

**ZARZĄD POWIATU
WOLSZTYŃSKIEGO**

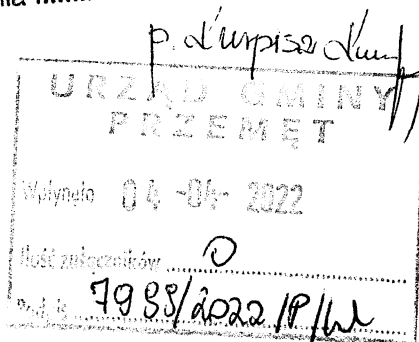
ID.672.55.2022

na nr PN.6733.4.2022

z dnia 28-03-2022 r.

Załącznik do decyzji
nr 7 1.2022
z dnia 22.04.2022

Wolsztyn, dnia 30-03-2022 r.



Wójt Gminy Przemęt
ul. Jagiellońska 8
64-234 PRZEMĘT

POSTANOWIENIE

Działając na podstawie art. 20, 25, 32, 35 ust. 3, 39, 40, 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 1376 ze zm.), art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 503) oraz art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 735 ze zm.)

POSTANAWIAM:

Uzgodnić: Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pn.:

„Budowa drogi wewnętrznej ul. Starkowskiej w m. Starkowo”

Lokalizacja inwestycji: Działki nr 211, 184/37, 166, 185/1, 172/1, 174/9 obręb Starkowo, gmina Przemęt

w odniesieniu do pasa drogowego drogi powiatowej nr 3823P (dz. nr 166) pod warunkiem:

- 1. Szczegółowy przebieg budowy drogi wewnętrznej ul. Starkowskiej w m. Starkowo w odniesieniu do pasa drogowego drogi powiatowej nr 3823P (dz. nr 166) należy uzgodnić z tut. Zarządem Dróg**

UZASADNIENIE

Odstępuje się od uzasadnienia postanowienia, zgodnie z art. 107 § 4 KPA gdyż uwzględnia ona w całości żądania strony.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronie prawo złożenia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie w terminie 7 dni od daty jego otrzymania poprzez tut. organ.

Do wiadomości:

- 1. Pan Mateusz Sita, [redacted]
działający w imieniu inwestora:
Gmina Przemęt, ul. Jagiellońska 8, 64 – 234 Przemęt**
- 2. a/a**

Sprawę prowadzi:

Sławomir Wojtkowiak

Tel. 68-3845619

s.wojtkowiak@powiatwolsztyn.pl

STAROSTA

Jacek Skrobisz

Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych (art. 53 ust. 3 pkt 1) oraz analizy prawnej i faktycznej dotyczącej terenu na którym przewiduje się realizację inwestycji (art. 53 ust. 3 pkt 2).

(t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503)

Teren inwestycji:

Działki ewidencyjne nr 211, 184/37, 166, 185/1, 172/1, 174/9 obręb Starkowo, gmina Przemęt.

Wnioskodawca:

Pan Mateusz Sita, [REDACTED] działający w imieniu Gminy Przemęt, ul. Jagiellońska 8, 64-234 Przemęt.

Rodzaj zamierzenia inwestycyjnego:

Budowa drogi wewnętrznej ul. Starkowskiej w m. Starkowo.

Organ wydający decyzję:

Wójt Gminy Przemęt.

I. Analiza warunków i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych:

- 1. Rodzaj inwestycji (zabudowy):** utwardzenie terenu.
- 2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:** infrastruktura techniczna oraz drogowa.
- 3. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego – parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**
 - a) linie rozgraniczające teren inwestycji:** zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji wyznaczające granice terenu objętego wnioskiem;
 - b) wymagania w stosunku do obiektu i jego lokalizacji:** utwardzenie drogi kostką betonową lub płytami ażurowymi; powierzchnia od 2100,00 m² do 5000,00 m²; długość od 600,00 m do 800,00 m ; szerokość od 3,00 m do 6,00 m.
- 4. Ochrona środowiska, zdrowia ludzkiego, przyrody i krajobrazu:**
 - a)** obiekt należy zaprojektować w sposób zapewniający spełnienie wymogów z zakresu warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, bezpieczeństwa pożarowego i użytkowania.
- 5. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

Teren nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie przepisów szczególnych ani przepisów prawa miejscowego.

6. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej:

- a) ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dotyczy również wszelkich innych zmian zagospodarowania terenu wynikających z przedmiotowego zakresu inwestycji polegających przykładowo na przebudowie lub budowie sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej na terenie objętym wnioskiem,
- b) w przypadku kolizji inwestycji z obiektami istniejącej infrastruktury technicznej, jej lokalizację należy uzgodnić z właścicielem tych obiektów,
- c) przy projektowaniu uwzględnić należy prawidłowe odwodnienia chodnika, terenu inwestycji i przyległego terenu.

7. Ochrona interesów osób trzecich obejmuje w szczególności:

- a) zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- b) ochrony przez pozbawieniem:
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- c) ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- d) ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

8. Granice i sposób zagospodarowania terenu lub obiektów podlegających ochronie w oparciu o przepisy odrębne:

Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 z późn. zm.) reguluje zasady ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz rekultywacji i poprawiania wartości użytkowej gruntów.

Ochrona gruntów rolnych i leśnych polega na zapobieganiu procesom degradacji i dewastacji gruntów oraz szkodom powstającym wskutek działalności nierolniczej, nieleśnej i ruchów masowych ziemi, rekultywacji i zagospodarowania gruntów.

Przez przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze lub nieleśne rozumie się ustalenie innego niż rolniczy lub leśny sposób użytkowania gruntów rolnych oraz innego niż leśny sposobu użytkowania gruntów leśnych.

Wnioskowana inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy.

W razie konieczności budowy urządzenia wodnego należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne na podstawie art. 389 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 310 z późn. zm.).

9. Inwestycja nie jest zlokalizowana w miejscowości uzdrowiskowej.
10. Inwestycja nie jest zlokalizowana w obszarze pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani.
11. Inwestycja nie jest zlokalizowana na terenach górniczych.
12. Inwestycja nie jest zlokalizowana na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
13. Teren działki znajduje się w granicy obszarów chronionych: Przemęcko – Wschowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i kompleksu leśnego Włoszakowice, Obszaru Specjalnej Ochrony Natura 2000 „Pojezierze Sławskie” oraz Przemęckiego Parku Krajobrazowego.
14. Teren ma dostęp do drogi publicznej.
15. Istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla projektowanego zamierzenia budowlanego.
16. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
17. Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.
18. Granice i sposób zagospodarowania terenu lub obiektów podlegających ochronie w oparciu o przepisy odrębne: nie dotyczy.
19. Przy projektowaniu należy zachować wysoki reżim projektowy i eksploatacyjny gwarantujący, że projektowana inwestycja nie będzie wpływać ponadnormatywnie na istniejącą wielkość komponentów środowiska, a tym samym powodować przekroczeń wartości dopuszczalnych.
20. Projektowane procesy nie mogą powodować wzrostu uciążliwości dla środowiska wykraczającego poza granice terenu objętego wnioskiem.
21. Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

II. Analiza stanu faktycznego, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

W celu realizacji inwestycji budowy drogi należało wystąpić o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla działek nr 211, 184/37, 166, 185/1, 172/1, 174/9 obręb Starkowo, z uwagi na brak planu miejscowego.

Sporządził:

URBANISTA
.....mgr. Sławomir Świątko.....

