

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa zadania nadana przez Zamawiającego:

Budowa kolumbarium – etap III w m. Świebodzin

2. Lokalizacja: części działki nr ewid. 250 (Cmentarz Komunalny), Obręb 0001 Świebodzina, ul. Łęgowska w Świebodzinie, gmina Świebodzin.
3. Ww. zadanie realizowane będzie na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej w przez Usługi Projektowe mgr inż. Ewa Burnos, 66-200 Świebodzin, ul. Zachodnia 41.
4. Ww. zadanie realizowane będzie także na podstawie:
- a) Decyzji Starosty Świebodzińskiego znak: BOŚ.6740.1.132.2017.AM z dnia 03 listopada 2017 r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na *budowę kolumbarium wraz z przebudową kwatery „U” na Cmentarzu Komunalnym przy ul. Łęgowskiej na działce oznaczonej geodezyjnie nr 250, obręb 0001, jednostka ewidencyjna 080804_5 Świebodzin – miasto,*
 - b) Decyzji Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze znak: ZA.5161.95.2020 z dnia 08 czerwca 2020 r. ustalającej zakres i rodzaj badań archeologicznych dla inwestycji.
 - c) Decyzji Powiatowego Konserwatora Zabytków znak: PKZ.4123.1.9.2025.MB z dnia 21 stycznia 2025 r. udzielającej pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych.

5. Skrócony opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na budowie 2 segmentów kolumbarium (segment 5, 6) wraz z okładzinami (z płyt kamiennych naturalnych granitowych o fakturze szlifowanej polerowanej) i zagospodarowaniem terenu przyległego. Teren objęty inwestycją zlokalizowany jest na Cmentarzu Komunalnym przy ul. Łęgowskiej w Świebodzinie, na dz. nr ew. 250 obręb I Świebodzina, zakres prac to m.in.:

- roboty przygotowawcze (zabezpieczenie terenu, roboty pomiarowe),
- roboty ziemne ręczne i mechaniczne: usunięcie warstwy ziemi urodzajnej, wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami, zasypywanie wykopów, ręczne rozścielenie ziemi urodzajnej,
- roboty fundamentowe: m.in. podkłady na podłożu gruntowym, ławy i płyty fundamentowe żelbetowe, zbrojenie konstrukcji żelbetowych, zaizolowanie,
- roboty konstrukcyjne: m.in. konstrukcja żelbetowa nośna, zbrojenie elementów płyt trzonu budowli prętami stalowymi i betonowanie tych płyt oraz wykonanie betonowych niszy na urnę umieszczonych po obu stronach budowli, zbrojenie i betonowanie daszku,
- roboty wykończeniowe: m.in. wykonanie okładzin i nakryw z płyt kamiennych,
- roboty drogowe: m.in. wymiana gruntu podbudowy, wykonanie nawierzchni wokół segmentów kolumbarium z białej kostki betonowej uszlachetnionej nawiązującej wyglądem do istniejącej wraz z zewnętrznym (szarym) obramowaniem.

6. Szczegółowy zakres prac i robót budowlanych:

- a) W zakresie budowy 2 segmentów kolumbarium (segment nr 5,6), należy wykonać m.in.:
- roboty ziemne koparkami podsiębiernymi,
 - zasyp wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu,
 - ławy fundamentowe żelbetowe prostokątne szer. do 0,6 m z betonu B-25,
 - płyty fundamentowe żelbetowe z betonu B-25,
 - ściany żelbetowe proste grub. 12 cm z betonu B-25,
 - ściany żelbetowe – dodatek za 28 cm różnicy z betonu B-25,
 - płyty żelbetowe daszku grub. 15 cm z betonu B-25,
 - zbrojenie elementów budynków i budowli – pręty gładkie fi do 7 mm,
 - zbrojenie elementów budynków i budowli pręty żebrowe fi do 8-14 mm,

- osadzenie pustaków, tj. nisz urnowych betonowych o wym. 50x55x65 cm na zaprawie cementowo-wapiennej M4 lub wykonanie nisz urnowych żelbetowych łącznie z konstrukcją ścian na mokro z betonu B-25.
-
- b) W zakresie wykonania utwardzenia i zagospodarowania terenu należy wykonać m.in.:
 - mechaniczne wykonanie koryta na całej szer. jezdni głęb. 20 cm,
 - mechaniczne wykonanie koryta - dodatek za 15 cm,
 - mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża,
 - warstwa odsączająca w korycie, zagęszczenie mechaniczne grub. 10 cm,
 - warstwa dolna podbudowy z kruszywa łamanego grub. 20 cm,
 - podsypka z mialu kamiennego zagęszczana mechanicznie – grub. 3 cm,
 - podsypka z mialu kamiennego zagęszczana mechanicznie – dodatek za 2 cm,
 - nawierzchnie z kostki betonowej szarej i grafitowej grub. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej*,
 - ława pod obrzeża betonowa zwykła,
 - obrzeże betonowe 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą,
 - montaż 4 szt. ławek parkowych**.
- c) W zakresie wykonania okładzin segmentów płytami granitowymi należy wykonać m.in.:
 - okładziny ścian i pilastrów granitem grubości 3 cm*** (**w dokumentacji projektowej błędnie podano gr. 2 cm**),
 - okładziny ścian nisz granitem o grubości 3 cm o wym. 50 x 55 cm***, (w tym płyty zapasowe w ilości 12 szt., tj. 3 szt. na 1 segment kolumbarium),
 - nakrywy granitowe – daszki grub. 3 cm szer. do 100 cm***,
 - system ozdobnych mocowań do płyt.

*Kolor, wygląd, rozmiar i ułożenie nawierzchni z kostki betonowej mają nawiązywać do istniejących nawierzchni wykonanych przy segmentach kolumbarium nr 1-4,

**Wygląd i konstrukcja ławki ma nawiązywać/być wzorowany na istniejących ławkach zamontowanych przy istniejących segmentach kolumbarium,

*** Kolor, wygląd i wykończenie okładzin kamiennych mają nawiązywać do okładzin wykonanych na istniejących segmentach kolumbarium. Podane wymiary płyt są orientacyjne, przed złożeniem zamówienia bezwzględnie należy wykonać pomiar na miejscu budowy.

UWAGA: 1) Na terenie objętym zamówieniem wykonane są już cztery kompletne segmenty kolumbarium - zaznaczone kolorem czerwonym. Zakres zadania obejmuje wykonanie dwóch następnych segmentów kolumbarium (nr 5,6) – zaznaczonych kolorem zielonym na Zał. 1 do OPZ (Obszar zadania).

2) W cenie oferty należy ująć koszt związany z wykonaniem badań archeologicznych wraz z nadzorem przy realizacji zadania – zakres i rodzaj badań archeologicznych został wskazany w decyzji Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: ZA.5161.95.2020 z dnia 08 czerwca 2020 r.

3) Materiały użyte do realizacji niniejszego zamówienia (tj. ławki, kostka betonowa, okładziny i nakrywy granitowe) mają swoim wyglądem, kształtem, kolorem, rozmiarem, wzorem i wykończeniem nawiązywać do istniejących elementów kolumbarium w Świebodzinie.

7. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: do 150 dni od dnia przekazania placu budowy wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.

8. Przedmiot zamówienia należy wykonać wg zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji sporządzonego przez Wykonawcę, który będzie załącznikiem do umowy.

9. Okresy gwarancyjne na zrealizowany zakres robót: okres gwarancyjny i rękojmi dla robót i materiałów objętych umową wynosi od daty odbioru końcowego robót min. 36 miesięcy.

10. Wynagrodzenie Wykonawcy określa się w formie kwoty ryczałtowej, która zawierać będzie łączną cenę robót i innych świadczeń niezbędnych dla realizacji zadania (m.in. koszty zakupu i transportu materiałów i urządzeń, opłaty za obsługę geodezyjną, opłaty za utylizację odpadów oraz inne opłaty niezbędne dla realizacji zadania) zgodnie z dokumentacją projektową i Specyfikacją Warunków Zamówienia.

11. Ustalona w umowie wysokość wynagrodzenia ryczałtowego jest ostateczna, niezależnie od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji.

12. Za ustalenie ilości robót i innych świadczeń oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca.

13. Złożenie przez Wykonawcę oferty oznacza, że dokumentacja projektowa jest kompletna i nadaje się do prawidłowego wykonania robót. W związku z powyższym nie może on uchylić się od odpowiedzialności za nienależyte wykonanie robót na podstawie dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia.

14. Wszelkie nazwy materiałów użyte w dokumentacji należy rozumieć jako przykładowe o parametrach pożądanym przez Zamawiającego. Oznacza to, że Zamawiający dopuszcza w każdym przypadku użycie materiału równoważnego pod względem głównych (istotnych) parametrów technicznych i użytkowych przy zachowaniu, co najmniej takiego samego poziomu jakości, trwałości, funkcjonalności (w tym kosztów utrzymania) oraz kompatybilności z pozostałymi materiałami (wbudowanymi) przy realizacji zamówienia.

15. Zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje również:

- a) zgłoszenie rozpoczęcia i zakończenia robót do gestorów sieci,
- b) zakup i dostawę urządzeń i materiałów objętych zamówieniem,
- c) organizację, zagospodarowanie i utrzymanie zaplecza budowy, roboty przygotowawcze i porządkowe,
- d) pełnego ubezpieczenia budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- e) ponoszenie kosztów związanych ze zużyciem wody i energii elektrycznej na potrzeby budowy,
- f) zapewnienie na terenie budowy należytego ładu i porządku, przestrzeganie przepisów BHP, ppoż oraz utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- g) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań przez wyspecjalizowane i uprawnione laboratoria (wszystkie badania laboratoryjne niezbędne do odbioru robót zanikających) oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorowej dla zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia,
- h) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych badań i odbiorów,
- i) zapewnienie i ponoszenie kosztów związanych z usunięciem, transportem oraz składowaniem lub utylizacją materiałów rozbiórkowych i innych odpadów powstałych w czasie realizacji przedmiotu zamówienia,
- j) sporządzenie 2 egz. operatu kolaudacyjnego wraz z certyfikatami, deklaracjami i atestami użytych materiałów i urządzeń, a także geodezyjnym pomiarem powykonawczym zrealizowanej inwestycji,
- k) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu w terminie nie późniejszym niż termin odbioru przedmiotu zamówienia,
- l) przygotowanie i zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
- m) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu.

16. Informacje na temat materiałów powstałych z rozbiórki:

- a) materiały z rozbiórki nienadające się do ponownego wbudowania Wykonawca wywiezie z terenu budowy i zutylizuje na własny koszt – w wycenie należy ująć załadunek, transport, rozładunek i koszty utylizacji.

17. Załączony do SWZ przedmiar robót stanowi jedynie dokument pomocniczy. W celu dokonania pełnej wyceny robót każdy z Wykonawców zobowiązany jest przed złożeniem oferty zapoznać się z dokumentacją projektową, STWiOR oraz zapisami SWZ.

18. Zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych.

19. Rozliczanie robót dodatkowych i/lub zamiennych nieobjętych zamówieniem podstawowym nastąpi na zasadach wskazanych poniżej:

- a) rozpoczęcie wykonywania dodatkowych i/lub zamiennych robót budowlanych może nastąpić po podpisaniu przez strony umowy aneksu zmieniającego umowę w tym zakresie. Podstawą do podpisania aneksu będzie protokół konieczności zatwierdzony przez strony umowy i Nadzór Inwestorski. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że roboty te stanowią roboty dodatkowe/zamiennie w rozumieniu ustawy pzp;

b) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych i/lub zamiennych roboty te rozliczane będą na podstawie kosztorysów szczegółowych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego i Nadzór Inwestorski. Kosztorysy te opracowane będą na podstawie następujących założeń:

- ceny składników cenotwórczych, tj. stawki roboczogodziny (R), ceny jednostkowe materiałów (M), cena najmu sprzętu (S), wskaźnik kosztów ogólnych (Ko) oraz wskaźnik zysku zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania, (albo z kwartału poprzedzającego kwartał, w którym sporządzany jest kosztorys),
- podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w w/w kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje KNR. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR, zastosowane zostaną pozostałe dostępne katalogi z kosztorysowej bazy normowej, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.