

Znak sprawy: 4WOG-6800.2712.14.2025

Zamawiający:
4 Wojskowy Oddział Gospodarczy
44-121 Gliwice
ul. Gen. Andersa 47

Sekcja Obsługi Infrastruktury Bytom
41-902 Bytom,
ul. Oświęcimska 33

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

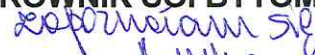
Przeгляд stanu technicznego kotłów

Sporządził

Paulina Bielecka



KIEROWNIK SOI BYTOM



Jolanta Hoppe

LUTY 2025 ROK

1. PRZEDMIOT i zakres USŁUGI

Przeгляд stanu technicznego kotłóv i urzázdeń gazowych z wykonaniem analizy spalin w kompleksach Bytom.

2. MIEJSCE REALIZACJI USŁUGI

KW Bytom

- ul. Oświęcimska 33 budynek nr 5 (kuchnia):
 - aktywny system bezpieczeństwa instalacji gazowej Gazex MD - 4Z, detektory wpyływu gazu 3 szt., zawór odcinający Gazex DEX 3- 1 szt.
- ul. Oświęcimska 36 budynek nr 1:
 - Kótlównia gazowa, kuchnia 4-pal. szt.1, gazomierz szt.1

KW Toszek-Las

- Budynek nr 19:
 - Detektor tlenku węgla Gazex WG-22.N- 1 szt.
 - Sygnalizator optyczno-akustyczny SL-21 Gazex- 1 szt.

3. TERMIN REALIZACJI USŁUGI

- Do **14.08.2025 r.**, nie wcześniej jednak niż **04.08.2025 r.**

4. OPIS URZĄDZEŃ:

- kocioł – typ Jubam 50 o mocy 60 kW
- palnik gazowy typ BG - 200 nr. fab.202772 BENTONE
- zasobnik c.w.u.
- pompy Grunfos,
- zawór trójdrożny,
- zawory termostatyczne mieszające,
- aktywny system bezpieczeństwa instalacji gazowej GAZEX MD -4Z, detektory wpyływu gazu szt. 3
- zawór odcinający Gazex DEX 3
- detektor tlenku węgla Gazex WG-22.N
- sygnalizator optyczno- akustyczny Gazex SL-21
- detektor dwutlenku węgla Gazex WG-21

5. ZAKRES CZYNNOŚCI KONSERWACYJNYCH NA PODSTAWIE DTR URZĄDZENIA

- wykonanie oględzin wewnętrznych kotła oraz sprawdzenie szczelności wraz z ewentualnym uszczelnieniem ,
- oczyszczenie wewnętrznych powierzchni kotła z ewentualnych osadów sadzy,
- sprawdzenie szczelności instalacji gazowej i ewentualne uszczelnienie połączeń armatury i osprzętu,
- sprawdzenie działania zaworu bezpieczeństwa,
- przeгляд palnika gazowego, przeprowadzenie konserwacji i działania,
- kontrola ogranicznika temperatury bezpieczeństwa,
- szczegółowa regulacja i analiza procesu spalania gazu /analiza spalin/ - potwierdzona wydrukiem z analizatora spalin,
- przeгляд instalacji gazowej piwnic i sprawdzenie w nich stężenia gazu ,

- przegląd dostępu do kurka gazowego i zabezpieczeń skrzynek,
- kontrola - przejście przewodów przez zewnętrzne ściany,
- kontrola szczelności połączeń,
- sprawdzenie i legalizacja czujnika tlenu węgla,
- próba szczelności instalacji gazowej i urządzeń gazowych,
- przegląd palników gazowych, przeprowadzenie konserwacji i sprawdzenie działania,
- sprawdzenie "Aktywnego Systemu Bezpieczeństwa Instalacji Gazowej" /detektory wycieku gazu/ sprawdzenie i konserwacja czujek w bud. nr 5-3 szt./sprawdzenie zaworu odcinającego
- sprawdzenie stanu urządzeń gazowych wraz z konserwacją typu Gazex,
- sporządzenie protokołu z regulacji i konserwacji zleconych urządzeń i instalacji,
- Po wykonaniu przeglądów sporządzenie kalkulacji kosztu usunięcia wykrytych usterek.
 - W przypadku gdy przegląd serwisowy wykaże konieczność wymiany zużytych elementów urządzeń bądź instalacji **Wykonawca sporządzi** dla każdego elementu kalkulację kosztu usunięcia usterek z wyszczególnieniem:
 - podlegających wymianie elementów,
 - cen zakupu,
 - kosztów montażu.

