



**PORT  
GDAŃSK**



Zarząd Morskiego Portu Gdańsk S.A.  
ul. Zamknięta 18, 80-545 Gdańsk  
tel.: +48 58 737 91 00  
fax: +48 58 737 94 85  
e-mail: info@portgdansk.pl www.portgdansk.pl

DOD2/ 085 /2025

Gdańsk, dnia 28 lutego 2025 r.

**Wykonawcy uczestniczący w postępowaniu**

### **Odpowiedzi na pytania Wykonawców**

**dot.: Postępowanie nr DOD/DZIN/2025/006– Wykonanie obligatoryjnego audytu przedsiębiorstwa w oparciu o ustawę o efektywności energetycznej dla Zarządu Morskiego Portu Gdańsk S.A.**

Działając na podstawie § 16 ust. 3, w powiązaniu z § 16 ust. 6 „Regulaminu udzielania zamówień przez Zarząd Morskiego Portu Gdańsk S.A. na wykonanie robót budowlanych, usługi lub dostawy” (zwanego dalej „Regulaminem”) Zamawiający przekazuje treść pytań (zachowana oryginalna pisownia Wykonawców) wraz z wyjaśnieniami treści SWZ oraz dokonuje zmiany treści SWZ.

**I.**

#### **Pytanie nr 1:**

W nawiązaniu do zapisów z SWZ tj.:

„5.3.2 Wykaz wykonanych co najmniej dwóch usług polegających na wykonaniu audytów efektywności energetycznej, każdy o wartości nie mniejszej niż 50 000 PLN netto (bez VAT), z czego przynajmniej jeden był audytem przedsiębiorstwa.,,

Wykonawca zwraca się z uprzejmą prośbą o zmianę wymogu okresu realizacji z 3 lat na 5 ostatnich lat. Swoją prośbę motywujemy tym, że Audyty Energetyczne Przedsiębiorstw, a tylko te przekraczają wartość podaną w wymaganiach, robi się wg ustawy co 4 lata i większość z nich była ostatnio robiona w 2021 r. co wychodzi poza zakres 3 lat.

Powyższa zmiana nie wpłynie na gorszą jakość wykonania usługi lecz przyczyni się do zwiększenia kręgu Oferentów, co zwiększy konkurencyjność postępowania.

Prosimy o przychylne ustosunkowanie się do naszej prośby.

#### **Odpowiedź na pytanie nr 1:**

Zamawiający modyfikuje treść SWZ.

#### **Wykreśla się dotychczasowy zapis punktu 5.3.2.SWZ:**

„(...) Usługi uwzględnione w wykazie muszą być wykonane w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie - z podaniem wartości, przedmiotu, daty wykonania i podmiotu na rzecz którego zostały wykonane oraz załączeniem dowodów wskazujących, że zostały wykonane w sposób należyty i prawidłowo ukończone. Za datę wykonania uważana jest data odbioru usług (...)”

NIP: 583-24-61-866

Konto: Bank PKO BP S.A.

Nr: 58 1020 1811 0000 0602 0094 5857

KRS: 0000040398

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku

VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Kapitał zakładowy / wpłacony: 2 109 250,00 PLN

Zarząd Spółki:

Dorota Pyć – Prezes Zarządu

Alan Aleksandrowicz – Wiceprezes Zarządu ds. Finansowych i Bezpieczeństwa

Krzysztof Kaczmarek – Wiceprezes Zarządu ds. Infrastruktury



**I w to miejsce wpisuje się:**

„(...) Usługi uwzględnione w wykazie muszą być wykonane w okresie ostatnich **5 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie - z podaniem wartości, przedmiotu, daty wykonania i podmiotu na rzecz którego zostały wykonane oraz załączeniem dowodów wskazujących, że zostały wykonane w sposób należyty i prawidłowo ukończone. Za datę wykonania uważana jest data odbioru usług (...)”

W takim samym zakresie zmianie ulega dotychczasowy zapis punktu 5.3.2.SWZ przytoczony w UWAGACH w Wykazie wykonanych usług, stanowiącym Załącznik nr 3A do SWZ.

**Zamawiający załącza Wykaz wykonanych usług - Załącznik nr 3A do SWZ z dokonaną zmianą treści punktu 5.3.2. SWZ przytoczonego w UWAGACH.**

**Pytanie nr 2:**

Pytanie do punktu 5.3.2 SWZ. Prowadząc działalność jednoosobową spełniam warunki wymienione w tym punkcie. Obecnie prowadzę spółkę. Spółka została założona w 2022 roku. Nie było możliwości zrobienia audytów jako spółka. Czy jest możliwe przystąpienie do udziału w postępowaniu jako Spółka, a powołując się na doświadczenie z okresu działalności jednoosobowej?

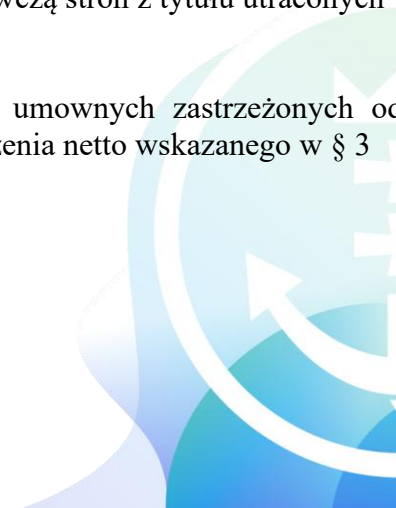
**Odpowiedź na pytanie nr 2:**

Zamawiający informuje, że dopuszcza możliwość przystąpienia do udziału w postępowaniu jako Spółka, powołując się na doświadczenie z okresu działalności jednoosobowej, pod warunkiem, że osoba ta następnie wykona usługi, które swym zakresem odpowiadają warunkowi udziału w postępowaniu z pkt 5.3.2. SWZ.

