

**SST**  
**REMONT POMIESZCZENIA MAGAZYNOWEGO PRZY**  
**NADLEŚNICTWIE GORLICE.**

KODY CPV  
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne.

Branża budowlana


OBIEKT:  
Magazyn na środki chemiczne.

INWESTOR:  
Nadleśnictwo Gorlice  
38-333 Zagórzany 343

NAZWA ZADANIA:  
Remont pomieszczenia magazynowego przy Nadleśnictwie Gorlice.

AUTOR OPRACOWANIA:  
mgr inż. Maciej Nowak

DATA OPRACOWANIA:  
12 listopada 2024 r.

mgr inż. Maciej Nowak  
  
Upr. Konstrukcyjno-budowlane  
do kierowania robotami bez  
Nr DOŚ/BO/007

Specyfikację opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr 2021 poz. 2454).



## **SPIS TREŚCI:**

<b><u>1. CZĘŚĆ OGÓLNA.....</u></b>	<b><u>4</u></b>
1.1 PRZEDMIOT ST.....	4
1.2 ZAKRES STOSOWANIA ST.....	4
1.3 OKREŚLENIA PODSTAWOWE.....	4
1.4 OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT.....	4
<b><u>2. MATERIAŁY.....</u></b>	<b><u>4</u></b>
2.1 OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW.....	4
2.2 RODZAJE MATERIAŁÓW.....	5
2.2.1. CHUDY BETON.....	5
2.2.2. PAPA PODKŁADOWA.....	5
2.2.3. WYLEWKA.....	5
2.2.4. PŁYTKI.....	5
2.2.5. ZAPRAWA KLEJOWA.....	5
2.2.6. FUGA ELASTYCZNA.....	6
2.2.7. ZAPRAWA SPECJALISTYCZNA DO NAPRAWY POWIERZCHNI.....	6
2.2.8. TYNKI.....	6
2.2.9. FARBY.....	6
2.2.10. OSPRZĘT.....	6
<b><u>3. SPRZĘT.....</u></b>	<b><u>6</u></b>
3.1 OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU.....	6
3.2 SPRZĘT DO WYKONANIA ROBÓT.....	6
<b><u>4. TRANSPORT.....</u></b>	<b><u>7</u></b>
4.1 OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU.....	7
4.2 TRANSPORT SPRZĘTU I MATERIAŁÓW.....	7
<b><u>5. WYKONANIE ROBÓT.....</u></b>	<b><u>7</u></b>
5.1 OGÓLNE ZASADY WYKONANIA ROBÓT.....	7
5.2 PRACE ROZBIÓRKOWE.....	8
5.3 WYKONANIE ROBÓT.....	8
<b><u>6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.....</u></b>	<b><u>8</u></b>
6.1 OGÓLNE ZASADY KONTROLI JAKOŚCI ROBÓT.....	8
6.2 KONTROLA JAKOŚCI PRAC.....	8
<b><u>7. OBMIAR ROBÓT.....</u></b>	<b><u>9</u></b>
7.1 OGÓLNE ZASADY OBMIARU ROBÓT.....	9
7.2 JEDNOSTKA OBMIAROWA.....	9

<b>8. ODBIÓR ROBÓT.....</b>	<b>9</b>
8.1 OGÓLNE ZASADY ODBIORU ROBÓT.....	9
8.2 SPOSÓB ODBIORU ROBÓT.....	9
<b>9. PODSTAWA PŁATNOŚCI.....</b>	<b>9</b>
9.1 OGÓLNE USTALENIA DOTYCZĄCE PODSTAWY PŁATNOŚCI.....	9

## **1. CZĘŚĆ OGÓLNA.**

### **1.1 Przedmiot ST.**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót, związanych z remontem pomieszczenia magazynowego przy Nadleśnictwie Gorlice.

### **1.2 Zakres stosowania ST.**

Specyfikacja techniczna jest dokumentem przetargowym i kontraktowym przy zleceniu i realizacji robót określonych w pkt. 1.1

### **1.3 Określenia podstawowe.**

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót związanych z remontem pomieszczenia magazynu na środki chemiczne i dotyczą:

- rozbiórki istniejącej posadzki,
- zbitcia luźnych tynków,
- wykonania nowej konstrukcji podłogi,
- ułożenia płytek na podłodze i ścianach,
- szpachlowaniu i malowaniu ścian i sufitów,
- montażu pozostałego wyposażenia (lampa, wentylatory, bezodpływową kanalizację)

**Remont pomieszczenia magazynowego na środki chemiczne ma za zadanie dostosowanie istniejącego pomieszczenia do wymogów Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 24 czerwca 2002r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy stosowaniu i magazynowaniu środków ochrony roślin oraz nawozów mineralnych i organiczno-mineralnych.**

**Wszystkie prace i materiały użyte do remontu muszą odpowiadać wymaganiom powyższego rozporządzenia.**

### **1.4 Ogólne wymagania dotyczące robót.**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z przedmiarem, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Roboty pomiarowe dla potrzeb robót oraz wszelkie koszty z tym związane obciążają Wykonawcę i powinny być wliczone w cenę umowną.

## **2. MATERIAŁY.**

### **2.1 Ogólne wymagania dotyczące materiałów.**

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych z jakiegokolwiek źródła materiały będą pozyskiwane. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z dostarczeniem materiałów na teren budowy w tym takie jak: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty z tym związane. Materiał który nie został zaakceptowany przez Inwestora bądź inwestora i Inspektora Nadzoru wykonawca wbudowuje na własne ryzyko licząc się z ich nieprzyjęciem i nie zapłaceniem. Materiały, które nie spełniają wymagań, zostaną przez wykonawcę rozebrane i wywiezione z terenu budowy na koszt własny. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania i udostępnienia świadectw jakości podstawowych materiałów takich jak: aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności.

## 2.2 Rodzaje materiałów

Materiałami stosowanymi przy wykonywaniu robót są:

### 2.2.1. Chudy beton

Do wykonania warstwy podkładowej należy użyć beton klasy C8/10. Beton zaleca się dostarczyć jako gotowy wyrób z betoniarni. Materiał musi posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie i spełniać wymogi przedmiotowych norm.

### 2.2.2. Papa podkładowa

Do wykonania warstwy izolacji należy użyć papy termozgrzewalnej o gr mon 4,0mm. Materiał musi posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie i spełniać wymogi przedmiotowych norm.

### 2.2.3. Wylewka

Do wykonania warstwy wylewki należy użyć wylewki betonowej klasy M15. Wylewkę zaleca się dostarczyć jako gotowy wyrób z betoniarni. Materiał musi posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie i spełniać wymogi przedmiotowych norm.

### 2.2.4. Płytki

Wyroby terakotowe

Płytki podłogowe ceramiczne gresy.

Właściwości płytek:

- barwa: wg wzorca producenta
  - nasiąkliwość po wypaleniu nie mniej niż 0,5%
  - wytrzymałość na zginanie nie mniejsza niż 35,0 MPa
  - ścieralność nie więcej niż 1,5 mm
  - mrozoodporność liczba cykli nie mniej niż 20
  - kwasoodporność nie mniej niż 98%
  - ługoodporność nie mniej niż 90%
- Dopuszczalne odchyłki wymiarowe:
- długość i szerokość:  $\pm 1,5$  mm
  - grubość:  $\pm 0,5$  mm
  - krzywizna: 1,0 mm

Gresy – wymagania dodatkowe:

- twardość wg skali Mahsa: 8
- ścieralność: V klasa ścieralności

Na podłogę należy użyć płytki antypoślizgowe min R11

### 2.2.5. Zaprawa klejowa

- Elastyczna zaprawa klejowa o podwyższonej przyczepności i elastyczności, charakteryzuje się dobrą przyczepnością do podłoża i płytek, stabilnością na powierzchniach pionowych (brak spływu)

- Klasa wg EN 12004                    C1T
- Przyczepność początkowa            $\geq 0,5$  N/mm<sup>2</sup>

### 2.2.6. Fuga elastyczna

- Cementowa, szybkowiążąca, elastyczna zaprawa fugowa, odporna na wodę i zabrudzenia

### 2.2.7. Zaprawa specjalistyczna do naprawy powierzchni

Do naprawy należy użyć zapraw na bazie betonu polimerowo-cementowego oraz polimerowo-cementowych warstw szczepnych, jednokomponentowych modyfikowanych tworzywem sztucznym. Materiały muszą posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie i spełniać wymogi przedmiotowych norm.

### 2.2.8. Tynki

Do wytynkowania ścian należy użyć gotowych zapraw tynkarskich posiadających dopuszczenie do stosowania w budownictwie i spełniających wymogi przedmiotowych norm.

### 2.2.9. Farby

Farby muszą spełniać wymagania przepisów EC 1907/2006.. Materiały muszą posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie i spełniać wymogi przedmiotowych norm.

### 2.2.10. Osprzęt

Instalację elektryczną wykonać jako gazo i pyłoszczelną. Wszystkie użyte materiały muszą spełniać wymogi norm branżowych w tym zakresie.

- Lampa naścienna spełniająca wymogi gazo i pyło szczelności,
- Wentylator o wydajności min 500m<sup>3</sup>/h uruchamiany z zewnątrz i od wewnątrz,
- Wentylator o wydajności min 150m<sup>3</sup>/h uruchamiany z zewnątrz,
- Włączniki hermetyczne montowane na zewnątrz do załączania wentylatorów,
- Folia przyciemniająca na szybę,
- Bezodpływowa kanalizacja wyposażona w urządzenie służące do neutralizacji powstałych ścieków.

## 3. SPRZĘT.

### 3.1 Ogólne wymagania dotyczące sprzętu.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Podstawowy sprzęt używany do wykonywania robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w dokumentacji lub uzgodnieniem z Inspektorem Nadzoru. Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami przedstawionymi w DT . Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty ma być utrzymywany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy. Powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca będzie konserwował sprzęt jak również wymieniał niesprawny. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy, zostaną przez Inspektora zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

### 3.2 Sprzęt do wykonania robót

Sprzęt dopasowany do zakresu robót powinien spełniać wymogi BHP. Do wykonania robót należy używać lekkich narzędzi ręcznych.

Do wykonywania robot należy stosować:

- szczotki o sztywnym włosiu lub druciane do czesania powierzchni podłoża,
- szpachle i packi metalowe lub z tworzywa sztucznego,
- narzędzia lub urządzenia do cięcia płytek,
- packi ząbkowane stalowe lub z tworzywa o wysokości ząbków 6÷12 mm do rozprowadzania kompozycji klejących,
- łąty do sprawdzania równości powierzchni,
- poziomice
- wkładki dystansowe,
- mieszadła koszyczkowe o napędzie elektrycznym,
- pojemniki do przygotowania kompozycji klejących,
- gąbki do mycia oraz czyszczenia okładziny,
- młotek (500 g),
- przyrząd montażowy,
- miara drewniana lub zwijana,
- drobnozębna piła ręczna lub pilarka elektryczna,
- pędzle lub wałki malarskie,
- wiadra,
- łopaty,
- taczki,
- mieszadła,
- śrubokręty i inne drobne narzędzia.

#### **4. TRANSPORT.**

##### **4.1 Ogólne wymagania dotyczące transportu.**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i właściwości przewożonych materiałów. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy.

##### **4.2 Transport sprzętu i materiałów.**

Materiały i sprzęt do wykonania robót mogą być przewożone dowolnym środkiem transportowym sprawnym technicznie.

#### **5. WYKONANIE ROBÓT.**

##### **5.1 Ogólne zasady wykonania robót.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robót zgodnie z Umową oraz za ich zgodność z Dokumentacją, wymaganiami ST, oraz poleceniami Inspektora. Decyzje Inżyniera dotyczące akceptacji lub odrzucenia elementów Robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Kontrakcie, Dokumentacji i w ST, a także w normach i wytycznych. Polecenia Inżyniera będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania Robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.



## **5.2 Prace rozbiórkowe**

Przed rozpoczęciem robót należy przygotować teren przy obiekcie na tymczasowe składowisko materiałów uzyskanych z rozbiórki.

Roboty rozbiórkowe obejmują rozbiórkę istniejącej posadzki oraz uszkodzone tynki. Gruz z rozbiórki należy wywieźć i zutylizować. Po zakończeniu rozbiórki wykonawca jest zobowiązany do posprzątania terenu.

## **5.3 Wykonanie robót**

Po zakończeniu prac rozbiórkowych należy wykonać warstwę podkładową z betonu chudego o gr około 10cm. Wykonaną warstwę należy pozostawić na okres około 7 dni w celu obeschnięcia. W tym czasie można wykonać bruzdowanie ścian pod wykonanie instalacji, rozprowadzić kable spełniając wymagania gazo i pyłoszczelności. Należy również zamontować w podłodze zbiornik bezodpływowy na ścieki. Otwory w ścianach, które nie będą wykorzystane dla potrzeb montażu wentylatorów należy zamurować oraz odtworzyć tynk w miejscach gdzie został odbity a pozostałe tynki oczyścić zagruntować i poszpachłować. Tynk należy wykonać w taki sposób aby wyeliminować istniejące nierówności. Po okresie karencji należy wykonać warstwę izolacji z papy termozgrzewalnej. Przed przystąpieniem do jej montażu powierzchnię betonu należy dokładnie oczyścić i zagruntować odpowiednią emulsją. Na tak przygotowanej powierzchni należy wykonać wylewkę zbrojoną o gr. 10cm. Po wykonaniu wylewki można przystąpić do wykonania okładziny ściiennej i podłogowej. Płytki na ścianie należy ułożyć do wysokości min 2,0m. Przed rozpoczęciem układania okładziny należy zastosować emulsję gruntującą która zwiększa przyczepność, elastyczność, odporność na zarysowania, a także reguluje proces chłonności podłoża, uniemożliwiając oddawanie wody z zaprawy klejowej. Na tak przygotowane podłoża można układać płytki, pamiętając, że nie należy przekraczać grubości warstwy kleju 5 mm ze względu na możliwy nadmierny jego skurcz w czasie wiązania. W konsekwencji może dojść do odspajania płytek od podłoża. Po wykonaniu okładzin Po zakończeniu prac związanych z układaniem płytek należy wykonać fugę. Fugę układać w taki sposób żeby w jak najmniejszym stopniu „brudzić” nią płytki. Nadmiar fugi usuwać zaraz po nałożeniu (nie czekając aż wyschnie). Fugę dobrać kolorystycznie w taki sposób, aby nawet po ewentualnym zabarwieniu płytek nie była widoczna (taki sam odcień fugi jak płytki). Po zakończeniu fugowania należy wymalować ściany i sufit pomieszczenia oraz przystąpić do montażu osprzętu. Cały osprzęt należy montować zgodnie z wytycznymi i zaleceniami producenta.

## **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.**

### **6.1 Ogólne zasady kontroli jakości robót.**

Kontrola jakości robót polega na wizualnej ocenie kompletności wykonanych robót budowlanych jak również dokonaniu pomiarów wykonanych prac.

### **6.2 Kontrola jakości prac.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości wbudowanych materiałów. Przed przystąpieniem do robót powinien uzyskać wymagane dokumenty, dopuszczające wyroby budowlane do obrotu i powszechnego stosowania (certyfikaty na znak bezpieczeństwa, aprobaty techniczne, certyfikacje zgodności, deklaracje zgodności, ew. badanie materiałów wykonane przez dostawców itp.)

## **7. OBMIAR ROBÓT.**

### **7.1 Ogólne zasady obmiaru robót.**

Obmiar Robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych Robót zgodnie z Przedmiarem i ST w jednostkach ustalonych w Przedmiarze. Obmiaru Robót dokonuje Wykonawca po powiadomieniu Inżyniera o zakresie obmierzanych Robót i o terminie obmiaru. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w Kosztorysie lub gdzie indziej w Specyfikacjach Technicznych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich Robót. Błędne dane zostaną poprawione według instrukcji Inżyniera.

### **7.2 Jednostka obmiarowa.**

- m<sup>2</sup> (metr kwadratowy) powierzchni wykonanej konstrukcja podłogi, izolacje, tynki, okładziny z płytek oraz malowanie,
- m (metr bieżący) dla kabli,
- kpl. (komplet) dla zamontowanych elementów wyposażenia.

## **8. ODBIÓR ROBÓT.**

### **8.1 Ogólne zasady odbioru robót.**

W zależności od ustaleń odpowiednich ST Roboty podlegają następującym etapom odbioru: Odbiór końcowy.

### **8.2 Sposób odbioru robót.**

Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, SST i wymaganiami Inspektora Nadzoru, jeżeli wszystkie pomiary dały wyniki pozytywne.

## **9. PODSTAWA PŁATNOŚCI.**

### **9.1 Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności.**

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu. Dla pozycji kosztorysowych wycenionych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę w danej pozycji kosztorysu. Cena jednostkowa lub kwota ryczałtowa pozycji kosztorysowej będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej Roboty w Specyfikacji Technicznej i w Dokumentacji. Ceny jednostkowe lub kwoty ryczałtowe będą obejmować:

- robocizną bezpośrednią wraz z kosztami,
- wartość użytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnymi kosztami ubytków, kosztami utylizacji i transportu na plac budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami,
- koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko,
- podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami.