

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w zakresie:
 - a) **Sprzątania (uporządkowania) budynków, lokali i innych pomieszczeń należących do Gminy Miasta Gdynia z ruchomości, w tym wielkogabarytowych, pozostałych po opuszczeniu ich przez lokatorów w wyniku wystąpienia różnego rodzaju zdarzeń tj. pożar, zalanie, eksmisja, przejęcie lokalu albo zgon użytkownika lokalu, itp.**
2. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) wyniesienia ruchomości zgromadzonych w nieruchomościach gminnych,
 - b) tymczasowego zabezpieczenia wytworzonych przez Wykonawcę odpadów poprzez zapewnienie kontenera lub innego pojemnika, tak aby wyniesione ruchomości nie były pozostawione przed budynkiem tzw. luzem,
 - c) utylizacji wszystkich wyniesionych ruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.),
 - d) posprzątania korytarzy, przybudówek oraz innych części wspólnych nieruchomości po wykonaniu czynności wskazanych w pkt 1 i 2,
3. Wykonawca zobowiązany będzie każdorazowo do sporządzenia dokumentacji fotograficznej budynków, lokali lub innych pomieszczeń zleconych do uporządkowania, dokumentujących stan przed i po wykonaniu usługi.
4. Na realizację przedmiotu zamówienia przewiduje się 1358 roboczogodzin.
5. Zamawiający przewiduje możliwość wystąpienia dwóch zleceń równolegle dotyczących przedmiotu zamówienia.
6. Na czas realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni materiały, dyspozycyjność ludzi i sprzętu w ilościach potrzebnych do wykonania prac określonych w zamówieniu.
7. Wykonawca do zabezpieczenia realizacji przedmiotu zamówienia winien dysponować niezbędnym, profesjonalnym sprzętem.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie niezbędne, wymagane przepisami uprawnienia do prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia oraz sprzęt, narzędzia, zasoby kadrowe, potencjał ekonomiczny zabezpieczający wykonanie przedmiotu zamówienia.
9. Przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do zachowania najwyższej staranności, w tym do przestrzegania przepisów BHP, P.POŻ. oraz ochrony środowiska w zakresie czynności zgodnych z opisem przedmiotu zamówienia.
10. Przedmiot zamówienia będzie wykonywany na podstawie pisemnego zlecenia, w którym wskazane będzie miejsce, termin rozpoczęcia i zakończenia prac.
11. Wykonawca zobowiązuje się w czasie realizacji zamówienia zapewnić zabezpieczenie terenu prac, poprzez oznakowanie strefy niebezpiecznej – wygrodzenie taśmą bezpieczeństwa oraz postawieniem czasowego znaku prac niebezpiecznych.
12. Zlecenie będzie wystawiane przez pracownika Zamawiającego.
13. Wykonawca zobowiązany będzie przystąpić do wykonania czynności stanowiących przedmiot zamówienia w terminie wskazanym przez Zamawiającego, a gdyby nie mógł wykonać usługi we wskazanym terminie, realizuje ją w innym, jednak nie dłuższym niż **6 (liczba dni stanowi kryterium oceny oferty) dni kalendarzowych** od dnia wskazanego w zleceniu. O braku możliwości wykonania zlecenia we wskazanym terminie Wykonawca powinien niezwłocznie powiadomić Zamawiającego. Termin realizacji zlecenia Wykonawcy

nie może być dłuższy niż sześć dni kalendarzowych liczonych od dnia zlecenia realizacji usługi.

14. Usługa będzie kończona protokołem z wykonanych prac sporządzonym przez pracownika Zamawiającego. Protokół podpisują obie strony.
15. Protokół zakończenia prac będzie zawierał w szczególności liczbę faktycznie przepracowanych godzin przy realizacji danego zlecenia, przy czym czas dojazdu samochodu z bazy Wykonawcy do miejsca rozpoczęcia świadczenia usługi oraz miejsca zakończenia świadczenia usługi do bazy Wykonawcy nie jest wliczany do czasu pracy, za jaki przysługuje wynagrodzenie.
16. Zamawiający zastrzega, że odpady te nie mogą być umieszczane w pojemnikach na odpady komunalne lub przy innych nieruchomościach.
17. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku realizacji niniejszego zamówienia wobec osób trzecich.
18. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne.
19. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przedmiotem zamówienia, m.in koszty najmu kontenera/ów na odpady, koszty wywozu oraz koszty przyjęcia śmieci na miejscu składowania odpadów.
20. Zgodnie z dyspozycją art. 95 ust. 1 Ustawy PZP, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks Pracy osób wykonujących czynności związane ze sprzątaniem, z wyłączeniem tych określonych w pkt. 2 lit. b) i c).