

ZAŁĄCZNIK NR 7– projekt umowy

UMOWA NR

zawarta w dniu 2025 r. w Krobi (zwana dalej „Umową”)

pomiędzy:

Gminą Krobia, z siedzibą w Krobi 63-840 ul. Rynek 1,

reprezentowaną przez:

Łukasza Kubiaka - Burmistrza Krobi,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Damiana Walczaka

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

....., zamieszkałym / ą w,
legitymującym / ą się dowodem osobistym seria numer,
PESEL prowadzącym / ą działalność gospodarczą w
..... pod nazwą,
NIP....., REGON.....,
reprezentowanym przez,

.....z siedzibą w, wpisaną do
Krajowego Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w
..... pod numerem KRS,
posiadającą kapitał zakładowy w wysokości zł (w pełni wpłacony –
dotyczy spółek akcyjnych), NIP, REGON
.....,

reprezentowaną/ym przez:

.....,

zwaną/ym dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi „Stronami”,

o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania: **„ZBIERANIE, TRANSPORT I UNIESZKODLIWIANIE ODPADÓW ZAWIERAJĄCYCH AZBEST POCHODZĄCYCH Z GOSPODARSTW ROLNYCH, MIESZCZĄCYCH SIĘ NA TERENIE GMINY KROBIA” w roku 2025 oraz 2026 w łącznej ilości około 557 Mg (około 428 Mg w 2025 r. oraz około 129 Mg w 2026 r.).**

Zadanie będzie finansowane ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu.

2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi pn. **„Zbieranie, transport i unieszkodliwianie odpadów zawierających azbest pochodzących z gospodarstw rolnych, mieszczących się na terenie gminy Krobia” w roku 2025 oraz 2026.**

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie kompleksowej usługi usuwania odpadów zawierających azbest pochodzących z gospodarstw rolnych, mieszczących się na terenie gminy Krobia, polegającej na zabezpieczeniu odpadów zawierających azbest, ich załadunku, transporcie i przekazaniu na składowisko odpadów w celu ich unieszkodliwienia, posiadające stosowną decyzję uprawniającą do unieszkodliwienia tego typu wyrobów. Szacunkowa ilość odpadów zawierających azbest przeznaczonych do unieszkodliwienia w ciągu dwóch lat (2025 i 2026 r.), która będzie mogła być usunięta z terenu gminy Krobia w ramach przedmiotowego zamówienia, wynosi około 557 Mg. Ostateczna ilość wyrobów zawierających azbest przeznaczonych do unieszkodliwienia będzie zależna od ilości i zakresu wniosków składanych przez uprawnionych właścicieli nieruchomości o wykonanie usługi usunięcia wyrobów zawierających azbest, a także od jednostkowych kosztów wynikających z wybranej w niniejszym postępowaniu najkorzystniejszej oferty.

3. Przedmiot zamówienia realizowany będzie:
 - 1) w 2025 roku do wysokości przeznaczonych w budżecie Gminy Krobia w 2025 roku na ten cel środków finansowych w wysokości 300 000,00 zł, pochodzących z dotacji Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu;

- 2) w 2026 roku do wysokości przeznaczonych na ten cel w wieloletniej prognozie finansowej (WPF) Gminy Krobia w 2026 roku na ten cel środków finansowych w wysokości 89 000,00 zł, pochodzących z dotacji Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu.

Zaznacza się przy tym, że środki niewykorzystane w 2025 roku mogą zostać przeniesione do realizacji w 2026 roku.

4. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:

- 1) zabezpieczenie zdemontowanych wyrobów zawierających azbest zgromadzonych przez wnioskodawcę na terenie nieruchomości wskazanej przez Zamawiającego, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa polegające na: ułożeniu na paletach, zabezpieczeniu folią, oznakowaniu i przygotowaniu do transportu;
- 2) ważenie odpadów; do wykonania zadania wykonawca stosował będzie wagę przewoźną, posiadającą ważną legalizację, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 maja 2001 r. Prawo o miarach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2063) oraz stosownymi aktami wykonawczymi;
Ważenie odbywać się będzie w obecności właściciela (użytkownika wieczystego) lub zarządcy nieruchomości. Wykonawca dokona ważenia i z tej czynności sporządzi protokół, w którym zawrze informację o ilości odebranych odpadów zawierających azbest (w Mg), rodzaju odpadów zawierających azbest (płyta falista/płaska), adresie nieruchomości z której odpady te zostały zabrane. Dane zawarte w protokole muszą zostać potwierdzone podpisem obecnego podczas ważenia właściciela (użytkownika wieczystego) lub zarządcy nieruchomości. Zamawiający zastrzega, że w ważeniu będą uczestniczyć przedstawiciele Zamawiającego;
- 3) załadunek i transport odpadów zawierających azbest z miejsca zbiórki bezpośrednio do miejsca unieszkodliwienia; transport odebranych odpadów zawierających azbest odbywać się będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1251), a także ustawy z dnia 19 sierpnia 2011 r. o przewozie towarów niebezpiecznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 643);
- 4) rozładunek i przekazanie odpadów zawierających azbest do unieszkodliwienia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587; ze zm) na odpowiednio do tego celu przeznaczone składowisko odpadów niebezpiecznych;

- 5) wszelkie prace towarzyszące prawidłowemu prowadzeniu i wykonaniu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności:
- a) poinformowanie Wnioskodawców oraz Zamawiającego o planowanym terminie realizacji wniosków przynajmniej 3 dni robocze przed przystąpieniem do prac; Zamawiającemu należy przedłożyć harmonogram prac zawierający: terminy realizacji poszczególnych wniosków; adresy nieruchomości z których będą usuwane odpady zawierające azbest; ilości wyrobów zawierających azbest planowane do usunięcia z terenu nieruchomości,
 - b) czynności organizacyjne i przygotowawcze związane z wizją lokalną u wnioskodawców,
 - c) identyfikację wyrobów zawierających azbest,
 - d) organizację i zabezpieczenie placu robót,
 - e) uporządkowanie miejsca po wykonaniu usługi w sposób uniemożliwiający emisję azbestu do środowiska,
 - f) prowadzeniu ilościowej i jakościowej ewidencji odpadów zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.).
5. Zakres przedmiotu zamówienia realizowany będzie na terenie poszczególnych nieruchomości, zgodnie z wnioskami osób zainteresowanych usunięciem wyrobów zawierających azbest, jako wykonanie kompleksowej usługi obejmującej zabezpieczenie odpadów zawierających azbest zgromadzonych na terenie nieruchomości wraz z komisyjnym (przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy) ważeniem, ich załadunkiem, transportem i przekazaniem do unieszkodliwienia (unieszkodliwienie odpadów).
6. Zamawiający oświadcza, że:
- 1) posiada odpowiednie uprawnienia do wykonania zamówienia i spełnia kryteria oraz warunki określone w rozporządzeniach: Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 71, poz. 649 ze zm.), Ministra Gospodarki z dnia 13 grudnia 2010 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz. U. z 2011 r. Nr 8, poz. 31) oraz Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad

bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. z 2005 r. Nr 216, poz. 1824);

- 2) dysponuje środkami transportu odpowiednimi do realizacji zamówienia;
- 3) do wykonania zadania zastosuje wagę przewoźną, posiadającą ważną legalizację, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.05.2001 r. Prawo o miarach (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2063) oraz stosownymi aktami wykonawczymi;
- 4) posiada obowiązującą umowę zawartą ze składowiskiem posiadającym odpowiednie zezwolenie na unieszkodliwianie odpadów niebezpiecznych zawierających azbest (kod odpadu 17 06 05*), gwarantującą odbiór tych odpadów w czasie realizacji zamówienia lub legitymował się zezwoleniem na prowadzenie takiego składowiska;
- 5) do prowadzenia prac skieruje osoby posiadające wymagane uprawnienia, wiedzę i przeszkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania wyrobów zawierających azbest, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami (jako dowód – kserokopie zaświadczeń potwierdzających przeszkolenia przez uprawnioną instytucję zatrudnianych pracowników – minimum dla 2 osób, a także osób kierujących lub nadzorujących prace polegające na zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest – minimum dla 1 osoby, w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu tych wyrobów oraz przestrzegania procedur dotyczących bezpiecznego postępowania);
- 6) dokona zgłoszenia Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego w Gostyniu, Okręgowemu Inspektorowi Pracy oraz Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Gostyniu o zamiarze przeprowadzenia prac przynajmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r., Nr 71, poz. 649, ze zm.); Wykonawca obowiązany będzie do przedłożenia kopii dokonanych zgłoszeń wraz z potwierdzeniem ich złożenia do ww. organów, opatrzonych oświadczeniem Wykonawcy, z którego będzie wynikać, że dotyczą one zgłoszeń dokonanych w ramach realizacji niniejszej umowy,
7. Usługi stanowiące przedmiot niniejszej umowy związane z **zabezpieczeniem i usuwaniem wyrobów zawierających azbest** wykonywane będą przez **pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę**. Wykonawca

przed przystąpieniem do realizacji prac sporządzi listę pracowników realizujących te prace, zawierającą ich imiona, nazwiska oraz zakres wykonywanych prac, która zostanie przedstawiona Zamawiającemu. Lista powinna być za każdym razem aktualizowana.

8. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 7 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w związku z realizacją Umowy;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy, zawierających imię i nazwisko osób, które świadczyć będą czynności na rzecz Zamawiającego, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika;
- 3) dokument potwierdzający opłacenie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek), które będzie mogło przyjąć postać zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub zanonimizowanych, z wyjątkiem imienia i nazwiska, dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.

9. Naruszenie obowiązku, o którym mowa w ust. 7 i 8 stanowi podstawę do nakazania przez Zamawiającego Wykonawcy przerwania realizacji usług, naliczenia kar umownych i może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z winy Wykonawcy.

§ 2

TERMIN I MIEJSCE REALIZACJI

1. Termin wykonania zamówienia: **504 dni od podpisania umowy.**
2. Zamówienie będzie realizowane od dnia zawarcia umowy do momentu wykorzystania kwoty jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na wykonanie zadania w danym roku kalendarzowym, jednak nie dłużej niż:
 - 1) w roku 2025 do 30 września z zastrzeżeniem, że w przypadku wykorzystania krajowego limitu skumulowanej pomocy de minimis w rolnictwie w 2025 roku przed upływem ww. terminu, dalsza realizacja zamówienia w tym roku nie będzie możliwa;
 - 2) w roku 2026 do 30 września z zastrzeżeniem, że w przypadku wykorzystania krajowego limitu skumulowanej pomocy de minimis w rolnictwie w 2026 roku przed upływem ww. terminu, dalsza realizacja zamówienia nie będzie możliwa.
3. Miejsce realizacji: teren gminy Krobia – zgodnie z listą adresów przekazaną przez Zamawiającego, określoną na podstawie otrzymanych wniosków.

§ 3

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą przy wykonywaniu Umowy w niezbędnym zakresie. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do dostarczenia Wykonawcy wszelkiej dokumentacji i informacji, niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji Umowy.
3. Wykonawca zapewni posiadanie ubezpieczenia OC prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Brak ubezpieczenia w trakcie realizacji Umowy stanowi przerwę w realizacji robót i może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy.

4. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca korzysta z Podwykonawców.

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:
..... **zł za 1Mg netto** (słownie: złotych.....)
wraz podatkiem VAT =**za 1 Mg zł brutto** (słownie: złotych.....).
2. Wysokość wynagrodzenia za świadczone usługi nie może przekroczyć kwoty brutto:
 - 1) **300 000 zł. w 2025 r.**
 - 2) **89 000 zł w 2026 r.** z tym, że środki niewykorzystane w 2025 roku mogą zostać przeniesione do realizacji w 2026 roku.
3. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty za wykonany przedmiot umowy w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury VAT. Podstawą wystawienia faktury będzie bezusterkowy protokół odbioru przedmiotu umowy podpisany przez przedstawicieli stron.
4. Zamiast faktury w formie papierowej lub elektronicznej wystawionej na Gminę Krobia Wykonawca ma możliwość (ale nie jest obowiązany) wystawiania i wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Gminy Krobia za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl> na adres PEF: NIP 6961749038 – w przypadku wystawiania faktur elektronicznych na wskazany adres PEF Nabywcą/Odbiorcą towaru/usługi jest **Gmina Krobia, ul. Rynek 1, 63-840 Krobia, NIP: 6961749038.**
5. Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem platformy na adres PEF wskazany przez Zamawiającego. Przepisu art. 106n ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług nie stosuje się.
6. Zgodnie z art. 4 ust. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.), Zamawiający i

Wykonawca mogą wysyłać i odbierać inne ustrukturyzowane dokumenty elektroniczne za pośrednictwem platformy, jeżeli druga strona wyrazi na to zgodę.

7. Na skutek zmniejszenia ilości świadczonych usług, wartość zamówienia nie może zmniejszyć się o więcej niż 30% od szacunkowej (przewidywanej) wartości zamówienia.

§ 6

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wymagane dokumenty do przekazania zamawiającemu po realizacji wszystkich etapów przewidzianych w danym roku kalendarzowym, potwierdzające wykonanie zadania:

- 1) protokół odbioru odpadów podpisany przez właściciela nieruchomości oraz Wykonawcę – po zakończeniu prac na danej posesji, potwierdzających ilość odebranych z nieruchomości wyrobów zawierających azbest (w Mg) – 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla właściciela posesji;
- 2) karty przekazania odpadów z potwierdzonym przejęciem odpadów przez podmiot przejmujący odpady do unieszkodliwienia jako dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów na składowisko, którego prowadzący posiada zezwolenie na unieszkodliwienie tego typu odpadów (2 egzemplarze dla Zamawiającego) - zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi sporządzania dokumentów na potrzeby ewidencji odpadów - ostateczny termin przedłożenia kart przekazania odpadów usuniętych w ramach realizacji niniejszej umowy upływa:
 - a) w dniu 15.10.2025 r. dla odpadów usuniętych w 2025 r.; na kartach przekazania odpadów musi być określona nazwa gminy, z terenu której były usunięte odpady zawierające azbest, data złożenia odpadów na składowisku, masa złożonych odpadów, rodzaj unieszkodliwionych odpadów (kod odpadu), a także muszą być one opatrzone oświadczeniem, z którego będzie wynikać, że karty te dotyczą odpadów usuniętych w ramach realizacji umowy zawartej z Zamawiającym,
 - b) w dniu 15.10.2026 r. dla odpadów usuniętych w 2026 r.; na kartach przekazania odpadów musi być określona nazwa gminy, z terenu której były usunięte odpady zawierające azbest, data złożenia odpadów na składowisku, masa złożonych odpadów, rodzaj unieszkodliwionych odpadów (kod odpadu), a także muszą być one opatrzone oświadczeniem, z którego będzie wynikać, że karty te dotyczą odpadów usuniętych w ramach realizacji umowy zawartej z Zamawiającym;

- 3) oświadczenia o prawidłowości wykonanych prac związanych z usunięciem odpadów zawierających azbest zgodnie z § 8 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 71, poz. 649 ze zm.) – 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla właściciela posesji – odrębnie dla 2025 i 2026 roku;
 - 4) harmonogram prac wykonanych na terenie Gminy Krobia z uwzględnieniem imienia nazwiska, adresu wnioskodawcy, miejsca wykonania prac, daty odebrania azbestu, ilości w Mg odebranego i unieszkodliwionego azbestu oraz wartości odebranego i unieszkodliwionego azbestu – odrębnie dla 2025 i 2026 roku.
2. Po zweryfikowaniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego przedstawionych przez Wykonawcę rozliczeń, sporządzony zostanie przez Zamawiającego protokół odbioru prac, w którym zostanie zawarta również informacja dotycząca wysokości faktury za wykonaną usługę.
 3. Zamawiający przekaze w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy z Wykonawcą, wykaz nieruchomości, których właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości złożyli wnioski o usunięcie odpadów zawierających azbest. Kolejne kompletne wnioski składane po podpisaniu umowy z wykonawcą, będą przekazywane przez zamawiającego w terminie 14 dni od ich wpłynięcia do siedziby Urzędu Miejskiego w Krobi.

§ 7

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może zrealizować usługi wskazane w ofercie korzystając z pomocy podwykonawców i dalszych podwykonawców na zasadach określonych w Umowie oraz w ustawie Pzp.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonania tego zamówienia.

4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.

§ 8

KARY UMOWNE, ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wynagrodzenie umowne dla ustalenia kar umownych – jest to wynagrodzenie umowne (brutto) określone w § 5 ust. 2 pkt 1 i pkt 2 (suma kwot).
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od niniejszej Umowy lub rozwiązania Umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania kary umownej w wysokości **3%** wynagrodzenia umownego;
 - 2) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę lub Zamawiającego od niniejszej Umowy lub rozwiązania Umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje prawo żądania kary umownej w wysokości **2%** wynagrodzenia umownego;
 - 3) za niewykonanie lub zwłokę (gdy termin czynności nie wynika z umowy lub charakteru czynności, po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego i wyznaczeniu terminu) w wykonaniu którejkolwiek czynności wynikającej z przedmiotu umowy, w wysokości 900,00 zł za każde naruszenie;
 - 4) za brak zmiany wysokości wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o której mowa w § 9 ust. 9 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy stwierdzony przypadek;
 - 5) za dopuszczenie do wykonywania czynności wskazanych w § 1 ust. 7 osób, które nie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę – w wysokości 900,00 zł za każdą osobę;
 - 6) w przypadku nie przedstawienia w terminie dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 8, przedstawienia ich niezgodnie z prawdą lub zwłoki w aktualizacji listy, o której mowa w § 1 ust. 7 – w wysokości 900,00 zł za każdy dzień utrzymywania się stanu niezgodnego z umową;

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekroczy wysokość kar umownych.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekraczać **50%** wynagrodzenia (brutto).
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu od Zamawiającego wynagrodzenia, stosownie do obowiązujących przepisów.
6. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych.

§ 9

ZMIANA TREŚCI UMOWY

1. Zamawiający, poza sytuacjami przewidzianymi w art. 454 i 455 ust. 1 pkt.2-4 oraz ust. 2 pzp zastrzega możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy w następującym zakresie oraz na następujących warunkach:
 - 1) warunki oraz termin płatności, w szczególności w przypadku konieczności uwzględnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego, jak również w przypadku gdy ze względu na interes Zamawiającego zmiana warunków oraz terminu płatności jest konieczna, zmiana zostanie wprowadzona na zasadach wynikających z dokumentów potwierdzających te okoliczności;
 - 2) zmiana osobowa: zmiana - za zgodą Zamawiającego - podwykonawców wskazanych w umowie (lub zakresu wskazanego w ofercie jako planowany do powierzenia podwykonawcom); w umowie zostaną wprowadzone zmiany dotyczące osób lub/i podmiotów, przy pomocy których Wykonawca realizuje zamówienie, oraz zmiany dotyczące zakresu rzeczowego wykonywanego przez podwykonawców;
 - 3) zaistnienie okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi; zmianie może ulec termin realizacji zamówienia, zmiana zostanie wprowadzona stosownie do pisma Zamawiającego określającego te okoliczności;
 - 4) sposób wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności gdy zmiana sposobu realizacji zamówienia wynika ze zmian w obowiązujących przepisach prawa bądź wytycznych mających wpływ na wykonanie zamówienia;
 - 5) wystąpienie ograniczeń związanych z sytuacją epidemiczną.

2. Zgodnie z art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych, wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może podlegać waloryzacji w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
3. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
4. Wykonawca wnioskujący o zmianę umowy, przedkłada Zamawiającemu pisemne uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmian do umowy wraz z niezbędnymi dowodami.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Zmiany mogą być dokonane tylko, jeżeli jest to niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
7. Ustala się następujące zasady, stanowiące podstawę wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy:
 - 1) na podstawie art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych ustala się, że po upływie 10 miesięcy obowiązywania Umowy, w przypadku gdy z opublikowanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statycznego wskaźnika *cen towarów i usług konsumpcyjnych* za poprzedni rok (wskaźnik inflacji), wynikać będzie, iż cena ta w porównaniu z poprzednim rokiem wzrośnie lub spadnie o więcej niż 20%, każdej ze Stron przysługiwać będzie prawo do żądania odpowiednio zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy lub jego obniżenia (waloryzacja), przy czym jedynie o 50% różnicy pomiędzy wskaźnikiem z roku waloryzacji a wskaźnikiem z roku poprzedniego. **Zmiana dotyczyć będzie wyłącznie płatności realizowanych po dniu złożenia wniosku;**
 - 2) strona umowy żądająca zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przedstawia drugiej stronie odpowiednio uzasadniony wniosek.
8. Pierwsza zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od daty rozpoczęcia realizacji zamówienia. Każda kolejna waloryzacja dokonywana będzie najwcześniej po upływie 3 miesięcy od poprzedniej.
9. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie podwykonawcy.

10. Na podstawie art. 439 ust. 2 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych,
Zamawiający określa maksymalną, dopuszczalną wartość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w całym okresie realizacji zamówienia, w wyniku zastosowania postanowień, o których mowa w ust. 3, na poziomie 20 % ceny wybranej oferty.
11. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
12. Strony przewidują zmianę wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:
- a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podleganiu ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Poza przypadkami wskazanymi w art. 456 pzp, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy gdy:
- 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem **usług** tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym;
 - 2) Wykonawca będzie w zwłoce z dochowaniem ustalonych Umową terminów realizacji Umowy lub jej poszczególnych elementów o więcej niż 14 dni kalendarzowych;
 - 3) Wykonawca realizuje usługi w sposób niezgodny z Umową, pomimo wcześniejszego wezwania do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy i wyznaczeniu dodatkowego terminu, nie krótszego niż 7 dni;
 - 4) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, po uprzednim wezwaniu do podjęcia usług i wyznaczeniu terminu nie krótszego niż 3 dni.

2. Strony mogą skorzystać z prawa do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od powzięcia informacji o wystąpieniu przyczyny odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej po rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

§ 11

SIŁA WYŻSZA

1. Żadna ze Stron Umowy nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależycie wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, spowodowane przez okoliczności traktowane jako siła wyższa.
2. Siła wyższa oznacza zdarzenie zewnętrzne, nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub w części, na stałe lub pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności Stron. W szczególności strony traktują stan epidemii jako siłę wyższą.
3. W przypadku zaistnienia siły wyższej, Strona której taka okoliczność uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wywiązanie się z jej zobowiązań, powiadomi drugą stronę o takich okolicznościach i ich przyczynie.

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść praw i obowiązków wynikających z Umowy na inny podmiot, w szczególności nie może dokonać cesji przysługujących mu wobec Zamawiającego wierzytelności.
2. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów, które powstały w związku z zawarciem Umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W okresie, w którym mogą być realizowane roszczenia z niniejszej Umowy, strony są zobowiązane informować się nawzajem na piśmie o każdej zmianie adresu swojego zamieszkania lub siedziby. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną na uprzednio wskazany adres listem poleconym za potwierdzeniem odbioru i nieodebraną, uważa się za doręczoną.

4. Integralną częścią umowy jest SWZ i oferta.
5. Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA:

KONTRASYGNA TA SKARBNIKA: