

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:300913-2023:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Olsztynek: Roboty budowlane w zakresie budynków  
2023/S 096-300913**

**Ogłoszenie o zamówieniu**

**Roboty budowlane**

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca**

**I.1) Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: SPOŁECZNA INICJATYWA MIESZKANIOWA KZN - WARMIA I MAZURY SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Krajowy numer identyfikacyjny: NIP 7393969396

Adres pocztowy: ul. Ratusz 1

Miejscowość: Olsztynek

Kod NUTS: PL622 Olsztyński

Kod pocztowy: 11-015

Państwo: Polska

E-mail: [biuro@simkzn-wm.pl](mailto:biuro@simkzn-wm.pl)

**Adresy internetowe:**

Główny adres: <https://www.simkzn-wm.pl/>

**I.3) Komunikacja**

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/>

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać na adres podany powyżej

**I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej**

Podmiot prawa publicznego

**I.5) Główny przedmiot działalności**

Budownictwo i obiekty komunalne

**Sekcja II: Przedmiot**

**II.1) Wielkość lub zakres zamówienia**

**II.1.1) Nazwa:**

Kompleksowa realizacja w formie „zaprojektuj i wybuduj” projektu pn.: “Projekt budowlany, analiza rzeczowo-finansowa oraz budowa budynku wielorodzinnego w Orzyszu”.

Numer referencyjny: P2023/7

**II.1.2) Główny kod CPV**

45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków

**II.1.3) Rodzaj zamówienia**

Roboty budowlane

**II.1.4) Krótki opis:**

Przedmiot zamówienia jest kompleksowa realizacja w formie „zaprojektuj i wybuduj” projektu pn.: “Projekt budowlany, analiza rzeczowo-finansowa oraz budowa budynku wielorodzinnego w Orzyszu”.

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) **Opis**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

45000000 Roboty budowlane  
45110000 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne  
45111000 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne  
45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne  
45111240 Roboty w zakresie odwadniania gruntu  
45111291 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu  
45112710 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych  
45112723 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw  
45113000 Roboty na placu budowy  
45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej  
45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków  
45232310 Roboty budowlane w zakresie linii telefonicznych  
45232410 Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej  
45233140 Roboty drogowe  
45233142 Roboty w zakresie naprawy dróg  
45233222 Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania  
45237000 Roboty budowlane w zakresie scen  
45261220 Malowanie dachów i inne roboty dotyczące okładzin  
45262100 Roboty przy wznoszeniu rusztowań  
45262330 Roboty w zakresie naprawy betonu  
45262522 Roboty murarskie  
45262600 Różne specjalne roboty budowlane  
45300000 Roboty instalacyjne w budynkach  
45310000 Roboty instalacyjne elektryczne  
45311000 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych  
45311100 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego  
45311200 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych  
45312100 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych  
45314300 Instalowanie infrastruktury okablowania  
45315600 Instalacje niskiego napięcia  
45316100 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego  
45317200 Instalowanie transformatorów elektrycznych  
45317300 Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych  
45320000 Roboty izolacyjne  
45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne  
45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych  
45332200 Roboty instalacyjne hydrauliczne  
45332400 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45333000 Roboty instalacyjne gazowe  
45343000 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe  
45420000 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie  
45422000 Roboty ciesielskie  
71200000 Usługi architektoniczne i podobne  
71220000 Usługi projektowania architektonicznego  
71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych  
71223000 Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych  
71240000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania  
71250000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe  
71320000 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania  
71321000 Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych  
71321200 Usługi projektowania systemów grzewczych  
71322000 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej  
71325000 Usługi projektowania fundamentów  
71327000 Usługi projektowania konstrukcji nośnych  
71332000 Geotechniczne usługi inżynieryjne  
71354000 Usługi sporządzania map  
71400000 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu  
71520000 Usługi nadzoru budowlanego

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL623 Elcki

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiot zamówienia został podzielony na II Etapy:

Etap I - (faza projektowa) obejmuje opracowanie: Analizy rzeczowo-finansowej i dokumentacji projektowej w postaci zamiennego projektu zagospodarowania terenu oraz zamiennego projektu architektoniczno-budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz wszelkich zgód, opinii, uzgodnień oraz innych dokumentów niezbędnych dla przeprowadzenia inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wymaganych m.in. dla potwierdzenia zgodności z regułą DNSH, a także wykonaniu projektu technicznego dla wszystkich branż oraz wybudowaniu inwestycji w Gminie Miasto Bisztynek " - zgodnie z postanowieniami załączonego PFU.

