

HY/G-3  
21.01.2025

PP  
Kern

STAROSTA ŚWIEBODZIŃSKI  
STAROSTWO POWIATOWE  
w Świebodzinie  
ul. Kolejowa 2  
66-200 Świebodzin

PKZ.4123.1.9.2025.MB

12 F

Świebodzin, 21.01.2025 r.

URZĄD MIEJSKI  
w Świebodzinie

2025-01-21

L.dz. 1425/1/2025

Gmina Świebodzin  
ul. Rynkowa 2  
66-200 Świebodzin

## DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, art. 7 p. 1, art. 36 ust. 1 p. 1, art. 96 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 i 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), w związku z Porozumieniem Wojewody Lubuskiego z dnia 19 maja 2023 r. w sprawie powierzenia Powiatowi Świebodzińskiemu prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 131 z dnia 19 maja 2023 r. Poz. 1457), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10.01.2025 r. (data wpływu: 14.01.2025 r.), znak: IZF.0124.3.3.2025.MJ, złożonego przez Gminę Świebodzin,

### Powiatowy Konserwator Zabytków udziela pozwolenia

na prowadzenie robót budowlanych na obszarze układu urbanistyczno - krajobrazowego miasta Świebodzin, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 59 i 2165, obejmujących budowę kolumbarium wraz z przebudową kwatery U na cmentarzu komunalnym (kontynuacja) zlokalizowanej na części działki nr ewid. 250, położonej w obrębie 1 miasta Świebodzin, przy ul. Łęgowskiej, zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym opracowanym przez mgr inż. Ryszarda Tetrycza, mgr inż. Ewę Burnos i mgr inż. Wojciecha Prochera w grudniu 2016 r.

Termin ważności pozwolenia – 31 grudnia 2026 r.

Na podstawie § 13 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. określa się warunki niniejszego pozwolenia polegające na obowiązku:

1. Niezwłocznego zawiadomienia Powiatowego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.
2. Zapewnienia badań archeologicznych w trakcie prowadzenia prac ziemnych w zakresie określonym w decyzji Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora



Zabytków z dnia 08.06.2020 r., znak: ZA.5161.95.2020.

Przypomina, że zgodnie z art. 36 ust. 1 p. 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzenie badań archeologicznych wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

### **u z a s a d n i e n i e**

W dniu 14.01.2025 r. do Powiatowego Konserwatora Zabytków w Starostwie Powiatowym w Świebodzinie wpłynął wniosek złożony przez Gminę Świebodzin w sprawie udzielenia pozwolenia na przeprowadzenie robót budowlanych obejmujących budowę kolumbarium wraz z przebudową kwatery U na cmentarzu komunalnym (kontynuacja) zlokalizowanej na części działki nr ewid. 250, położonej w obrębie 1 miasta Świebodzin, przy ul. Łęgowskiej, zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym opracowanym przez mgr inż. Ryszarda Tetrycza, mgr inż. Ewę Burnos i mgr inż. Wojciecha Prochera w grudniu 2016 r. Gmina Świebodzin jako właściciel nieruchomości jest jedyną stroną niniejszego postępowania.

Kompetencje organu ochrony zabytków do rozpatrywania niniejszej sprawy wynikają z faktu, iż planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie wpisanym do rejestru zabytków jako strefa ochrony krajobrazu zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Świebodzin (nr rejestru zabytków 59 i 2165). Wpisany do rejestru zabytków układ urbanistyczny stanowi obiekt zabytkowy chroniony w myśl art. 6 ust. 1 lit. b oraz art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Materialnoprawną podstawę rozstrzygnięcia stanowi art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zgodnie z którym prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wydanego w trybie decyzji administracyjnej. Ponadto cmentarz komunalny, na terenie którego planowana jest inwestycja, jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków przyjętej Zarządzeniem nr 640/B/2013 Burmistrza Świebodzina z dnia 01.07.2013 r.

Zadania dotyczące ochrony zabytków położonych w granicach administracyjnych powiatu świebodzińskiego zawarte w porozumieniu z dnia 11 maja 2023 r. w sprawie powierzenia Powiatowi Świebodzińskiemu prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w tym wydawanie decyzji i postanowień, realizowane są od dnia 03.06.2023 r. przez Starostę Świebodzińskiego, z upoważnienia którego działa Powiatowy Konserwator Zabytków.

Jak ustalono na planowaną inwestycję wnioskodawca uzyskał już wcześniej pozwolenie wydane przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, tj. decyzję z dnia 27.05.2020 r., znak: ZN.5142.163.2017 [mŚwie]2, zmienioną decyzją z dnia 29.12.2022 r., znak: ZN.5142.163.2017 [mŚwie]3. Ww. pozwolenie straciło swoją ważność w dniu 31.12.2024 r. W związku z warunkami zawartymi w ww. pozwoleniu, w decyzji z dnia 08.06.2020 r., znak: ZA.5161.95.2020, Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków określił również zakres i rodzaj badań archeologicznych.

Do tej pory zrealizowano części inwestycji w zakresie obejmującym m.in. budowę czterech i szesnastu segmentów kolumbarium. Planowane obecnie prace stanowić będą kontynuację rozpoczętej inwestycji. Nie ma przeciwwskazań ze stanowiska konserwatorskiego do realizacji rozpoczętych prac. Jednakże ze względu na fakt, że na terenie cmentarza zlokalizowane są zabytki archeologiczne, niezbędne będzie zapewnienie przez inwestora w trakcie realizacji robót ziemnych badań archeologicznych, których zakres i rodzaj ustalił Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków w decyzji z dnia 08.06.2020 r., znak: ZA.5161.95.2020.



Wobec powyższego na podstawie art. 96 ust. 2, art. 6 ust.1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego orzeczono jak w punkcie I sentencji niniejszej decyzji.

**Jednocześnie informuję, że:**

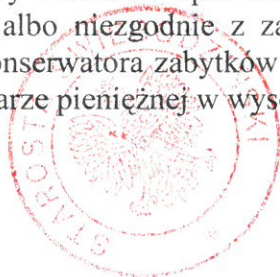
1. Powiatowy Konserwator Zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (art. 47 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Uzyskanie pozwolenia Powiatowego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

**p o u c z e n i e**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, chyba że przepisy prawa powszechnie obowiązującego stanowią inaczej.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127 Kpa).

Zgodnie z art. 107d ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.



Z up. STAROSTY ŚWIEBODZKIEGO

*Maja Błażejewska*  
Powiatowy Konserwator Zabytków

**Otrzymują:**

- ✓ 1. Adresat, wraz z 1 egz. Projektu budowlanego,

**Do wiadomości:**

2. Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra,
3. aa. (826), oprac. 20.01.2025 r. MB

Zwolnione od opłaty skarbowej na podstawie  
art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r.  
o opłacie skarbowej (Dz. U. Z 2023, poz. 2111 t.j.)  
Powiatowy Konserwator Zabytków  
Maja Błażejewska

**Klauzula informacyjna**

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. 119.1 z 04.05.2016) informuję, że:

<b>TOŻSAMOŚĆ ADMINISTRATORA</b>	Administratorem danych osobowych jest Powiat Świebodziński reprezentowany przez Starostę Świebodzińskiego z siedzibą w Świebodzinie (66-200) przy ulicy Kolejowej 2.
<b>DANE KONTAKTOWE ADMINISTRATORA</b>	Z administratorem można się skontaktować mailowo: <a href="mailto:starostwo@powiat.swiebodzin.pl">starostwo@powiat.swiebodzin.pl</a> lub pisemnie na adres siedziby administratora.
<b>DANE KONTAKTOWE INSPEKTORA OCHRONY DANYCH</b>	Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można się skontaktować mailowo: <a href="mailto:iod@powiat.swiebodzin.pl">iod@powiat.swiebodzin.pl</a> . Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
<b>CELE PRZETWARZANIA I PODSTAWA PRAWNA</b>	Państwa dane osobowe przetwarzane są w celu rozpatrzenia wniosku na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
<b>ODBIORCY DANYCH LUB KATEGORIE ODBIORCÓW DANYCH</b>	W związku z przetwarzaniem Państwa danych w celach wskazanych powyżej, dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być podmioty upoważnione do odbioru Państwa danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa.
<b>OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH</b>	Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych powyżej celów przetwarzania, a po tym czasie przez okres niezbędny do wypełnienia przez administratora obowiązków wynikających z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz przepisach wykonawczych.
<b>PRAWA PODMIOTÓW DANYCH</b>	Przysługuje Państwu prawo żądania dostępu do danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
<b>PRAWO WNIESIENIA SKARGI DO ORGANU NADZORCZEGO</b>	Przysługuje Państwu również prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych: Biuro Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO) Adres: Stawki 2, 00-193 Warszawa