

UMOWA NR /KP/25

Zawarta w dniu 2025r. w Szczecinie pomiędzy:

Książnicą Pomorską im Stanisława Staszica ul. Podgórna 15/16; 70-205 Szczecin
NIP 852-10-72-762, REGON 000283311, wpisaną do Rejestru Instytucji Kultury
prowadzonego przez Województwo Zachodniopomorskie pod nr 3/99/WZ
reprezentowaną przez:

Przemysław Wragę - Dyrektora Książnicy Pomorskiej
zwaną w treści umowy „Zamawiającym”

oraz

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod
nazwą ul.wpisaną
do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
NIP:....., REGON:
zwanym dalej „Wykonawcą”,

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1. ustawy z dnia 11 września 2019 roku- Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024 r. poz.1320), do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów tej ustawy. Umowa została zawarta w trybie przewidzianym w Regulaminie określającym zasady udzielania zamówień publicznych przez Książnicę Pomorską im. Stanisława Staszica w Szczecinie wprowadzonym Zarządzeniem Dyrektora Książnicy Pomorskiej w Szczecinie Nr 59/2020 z dnia 31.12.2020 r.

§1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na:
 - a) wykonaniu prac naprawczych na ścianie dziedzińca wewnętrznego zabytkowej części budynku Książnicy Pomorskiej oraz założenie spiral na gołębie na ścianie budynku od ul. Dworcowej.
- Dziedziniec:**
- 1) zabezpieczenie belek przed upadkiem w trakcie prac,
 - 2) zabezpieczenie podłóży przy renowacji starego budownictwa,
 - 3) uzupełnienie spoin między cegłami pod belkami stalowymi zaprawą dedykowaną do obiektów zabytkowych,
 - 4) zabezpieczenie antykorozyjne elementów stalowych techniką zgodną z renowacją obiektów zabytkowych,
 - 5) montaż belek stalowych do ściany przy pomocy kotew chemicznych,
 - 6) wykonanie spadku na górnej powierzchni belek zaprawą dedykowaną do obiektów zabytkowych,
 - 7) czyszczenie chemiczne parapetów z cegły z ptasich odchodów,
 - 8) czyszczenie chemiczne parapetów z zapraw betonowych na podkładzie z dachówek ceramicznych z odchodów ptasich,
 - 9) uszczelnienie okien przy murze,
 - 10) pokrycie wyczyszczonych parapetów zaprawą mrozoodporną

11) montaż spiral „stop ptaki” typu S na parapetach i innych miejscach przesiadywania ptaków,

12) wymiana siatki zabezpieczającej w prawej części ściany za rurą spustową

Wejście od ul. Dworcowej:

b) Montaż spiral typu S „stop ptaki” na całej długości gzymsów ściany szczytowej budynku (gzyms górny i attyka ażurowa nad gzymsem).

c) Miejscem wykonania jest budynek Książnicy Pomorskiej przy ul. Podgórnej 15/16, 70-205 w Szczecinie – budynek nr 2 (dziedziniec) oraz wejście od ul. Dworcowej.

§2

Wymagania dotyczące realizacji przedmiotu umowy oraz właściwości materiałów

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy, dokonał wizji lokalnej (wizja nie jest warunkiem obligatoryjnym), sprawdził i zweryfikował zakres robót oraz zapoznał się ze wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy i stwierdza, że nie występują żadne przeszkody w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi normami i przepisami prawa, a także odpowiada za jakość i terminowość wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
4. Materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy muszą być nieużywane i fabrycznie nowe, w I gatunku oraz muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213) i być odpowiednie do prac przy budynkach zabytkowych.

§3

Termin realizacji umowy

1. Termin wykonania prac strony ustaliły **na 8 tygodni** od daty podpisania umowy **i odebrania protokolarnie terenu prac wraz z dokumentacją techniczną.**
2. Za termin zakończenia umowy uważa się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego robót. Zamawiający może odmówić podpisania protokołu odbioru końcowego o ile wady są istotne. W przypadku jakichkolwiek wad nieistotnych, Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia wad w ramach gwarancji i rękojmi.
3. Termin realizacji przedmiotu umowy określony w ust. 1 może ulec zmianie jedynie w przypadku opóźnień lub niemożności wykonania robót z powodu nieprzewidzianych okoliczności, mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót, w tym **niesprzyjających warunków atmosferycznych**, które uniemożliwiają wykonywanie tego typu prac.

§4

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe brutto płatne jednorazowo po wykonaniu całości zamówienia.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu wyraża się kwotą: **netto** w wysokości - **zł, (słownie:** **złotych)** plus podatek VAT wg obowiązującej stawki.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu obejmuje pełny zakres rzeczowy przedmiotu umowy oraz zawiera wszelkie koszty wynikające z niniejszej umowy, których poniesienie jest niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.

§5

Sposób płatności

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, określone w §4 ust. 2, płatne będzie przez Zamawiającego na podstawie prawidłowo wystawionej faktury po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i przesłaniu jej przez Wykonawcę elektronicznie na adres e-mail: faktury.ksiegowosc@ksiaznica.szczecin.pl, z adresu : lub dostarczenie w formie papierowej .
2. Płatność nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie nie dłuższym niż 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
Numer rachunku :
3. Za termin płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, iż wskazany przez niego na fakturze rachunek bankowy, na który ma być dokonywana płatność jest rachunkiem znajdującym się w wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. „biała lista podatników VAT”). Wszelkie zmiany dotyczące rachunku bankowego należy niezwłocznie zgłosić Zamawiającemu. Zmieniony rachunek bankowy również będzie rachunkiem znajdującym się w wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.

§6

Organizacja robót i utrzymanie terenu budowy w trakcie realizacji umowy, obowiązki Wykonawcy

1. Prace będą prowadzone w czynnych obiektach. Roboty mogą być wykonywane również w dni wolne od pracy oraz w godzinach zamknięcia Biblioteki po uzgodnieniu z Zamawiającym.
2. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) przystąpienia do realizacji przedmiotu umowy niezwłocznie po podpisaniu umowy i odebrania protokolarnie terenu prac wraz z dokumentacją techniczną
 - 2) wykonywania swoich obowiązków, wynikających z umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi normami i przepisami prawa, przy pomocy osób posiadających odpowiednie doświadczenie i stosowne uprawnienia,
 - 3) zabezpieczenia terenu prac oraz prowadzenie robót w sposób niezagrożący bezpieczeństwu zatrudnionych pracowników i użytkowników budynku,

- 4) do uporządkowania terenu prac po zrealizowaniu przedmiotu umowy, przywróceniu do stanu co najmniej sprzed rozpoczęcia robót oraz przekazaniu go Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż termin odbioru wykonanych prac,
- 5) zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru wykonanych prac.

§7

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. wskazanie i protokolarne przekazanie terenu prac Wykonawcy będących przedmiotem umowy,
2. wskazanie Wykonawcy miejsca poboru energii elektrycznej i wody - Wykonawca nie ponosi opłat z tytułu wykorzystania w trakcie robót wody i energii elektrycznej,
3. odebranie wykonanych prac w ustalonym terminie,
4. terminowa zapłata prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.

§8

Osoby uprawnione i nadzór nad realizacją umowy

1. Zamawiający wyznacza pracowników:
 - 1) – Dział Administracyjno-Gospodarczy tel.: 091 48 19 314, e-mail:,
 - 2) – Dział Administracyjno-Gospodarczy, tel.: 091 48 19 320 e-mail:,do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą w zakresie spraw związanych z bieżącą realizacją umowy oraz wnoszenia uwag co do sposobu jej wykonywania.
2. Bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego sprawuje, e-mail:..... tel. 091-48-19-323

§9

Naprawa wad i usterek

1. O wykrytych w trakcie wykonywania robót wadach w robotach Zamawiający zawiadamia niezwłocznie Wykonawcę. Fakt ten nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu wad ujawnionych w późniejszym terminie.
2. Zgłoszone wady powinny być przez Wykonawcę usunięte niezwłocznie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady w robotach lub dokumentach to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady będą nieistotne Zamawiający odbierze Przedmiot Umowy wskazując na wady w protokole i termin ich usunięcia,
 - 2) jeżeli wady będą istotne, to jest będą uniemożliwiać lub znacznie utrudniać użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może odmówić odbioru Przedmiotu Umowy z zachowaniem prawa do naliczania kar umownych,

- 3) Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§10

Odbiór robót

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie wszystkich robót objętych umową i gotowość do odbioru końcowego. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
2. Z czynności odbioru zostanie spisany stosowny protokół, zawierający wszelkie ustalenia Stron dokonane w toku odbioru, jak też terminy na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

§11

Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości

1. Wykonawca udziela gwarancji na całość przedmiotu umowy, tj. na wszystkie wykonane roboty budowlane, a także wbudowane materiały i urządzenia na okres **36 miesięcy**.
2. Okres gwarancji biegnie od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Gwarancja obejmuje nieodpłatne wykonanie następujących czynności:
 - 1) usuwanie wszelkich wad/awarii przedmiotu umowy, zarówno nieujawnionych w dacie odbioru jak i powstałych w okresie gwarancji,
 - 2) dotarcie do miejsca wady/awarii w czasie określonym w niniejszym paragrafie,
4. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia wady/awarii w ciągu 2 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego, a w przypadku wystąpienia wad/awarii zagrażających bezpieczeństwu obiektów i ludzi albo uniemożliwiających pracę użytkowników budynków - niezwłocznie, tj. w terminie do 24 godzin od otrzymania zgłoszenia. Usunięcie wad potwierdza się protokołem odbioru podpisanym przez obie Strony.
5. Zamawiający w okresie gwarancji uprawniony jest do usunięcia we własnym zakresie na koszt Wykonawcy wad/awarii nieusuniętych przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie oraz naprawienia wyrządzonych taką wadą/awarią szkód we własnym zakresie na koszt Wykonawcy.

