



Gmina

NAKŁO NAD NOTECIĄ

Nakło nad Notecią, dnia 4 kwietnia 2025r.

Nr sprawy: ZP.271.11.2025

Zainteresowani Wykonawcy

Modyfikacja SWZ w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji na wykonanie zadania pn.: „Modernizacja budynków Urzędu Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią”

Zamawiający informuje, że w związku z koniecznymi zmianami w dokumentacji technicznej, działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wprowadza do SWZ następujące modyfikacje:

1.

- W Rozdziale III pkt. 2 ppkt. 2.2 *prace ogólnobudowlane wykończeniowe* lit. a) usuwa się: „rezygnacja z docieplenia stropu nad piwnicą, pozostawić zabezpieczenie antykorozyjne belek stalowych stropu”,
- W Rozdziale III pkt. 2 ppkt. 2.2 *prace ogólnobudowlane wykończeniowe* lit. b) dodaje się: „nowa toaleta dla osób niepełnosprawnych”,
- W Rozdziale III pkt. 2 ppkt. 2.2 *prace ogólnobudowlane wykończeniowe* lit. c) usuwa się: „montaż nowych wykładzin wielowarstwowych z przygotowaniem podłoża” oraz dodaje: „cyklinowanie i lakierowanie parkietów”,
- W Rozdziale III pkt. 2 ppkt. 2.2 *prace instalacyjne w zakresie niezbędnym* lit. b) usuwa się: „(rezygnacja z wykonania instalacji przyzywowej)”,
- W Rozdziale III pkt. 2 ppkt. 2.2 usuwa się: „Dokumentacja projektowa załączona do niniejszego postępowania opracowana została na szerszy zakres, niż przewiduje przedmiot niniejszego zamówienia.”

W związku z powyższym Rozdział III pkt. 2 ppkt. 2.2 otrzymuje brzmienie:

- a) prace malarskie i okładzinowe (zerwanie tapet, skucie starych płytek, usunięcie zacieków, uzupełnienie tynków, gruntowanie i zabezpieczenie powierzchnie ścian i sufitów preparatami do usuwania skażenia mikrobiologicznego – środki grzybobójcze i przeciw pleśni, gładzie gipsowe, malowanie farbami emulsyjnymi wysokogatunkowymi, lakierowanie części ścian, ułożenie płytek na ścianach, sufity podwieszane w części pomieszczeń,
- b) remont kapitalny węzła sanitarnego – dostosowanie do obecnych standardów (wykonanie nowych kabin, wymiana okładzin ściennych, wymiana posadzek, modernizacja instalacji wod-kan z przyborami), **nowa toaleta dla osób niepełnosprawnych**,
- c) prace posadzkarskie (**cyklinowanie i lakierowanie parkietów**), wymiana płytek posadzkowych w pomieszczeniach mokrych,
- d) przygotowanie stanowisk do wydawania dokumentów zawierających dane wrażliwe (montaż lekkiej zabudowy, wykonanie ścianek przeszklonych, prace posadzkarskie i malarskie),



Gmina

NAKŁO NAD NOTECIĄ

➤ prace instalacyjne w zakresie niezbędnym:

- a) sanitarne (przy modernizacji sanitariatów i zaplecza) – wymiana części instalacji wraz z białym montażem oraz wymiana zaworów czerpalnych – szczegółowy zakres prac i przyjęte rozwiązania podane w części branżowej dla instalacji sanitarnych,
- b) elektryczne (wymiana osprzętu i części instalacji elektrycznej) i instalacje niskoprądowe – szczegółowy zakres prac i przyjęte rozwiązania podane w części branżowej elektrycznej/teletechnicznej

➤ remont istniejącego podjazdu dla osób niepełnosprawnych.

UWAGA! Szczegółowy zakres opisany został w załączonej do postępowania dokumentacji.

2.

- W Rozdziale III pkt. 2 ppkt. 2.3 . *Zmiany zakresu w stosunku do dokumentacji projektowej usuwa się punkt I: „Zamawiający wyłącza z zakresu zamówienia:*
 - 1) *roboty związane z ociepleniem stropu nad piwnicą (sufit podwieszony ocieplony na bazie płyt z wełny mineralnej),*
 - 2) *oraz wykonanie instalacji przyzywowej.”*
- W związku z powyższym punkt „II: Zamawiający dodaje do zakresu zamówienia” staje się punktem „I: Zamawiający dodaje do zakresu zamówienia”.
W powyższym punkcie dodaje się podpunkt „2): *Renowacja drzwi zewnętrznych – drobne naprawy, usunięcie starej i wykonanie nowej powłoki malarskiej.”*

W związku z powyższym Rozdział III pkt. 2 ppkt. 2.3 otrzymuje brzmienie:

I. Zamawiający dodaje do zakresu zamówienia:

- 1) Wykonanie podłączenia kanalizacji sanitarnej i instalacji zimnej wody, pomieszczenia na I piętrze od strony zachodniej. Podłączenie kanalizacyjne należy wykonać pod sufitem parteru, nad sufitem podwieszonym, rurą pcv 110 do istniejącego pionu kanalizacyjnego K 110 zlokalizowanego na korytarzu (pom. nr 6) i zamknąć korkiem z pcv. Podłączenie wody zimnej wykonać z rury średnicy 20 mm , z poziomu piwnicy najkrótszą drogą. Wprowadzić końcówkę rury do pomieszczenia jak włączenie rury kanalizacyjnej i zakończyć zaworem.
- 2) **Renowacja drzwi zewnętrznych – drobne naprawy, usunięcie starej i wykonanie nowej powłoki malarskiej.**



Gmina

NAKŁO NAD NOTECIĄ

3.

Ponadto, w dniu 28.03.2025r. wpłynęło pytanie Wykonawcy:

Czy Zamawiający dopuszcza demontaż parkietów w pomieszczeniach, w których docelowo ma być wykładzina PCV. Pozostawienie parkietów wiąże się ze zmianą gruntu do podłóg i zwiększoną ilością masy, gdyż na parkiecie należy wykonać grubszą wylewkę ponieważ okazuje się że przy 5 mm parkiet potrafi przebijać się przez wykładzinę - tak pokazuje nasze doświadczenie.

Odpowiedź:

Zgodnie z punktem 1. niniejszego pisma, Zamawiający wprowadził modyfikację w Rozdziale III pkt. 2 pkt. 2.2 prace ogólnobudowlane wykończeniowe lit. c) SWZ. Zgodnie z w/w, wymagane jest cyklinowanie i lakierowanie istniejących parkietów.

Niniejsza modyfikacja staje się integralną częścią SWZ.

Zamawiający przekazuje w załączeniu dokumentację techniczną po zmianach.

Zamawiający informuje, że w związku ze zmianami w dokumentacji technicznej oraz modyfikacją SWZ, działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, zmienia termin składania i otwarcia ofert, określony w dziale X pkt 1 i 2 SWZ, na dzień **22 kwietnia 2025r.** oraz termin związania ofertą, wskazany w Dziale XI SWZ na dzień **21 maja 2025r.**

*Z up. Burmistrza
Piotr Kalamon
Z-ca Burmistrza*