

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Instytucja opieki: Miejski Żłobek nr 2 w Łomży

Numer pozycji rejestru Żłobków i klubów dziecięcych: 6457/Z

1. Obecny stan obiektu

Plac zabaw znajduje się na terenie Miejskiego Żłobka nr 2, ul. Spółdzielcza 8, 18-400 Łomża

Obiekt znajduje się na terenie dzielnicy Jantar, w otoczeniu osiedla mieszkalnego wielorodzinnego, budynków handlowo-usługowych. Obecny plac zabaw zajmuje powierzchnię około 280 m². Teren jest płaski, o równym nachyleniu, co sprzyja instalacji urządzeń zabawowych i zapewnia odpowiednią przestrzeń do aktywności dzieci. Obiekt wymaga modernizacji. Cały plac zabaw pokryty jest nawierzchnią naturalną (trawa). Aktualnie plac zabaw jest wygradzony ogrodzeniem zewnętrznym panelowym z dwiema furtkami.

Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej w celu dokładnego zapoznania się ze stanem placu zabaw.

2. Zakres prac modernizacyjnych

Powierzchnia terenu objętego przebudową wynosi 280 m². Celem modernizacji jest stworzenie nowoczesnej przestrzeni, łączącej funkcje relaksacyjną, edukacyjną, ruchową i przyrodniczą. Wizja placu zabaw zakłada stworzenie przestrzeni zielonej i naturalnej, sprzyjającej swobodnej zabawie oraz bliskiemu kontaktowi z przyrodą.

Koncepcja: Przestrzeń zaprojektowana z myślą o spokojnym odpoczynku, gdzie forma łączy się z naturalnymi materiałami i minimalistycznym designem.

Przewidziane wyposażenie:

- ławki (w tym ławki ze schowkiem na zabawki), kosze na śmieci (szczegółowa ilość zostanie uwzględniona w wykonanej dokumentacji projektowej) - 3 szt.;
- piaskownica duża z zadaszeniem, wyposażona w dodatkowe elementy do eksperymentowania piaskiem: stoliki, suwnica z podwieszanym wiaderkiem, waga, lejek, stałe sita z wciągarką do transportu piasku – 1szt.;
- altana wraz ze stolikiem i ławeczkami -1 szt.;
- zestaw zabawowy składający się z zadaszenia (domek) z ruchomym przejściem (pomostem) typu trap, z niską zjeżdżalnią lub schodkami -1 szt.;
- ławka z przewijakiem/ domek z przewijakiem, cel - możliwość przebrania dziecka bez konieczności opuszczania placu zabaw (przez opiekunkę czy rodzica) a jednocześnie miejsce dla odpoczynku rodzica bądź opiekunek z możliwością obserwacji dzieci podczas zabawy -1szt.;
- kuchnia błotna -1 szt.;
- duża tablica do malowania -2 szt.;
- duża tablica do rysowania -2 szt.;
- tablica manipulacyjna -5 szt.;

- zestaw zabawowy z możliwością skrywania, wyposażony w krótki i łatwy do pokonania tunel, który prowadzi do wnętrza -1szt.;
- zakup i montaż pojazdu (zadaszony wóz policyjny lub wóz strażacki) z kierownicą, z siedzeniem dla kierowcy, z miejscem do zabawy dla kilkorga dzieci) -1szt.;
- zagospodarowanie terenu wokół trzech drzew typu: ławeczki, wysepki -3 szt.

Wyposażenie niezwiązane z gruntem:

- 6 osobowe wózki do żłobków z oddzielnymi siedziskami z zadaszeniem z 5 punktowym pasem bezpieczeństwa wyposażony w hamulec bezpieczeństwa z dużymi kołami (do przewożenia dzieci na plac) - 2 szt.
- wąż spacerowy z uchwytami (24 uchwyty) - 2 szt.
- chusta animacyjna – 1 szt.
- piłki - 5 szt.
- kreda do rysowania – 10 opakowań dużych
- łopatkę różnej wielkości – 30 szt.
- grabki – 30 szt.
- wiaderka 43 szt.
- młynki – 5 szt.
- sitka – 10 szt.
- koparki – 10 szt.
- komplety garnków, misek , łyżek, kubków – 10 szt.

Pozostałe:

1. Tworzenie miejsc upraw roślin dostępnych dla dzieci (ogródki warzywne) w tym m.in. donice
2. Zakup materiałów i roślin służących zagospodarowaniu terenu:
 - **zakup roślin ozdobnych wraz z wykonaniem nasadzeń:** budleje Dawida roślina wabiąca motyle – 10 szt.+ ziemia lekko kwaśna (ok. 250 l); hortensje - 10 szt. + ziemia kwaśna (ok. 250 l.); miskanty - 10 szt. + ziemia naturalna (ok. 250 l.).
 - **zakup krzewów owocowych wraz z wykonaniem nasadzeń:** borówka amerykańska -10 szt. + ziemia kwaśna (ok. 250 l.)
 - **zakup nasion:** sałaty, sadzonek cebuli dymki (na szczypiorek) – 5 szt.

2.3. Prace modernizacyjne

Przebudowa placu zabaw będzie wymagała także prac obejmujących m.in. zadania z zakresu:

- opracowania dokumentacji projektowej wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego;
- demontażu i utylizacji zużytych sprzętów czy urządzeń np. starych ławek, urządzeń zabawowych plastikowych oraz nieklasyfikowanych przez normę PN-EN 1176, ale także trwale związanych z gruntem (po ocenie ich rzeczywistego stanu technicznego i możliwości ich przeniesienia do konkretnych stref)
- wyrównania występujących różnic poziomów pomiędzy krawężnikami a nawierzchnią placu;

- wyrównania występujących różnic poziomów pomiędzy terenem a korzeniami drzew, aby zapewnić odpowiednie bezpieczeństwo dzieciom;
- naprawy i wyrównania terenu po demontażu wyposażenia wraz z uzupełnieniem ziemi;
- przygotowania podłoża pod montaż nowych urządzeń zabawowych;
- montażu nowych urządzeń i wyposażenia pozostałego zgodnie z uzgodnionym z Zamawiającym projektem;
- montażu regulaminu placu zabaw;
- wykonania prac zagospodarowujących teren;
- zakupu materiałów i roślin służących zagospodarowaniu terenu;
- nasadzeń roślin, które są bezpieczne dla dzieci;
- założenia lub zagęszczenia trawnika, dostosowane do aktualnych potrzeb terenu;

3. Okres realizacji

- **Etap 1: czerwiec – lipiec 2025 r.**
inwentaryzacja terenu, wykonanie projektu technicznego, przygotowanie niezbędnych dokumentów, pozyskanie zaświadczenia właściwego organu architektoniczno-budowlanego o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu, przygotowanie terenu do realizacji etapu drugiego, w tym wykonanie prac przygotowawczych, demontażowych, ziemnych, wyrównania terenu w częściach tego wymagających oraz montaż instalacji niezbędnych do osadzenia urządzeń.
- **Etap 2: sierpień – październik 2025 r.**
realizacja w terenie, w tym montaż urządzeń zabawowych, wyposażenia, nasadzenia roślin oraz nadzór autorski nad pracami budowlanymi.

4. Prawo do dysponowania nieruchomością

Teren placu zabaw stanowi własność Miasta Łomża i mieści się na działce ewidencyjnej nr 12131, obręb Łomża 1