*Załącznik nr 7 do SWZ*

 **UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE (WZÓR)**

Zawarta w dniu ......................... roku

W wyniku przeprowadzonego postępowania nr ………………. o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z ustawą „Prawo zamówień publicznych” z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2023 poz. 1605 ze zm.) pomiędzy:

1. **Gminą Miasto Świdnica** z siedzibą: 58-100 Świdnica, ul. Armii Krajowej 49, reprezentowaną przez: **Prezydenta Miasta Świdnica - Panią Beatę Moskal - Słaniewską,**

NIP: …………………………………

REGON ………………………………..

zwaną dalej **"Zamawiającym",**

a:

1. ………….. ………………………………………………….. …………………………………,

z siedzibą: ………………………………………………………..

NIP: …………………………………,

REGON ………………………………..

reprezentowaną przez:………………………………………………, zwaną dalej **"Wykonawcą**"

została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje roboty budowlane polegających na zadaniu pn.:

**„Remonty cząstkowe nawierzchni z kostki brukowej betonowej i granitowej na drogach gminnych i wewnętrznych na terenie miasta Świdnicy”**

**1 Przedmiotem zamówienia**: jest remont cząstkowy nawierzchni z kostki betonowej i granitowej na drogach gminnych i wewnętrznych na terenie Świdnicy tj. jezdnie, place, parkingi, chodniki, ścieżki rowerowe, podwórka polegający na:

 1.1.1 wymianie istniejącej nawierzchni na wybranych obszarach i wykonanie nowej o strukturze kamiennej lub z kostki brukowej betonowej wraz z robotami towarzyszącymi, takimi jak regulacja lub wymiana krawężników, wymiana obrzeży z wykonaniem nowej podbudowy z kruszywa stabilizowanego mechanicznie bądź betonowej,

1.1.2 remoncie cząstkowym infrastruktury drogowej z materiałów będących w dyspozycji Zamawiającego (rodzaj materiałów został wyszczególniony w formularzu cenowym) z dowiezieniem przez Wykonawcę ze składowiska do miejsca wbudowania: a/ załadunek, transport (ze składowiska przy ul Pogodnej – teren MZEC – odległość do 6

 km) oraz wyładunek materiałów w miejscu wbudowania - w zakresie Wykonawcy,

 b/ przekazanie materiałów Wykonawcy nastąpi po wcześniejszym uzgodnieniu terminu

 uprawomocnionym przedstawicielem Zamawiającego (Inspektor Wydziału Dróg i

 Infrastruktury Miejskiej), od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Urzędu,

1.1.3 maksymalny czas wykonania remontu nawierzchni zleconych w trybie awaryjnym, zgłoszonych za pomocą telefonu, e-mail w okresie nie dłuższym niż ……………..dni, lub oznakowanie i zabezpieczenie tych miejsc, gdy remont w tym okresie nie byłby możliwy z uwagi na przyczyny opisane w ppkt. od a do d. O sposobie wykonania zlecenia bezwzględnie należy powiadomić Zamawiającego.

1. niesprzyjających warunków atmosferycznych ( opady deszczu, śniegu, temperatura poniżej - 5 °C,) uniemożliwiających wykonanie prac,
2. wskazanych w protokole typowania robót / harmonogramie robót jako miejsca niebezpieczne lub ich stan techniczny stanowi zagrożenie/,
3. gdzie uszkodzenie powstało w sposób nagły, w wyniku zdarzenia losowego np. wypadek drogowy, katastrofa budowlana itp.
4. wskazanych przez Zamawiającego, których stan techniczny stanowi zagrożenie i jednocześnie jest przedmiotem protokołu typowania,

1.2. wykonawca robót jest zobowiązany do czasu podpisania umowy przedłożyć zatwierdzony przez właściwy organ projekt organizacji ruchu dla robót drogowych, remontów cząstkowych nawierzchni ulicy lub chodnika dla typowych schematów ruchu.

1.3. Zakres prac wyszczególniony w pkt 1.1.3 obejmuje:

1.3.1 oznakowanie miejsc określonych w poz. 1.1.3 ppkt a-d zgodnie z projektem tymczasowej organizacji ruchu określonym w poz. 1.2,

1.3.2 kontrolę i utrzymanie we właściwym stanie technicznym oznakowania miejsc, o którym mowa w pkt. 1.1.3 ppkt a-d do czas zakończenia tych prac,

1.3.3 przeprowadzenie właściwej naprawy elementów infrastruktury drogowej o których mowa w pkt. 1.1.3 pkt, a w ciągu 2 dni od daty ustąpieni niekorzystnych warunków atmosferycznych.

