

1.Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: Wykonanie dokumentacji projektowej termomodernizacji budynku użyteczności publicznej w Chechle ramach zadania pn.: „Kompleksowa termomodernizacja budynku użyteczności publicznej w Chechle”, ul. Szkolna 1, 44-172 Chechło, działka ewidencyjna numer 10/15, obręb 0003”.

2. Opis stanu istniejącego

Budynek użyteczności publicznej w Chechle (Szkoła Podstawowa im. Bolesława Chrobrego) został zlokalizowany przy ul. Szkolna 1, 44-172 Chechło, działka ewidencyjna numer 10/15, obręb 0003. Budynek użyteczności publicznej, podpiwniczony z dwoma kondygnacjami nadziemnymi. Stan budynku średni, widoczne pęknięcia ścian oraz nadproży (do zabezpieczenia i wzmocnienia), liczne ubytki tynku ścian zewnętrznych wymagające uzupełnienia. Niezbędna wymiana pokrycia dachu, przebudowa kominów i attyk nad dachem, renowacja dachów nad wejściami, zsypu, schodów, uzupełnienie opaski wokół obiektu. Konstrukcja budynku wielkopłytkowa, prefabrykowana lat 50 XX wieku. Powierzchnia całkowita- 1087,44 m², kubatura budynku: 2546,38 m³, orientacyjna powierzchnia ścian zewnętrznych: 650m² (ściany nadziemne), 220 m² (ściany piwniczne i fundamentowe).

3. Zakres przedmiotu zamówienia

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz przetargowej termomodernizacji budynku zawierającej w szczególności:

- projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, załączniki projektu budowlanego) – 6 egzemplarzy
- projekty techniczne poszczególnych branż – 6 egzemplarzy
- ekspertyzę konstrukcyjną budynku – 6 egzemplarzy
- projekt wykonawczy – 6 egzemplarzy (opracowanie będzie stanowiło podstawę dokumentacji powykonawczej; każde rozwiązanie powinno być opisane i narysowane w dostosowaniu do projektu budowlanego, opracowanie powinno obejmować rozwiązania wszystkich spraw istotnych z punktu widzenia Inwestora, oraz przyszłego Wykonawcy robót);
- przedmiar robót – 3 egzemplarze (opracowanie zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót wraz z ich szczegółowym opisem. Z wyliczeniem i zestawieniem liczby jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych nakładów rzeczowych);

- kosztorys inwestorski – 3 egzemplarze (opracowanie należy wykonać na podstawie przedmiaru robót);
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdej z branż – 3 egzemplarze (opracowanie zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót);
- aktualizację audytu energetycznego z dostosowaniem formy i treści do wskazanego przez Zamawiającego programu dofinansowującego – 3 egzemplarze ;
- projektowaną charakterystykę energetyczną obiektu – 3 egzemplarze;
- opinia ornitologiczna i chiropterologiczna - 3 egzemplarze;
- wersję elektroniczną dokumentacji w formacie .pdf, .dwg, .doc - 2 egzemplarze.

Wskazaną dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym m.in.:

- Ustawa z dn. 7 lipca 1994r. Prawo budowlane
- Ustawa z dn. 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych;
- Ustawa z dn. 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004r. Nr 92, poz.881 z późn. zm.);
- Ustawa z dn. 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2013.1232 z późn.zm.) -
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn.2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobów znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2004r. Nr 198, poz. 2041 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47, poz. 401);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 20 września 2001r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. z 2001r. Nr 118, poz.1263); –
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U.1991 nr 81 poz. 351 z

późniejszymi zmianami).

Wykonawca w ramach zadania jest zobowiązany do uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę wraz z potwierdzeniem nie wniesienia przez organ sprzeciwu.

Dokumentacja projektowa musi posiadać komplet niezbędnych załączników umożliwiających uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę oraz wykonanie i odbiór prac budowlanych w tym m.in.: niezbędne opinie i ekspertyzy, uzgodnienia z rzeczoznawcami ds. przeciwpożarowych i sanitarno - higienicznych, informacje dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

W w/w dokumentacji projektowej oraz przetargowej należy uwzględnić prace termomodernizacyjne wyszczególnione w załączonym audycie energetycznym wraz z wszystkimi pracami towarzyszącymi, w szczególności:

- docieplenie ścian naziemia styropianem o grubości zgodnej z audytem energetycznym oraz aktualnymi przepisami;
- docieplenie ościeży styropianem;
- docieplenie ścian piwnicznych i fundamentowych styropianem wodoodpornym o grubości zgodnej z audytem energetycznym oraz aktualnymi przepisami na głębokość min. 1,0m dla ścian fundamentowych i 2,4m dla ścian piwnicznych;
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i przeciwwodnej ścian;
- wykonanie warstwy zbrojonej;
- wykonanie tynków elewacyjnych cienkowarstwowych;
- montaż parapetów wewnętrznych – okna wskazane przez Zamawiającego;
- montaż parapetów zewnętrznych;
- ocieplenie dachu budynku głównego o grubości zgodnej z audytem energetycznym oraz aktualnymi przepisami, technologia ocieplenia do określenia podczas realizacji zadania;
- ocieplenie dachu wiatrołapu styropianem o grubości zgodnej z audytem energetycznym oraz aktualnymi przepisami;
- wykonanie nowego pokrycia dachu papą termozgrzewalną;
- wykonanie nowych obróbek blacharskich dachu oraz kominów;

- renowacja / wymiana komina spalinowego;
- renowacja dachów nad wejściami do budynku;
- wymiana wywiewek PCV;
- przemurowanie kominów i attyk na wysokość zgodną z obowiązującymi przepisami;
- wymiana drzwi zewnętrznych do części kuchennej na drzwi o współczynniku λ min. $1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$;
- wymiana okien zewnętrznych typu „luksfery” na okna o współczynniku λ min. $0,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$;
- wymiana rynien poddachowych oraz rur spustowych;
- wymiana / przełożenie istniejących instalacji elektrycznych i oświetleniowych na budynku;
- wykonanie nowej instalacji odgromowej budynku;
- remont istniejących naświetli lub ich odbudowa w przypadku uszkodzenia podczas prowadzenia prac ziemnych;
- wymiana / przełożenie istniejących elementów na elewacji w tym m.in.: kratki wentylacyjnych, tablic, punktów instalacji sanitarnych, pionów wentylacyjnych, drabiny;
- wymiana zsypu;
- uzupełnienie brakującej opaski wokół budynku;
- zburzenie istniejących schodów do zaplecza kuchennego i montaż nowych z kostki brukowej;
- uwzględnienie wszystkich prac dodatkowych i towarzyszących, w szczególności wynikających z ekspertyzy konstrukcyjnej budynku.

Zamawiający przed rozpoczęciem prac budowlanych wymaga uzyskania pisemnej akceptacji zaprojektowanych rozwiązań technicznych i materiałowych.

4. Klasyfikacja robót:

45100000-8 przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45410000-4 tynkowanie

45421000-4 roboty w zakresie stolarki budowlanej

45443000-4 roboty elewacyjne

45450000-6 roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45311000-0 roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45316100-6 instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

45317000-2 inne instalacje elektryczne