**Pytanie nr 3:**

Zwracamy się z prośbą o wprowadzenie poniższych zmian do projektu umowy:

1. § 7 ust 3 skrócenie okresu przeprowadzenia odbioru przedmiotu umowy z 2 tygodni na 7 dni oraz dodanie zapisu „W przypadku niedokonania odbioru pracy przez Zamawiającego w tym terminie lub niewniesienia zastrzeżeń i uwag, Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury VAT na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego jednostronnie podpisanego przez Wykonawcę”;
2. § 9 ust 3 dodanie zapisu – „Wyłącza się odpowiedzialność odszkodowawczą stron z tytułu utraconych korzyści, szkód następnych i pośrednich”;
3. § 9 wprowadzenie następującego zapisu – „Łączna wysokość kar umownych zastrzeżonych od Wykonawcy na rzecz Zamawiającego jest ograniczona do 20% wynagrodzenia netto wskazanego w § 3 ust 1 Umowy”.



Uzasadnienie: – Wykonawca powinien mieć możliwość jednostronnego dokonania odbioru prac w przypadku nieuzasadnionego niedokonania odbioru prac przez Zamawiającego. Nieograniczenie łącznej wysokości kar umownych oraz brak wyłączenia odpowiedzialności odszkodowawczej z tytułu utraconych korzyści, szkód następnych i pośrednich, po stronie wykonawcy istotnie zwiększa ryzyka wykonywanej pracy - brak zmian we wskazanych może wpłynąć na zwiększenie ceny ofertowej ze względu na zwiększone ryzyka po stronie oferentów.

### **Odpowiedź na pytanie nr 3:**

**Ad 1.** Zamawiający nie wyraża zgody na skrócenie okresu odbioru przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie wyraża również zgody na dodanie zapisu dotyczącego możliwości wystawienia faktury Vat na podstawie jednostronnie podpisanego przez Wykonawcę protokołu odbioru. Jednocześnie przypominamy, że Wykonawca w ramach realizacji umowy zobowiązany jest do:

- opracowania audytu przedsiębiorstwa,
- przedłożenia audytu do akceptacji zamawiającego,
- po akceptacji przez Zamawiającego przygotowania i złożenia do URE informacji zgodnie z art. 38 ustawy o efektywności energetycznej,
- dopiero po dostarczeniu Zamawiającemu potwierdzenia, że informacja została złożona, protokół odbioru zostanie podpisany i będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury Vat.

### **Ad 2.**

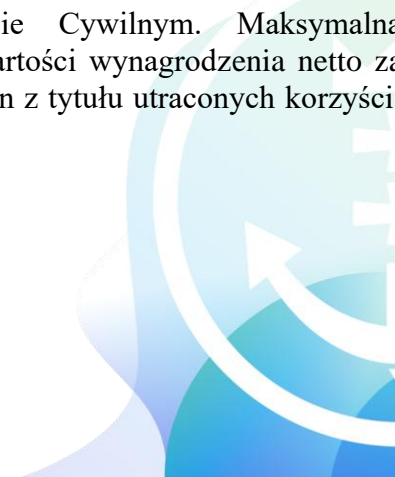
Zamawiający dokonuje modyfikacji w § 9 ust. 3 Projektu umowy poprzez dodanie następującego zapisu:  
„Wyłącza się odpowiedzialność odszkodowawczą stron z tytułu utraconych korzyści.”

### **Ad 3.**

Zamawiający dokonuje modyfikacji w § 9 ust. 3 Projektu umowy poprzez dodanie następującego zapisu:  
„Łączna wysokość kar umownych zastrzeżonych od Wykonawcy na rzecz Zamawiającego jest ograniczona do 20% wynagrodzenia netto wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy”.

### **§ 9 ust. 3 Projektu umowy stanowiący Załącznik nr 4 do SWZ po modyfikacji brzmi następująco:**

„Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, każda ze Stron może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym. Maksymalna odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy ograniczona jest do wartości wynagrodzenia netto za wykonanie umowy. Wyłącza się odpowiedzialność odszkodowawczą stron z tytułu utraconych korzyści.



Łączna wysokość kar umownych zastrzeżonych od Wykonawcy na rzecz Zamawiającego jest ograniczona do 20% wynagrodzenia netto wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy”.

**Zamawiający załącza Projekt umowy - Załącznik nr 4 do SWZ z dokonaną zmianą.**

## II.

Jednocześnie **Zamawiający przedłuża termin składania i otwarcia ofert do dnia 06.03.2025 r.** W związku z powyższym Zamawiający modyfikuje treść SWZ w następujący sposób:

Wykreśla się dotychczasowy zapis punktu 11.1.1:

„Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 04.03.2025 r., godz. 10:00

**I w to miejsce wpisuje się:**

„Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **06.03.2025 r., godz. 10:00**

Wykreśla się dotychczasowy zapis punktu 11.2.1:

„Otwarcie ofert nastąpi w dniu 04.03.2025 r. o godzinie 10:30.”

**I w to miejsce wpisuje się:**

„Otwarcie ofert nastąpi w dniu **06.03.2025 r. o godzinie 10:30.**”

Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.

### Załączniki:

1. Zmodyfikowany Wykaz wykonanych usług – Załącznik nr 3A do SWZ z dnia 28.02.2025 r.
2. Zmodyfikowany Projekt umowy - Załącznik nr 4 do SWZ z dnia 28.02.2025 r.
3. Zmiana Ogłoszenia o zamówienia - BZP

Z poważaniem,

*Przewodnicząca Komisji Przetargowej*

*Sporządziła: J. Raczyńska*