Etap II (faza robót budowlanych) - objęty jest prawem opcji Zamawiającego, który może podjąć decyzje o skorzystaniu z prawa opcji do dnia 31.03.2024 r., Etap II obejmuje:

Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanego i zatwierdzonego przez Zamawiającego projektu budowlanego, zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę, „Harmonogramem rzeczowo – finansowym robót budowlanych”, obowiązującym prawem, normami, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i SWZ oraz postanowieniami umowy.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

Wartość bez VAT: 15 699 255.50 PLN

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Koniec: 30/09/2025

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: tak

Opis opcji:

Etap II (faza robót budowlanych) - objęty jest prawem opcji Zamawiającego, który może podjąć decyzje o skorzystaniu z prawa opcji do dnia 31.03.2024 r., Etap II obejmuje:

Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanego i zatwierdzonego przez Zamawiającego projektu budowlanego, zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę, „Harmonogramem rzeczowo – finansowym robót budowlanych”, obowiązującym prawem, normami, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i SWZ oraz postanowieniami umowy.

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

**Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym**

III.1) **Warunki udziału**

III.1.1) **Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**

Wykaz i krótki opis warunków:

Zamawiający nie określa niniejszego warunku udziału w postępowaniu.

III.1.2) **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Zamawiający nie określa niniejszego warunku udziału w postępowaniu.

III.1.3) **Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

warunek dotyczący doświadczenia Wykonawcy Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał w sposób należyty:

- co najmniej dwie roboty budowlane zrealizowane w systemie zaprojektuj i wybuduj w ramach, której wykonano roboty budowlane związane z budową budynku (lub zespołu budynków) mieszkalnego wielorodzinnego o wartości minimum 6 000 000 zł brutto/każda robota.

LUB łącznie:

- co najmniej dwie roboty budowlane w ramach, której wykonano roboty budowlane związane z budową budynku (lub zespołu budynków) mieszkalnego wielorodzinnego o wartości minimum 5 000 000 zł brutto/każda robota,

oraz

- co najmniej dwa projekty budowlane budynku (lub zespołu budynków) mieszkalnego wielorodzinnego o wartości minimum 250 000 zł brutto/każdy projekt.

Warunek dotyczący zdolności organizacyjnej i technicznej zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca oświadczy zgodnie ze wzorem oświadczenia stanowiącym załącznik do SWZ, iż dysponuje zespołem projektowym składającym się co najmniej z następujących osób:

- minimum jedna osoba legitymująca się uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej i będąca członkiem odpowiedniej izby samorządu zawodowego,

- minimum jedna osoba legitymująca się uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i będąca członkiem odpowiedniej izby samorządu zawodowego,

- minimum jedna osoba legitymująca się uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i będąca członkiem odpowiedniej izby samorządu zawodowego,

- minimum jedna osoba legitymująca się uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych i będąca członkiem odpowiedniej izby samorządu zawodowego,

- minimum jedna osoba legitymująca się uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej i będąca członkiem odpowiedniej izby samorządu zawodowego,

- minimum jedna osoba legitymująca się uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej i będąca członkiem odpowiedniej izby samorządu zawodowego.

### III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

#### III.2.3) **Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia**

Obowiązek podania imion i nazwisk oraz kwalifikacji zawodowych pracowników wyznaczonych do wykonania zamówienia

### **Sekcja IV: Procedura**

#### IV.1) **Opis**

##### IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

##### IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

##### IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

#### IV.2) **Informacje administracyjne**

##### IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**

Data: 16/06/2023

Czas lokalny: 17:00

- IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**
- IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**  
Polski
- IV.2.6) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**  
Oferta musi zachować ważność do: 13/09/2023
- IV.2.7) **Warunki otwarcia ofert**  
Data: 16/06/2023  
Czas lokalny: 17:05  
Miejsce:  
<https://platformazakupowa.pl/>

#### **Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

- VI.1) **Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**  
Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie
- VI.3) **Informacje dodatkowe:**
- VI.4) **Procedury odwoławcze**
- VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**  
Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza  
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Państwo: Polska  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Tel.: +48 224587801  
Faks: +48 224587800  
Adres internetowy: <http://uzp.gov.pl/>
- VI.4.3) **Składanie odwołań**  
Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:  
Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w art. 505 – 590 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
- VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**  
Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza  
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Państwo: Polska  
Tel.: +48 224587801  
Faks: +48 224587800
- VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**  
15/05/2023