6. DO WYKONAWCY NALEŻY RÓWNIEŻ:

- wydawanie opinii na temat optymalnego funkcjonowania wyżej wymienionych urządzeń w formie pisemnej.
- zgodnie z wykazem czynności zawartych w niniejszej specyfikacji wpis do książki konserwacji urządzeń winien być opatrzony datą ich wykonania oraz podpisem i pieczętą uprawnionej osoby,
- uruchomienie urządzeń po wykonaniu przeglądu.

7. ORGANIZACJA PRAC, PRZEKAZANIE OBIEKTÓW DO PRZEGLĄDU

- Miejscem realizacji prac jest "teren zamknięty" w rozumieniu przepisów prawa budowlanego. Poruszanie się po terenie zamkniętego kompleksu wojskowego wymaga **wydania przepustek**
- Wykonawca najpóźniej na **3 dni robocze** przed realizacją zlecenia przekaze:
 - wykaz pracowników (imię, nazwisko, seria i numer dowodu osobistego),
 - wykaz pojazdów (markę, nazwę i numer rejestracyjny),
 - harmonogram przeprowadzenia przeglądów,
 - świadectwa kwalifikacyjne uprawniające do realizacji zadania.
- Wykaz należy dostarczyć Zamawiającemu – SOI Bytom:
 - FAX – **261 126 343**;
 - E-mail – 4woq.soibytom@ron.mil.pl
- Pracownicy z dowodami osobistymi powinni przebywać wyłącznie w strefie prowadzonych prac, winni respektować polecenia służb

dyżurnych. Na teren jednostki mogą wejść tylko osoby z obywatelstwem polskim. Czas pracy w godzinach: od poniedziałku do czwartku 8⁰⁰ – 15⁰⁰, w piątki od 9⁰⁰ do 13⁰⁰. Istnieje możliwość przedłużenia czasu pracy, jednak wymaga zgody i uzgodnień z kierownikiem SOI oraz Dowódcą 34 drOP. Ze względu na specyfikę obiektu (bieżąca działalność) czas pracy może ulegać skróceniu , bądź przesunięciu. Na terenie kompleksów wojskowych **OBOWIĄZUJE CAŁKOWITY ZAKAZ UŻYWANIA** telefonów komórkowych i aparatów fotograficznych. Wejście na teren kompleksu wojskowego może nastąpić jedynie po **ZDEPONOWANIU** telefonów komórkowych i aparatów fotograficznych. Pracownicy wykonujący czynności wskazane w niniejszym opisie przedstawieni przez Wykonawcę w wykazie osób **powinna być zatrudniona** na zasadach ujętych w KP art.22 §1 oraz PZP art.95 ust.1.

8. ZABEZPIECZENIE INTERESÓW OSÓB TRZECICH:

- Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do prowadzenia przeglądu oraz konserwacji w taki sposób, aby nie nastąpiło uszkodzenie sprzętów i urządzeń znajdujących się w sąsiedztwie obsługiwanych i konserwowanych przez Wykonawcę urządzeń.

9. OCHRONA ŚRODOWISKA:

- Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ochrony środowiska.

10. WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA PRACY I OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA:

- Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów BHP i ochrony przeciwpożarowej na obszarze wykonywania obsługi i konserwacji.

11. OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTU:

- W razie wątpliwości co do zakresu zadań oraz sposobu wykonania należy się kontaktować z Sekcją Obsługi Infrastruktury Bytom:
 - Kierownik SOI Bytom - tel. 261-126-341 lub 519 039 182
 - Inspektor TUN – tel. 261-126-342
 - Technik TUN – tel. 261-126-443

12. WYMAGANIA DOTYCZĄCE KWALIFIKACJI DO WYKONANIA PRAC KONSERWACYJNYCH.

Wykonawca zapewni wykonanie czynności objętych niniejszą specyfikacją przez personel posiadający kwalifikacje określone w „Rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska” z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzenia posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci.

Dozorowe i Eksploatacyjne Zał. 1 Gr. 1

Dozorowe i Eksploatacyjne Zał. 1 Gr. 2

Dozorowe i Eksploatacyjne Zał. 1 Gr. 3

13. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU.

- Transport własny zabezpiecza wykonawca po drogach głównych do kompleksów wojskowych, na których będą wykonywane zadania.

14. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYKONANIA OBSŁUGI I KONSERWACJI.

- Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia prac zgodnie z przepisami dotyczącymi obsługi i konserwacji urządzeń gazowych, opisem przedmiotu zamówienia, poleceniami osób upoważnionych ze strony Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą. Czynności objęte przeglądem i konserwacją mają być wykonane zgodnie z przepisami, warunkami technicznymi utrzymania urządzeń gazowych. Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania terenu po wykonaniu czynności konserwacyjnych.

15. KONTROLA, BADANIA, ODBIÓR PRAC KONSERWACYJNYCH. ZASADY KONTROLI JAKOŚCI PRAC.

- Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za kontrolę przebiegu prac i jakości użytych materiałów gwarantującą właściwe wykonanie przeglądu i konserwacji urządzeń, ich zgodność z wymaganiami zawartymi w specyfikacji technicznej oraz obowiązującymi przepisami.

16. BADANIE I POMIARY.

- Wykonawca wykona pomiary tj. analizy spalin z poszczególnych kotłów w kotłowniach i sporządzi protokoły z wykonanych pomiarów – w czasie przeglądu.

17. BADANIA PROWADZONE PRZEZ INSPEKTORA NADZORU.

- Inspektor TUN jest uprawniony do dokonywania kontroli prowadzonych prac.

18. WYMAGANIA DOTYCZĄCE BADAŃ I POMIARÓW.

- Urządzenia i sprzęt pomiarowy: Wykonawca wykona badania w oparciu o posiadany własny sprzęt pomiarowy.

19. DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA:

Wykonawca jest zobowiązany do:

- sporządzenia protokołu z czynności serwisowych potwierdzających sprawność urządzenia wraz z ewentualnymi uwagami.
- dostarczenia Zamawiającemu:
 - kserokopii uprawnień osób realizujących przedmiotowe zadanie,
 - kserokopii certyfikatów i atestów oraz dokumentów potwierdzających aktualność legalizacji urządzeń i przyrządów użytych w trakcie czynności serwisowych.
 - certyfikatów i atestów do wykorzystanych materiałów.
- wydawania opinii w formie pisemnej na temat optymalnego funkcjonowania urządzenia.

20. ODBIÓR USŁUGI

- Odbiór nastąpi poprzez sporządzenie w siedzibie SOI Bytom protokołu odbioru usługi **po zakończeniu i odbiorze usługi bez zastrzeżeń.**

21. ROZLICZENIE PRAC

- Rozliczenie wykonanego przeglądu i konserwacji odbywa się poprzez sporządzenie protokołu odbioru przez Wykonawcę, po uprzednim sprawdzeniu wykonania czynności objętych przeglądem i konserwacją potwierdzonego podpisem osoby upoważnionej ze strony Wykonawcy.
- Nazwa usługi zawarta na fakturze musi być **zgodna** z nazwą zadania wskazaną w zleceniu.
- Wykonawca będzie zobowiązany **rozliczyć usługę wg cen jednostkowych podanych w ofercie.** Jednostki miar i ilość jednostek ofertowych mają być zgodne z formularzem cenowym.
- W cenę usługi brutto, o której mowa wliczone są wszelkie koszty, podatki i opłaty w tym koszty związane z dojazdem Wykonawcy.
- Zapłata następować będzie po zrealizowanym zleceniu przelewem bankowym na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury VAT wraz z zatwierdzonym z protokołem wykonania usługi.
- W przypadku wystawienia faktury korygującej przez Wykonawcę termin płatności liczony będzie od daty otrzymania tej faktury przez Zamawiającego. Za datę zapłaty należności uważa się datę wpływu na rachunek Wykonawcy.

22. KARY UMOWNE

- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za zwłokę w wykonaniu usługi – w wysokości **0,2% wartości zamówienia brutto** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminów wskazanych pkt. 3 przedmiotu zamówienia
 - za odstąpienie od Zlecenia z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości **2 % wartości zamówienia brutto.**