1.3.4 podstawą realizacji zadań , o których mowa w pkt. 1.1.3, ppkt c jest informacja pozyskana przez Wykonawcę od Zamawiającego lub przekazana przez Straż Miejską, Policję za pomocą, telefonicznego zgłoszenia lub e-mail.

1.4 wykonanie dokumentacji fotograficznej miejsca przed i po wykonaniu naprawy w ujęciu po zwalają- cym na zlokalizowanie miejsca w terenie.

**§ 2**

Okres realizacji przedmiotu umowy ustala się na:

1. rozpoczęcie realizacji: - **w dniu podpisania umowy**
2. zakończenie realizacji: - **24 miesiące od dnia podpisania umowy**

**§ 3**

* 1. **Wykonawca zobowiązany jest do:**
1. Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami w szczególności techniczno–budowlanymi, normami oraz zaleceniami zawartymi w SWZ.
2. Zapewnienia sprawowania kierownika budowy i robót przez osobę, posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi o specjalności inżynieryjno-drogowej,co najmniej w ograniczonym zakresie. zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego.
3. Zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy w miejscu robót i jego otoczeniu.
4. Zapewnienia przestrzegania przepisów bhp i ppoż. oraz przepisów o ochronie środowiska we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów, zgodnie z przepisami oraz zapewnienie należytego porządku na terenie budowy i w jego otoczeniu, w tym na drogach dojazdowych, usuwanie na swój koszt wszelkich śmieci, odpadów, opakowań i innych pozostałości po zużytych materiałach. W przypadku zaniechana, czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
5. Zabezpieczenia i oznakowanie prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość ich oznakowania przez cały okres trwania realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Bieżącego wywóz materiałów nieużytecznych z terenu budowy na składowisko odpadów oraz i ich unieszkodliwienie.
7. We własnym zakresie i na własny koszt zrealizować tymczasowe obiekty i urządzenia na terenie placu budowy (punkt poboru wody, punkt poboru energii elektrycznej, zabezpieczenie terenu budowy). Wykonawca będzie ponosił koszty organizacji terenu budowy i zagospodarowania zaplecza budowy, zużycia wody i energii w okresie realizacji robót, koszty utrzymania i konserwacji tymczasowych obiektów, i urządzeń związanych z terenem budowy oraz innych nakładów, niestanowiących wartości robót budowlanych, a niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym organizacji dojść i dojazdów do posesji w trakcie prowadzenia robót.
8. *Przed przystąpieniem do wykonywania robót oraz w ich trakcie Wykonawca wykona dokumentację fotograficzną terenu inwestycji oraz terenów sąsiednich celem oddalenia ewentualnych roszczeń dotyczących uszkodzeń spowodowanych przeprowadzonymi robotami.*
9. Uporządkowania i doprowadzenia do stanu pierwotnego terenu sąsiadującego z placem budowy po zakończeniu wszystkich robót objętych zamówieniem.
10. Organizacja dojść i dojazdów do posesji w trakcie prowadzenia robót leży po stronie Wykonawcy.
11. Niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach wynikłych w trakcie prowadzenia robót.
	1. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie realizacji robót, również wobec osób trzecich oraz w wyniku nieterminowego ich naprawienia.
	2. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i narzędzia używane do robót od dnia rozpoczęcia robót do dnia ich protokolarnego odbioru.
	3. Wszelkie materiały, urządzenia i technologie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zostaną nabyte we własnym zakresie przez Wykonawcę. Wykonawca dostarczy materiały i zrealizuje przedmiot zamówienia przy użyciu własnych lub wypożyczonych we własnym zakresie, na własny koszt narzędzi i środków transportu.
	4. Wszystkie użyte do budowy materiały muszą posiadać odpowiedni atest, certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności z polską normą (lub inną normą obowiązującą w miejscu wykonywania przedmiotu umowy) lub z aprobatą techniczną, świadectwo dopuszczenia, wydane przez odpowiednie uprawnione instytucje zezwalające na stosowanie ich w budownictwie. Dokumenty te przed wbudowaniem należy przedłożyć do akceptacji Nadzorowi Inwestorskiemu
	5. Akceptacja materiałów przez Zamawiającego, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwych materiałów, niespełniających wymogów norm obowiązujących w miejscu realizacji przedmiotu umowy.
	6. Wykonawca zobowiązany jest do okazania Nadzorowi Inwestorskiemu oraz Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w pkt 5 na każdym etapie realizacji robót.
	7. Jeżeli Zamawiający zażąda badań jakości wykonanych robót, Wykonawca obowiązany jest zlecić przeprowadzenie stosownych badań lub ekspertyz niezależnemu ekspertowi. Jeżeli w rezultacie tych badań lub ekspertyz okaże się, że zastosowane materiały, urządzenia lub roboty są niezgodne z umową, koszt tych badań lub ekspertyz obciąży Wykonawcę. W przeciwnym wypadku, Zamawiający zwróci Wykonawcy poniesione przez niego koszty badań lub ekspertyz. Przed zleceniem badań lub ekspertyzy Wykonawca jest obowiązany uzyskać od Zamawiającego pisemną akceptację osoby lub firmy eksperta.
	8. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
	9. Zamawiający w każdym czasie będzie uprawniony do przeprowadzenia kontroli prowadzonych robót lub innych czynności objętych przedmiotem zamówienia pod względem ich jakości oraz terminowości.