§12

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie realizacji niniejszej umowy, jeżeli Wykonawca:
 - 1) bez uzasadnionej przyczyny nie przystąpił do robót w umówionym terminie, bez obowiązku wyznaczania dodatkowego terminu rozpoczęcia prac. Ponadto odstępując od umowy Zamawiający może żądać naprawienia szkody wynikłej z niewykonania zobowiązania,
 - 2) przerwał wykonywanie robót bez podania uzasadnionej przyczyny i nie realizuje ich przez okres co najmniej 2 dni, z wyjątkiem **§3pkt. 3**.
 - 3) z przyczyn zawinionych wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny

- z umową lub wykonuje go nienależycie, niezgodnie z dokumentacją lub zaleceniami Zamawiającego, stosuje materiały złej, niewystarczającej jakości i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania robót i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z umowy,
- 4) pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia odpowiednich działań w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 4 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 3. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyn odstąpienia.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 2) zgłosić Zamawiającemu, w terminie 3 dni od daty zawiadomienia o odstąpieniu od umowy, gotowość do odbioru robót wykonanych. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny,
 - 3) w terminie wskazanym przez Zamawiającego, na swój koszt i ryzyko uprzątnąć teren budowy oraz usunąć z terenu budowy i zaplecza budowy dostarczone materiały, sprzęt i urządzenia niestanowiące własności Zamawiającego.

§14

Kary umowne

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wysokościach:
 - 1) za zwłokę w terminie zakończenia realizacji przedmiotu umowy wskazanym w §3 ust. 1 – 1 % wynagrodzenia netto Wykonawcy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, z wyjątkiem **§3 pkt. 3.**
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie realizacji robót, przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji lub rękojmi za wady - 1 % wynagrodzenia netto Wykonawcy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następującego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad,
2. Zamawiający informuje Wykonawcę w formie pisemnej o naliczeniu kary umownej ze wskazaniem jej wysokości.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni kalendarzowych od daty doręczenia mu informacji o wysokości kary umownej, o której mowa w ust. 1.
4. W przypadku braku zapłaty kary umownej przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 3, Zamawiający uprawniony jest do potrącenia przysługującej mu względem Wykonawcy wierzytelności z tytułu kary umownej z wierzytelnością przysługującą Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu przysługującego mu wynagrodzenia z faktury.
5. W przypadku braku zapłaty naliczonej kary umownej, również na skutek potrącenia, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia odsetek ustawowych.

6. Zapłacenie przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy. Zamawiający zastrzega możliwość naliczania kar umownych za każdy przypadek wskazany w ust. 1 odrębnie.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych i wpłaconych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
8. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy, rozwiązania lub odstąpienia od niej.
9. Limit kar umownych jakie Zamawiający może naliczyć Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy wynosi 20% wynagrodzenia umownego brutto.

§15

Sposób komunikowania się Stron

Wszelkie zawiadomienia i inne informacje, które są wymagane bądź dopuszczane przez niniejszą umowę, winny być dokonywane na piśmie i uważane za doręczone, jeżeli zostaną:

- 1) doręczone do rąk własnych Stronie,
- 2) przesłane pocztą kurierską (wymagane jest potwierdzenie odbioru),
- 3) przesłane pocztą (list polecony za potwierdzeniem odbioru),
- 4) przesłane pocztą elektroniczną (za potwierdzeniem odbioru).

§16

Tajemnica służbowa, ochrona danych osobowych

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z Umowy.
2. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy wykonywaniu Umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną danych osobowych.
3. Zapisy niniejszego paragrafu obowiązują także podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
4. Integralną częścią niniejszego paragrafu jest Załącznik nr 2 do umowy.

§17

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy muszą być sporządzone na piśmie i podpisane przez Strony umowy pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w szczególności:
 - a) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061),
 - b) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725),
 - c) ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz.1213).
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle wykonywania niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie

rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

5. Integralną częścią umowy są załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – oświadczenie Wykonawcy w zakresie przeciwdziałaniu wspierania agresji na Ukrainę oraz służące ochronie bezpieczeństwa narodowego,
- 2) Załącznik nr 2 – oświadczenie o ochronie danych osobowych
- 3) Załącznik nr 3 oświadczenie o akceptacji faktur wystawianych i przesyłanych w formie elektronicznej.
- 4) Załącznik nr 4 – oferta Wykonawcy z dnia

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY