

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:381997-2023:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Olsztynek: Roboty budowlane w zakresie budynków  
2023/S 121-381997**

**Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia**

**Wyniki postępowania**

**Roboty budowlane**

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca**

**I.1) Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: SPOŁECZNA INICJATYWA MIESZKANIOWA KZN - WARMIA I MAZURY SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Krajowy numer identyfikacyjny: NIP 7393969396

Adres pocztowy: ul. Ratusz 1

Miejscowość: Olsztynek

Kod NUTS: PL622 Olsztyński

Kod pocztowy: 11-015

Państwo: Polska

E-mail: [biuro@simkzn-wm.pl](mailto:biuro@simkzn-wm.pl)

**Adresy internetowe:**

Główny adres: <https://www.simkzn-wm.pl/>

**I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej**

Podmiot prawa publicznego

**I.5) Główny przedmiot działalności**

Budownictwo i obiekty komunalne

**Sekcja II: Przedmiot**

**II.1) Wielkość lub zakres zamówienia**

**II.1.1) Nazwa:**

Kompleksowa realizacja w formie „zaprojektuj i wybuduj” projektu pn.: “Projekt budowlany, analiza rzeczowo-finansowa oraz budowa budynku wielorodzinnego w Orzyszu”.

Numer referencyjny: P2023/7

**II.1.2) Główny kod CPV**

45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków

**II.1.3) Rodzaj zamówienia**

Roboty budowlane

**II.1.4) Krótki opis:**

Przedmiot zamówienia jest kompleksowa realizacja w formie „zaprojektuj i wybuduj” projektu pn.: “Projekt budowlany, analiza rzeczowo-finansowa oraz budowa budynku wielorodzinnego w Orzyszu”.

**II.1.6) Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) **Opis**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

45000000 Roboty budowlane  
45110000 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne  
45111000 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne  
45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne  
45111240 Roboty w zakresie odwadniania gruntu  
45111291 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu  
45112710 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych  
45112723 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw  
45113000 Roboty na placu budowy  
45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej  
45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków  
45232310 Roboty budowlane w zakresie linii telefonicznych  
45232410 Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej  
45233140 Roboty drogowe  
45233142 Roboty w zakresie naprawy dróg  
45233222 Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania  
45237000 Roboty budowlane w zakresie scen  
45261220 Malowanie dachów i inne roboty dotyczące okładzin  
45262100 Roboty przy wznoszeniu rusztowań  
45262330 Roboty w zakresie naprawy betonu  
45262522 Roboty murarskie  
45262600 Różne specjalne roboty budowlane  
45300000 Roboty instalacyjne w budynkach  
45310000 Roboty instalacyjne elektryczne  
45311000 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych  
45311100 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego  
45311200 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych  
45312100 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych  
45314300 Instalowanie infrastruktury okablowania  
45315600 Instalacje niskiego napięcia  
45316100 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego  
45317200 Instalowanie transformatorów elektrycznych  
45317300 Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych  
45320000 Roboty izolacyjne  
45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne  
45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych  
45332200 Roboty instalacyjne hydrauliczne  
45332400 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych  
45333000 Roboty instalacyjne gazowe  
45343000 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe  
45420000 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie  
45422000 Roboty ciesielskie  
71200000 Usługi architektoniczne i podobne

71220000 Usługi projektowania architektonicznego  
71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych  
71223000 Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych  
71240000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania  
71250000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe  
71320000 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania  
71321000 Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych  
71321200 Usługi projektowania systemów grzewczych  
71322000 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej  
71325000 Usługi projektowania fundamentów  
71327000 Usługi projektowania konstrukcji nośnych  
71332000 Geotechniczne usługi inżynieryjne  
71354000 Usługi sporządzania map  
71400000 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu  
71520000 Usługi nadzoru budowlanego

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL623 Ełcki

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiot zamówienia został podzielony na II Etapy:

Etap I - (faza projektowa) obejmuje opracowanie: Analizy rzeczowo-finansowej i dokumentacji projektowej w postaci zamiennego projektu zagospodarowania terenu oraz zamiennego projektu architektoniczno-budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz wszelkich zgód, opinii, uzgodnień oraz innych dokumentów niezbędnych dla przeprowadzenia inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wymaganych m.in. dla potwierdzenia zgodności z regulą DNSH, a także wykonaniu projektu technicznego dla wszystkich branż oraz wybudowaniu inwestycji w Gminie Miasto Bisztynek " - zgodnie z postanowieniami załączonego PFU.

Etap II (faza robót budowlanych) - objęty jest prawem opcji Zamawiającego, który może podjąć decyzje o skorzystaniu z prawa opcji do dnia 31.03.2024 r., Etap II obejmuje:

Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanego i zatwierdzonego przez Zamawiającego projektu budowlanego, zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę, „Harmonogramem rzeczowo – finansowym robót budowlanych”, obowiązującym prawem, normami, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i SWZ oraz postanowieniami umowy.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryterium jakości - Nazwa: cena za realizację Etapu I / Waga: 5%

Kryterium jakości - Nazwa: okres gwarancji jakości spełniające warunki w projektowanych postanowieniach umownych / Waga: 15%

Kryterium jakości - Nazwa: wykonanie dokumentacji projektowej oraz modelu do elektronicznego, przestrzennego modelowania danych budowlanych w technologii BIM / Waga: 10

Cena - Waga: 70%

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: tak

Opis opcji:

Etap II (faza robót budowlanych) - objęty jest prawem opcji Zamawiającego, który może podjąć decyzje o skorzystaniu z prawa opcji do dnia 31.03.2024 r., Etap II obejmuje:

Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanego i zatwierdzonego przez Zamawiającego projektu budowlanego, zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę, „Harmonogramem rzeczowo – finansowym robót

budowlanych”, obowiązującym prawem, normami, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i SWZ oraz postanowieniami umowy.

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

**Sekcja IV: Procedura**

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.1) **Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2023/S 096-300913](#)

IV.2.8) **Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów**

IV.2.9) **Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego**

**Sekcja V: Udzielenie zamówienia**

**Nazwa:**

Kompleksowa realizacja w formie „zaprojektuj i wybuduj” projektu pn.: “Projekt budowlany, analiza rzeczowo-finansowa oraz budowa budynku wielorodzinnego w Orzyszu”.

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: nie

V.1) **Informacje o nieudzieleniu zamówienia**

**Zamówienia/zamówienia na część nie udzielono**

Nie otrzymano ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub wszystkie otrzymane oferty lub wnioski zostały odrzucone

**Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <http://uzp.gov.pl/>

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w art. 505 – 590 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

22/06/2023