**§ 4**

1. Zamawiający dopuszcza realizację zadania w systemie podwykonawstwa.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
	1. niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
	2. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
	3. zawiera postanowienia niezgodne z ust.3.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Przepisy ust. 3-11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zamawiający może:
	1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
	2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo3dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
19. Konieczność wielokrotnego (więcej niż 3-krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.
20. Do solidarnej odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy PZP nie stanowią inaczej.
21. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
	1. treść umowy o podwykonawstwo nie może stać w sprzeczności z podpisaną umową zasadniczą,
	2. w umowach o podwykonawstwo należy uwzględnić nie dłuższy niż 30-dniowy termin płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom oraz przedstawić zasady zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę, uwarunkowane przedstawieniem przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców dowodów, potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
	3. umowy z podwykonawcami nie mogą przewidywać zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci zatrzymywania (niewypłacania) części wynagrodzenia podwykonawcy,
	4. umowy z podwykonawcami nie mogą przewidywać progu wartości minimalnej prac, powyżej którego podwykonawca uprawniony jest wystawić fakturę,
	5. wynagrodzenie podwykonawcy należy ustalić się w kwocie brutto, uwzględniającej wszystkie podatki i opłaty, w tym podatek VAT,
	6. w umowach o podwykonawstwo należy uwzględnić okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady, tak aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego i odpowiadał zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego,
	7. podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedstawienia kserokopii opłaconej aktualnej polisy OC obejmującej odpowiedzialność kontraktową (niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań) opiewająca na sumę gwarancyjną w wysokości nie mniejszej niż 80% wartości umowy o podwykonawstwo,
	8. umowy winny zawierać postanowienie, zgodnie z którym w przypadku gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu w trakcie realizacji niniejszej umowy projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
	9. umowy winny zawierać postanowienie, zgodnie z którym w przypadku gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza zmienić zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem zmiany,
	10. umowy winny zawierać postanowienie, zgodnie z którym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
	11. Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podał (o ile są mu wiadome na tym etapie) nazwy (firmy) tych podwykonawców.
22. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub podwykonawcą
i dalszym podwykonawcą.
23. Wykonawca każdorazowo na żądanie Zamawiającego jest zobowiązany do przedstawienia kopii faktur wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz dowodów zapłaty faktur na kwotę należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszych podwykonawców.
24. Zapisy umów lub projekty umów z Podwykonawcami nie mogą stać w sprzeczności z postanowieniami przedmiotowo-istotnymi umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.
25. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.

 **§ 5**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia (art. 95 ustawy PZP)
* robót rozbiórkowych różnych nawierzchni drogowych,
* demontażu i montażu krawężników i obrzeży betonowych i granitowych,
* wykonania oznakowania i montażu urządzeń BRD
* robót związanych z ułożeniem nawierzchni z kostki brukowej betonowej oraz granitowej,
1. Wykonawca/Podwykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności w zakresie jak w ust. 1 będą zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1510 z późn. zm.), z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2021 r. poz. 1690 tj.) przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia najpóźniej w dniu podpisania umowy złącznika zawierającego skład osobowy tychże pracowników; załącznik musi być aktualizowany na bieżąco tj. za każdym razem, gdy dojdzie do zmiany personalnej na budowie. Wymaganie powyższe zawiera również - Załącznik nr 2 do umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest aktualizować informacje dotyczące osób zatrudnionych na umowę o pracę, wskazane w Załączniku nr 2 do umowy. W przypadku konieczności rozwiązania umowy o pracę z osobą, o której mowa w ust. 2, Wykonawca zawrze umowę o pracę z inną osobą wykonującą te same czynności. O zmianie Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego w formie pisemnej.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia w/w osób przez cały okres realizacji wykonywanych przez niego czynności i sprawdzenie czy roboty budowlane będą wykonywane przez osoby wskazane przez Wykonawcę wymienione w **Załączniku nr 2 do umowy.**

 5.1 przedstawienie przez Wykonawcę kopii zanonimizowanych umów w zakresie danych osobowych (nie podlega anonimizacji imię i nazwisko osób, które będą świadczyć

 czynności na rzecz Zamawiającego, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę,

 wymiar etatu) zawartych przez Wykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa powyżej w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 7 dni roboczych,

 5.2 okazanie dokumentów potwierdzających opłacenie składek na ubezpieczenie społeczne i

 zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o prace (wraz z informacją o liczbie odprowadzanych składek), które będzie mogło przyjąć postać zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub zanonimizowanych, z wyjątkiem imienia i nazwiska, dowodów

 potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, w terminie

 wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 7 dni roboczych,

 5.3 sprawdzenie czy roboty budowlane będą wykonywane przez osoby wskazane przez

 Wykonawcę wymienione w Załączniku nr 2 do umowy.

1. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 5 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w § 11 ust. 6, we wzorze umowy załączonym do SWZ, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną.
2. Kontrola, o której mowa w ust. 5 może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.

**§ 6**

1. Wykonawca przed podpisaniem wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 1,5 % ceny brutto, określonej w § 12 ust.2 umowy, tj. ………………. zł (słownie: …………………….. złotych) w formie ………………….
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
	* 1. pieniądzu,
		2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
		3. gwarancjach bankowych,
		4. gwarancjach ubezpieczeniowych,
		5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t. j.Dz. U. z 2019 r.,poz. 310).
3. Zamawiający wyraża zgodę na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych w art. 450 ust. 2 ustawy PZP.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. Z treści zabezpieczenia przedstawionego w formie gwarancji/poręczenia winno wynikać, że bank/ubezpieczyciel/poręczyciel zapłaci, na rzecz Zamawiającego w terminie maksymalnie 30 dni od pisemnego żądania kwotę zabezpieczenia, na pierwsze wezwanie Zamawiającego, bez odwołania, bez warunku, niezależnie od kwestionowania czy zastrzeżeń Wykonawcy i bez dochodzenia czy wezwanie Zamawiającego jest uzasadnione czy nie.
8. W przypadku, gdy zabezpieczenie, będzie wnoszone w formie innej niż pieniądz, Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji projektu ww. dokumentu.
9. Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. 30% z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zaś pozostałe 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie przeznaczone na zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania zadania.
11. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wysokości 70% w kwocie ……………….zł w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
12. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu dwuletniej rękojmi za wady (30% kwoty zabezpieczenia ) w kwocie ……………… jest zwracana nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

 **§ 7**

Zamawiający zapewni sprawowanie nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające stosowne uprawnienia tj. …………………………………………………………………………………………………………

 **§ 8**

Jako przedstawiciela Wykonawcy wyznacza osobę posiadającą stosowne uprawnienia tj. ……………………

Zmiana osób będących przedstawicielami Zamawiającego nie powoduje zmiany niniejszej umowy.

 **§ 9**

**Warunki odbioru robót:**

1. Odbiory robót opisanych w protokołach typowania robót będą dokonywane przez Zamawiającego nie później niż w ciągu 10 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót określonych w harmonogramie prac.

2. Podstawą do odbioru będą:

* oględziny nawierzchni,
* techniczne badania równości,
* pomiary geometryczne,
* badania laboratoryjne, o ile dotyczą,

3. Do każdego protokołu odbioru w miarę postępu robót dołączony będzie kosztorys zamienny wynikający z rzeczywiście wykonanych robót ( potwierdzony przez inspektora nadzoru) i cen jednostkowych określonych w formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy.

4. Zamawiający może naliczać kary w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania robót:

4.1 Za każdy dzień opóźnienia zakończenia robót, określonego w protokole typowania robót w wysokości

 1.000,00 zł/jeden tysiąc złotych. Za datę zakończenie robót uważa się, datę protokołu odbioru załączonego do faktury.

4.2 W przypadku nie wykonania postanowień § 1 pkt. 1.1.3 kara w wysokości 500,00 zł /słownie: pięćset złotych/ za każdą rozpoczętą godzinę przedłużenia terminu wykonania prac. Rzeczywisty czasookres realizacji zlecenia zostanie wyliczony/ustalony przez Zamawiającego od momentu powiadomienia Wykonawcy ( Fax, e-mail) do czasu poinformowania Zamawiającego o ich zakończeniu. Na potwierdzenie zrealizowania zadania Wykonawca dołączy fotografię ( fax, email) z miejsca realizacji robót.

4.3 Za opóźnienie w dostarczeniu Zamawiającemu inwentaryzacji fotograficznej miejsca remontu, o którym mowa w § 1 ust 1 ppkt 1.3.5 kara w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki w jej dostarczeniu.

 4.4 W przypadku powstania w trakcie realizacji lub zaniechania szkody w majątku Zamawiającego lub

 osób trzecich, Wykonawca poniesie z tego tytułu pełną odpowiedzialność.

 **§ 10**

 **Warunki rozliczenia robót**

1. Faktury za odebrany zakres robót będą dostarczane Zamawiającemu nie częściej niż raz w miesiącu.

2. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru elementów robót zweryfikowany przez

 inspektora, a stanowiący iloczyn powierzchni wykonanej i cen jednostkowych określonych w

 załączniku nr 1 do Umowy.

3. Do wynagrodzenia doliczony będzie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu płatności.

4. Należność za fakturę częściową zostanie uregulowana po przedstawieniu dokumentów rozliczeniowych potwierdzających dokonanie przez Wykonawcę zapłaty za roboty wykonane przez podwykonawcę w okresie rozliczeniowym (łącznie z kopiami przelewu bankowego potwierdzonymi przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem), lub pisemnym oświadczeniu Wykonawcy, że roboty w okresie rozliczeniowym, którego dotyczy faktura wykonał siłami własnymi.

5. Termin płatności faktur ustala się do 30 dni od daty dostarczenia ich Zamawiającemu.

6. W przypadku, gdy Wykonawca zlecił podwykonawcy wykonanie części prac, do faktury VAT Wykonawca dołączy oświadczenia podwykonawców potwierdzające otrzymanie wszystkich należnych im kwot za roboty wchodzące w skład części robót, której faktura dotyczy oraz kopie faktur podwykonawców potwierdzone przez podwykonawców „za zgodność z oryginałem” wraz z potwierdzeniami dokonanych przelewów. W przypadku nie przekazania wszystkich wymienionych dokumentów termin zapłaty faktury biegnie od momentu złożenia kompletnej faktury. Niekompletna faktura lub błędnie wypełniona będzie zwrócona. W przypadku gdy Wykonawca nie zlecił podwykonawcy wykonywania części prac, do faktury VAT Wykonawca dołączy oświadczenie o nie zlecaniu podwykonawcy wykonania części prac.

7. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 k.c. i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania. W przypadku częściowego udokumentowania rozliczeń z tytułu umów o podwykonawstwo, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości pomniejszonej o wysokość kwot wymagalnych wynagrodzeń, niewypłaconych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

8. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z płatności przysługującej Wykonawcy.

9. Szczegółowe warunki rozliczenia robót są zgodne z projektem umowy dołączonym do SWZ.

 **§ 11**

 **Kary Umowne**

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania robót Zamawiający może naliczać kary:

a/ za każdy dzień zwłoki w zakończeniu robót, określonego w protokole typowania robót w wysokości

 1.000,00 złotych. Za datę zakończenie robót uważa się, datę protokołu odbioru załączonego do faktury.

b/ w przypadku nie wykonania postanowień § 1 ust. 1.1.3 ppkt b-d umowy z winy Wykonawcy, kara w wysokości 500,00 złotych za każdą rozpoczętą godzinę przedłużenia terminu wykonania prac. Rzeczywisty czasookres realizacji zlecenia zostanie wyliczony/ ustalony przez Zamawiającego od momentu powiadomienia Wykonawcy do czasu poinformowania Zamawiającego o ich zakończeniu. Na potwierdzenie zrealizowania zadania Wykonawca dołączy fotografie miejsca realizacji robót. W przypadku powstania szkody w majątku Zamawiającego lub osób trzecich, Wykonawca poniesie z tego tytułu pełną odpowiedzialność.

1. W przypadku naliczenia kar umownych Zamawiający będzie wystawiał notę obciążeniową z tytułu naliczenia kar umownych. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty naliczony kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania noty na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego.
2. W przypadku niezapłacenia kary w terminie wskazanym w nocie obciążeniowej Zamawiającemu przysługuje potrącenie kar umownych z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości ustawowych odsetek za nieterminową zapłatę.
4. Każdorazowo za niezapewnienie przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia przez podwykonawcę osoby wykonującej na umowę o pracę czynności wskazanych w SWZ, a polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w Kodeksie Pracy – w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego nie zapewnienia przez Wykonawcę niedopełnienia przez podwykonawcę wymogu zatrudnienia oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu,
5. Jeżeli czynności zastrzeżone dla Kierownika robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 3% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 12 ust. 1,
6. Jeżeli „Wykonawca” nie spełnia jakiegokolwiek ze swych zobowiązań według niniejszej umowy to „Zamawiający” może za pomocą powiadomienia żądać od niego spełnienia takiego zobowiązania oraz naprawienia szkód we wskazanym terminie.
7. W przypadku nie zapłacenia przez Zamawiającego za faktury Wykonawcy prawidłowo sporządzone i dostarczone Zamawiającemu w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania, Zamawiający będzie płacił Wykonawcy odsetki ustawowe w wysokości określonej w odrębnych przepisach w dniu ich wymagalności.
8. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego w przypadku, gdy szkoda przekracza wartość kar umownych.

**§ 12**

1. Za wykonanie kompletnego przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie równe cenie ofertowej Wykonawcy ustalonej w oparciu o kalkulację własną Wykonawcy, wykonaną na podstawie szczegółowych specyfikacji technicznych, wielkości planowanego przerobu określonego w formularzu cenowym oraz zapisów zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.:
2. Za wykonanie „przedmiotu umowy” określonego w ofercie strony ustalają maksymalne wynagrodzenie:
* netto……….…… słownie ……..……………………………………………………)

 podatek VAT …………

* + słownie ………………………………………………………..……………………..)

 brutto ………

 (słownie…………………………………………………………………………..…..)

1. Kwota wynagrodzenia określona w ust.2 obejmuje należność za wykonanie wszystkich robót budowlanych i czynności niezbędnych do kompleksowej realizacji przedmiotu umowy, w tym także wykonanie prac i czynności nie będących robotami budowlanymi, a należących do obowiązków Wykonawcy zgodnie z zapisami niniejszej umowy.
2. Podatek VAT naliczany będzie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT.
3. Zamawiający w oparciu o art. 214 ust.1 pkt.7 PZP dopuszcza możliwość udzielenia zamówień uzupełniających na kwotę nie większa niż **100.000,00 zł netto.** Ewentualny zakres robot do zamówienia uzupełniającego polegać będzie na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień wyszczególnionych w formularzu cenowym i według technologii opisanej w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych ( załącznik nr 8).
4. W przypadku gdy Wykonawca zlecił podwykonawcy wykonanie części prac - do faktury VAT Wykonawca dołączy oświadczenia podwykonawców potwierdzające otrzymanie wszystkich należnych im kwot za roboty wchodzące w skład części robót, której faktura dotyczy oraz kopie faktur podwykonawców potwierdzone przez podwykonawców „za zgodność z oryginałem” wraz z potwierdzeniami dokonanych przelewów. W przypadku nie przekazania wszystkich wymienionych dokumentów termin zapłaty faktury biegnie od momentu złożenia kompletnej faktury. Niekompletne faktury lub błędnie wypełnione będą zwraca. W przypadku, gdy Wykonawca nie zlecił podwykonawcy wykonywania części prac, do faktury VAT Wykonawca dołączy oświadczenie o nie zlecaniu podwykonawcy wykonania części prac.
5. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
6. W przypadku częściowego udokumentowania rozliczeń z tytułu umów o podwykonawstwo, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości pomniejszonej o wysokość kwot wymagalnych wynagrodzeń, niewypłaconych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
7. W przypadku dokonania zapłaty przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz podwykonawcy na podstawie art. 647¹ § 5 k.c. lub zgodnie z zapisami niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot wypłaconych z tego tytułu na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwot wypłaconych przez Zamawiającego na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców z zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9 powyżej. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
* nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
* złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wy- sokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
* dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
1. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
2. Faktury winny być wystawione na Gminę Miasto Świdnica ul. Armii Krajowej 49, 58-100 Świdnica (NIP 884-00-24-797),
3. Należności wynikające z wystawionych faktur zostaną, po spełnieniu warunków, o których mowa powyżej, uregulowane na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT, w terminie do 30 dni od daty dostarczenia ich Zamawiającemu.
4. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT, Zamawiający odmówi jej przyjęcia.
5. Za datę uregulowania płatności przyjmuje się dzień złożenia w banku dyspozycji dokonania przelewu przez Zamawiającego.
6. Przeniesienie wszelkich wierzytelności Wykonawcy wynikających z wystawionych faktur za wykonane roboty obciążające Zamawiającego na rzecz innych osób wymaga każdorazowej zgody Zamawiającego.

**§ 13**

**1. Gwarancja-3** **lata** na wszystkie roboty objęte niniejszą umową licząc od daty odebrania robót tj. od

daty podpisania protokołu robót do faktury przez Inspektora nadzoru, bądź protokolarnego odbioru zadania.

2. Bieg okresu gwarancji ustala się od terminu odebrania robót tj. od daty podpisania protokołu robót do faktury przez Inspektora nadzoru, bądź komisyjnego odbioru zadania..

1. Gwarancją objęte są wszelkie wady, jakie ujawniają się w okresie obowiązywania gwarancji, za wyjątkiem obejmującym wyłącznie te wady, które zostały spowodowane siłą wyższą lub z wyłącznej winy zamawiającego lub osób trzecich.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek powstałych w trakcie eksploatacji przedmiotu umowy.
3. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad w ramach wykonawstwa zastępczego, jeśli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym w karcie gwarancyjnej, **§ 14**

 Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:

1. zaistnieją przesłanki określone art. 456 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
2. zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy albo ogłosi on otwarcie likwidacji lub rozwiązanie firmy, bądź też złożony zostanie wobec niego wniosek o otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego,
o ile nie stoi to w sprzeczności z treścią ustawy Prawo upadłościowe lub Prawa restrukturyzacyjnego,
3. Wykonawca nie rozpocznie realizacji Harmonogramu robót pomimo wezwania Zamawiającego, nie podejmie ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres 2 kolejnych dni,
4. Wykonawca nie będzie wykonywał przedmiotu umowy zgodnie z umową lub też nienależycie będzie wykonywał swoje zobowiązania umowne,
5. stwierdzone zostaną w toku odbioru lub w okresie gwarancji wady uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;

 **§ 15**

1. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiana umowy dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych w art. 455 ustawy Pzp oraz w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności:
2. W zakresie terminu wykonania umowy:
3. W przypadku działania siły wyższej pod pojęciem, której rozumie się wszystkie zdarzenia zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia przez Stronę lub Strony Umowy, a zaistniałe po zawarciu Umowy, w szczególności takie jak:
4. wojny, działania wojenne, inwazje,
5. terroryzm, rewolucje, powstania, wojny domowe,
6. rozruchy, z wyjątkiem tych, które są ograniczone wyłącznie do pracowników Wykonawcy lub jego podwykonawców lub Zamawiającego,
7. zanieczyszczenie i inne podobnie niebezpieczne skutki spowodowane przez substancje toksyczne, z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcę takich substancji,
8. ogólnokrajowe bądź regionalne spory w przemyśle lub też spory, które są częścią ogólnonarodowej lub regionalnej kampanii, a którym Strona Umowy nie mogła zapobiec.

 b). W przypadku uzgodnienia pomiędzy Stronami skrócenia terminu realizacji przedmiotu Umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę skutkującą skróceniem terminu realizacji przedmiotu Umowy o uzgodniony okres. W przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku VAT w sytuacji, gdy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem Umowy. W takim przypadku Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, o kwotę równą różnicy w kwocie podatku, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za roboty, których do dnia zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.

1. W zakresie wynagrodzenia wykonawcy:
2. W przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku VAT w sytuacji, gdy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem Umowy. W takim przypadku Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, o kwotę równą różnicy w kwocie podatku, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za roboty, których do dnia zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.
3. w oparciu o zapisy art. PZP Zamawiający również przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 12 umowy w [przypadku zmiany wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego o wartość nie mniejszą niż 5 % w okresie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
4. Zamawiający zastrzega, że podstawą ustalenia zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 5 powyżej, będzie roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, zaś procentowa zmiana wynagrodzenia umownego nie może przekroczyć procentowej wartości tego wskaźnika.
5. Jeżeli Strona umowy w złożonym wniosku wykaże realny wpływ zmiany cen w stopniu wynikającym z wskaźnika ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na koszt wykonania przedmiotu umowy tj. wykaże, że koszty wykonania przedmiotu umowy wzrosły lub obniżyły się co najmniej tyle ile wynosi wskaźnik wówczas zmiana wynagrodzenia może nastąpić nie częściej niż raz w ciągu 12 miesięcy realizacji przedmiotu umowy, zaś pierwsza zmiana może nastąpić nie wcześnie niż po upływie 6 miesięcy od zawarcia umowy. Strony umowy zobowiązane są do weryfikacji poprawności wyliczenia drugiej strony i zgłoszenia sprzeciwu w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku.
6. Zmiana wynagrodzenia będzie dotyczyć wyłącznie usług niewykonanych do pierwszego dnia miesiąca następującego po 6 miesiącach od dnia rozpoczęcia realizacji umowy.
7. Zmiana wynagrodzenia na podstawie ust. 5-8 powyżej nie może stanowić więcej, niż o 5% maksymalnego wynagrodzenia określonego w § 9 umowy.
8. Przez zmianę kosztów rozumie się wzrost kosztów jak i ich obniżenie względem kosztu przyjętego w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
9. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 5-10 powyżej, zobowiązuje się do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, w przypadkach określonych w ustawie PZP.
10. W oparciu o zapisy art. 439 PZP Zamawiający również przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 8 w przypadku zmiany wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego o wartość nie mniejszą niż 5% w okresie 12 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy.
11. Zamawiający zastrzega, że podstawą ustalenia zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 2 powyżej, będzie roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, zaś procentowa zmiana wynagrodzenia umownego w danym roku nie może przekroczyć procentowej wartości tego wskaźnika.
12. Jeżeli Strona umowy w złożonym wniosku wykaże realny wpływ zmiany cen w stopniu wynikającym z wskaźnika ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na koszt wykonania przedmiotu umowy tj. wykaże, że koszty wykonania przedmiotu umowy wzrosły lub obniżyły się co najmniej tyle ile wynosi wskaźnik wówczas zmiana wynagrodzenia może nastąpić nie częściej niż raz na każde 12 miesięcy realizacji przedmiotu umowy zaś pierwsza zmiana może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od zawarcia umowy. Strony umowy zobowiązane są do weryfikacji poprawności wyliczenia drugiej strony i zgłoszenia sprzeciwu w terminie do 30 dni od dnia złożenia wniosku.
13. Zmiana wynagrodzenia będzie dotyczyć wyłącznie usług niewykonanych do pierwszego dnia miesiąca następującego po 6 miesiącach od dnia rozpoczęcia realizacji umowy.
14. Zmiana wynagrodzenia na podstawie ust. 2-5 powyżej nie może stanowić więcej, niż o 5% maksymalnego wynagrodzenia określonego w § 8 umowy.
15. Przez zmianę kosztów rozumie się wzrost kosztów, jak i ich obniżenie, względem kosztu przyjętego w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
16. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 2-7 powyżej, zobowiązuje się do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, w przypadkach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
17. Zmiana kierownika budowy nie wymaga zmiany umowy.
18. Zmiana kierownika budowy może być dokonana (jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego) na wniosek Wykonawcy w przypadku:
19. choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących kierownika budowy,
20. nie wywiązywania się kierownika budowy z obowiązków wynikających z umowy oraz Prawa Budowlanego.
21. jeżeli zmiana kierownika budowy stanie się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji).
22. Zmiana kierownika budowy może nastąpić na wniosek Zamawiającego w przypadku, gdy nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z Prawa Budowlanego. Wykonawca zobowiązany jest zmienić kierownika budowy zgodnie z żądaniem Zamawiającego we wskazanym przez Zamawiającego terminie.
23. W przypadku zmiany kierownika budowy, nowy kierownik budowy musi spełniać wymagania określone w SWZ dla danego specjalisty.
24. W przypadku, gdy w Umowie znajdują się oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe, Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień Umowy, w tym zakresie.
25. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
26. danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
27. danych teleadresowych,
28. danych rejestrowych,
29. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę.

**§ 16**

Do spraw nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Prawa Budowlanego oraz Kodeksu Cywilnego.

**§ 17**

Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

**§ 18**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

 **§ 19**

Integralną część niniejszej umowy stanowi:

* formularz cenowy - załącznik nr 1 do umowy,
* wykazy osób zatrudnionych na umowę o pracę

 przy realizacji zamówienia - załącznik nr 2 do umowy,

- potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia ubezpieczenia w zakresie prowadzonej działalności

 gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia - załącznik nr 3 do umowy,

**Wykonawca:**  **Zamawiający:**