

Wyszaków, dnia 20-08-2024 r.

AB.7011.416.2024.DM

DECYZJA NR 9 / 2024
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1 i ust. 2a, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1-4, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311) oraz art. 104 ustawy z 14.06.1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Powiatu Wyszковского, złożonego w dniu 19-04-2023 r.,

zezwalam
Zarządowi Powiatu Wyszковского
Aleja Róż 2,
07-200 Wyszaków

na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi powiatowej, realizowanej pn: **„Budowa drogi powiatowej nr 4419W ulicy Wspólnej w msc. Deskurów na odcinku od ulicy Jaśminowej w msc. Ślubów do skrzyżowania z drogą gminną relacji Deskurów – Tumanek – Fidest, gmina Wyszaków”.**

Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

I. Charakterystyka inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa drogi publicznej gminnej w miejscowości Wyszaków.

W ramach inwestycji przewidziano:

- budowę jezdni,
- budowa poboczy,
- budowę chodnika,
- budowę zjazdów,
- budowę urządzeń odwadniających drogę

**II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
z określeniem ich kategorii**

1. Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, z zapewnieniem dostępu nieruchomości do dróg publicznych.
2. W ramach inwestycji przewiduje się następujące powiązania z drogami publicznymi:
 - Km 0+ 000,00 m – skrzyżowanie z drogą gminną wewnętrzną, ul. Jaśminowa - początek opracowania,
 - Km 1+ 100,85 m m – skrzyżowanie z drogą gminną – ul. Wspólna - koniec opracowania

III. Określenie linii rozgraniczających teren, w tym określenie granic pasów drogowych innych dróg publicznych

Linie rozgraniczające teren, w tym granice pasów drogowych, ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linię podziału nieruchomości. Ustalono linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500 w następujący sposób"

- Linia przerywana koloru czerwonego – projektowana granica pasa drogowego,
- Linia przerywana koloru niebieskiego – granica terenu z którego korzystanie będzie ograniczone w celu budowy i przebudowy zjazdów

Przedmiotowa mapa stanowi część graficzną projektu zagospodarowania terenu, zatwierdzonego niniejszą decyzją.

Wnioskowana inwestycja zrealizowana zostanie na poniżej wymienionych działkach, oznaczonych geodezyjnie jako:

Działki w granicach projektowanego pasa drogowego drogi powiatowej przeznaczone w całości pod inwestycję - niepodlegające przejęciu – Tabela nr 1

Powiat Wyszkowski, gmina Wyszków, Jednostka ewidencyjna: 143505_5 Wyszków
Obręb: 0001 Deskurów
2028/1, 482/6

Działki w granicach projektowanego pasa drogowego drogi powiatowej przeznaczone w całości pod inwestycję - podlegające przejęciu - Tabela nr 2

Powiat Wyszkowski, gmina Wyszków, Jednostka ewidencyjna: 143505_5 Wyszków
Obręb: 0001 Deskurów
267/1, 330/1, 353/14, 356/13, 359/14, 362/13, 365/3, 380/1, 383/1, 386/1, 389/1, 392/1, 395/1, 398/1, 401/1, 407/1, 410/1, 413/1, 416/1, 1600/1, 419/1, 422/1, 425/1, 428/1, 1950, 458, 356/14

Działki w granicach projektowanego pasa drogowego drogi powiatowej podlegające podziałowi (w nawiasach numery działek po podziale – **tłustym drukiem numery działek przeznaczone do przejęcia pod inwestycję) – Tabela nr 3**

Powiat Wyszkowski, gmina Wyszków, Jednostka ewidencyjna: 143505_5 Wyszków
Obręb: 0001 Deskurów
486/7 (486/13 , 486/14), 486/12 (486/15 , 486/16), 609/1 (609/11 , 609/12), 487/2 (487/3 , 487/4), 1579/4 (1579/6 , 1579/7), 479/2 (479/3 , 479/4), 477/3 (477/6 , 477/7), 477/4 (477/8 , 477/9), 475/2 (475/3 , 475/4), 473/3 (473/13 , 473/14), 473/10(473/15 , 473/16), 473/9 (473/17 , 473/18), 473/7 (473/19 , 473/20), 473/8 (473/21 , 473/22), 461 (461/1 , 461/2), 450 (450/1 , 450/2), 447 (447/1 , 447/2), 444/1 (444/2 , 444/3), 438 (438/1 , 438/2), 432/1 (432/2 , 432/3), 429 (429/1 , 429/2), 426 (426/1 , 426/2), 423 (423/1 , 423/2), 420 (420/1 , 420/2), 417 (417/2 , 417/3), 414 (414/1 , 414/2), 411 (411/1 , 411/2), 396 (396/1 , 396/2), 393 (393/1 , 393/2), 390 (390/1 , 390/2), 381 (381/1 , 381/2), 384 (384/1 , 384/2), 387 (387/1 , 387/2), 378/3 (378/6 , 378/7), 378/2 (378/4 , 378/5), 372 (372/1 , 372/2), 369 (369/1 , 369/2), 366 (366/1 , 366/2), 363 (363/1 , 363/2), 360 (360/1 , 360/2), 357 (357/1 , 357/2), 354 (354/1 , 354/2), 351/1 (351/2 , 351/3), 345 (345/1 , 345/2), 341 (341/1 , 341/2), 336 (336/1 , 336/2), 459 (459/1 , 459/2), 331/1 (331/2 , 331/3), 325 (325/1 , 325/2), 322 (322/1 , 322/2), 319 (319/1 , 319/2), 315 (315/1 , 315/2), 311 (311/1 , 311/2), 307 (307/1 , 307/2), 299/1 (299/2 , 299/3), 291 (291/1 , 291/2), 283/1 (283/2 , 283/3), 279 (279/1 , 279/2), 275 (275/1 , 275/2), 271 (271/1 , 271/2), 1874 (1874/1 , 1874/1), 266 (266/1 , 266/2), 270 (270/1 , 270/2), 274 (274/1 , 274/2), 278 (278/1 , 278/2), 282/1(282/2 , 282/3), 290 (290/1 , 290/2), 298/1 (298/2 , 298/3), 306 (306/1 , 306/2), 310 (310/1 , 310/2), 314 (314/1 , 314/2), 318 (318/1 , 318/2), 321 (321/1 , 321/2), 324 (324/1 , 324/2), 455/13 (455/14 , 455/15), 332 (332/1 , 332/2), 335 (335/1 , 335/2), 340/1 (340/15 , 340/16), 344/1 (344/15 , 344/16), 431/3 (431/4 , 431/5), 437/2 (437/3 , 437/4), 443/3 (443/4 , 443/5), 446/2 (446/3 , 446/4), 1667/2 (1667/3 , 1667/4), 449/2(449/3 , 449/4), 452 (452/1 , 452/2), 464/3 (464/4 , 464/5), 466/3 (466/4 , 466/5), 468/3 (468/4 , 468/5), 1579/5 (1579/8 , 1579/9), 350/16 (350/17 , 350/18), 482/5 (482/7 , 482/8)

Działki poza liniami rozgraniczającymi pasa drogowego drogi gminnej niezbędne do budowy lub przebudowy zjazdów – Tabela nr 4

Powiat Wyszkowski, gmina Wyszków, Jednostka ewidencyjna: 143505_5 Wyszków	
Obręb: 0001 Deskurów	
1609	Połączenie z drogą gminną wewnętrzną– ulica Jaśminowa

**IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska,
ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej
oraz potrzeb obronności państwa**

Planowane przedsięwzięcie, biorąc pod uwagę przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839), zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Dla projektowanego przedsięwzięcia została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 04-09-2023 r. przez Burmistrza Wyszkowa znak WOS.6220.4.2023. Decyzja ta określa realizację przedmiotowego przedsięwzięcia i warunki tej realizacji biorąc pod uwagę uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Wyszkowie, Dyrektorem Zarządy Zlewni w Dębem wynik postępowania z udziałem stron postępowania. Decyzją nałożono obowiązek działań, zgodnie z art. 84 ust. 1a o których mowa w art. 84 ust. 1 pkt 2 lit. b lub c, wyżej wymienionej ustawy z uwzględnieniem następujących elementów:

- 1) wszelkie działania związane z realizacją inwestycji prowadzić z uwzględnieniem przepisów z zakresu ochrony gatunkowej,
- 2) zachować i zabezpieczyć drzewa i krzewy znajdujące się w zasięgu prowadzonych prac,
- 3) teren zaplecza budowy odpowiednio przygotować, zabezpieczyć i zlokalizować w odległościach bezpiecznych od terenów objętych ochroną,

Z uwagi na lokalny charakter odcinka objętego budową, projektowany zakres robót drogowych ma na celu usprawnienie ruchu i poprawę bezpieczeństwa jego użytkowników. Projektowana przebudowa wpłynie korzystnie na zmniejszenie poziomu hałasu i spalin na skutek większej płynności jazdy. W trakcie prowadzenia robót nie wystąpią przyczyny mające szkodliwy wpływ na środowisko. Ewentualny hałas przy robotach drogowych nie będzie przekraczał natężeń dopuszczalnego dla otoczenia i będzie krótkotrwały. Zgodnie z informacją zawartą w projekcie budowlanym Inwestor zastosował się do wskazań powyższej decyzji.

Planowana inwestycja, tak w fazie realizacji jak i w trakcie eksploatacji, nie może spowodować pogorszenia jakości powietrza wg norm określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z 24.08.2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845), z zastosowaniem przepisów rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 grudnia 2020 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. poz. 2279), oraz jakości ziemi i gleby, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. poz. 1395)

Ponadto, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm), należy – podczas budowy i użytkowania inwestycji – określić zasady postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska naturalnego.

Wojewódzki Konserwator Zabytków w Warszawie, Delegatura w Ostrołęce pismem z dnia 25-10-2023 r. znak DO.5183.176.2023, wydał opinię w myśl art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Zgodnie z art. 11d ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, opinie, o których mowa w ust. 1 pkt 8, zastępują uzgodnienia, pozwolenia, opinie bądź stanowiska właściwych organów wymagane odrębnymi przepisami.

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się na terenie o znaczeniu obronnym.

V. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Realizacja inwestycji, objętej niniejszą decyzją, nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Każde wejście na teren, który nie jest we władaniu Inwestora wymaga uzyskania zgody właściciela tego terenu. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej

Realizacja planowanej inwestycji nie może naruszać interesów osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej. Należy zapewnić możliwość budowy nowych lub przebudowy istniejących zjazdów albo dojazd z innych dróg niższych klas do sąsiadujących nieruchomości. W przypadku budowy lub przebudowy drogi, budowa lub przebudowa zjazdów dotychczas istniejących należy do zarządcy drogi, zgodnie z art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 320)

Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności

W przypadku gdy budowa lub przebudowa drogi w miejscu jej przecięcia się z inną drogą transportu lądowego – z wyjątkiem skrzyżowania z linią kolejową w poziomie szyn, o którym mowa w art. 28 ust. 1 – wodnego, korytarzem powietrznym w strefie lotniska lub urządzeniem typu liniowego (w szczególności linią energetyczną lub telekomunikacyjną, rurociągiem, taśmociągiem) powoduje naruszenie tych obiektów lub urządzeń albo konieczność zmian dotychczasowego ich stanu, przywrócenie poprzedniego stanu lub dokonanie zmiany należy do zarządcy drogi (art. 32 ust. 1 ustawy o drogach publicznych). Budowę i przebudowę, także przełożenie i/lub zabezpieczenie sieci lub ich fragmentów – elektroenergetycznej i urządzeń elektroenergetycznych, oświetlenia, sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej teletechnicznej lub innej, występującej na terenie objętym inwestycją – należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi z właściwymi zarządcami tych sieci.

Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości użytkowania nieruchomości:

Nieruchomości, które:

- stają się z mocy prawa własnością Powiatu Wyszowskiego, z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności,
- były oddane w użytkowanie wieczyste, gdzie użytkowanie to wygasa z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności,
- na których ustanowiono ograniczone prawa rzeczowe, które wygasają z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych

właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu określonego w punkcie VIII niniejszej decyzji, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 12 ust. 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

W przypadku, gdy przejęcie pod realizację inwestycji drogowej i przekazanie na własność właściwej jednostce samorządu terytorialnego, dotyczy części nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości, o czym mówi art. 13 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej:

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność właściwej jednostce samorządu terytorialnego, wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – w przedmiotowej sprawie zgodnie z art. 12 ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (art. 12 ust. 4b ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności (art. 12 ust. 4g ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność właściwej jednostce samorządu terytorialnego przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe (art. 12 ust. 4f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności,
- 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
- 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna,

wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Ograniczone prawa rzeczowe ustanowione, na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego nieruchomości objętych inwestycją, wygasają, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 12 ust. 4c ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Informację o gotowości wydania nieruchomości należy zgłaszać bezpośrednio do Inwestora.

VI. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, oznaczonych według katastru nieruchomości

Niniejsza decyzja zatwierdza podział nieruchomości. Zatwierdzeniu podlega podział działek oznaczonych w **Tabeli nr 3 zawartej w pkt III** niniejszej decyzji, podziały nieruchomości sporządzono na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500, przyjętej do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Wyszковского pod numerem identyfikatora P.1435.2024.236 w dniu 29-01-2024 r. – mapy z projektem podziału stanowią **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji.

VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego

Działki powstałe wskutek podziału nieruchomości – oznaczone **tłustym drukiem w Tabeli nr 3 zawartej w pkt III** niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Powiatu Wyszковского z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, z zastrzeżeniem nieruchomości stanowiących już własność Powiatu Wyszковского.

Działki oznaczone **w Tabeli nr 2 zawartej w pkt III** niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Powiatu Wyszковского z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, z zastrzeżeniem nieruchomości stanowiących już własność Powiatu Wyszковского.

VIII. Wydanie nieruchomości

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określám termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali i innych pomieszczeń na **121 dzień** od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna.

IX. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

Na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nadano niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec powyższego w myśl art. 17 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, decyzja niniejsza:

- 1) zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- 2) uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- 3) uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- 4) uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

X. Postępowanie odszkodowawcze

Wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa **punkt VII** niniejszej decyzji, zostanie ustalona odrębną decyzją Starosty Powiatu Wyszковского, wg stanu nieruchomości w dniu

wydania niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania (art. 18 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

XI. Zmiany w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości

W myśl art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

XII. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany przedmiotowej inwestycji, które stanowią integralną część niniejszej decyzji, ww. projekty, stanowią **załącznik nr2**, opracowane przez:

Autor projektu:

mgr inż. Piotr Gołoś - uprawnienia budowlane nr ew. MAZ/0416/POOD/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. MAZ/BD/0165/14;

mgr inż. Marta Lewandowska – uprawnienia budowlane nr ew. MAZ/0023/PWBS/17 do projektowania w spec. instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IS/0459/20

Sprawdzający projekt:

mgr inż. Adam Rosiński - uprawnienia budowlane nr ew. MAZ/0523/PBD/19 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. MAZ/BD/0211/14;

mgr inż. Patryk Popis – uprawnienia budowlane nr ew. MAZ/0558/PWBS/17 do projektowania w spec. instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IS/0119/18

XIII. Określenia szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

Inwestycja powinna być realizowana z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1, art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.);

1. W zakresie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:

- budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną z uwzględnieniem przepisów BHP,

- należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych,
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 poz. 1554), nakłada się na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.
 3. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
 4. Po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować.
 5. Przed przystąpieniem do użytkowania, Inwestor jest zobowiązany uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie (o ile stanowi tak art. 54 ustawy – Prawo budowlane).
 6. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony,
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

XIV. Określenia obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych, określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

1. Nie ustalam obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych.
2. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego.

XV. Określenia obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

1. Nie ustalam obowiązku rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.
2. Nie ustalam obowiązku rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych.

XVI. Określenia szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie

1. Ustalam obowiązek zapewnienia objęcia kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

2. Nie ustalę obowiązku zapewnienia nadzoru inwestorskiego.

XVII. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu

1. Nie ustalę obowiązków budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu.

XVIII. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych

1. Ustalę obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych, zgodnie z projektem zatwierdzonym niniejszą decyzją oraz decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem nr 402/2023 z dnia 12-12-2023 r. znak: WA.ZUZ.2.4210.327.2023.RA
2. Nie ustalę obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń melioracji wodnych szczegółowych.

XIX. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych

1. Nie ustalę obowiązków budowy lub przebudowy innych dróg publicznych.

XX. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów

1. Ustalę obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów, na działkach oznaczonych w Tabeli nr 4 zawartej w pkt III, zgodnie z projektem zatwierdzonym niniejszą decyzją.
2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na budowę lub zjazdów na nieruchomości oznaczonych w Tabeli nr 4 zawartej w pkt III niniejszej decyzji.
3. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów w zakresie określonym w Tabeli nr 4 zawartej w pkt III niniejszej decyzji.

Działki przeznaczone pod budowę lub przebudowę: sieci uzbrojenia terenu, urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, innych dróg publicznych, zjazdów, nie wchodzi w skład projektowanego pasa drogowego, jednakże przedmiotowa decyzja ogranicza na rzecz inwestora sposób korzystania z nich. Do ograniczeń, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)

UZASADNIENIE

W dniu 19-04-2024 r. do Starosty Powiatu Wyszowskiego wpłynął wniosek Inwestora – Zarządu Powiatu Wyszowskiego o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi powiatowej, realizowanej pn: **„Budowa drogi powiatowej nr 4419W ulicy Wspólnej w msc. Deskurów na odcinku od ulicy Jaśminowej w msc. Ślubów do skrzyżowania z drogą gminną relacji Deskurów – Tumanek – Fidest, gmina Wyszów”**.

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, organem właściwym do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej jest Starosta Powiatu Wyszowskiego.

Analiza akt wykazała, że wniosek oraz dokumentacja projektowa spełniają wymogi art. 11b ust. 1 oraz art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Do wniosku Inwestor dołączył wymagane ustawą decyzje i opinie, wśród których znajdują się:

- opinia Wojewódzkiego Konserwatora, Delegatura w Ostrołęce – pismo znak DO.5183.176.2023

z dnia 25-10-2023 r.,

- opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 29-09-2023 r. znak sprawy: WA.RPP.430.401.2023.JJ,
- opinię Zarządu Województwa Mazowieckiego w Warszawie z dnia 09-10-2023 r., znak sprawy: OTR-UO-4340.416.2023.BD
- opinię Zarządu Powiatu Wyszковского z dnia 11-10-2023 r., znak sprawy IP.7011.7.2023,
- opinię Burmistrza Wyszkowa z dnia 02-10-2023 r., znak sprawy GKiM.7012.7.2023
- postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 30-11-2023 r., znak: WPN-II.670.297.2023.MSL o milczącym uzgodnieniu zgłoszenia dokonanego w trybie art. 118 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 z późn. zm.)
- Ostateczna decyzja Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem nr 402/2023 z dnia 12-12-2023 r. znak: WA.ZUZ.2.4210.327.2021.RA
- Ostateczna decyzja Burmistrza Wyszkowa o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 04-09-2023 r. znak: WOS.6220.4.2023
- Oświadczenie inwestora o braku wydania opinii Ministerstwa Klimatu i Środowiska oraz Dyrekcji Lasów Państwowych w terminie 30 dni od dnia zwrócenia się o ich wyrażenie.

Pozostałe opinie wymienione w art. 11d ust. 1 pkt 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nie są w przedmiotowej sprawie wymagane.

O wszczętym postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie zawiadomiono strony postępowania. Stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu, na zasadach określonych w art. 11d ust. 5 i ust. 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji, doręczono wnioskodawcy oraz właścicielom nieruchomości objętych wnioskiem, kierując pisma na adres wskazany w katastrze nieruchomości, pismem z dnia 12-06-2024 r., sprostowanym ponownym zawiadomieniem z dnia 02-07-2024 r. Pozostałe strony tutejszy organ zawiadomił poprzez obwieszczenie wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Wyszkanie jak również w urzędowym publikatorze teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej urzędu w dniu 17-06-2024 r., na tablicy ogłoszeń w urzędzie Miejskim w Wyszkanie jak również w urzędowym publikatorze teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej urzędu Miejskiego w Wyszkanie w dniu 19-06-2024 r., oraz zamieszczone w prasie lokalnej w dniu 26-07-2024 r. W ten sposób spełniony został wymóg określony w art. 49 § 2 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, zgodnie z którym zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia. Dopełniony także został obowiązek wynikający z art. 10 § 1 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, zobowiązujący organy administracji publicznej do zapewnienia stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwienia im wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego strony skorzystały z przysługującego im prawa do zapoznania się z dokumentacją oraz wniosły uwagi. Pani Ewa Gulewicz pismem z dnia 27-06-2024 (uzupełnionym w dniu 28-06-2024 r.) złożyła pismo za pośrednictwem platformy ePuap z uwagami do projektu w zakresie projektowanego podziału działki ew. nr 486/7. Strona Postępowania

wniosła o weryfikację przebiegu granicy działek 486/7 i 486/12, geodezyjne ustalenie granic działek objętych projektem z oznaczeniem na gruncie, ograniczenie szerokości przejmowanego gruntu działki 486/15 wydzielanej z działki 486/7 do minimum niezbędnego do budowy planowanej drogi, oraz o rezygnację z przesunięcia bramy wjazdowej prowadzącej na działkę i do domu strony postępowania. Organ administracji architektoniczno- budowlanej wystąpił z pismem do Zarządu Powiatu Wyszowskiego o wypowiedzenie się w sprawie wniesionych zastrzeżeń w terminie 7 dni od daty odebrania niniejszego pisma z pouczeniem, że niewypowiedzenie się inwestorów w sprawie, we wskazanym terminie, skutkować będzie wydaniem rozstrzygnięcia na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego. Pismem z dnia 17-07-2024 r. inwestor wystąpił z wnioskiem o wydłużenie terminu na ustosunkowanie się do zarzutów strony postępowania. Starosta Powiatu Wyszowskiego przychylił się do prośby inwestora i wyraził zgodę na wydłużenie terminu na złożenie wyjaśnień do dnia 24-07-2024 r.

Zarząd Powiatu Wyszowskiego w dniu 24-07-2024 r. złożył pismo w którym odnosi się do zastrzeżeń stron i poinformował, iż: granice działek 486/7 oraz 486/12 została oparta na granicach już ustalonych i istniejących operatami zarejestrowanymi w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. Inwestor poinformował, że nie jest obowiązkiem zarządcy drogi wynoszenie w terenie, stałych punktów granicznych. Jeżeli właściciel nieruchomości ma wątpliwości co do ich przebiegu, może we własnym zakresie wystąpić o ich wyniesienie. W zakresie rezygnacji w projekcie z przesunięcia bramy wjazdowej inwestor wyjaśnił, że ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych jest szczególnym i nadzwyczajnym aktem prawnym, który posiada priorytet nadrzędny. Obecnie zgodnie z § 55 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2022 r. w sprawie warunków techniczno-budowlanych dróg publicznych: „Zjazdu, wyjazdu lub wjazdu zwykłego nie projektuje się w miejscu, które zagraża bezpieczeństwu ruchu. W szczególności zjazdu zwykłego nie projektuje się w obszarze węzła lub skrzyżowania, z wyjątkiem trudnych warunków”, przy czym Projektant, jako uprawniony do tego uczestnik procesu budowlanego zdecydował, że w tym przypadku nie jest możliwe uznanie stanu istniejącego jako warunków trudnych. Odnosząc się do ograniczenia szerokości przejęcia działki ew. nr 486/7 Inwestor wyjaśnia: cyt.: „Przyjęta szerokość pasa drogowego, o którym mowa w art.4 pkt 1) ustawy z dnia 21 marca 1985 r o drogach publicznych wynika z kolei z definicji ulicy zawartej w § 4 pkt 24) ww Rozporządzenia tj.: „ulica - droga (..) otoczona terenami zabudowy lub terenami przeznaczonymi pod zabudowę, pełniącą oprócz funkcji komunikacyjnej także inne funkcje, w szczególności związane z jej otoczeniem”. W tym przypadku należy podkreślić, że przyjęta szerokość pasa jest kontynuacją wcześniej wykonanych podziałów tj. działek 486/10, 486/11, 486/12 i cofnięcia na dalszym odcinku części ogrodzeń do zaplanowanej szerokości drogi powiatowej,

Ponadto, w trakcie opracowania jest odrębna dokumentacja (kontynuacji) odcinka drogi powiatowej nr 4419W w stronę Drogoszewa, na którym także projektowany na tym odcinku chodnik ma swoją kontynuację a dodatkowy teren zielony stanowi rezerwę terenową pod przyszłe sieci uzbrojenia terenu, w tym przedstawienie sieci światłowodowej napowietrznej Należy przy tym mieć na uwadze również konieczność przestrzegania minimalnej odległości bram wjazdowych od projektowanej krawędzi jezdni celem zapewnienia pełnej widoczności a przez to bezpieczeństwa w trakcie włączania się do ruchu zarówno wyjeżdżającemu z bramy na drogę jak i uczestnikom ruchu znajdującym się w tym czasie na drodze.”.

Przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdził projekt budowlany zgodnie z wymogami art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego. W przedłożonym wniosku stwierdzono nieprawidłowości w skutek czego postanowieniem z dnia 02-07-2024 r. nałożono obowiązek ich usunięcia w terminie 30 dni od daty otrzymania.

Inwestor w dniu 05-08-2024 r., złożył pismo z wraz z uzupełnionym projektem budowlanym z zachowaniem terminu. Organ ponownie sprawdził uzupełniony projekt budowlany zgodnie z wymogami art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego. W przedłożonej dokumentacji nie stwierdzono nieprawidłowości.

Starosta Powiatu Wyszowskiego zawiadomieniem z dnia 06-08-2024 r. poinformował strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego.

Analizując przedłożony materiał dowodowy w aspekcie wymogów art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, stwierdzono: zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, kompletność projektu oraz przedłożenie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, a także informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy – Prawo budowlane, wykonanie i sprawdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe i legitymujące się zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu. Opracowanie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego przedmiotowej inwestycji przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane, będące członkami właściwej izby samorządu zawodowego w istocie stanowi dla organu oraz powinno stanowić dla stron postępowania gwarancje właściwego jego wykonania zgodnego z przepisami prawa. W tym celu osoby biorące udział w opracowaniu projektu budowlanego w trybie art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa budowlanego *„Do projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego dołącza się: oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej”*. Natomiast zgodnie z art. 5 ust 1 *„Obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie podstawowych wymagań dotyczących obiektów budowlanych (...) dotyczących: nośności i stateczności konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, higieny, zdrowia i środowiska, bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów, (...) zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych*.

Biorąc pod uwagę całość akt sprawy i przeprowadzone postępowanie administracyjne tutejszy organ nie dopatrywał się przesłanek opóźniających bądź uniemożliwiających wydanie zezwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Zgodnie z art. 11g pkt 1a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych odwołanie strony od decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej powinno zawierać zarzuty odnoszące się do tej decyzji,

określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie. Odwołanie należy wnieść za pośrednictwem Starosty Powiatu Wyszowskiego. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna, prawomocna i podlega wykonaniu. Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Zwalnia się od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).



z up. STAROSTY
Sebastian Falba
Naczelnik Wydziału
Architektoniczno - Budowlanego

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 - Mapa sytuacyjno-wysokościowa podziału nieruchomości.
- 2) Załącznik nr 2 - Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany.

Otrzymują:

- 1) Inwestor x 2 (wraz z załącznikami: nr 1 (2 kpl.), nr 2 (1 kpl.),
(Sąd Rejonowy w Wyszowie za pośrednictwem Inwestora)
- 2) a/a (załączniki: nr 1 (1 kpl.), nr 2 (1 kpl.)),

Do wiadomości:

- 1) Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w miejscu x 5 (załączniki: nr 2 (3 kpl.)).
- 2) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wyszowie (załączniki nr 1 (1 kpl.), nr 2 (1 kpl.)),

Pozostałe strony postępowania, w myśl art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 49 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, zostaną zawiadomione o wydaniu niniejszej decyzji, w drodze obwieszczenia.

Obwieszczenie wywieszone zostanie na tablicy ogłoszeń w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej.

Doręczenie niniejszej decyzji uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia zawiadomienia. Od tego dnia biegnie termin zaskarżenia decyzji wskazany w jej pouczeniu.

Dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym zajmowanych działek zostanie wysłane zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Sprawę prowadzi:

Inspektor Dominika Milczarczyk, Wydział Architektoniczno-Budowlany

pokój nr 16, budownictwo@powiat-wyszkowski.pl

informację w sprawie można uzyskać od pn.-pt. w godz. 14:00-16:00 pod nr tel. 29 743 59 09