolą Stron, które uniemożliwiają terminowe wykonanie obowiązków, wliczając bez ograniczeń: strajki (z wyłączeniem Strajków w przedsiębiorstwach Stron), przerwy w pracy, zamieszki, wojny, pożary, zdarzenia nadzwyczajne, wypadki, nakazy i regulacje i przepisy nałożone przez organy państwa Polskiego ewentualnie zmiany obowiązujących, które są niezależne od Strony („Zdarzenie spowodowane przez Siłę Wyższą”). Istnienie takich przyczyn opóźnienia usprawiedliwia wydłużenie terminu wykonania o racjonalnie niezbędny czas, aby umożliwić Stronom wykonanie swoich obowiązków po tym, jak przyczyna opóźnienia zostanie usunięta.

2. Każda ze Stron zobowiązana jest do niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony o wystąpieniu i ustaniu siły wyższej.
3. Kiedy Zdarzenie spowodowane przez Siłę Wyższą przestanie istnieć, Strony ustalą racjonalną pod względem handlowym fazę wznowienia realizacji Umowy.

§ 18.

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej (z wyłączeniem kar umownych) w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem umowy na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej całkowitego wynagrodzenia netto określonego w Umowie na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
2. Polisa OC winna być zawarta na czas obejmujący co najmniej okres realizacji Umowy bądź odnawialna do tego okresu.
3. Zakres odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy powinien obejmować odpowiedzialność cywilną, w szczególności za szkody:
 - 1) z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania,
 - 2) wyrządzone czynem niedozwolonym, w tym szkody rzeczowe, osobowe;
 - 3) wyrządzone w wyniku rażącego niedbalstwa;
 - 4) wyrządzone błędami powstałymi w trakcie opracowywania materiałów cyfrowych,
 - 5) powstałe w wyniku projektowania,
 - 6) wyrządzone przez Podwykonawców.
4. Wykonawca winien złożyć w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od dnia podpisania Umowy, u Zamawiającego, potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub umocowanego przedstawiciela Wykonawcy:
 - 1) kserokopię umowy ubezpieczenia (polisy), o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, odpowiadającą treścią wyżej przedstawionym warunkom,
 - 2) kserokopię dowodu opłacenia składki,
 - 3) Ogólne Warunki Ubezpieczenia (OWU).
5. Na co najmniej 14 dni przed upływem terminu ważności umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1. niniejszego paragrafu, w okresie obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest składać u Zamawiającego:
 - 1) kserokopię kolejnych odnowień umowy ubezpieczenia (polis) odpowiedzialności cywilnej,
 - 2) kserokopię dowodu opłacenia składki kolejnych odnowień umowy ubezpieczenia,
 - 3) Ogólne Warunki Ubezpieczenia, w przypadku ich zmiany,
6. Żadne zmiany wyżej podanych warunków ubezpieczenia (z wyłączeniem Ogólnych Warunków Ubezpieczenia) nie mogą być dokonane bez zgody Zamawiającego.

7. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia jest krótszy niż termin wykonania Umowy Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć dokumenty, o których mowa w ust. 4 co najmniej 3 (słownie: trzy) dni przed końcem okresu ubezpieczenia.
8. Wykonawca oświadcza, że osoby, którymi posługuje się w celu wykonania Umowy wykonujące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie (projektanci), posiadały będą odpowiednie ubezpieczenie zawodowe i zobowiązuje się do przedłożenia numerów polis tych osób na każde wezwanie Zamawiającego.
9. W przypadku niewywiązania się z obowiązków określonych w ust. 1 - 8 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy, w terminie 60 (słownie: sześćdziesięciu) dni od dnia, w którym Wykonawca zobowiązany był złożyć opłaconą polisę ubezpieczeniową lub jej kolejne odnowienia. Odstąpienie od umowy powinno być poprzedzone pisemnym wezwaniem Zamawiającego skierowanego do Wykonawcy do wykonania obowiązków wynikających z pkt 1 - 8 w terminie 14 dni od daty wezwania.
10. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy Zamawiający wykonuje przez oświadczenie złożone Wykonawcy w formie pisemnej.
11. Wykonawca i jego ewentualni Podwykonawcy winni posługiwać się przy wykonywaniu Umowy sprzętem i urządzeniami objętymi ubezpieczeniem w zakresie OC.

§ 19.

Korespondencja między Stronami

1. Jeżeli zapisy Umowy nie stanowią inaczej, korespondencja między Stronami Umowy może być przekazywana:
 - 1) poleconymi przesyłkami pocztowymi za potwierdzeniem odbioru;
 - 2) pocztą kurierską za potwierdzeniem odbioru;
 - 3) pocztą elektroniczną za potwierdzeniem odbioru na adresy Stron wskazane w komparycji,
 - 4) pismem doręczanym osobiście, za potwierdzeniem przyjęcia na adres siedziby Strony bądź na adres dla doręczeń przekazany drugiej Stronie w formie pisemnej.
2. Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do bieżących kontaktów z Wykonawcą są:
 - 1) ... - ..., e– mail: ..., tel. ... - w zakresie ...;
 - 2) ... - ..., e– mail: ..., tel. ... - w zakresie ...;
3. Osobami upoważnionymi przez Wykonawcę do bieżących kontaktów z Zamawiającym są:
 - 1) ... - ..., e– mail: ..., tel. ... - w zakresie ...;
 - 2) ... - ..., e– mail: ..., tel. ... - w zakresie ...;
4. Zmiana osób upoważnionych do bieżących kontaktów wymaga zachowania zwykłej formy pisemnej i nie wymaga ona zmiany Umowy w formie aneksu.

5. Zawiadomienia uznaje się za skuteczne w dniu doręczenia, chyba, że taki dzień nie jest dniem pracującym w miejscu doręczenia. W takim przypadku, będą one uznane za skuteczne w pierwszym następnym dniu pracującym.
6. Zawiadomienia uznaje się za skuteczne w dniu doręczenia, również z upływem terminu drugiego awizowania lub w przypadku odmowy odbioru.

§ 20.

RODO

1. Strony zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem Umowy, w tym do stosowania organizacyjnych i technicznych środków ochrony danych osobowych przetwarzanych w systemach informatycznych, zgodnie z zapisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) („RODO”), jednocześnie upoważniają drugą stronę do przetwarzania przekazanych danych osobowych w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy.
2. Strony oświadczają, iż obowiązek informacyjny Strony spełnią we własnym zakresie.
3. Osoby podpisujące Umowę oświadczają, iż wyrażają zgodę na przetwarzanie ich danych osobowych wskazanych w Umowie w celu jej zawarcia i wykonania oraz potwierdzają wykonanie wobec nich obowiązku informacyjnego.
4. O ile okaże się to niezbędne Strony zobowiązują się nieodpłatnie, do niezwłocznego do zawarcia umowy o powierzeniu przetwarzania danych osobowych, według wzoru obowiązującego u Zamawiającego.

§ 21.

Postanowienia końcowe

1. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
2. Wszelkie zmiany Umowy oraz przewidziane Umową prawno – kształtujące oświadczenia woli wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Gdyby jakiegokolwiek postanowienie Umowy okazało się nieważne lub bezskuteczne nie wpływa to na ważność lub skuteczność pozostałych jej postanowień. W takim wypadku Strony Umowy zobowiązują się zastąpić postanowienie uznane za nieważne lub bezskuteczne, innym zgodnym z prawem postanowieniem odzwierciedlającym pierwotną intencję Stron i najbardziej zbliżony cel gospodarczy.
4. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygnie Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy

prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).

6. Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca