



Nr sprawy: 075/2025

Szczecin, dnia 13.05.2025 r.

Wykonawcy uczestniczący w postępowaniu

Zakład Wodociągów
i Kanalizacji Sp. z o.o.
ul. Maksymiliana Goliśa 10
71-682 Szczecin
tel. 91 44 26 200
fax 91 42 21 258

zwik@zwikszczecin.pl
www.zwik.szczecin.pl

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego
pn.: „Audyt energetyczny obiektów ZWiK Spółka z o.o. w Szczecinie”.

Zamawiający, Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szczecinie na podstawie Rozdziału V pkt 1 zapytania ofertowego udostępnia treść pytania, które wpłynęło w postępowaniu wraz z odpowiedzią.

Pytanie nr 1:

zwracamy się z prośbą o wprowadzenie poniższych zmian do projektu Umowy:

§ 6 pkt 7

Wnosimy o dodanie zapisu w par. 6

Zamawiający zobowiązany jest do potwierdzenia wykonania pracy w terminie do 7 dni, licząc od daty wystąpienia o to przez Wykonawcę, o ile nie istnieją uzasadnione zastrzeżenia co do jej zakresu i jakości.

W przypadku niedokonania odbioru pracy przez Zamawiającego w tym terminie lub niewniesienia zastrzeżeń i uwag, Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury VAT na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego jednostronnie podpisanego przez Wykonawcę”;

Uzasadnienie – Wykonawca powinien mieć możliwość jednostronnego dokonania odbioru prac w przypadku nieuzasadnionego niedokonania odbioru prac przez Zamawiającego

Odpowiedź nr 1:

Zamawiający informuje, że treść § 6 Załącznik nr 2 do ZO pozostaje bez zmian.

Pytanie nr 2:

W związku z treścią § 8 ust. 8 projektu umowy, zgodnie z którym łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający od Wykonawcy, wynosi 40% wynagrodzenia netto, uprzejmie prosimy o rozważenie zmniejszenia tego limitu do poziomu 20% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 umowy.

W naszej ocenie wskazany w projekcie poziom kar (40%) jest nadmiernie wygórowany i nieproporcjonalny do możliwych naruszeń, które mogą mieć charakter incydentalny, niezawiniony lub niezależny od Wykonawcy. Tak wysoki poziom kar może znacząco obciążać realizację umowy po stronie Wykonawcy i prowadzić do trudności w zakresie zarządzania ryzykiem kontraktowym.

Wprowadzenie rozsądnego limitu kar umownych, np. na poziomie 20%, jest powszechną praktyką rynkową i pozwala na utrzymanie równowagi kontraktowej między stronami przy jednoczesnym zachowaniu skutecznego instrumentu motywującego do prawidłowego wykonania umowy. Wnosimy o dodanie zapisu o ograniczeniu maksymalnej odpowiedzialności odszkodowawczej wykonawcy do 100 % maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy

„Całkowita odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy jest ograniczona do 100% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1. Wyłącza się



Czysta Woda

NIP: 851-26-24-854, REGON 811931430

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, wpisana w KRS pod nr 0000063704 w Sądzie Rejonowym Szczecin – Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego. Kapitał Zakładowy 222.334.500 zł



odpowiedzialność odszkodowawczą stron z tytułu utraconych korzyści, szkód następnych i pośrednich.”

Uzasadnienie: brak wyłączenia odpowiedzialności odszkodowawczej z tytułu utraconych korzyści, szkód następnych i pośrednich, po stronie wykonawcy istotnie zwiększa ryzyka wykonywanej pracy – brak zmian we wskazanych może wpłynąć na zwiększenie ceny ofertowej ze względu na zwiększone ryzyka po stronie oferentów.

Odpowiedź nr 2:

Zamawiający informuje, że zmienia treść § 8 ust. 8 Załącznik nr 2 do ZO na: *łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający od Wykonawcy wynosi 20% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1.*

Pozostałe zapisy § 8 Załącznika nr 2 do ZO pozostają bez zmian.