Załącznik nr 7

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PROTOKÓŁ**  **z okresowej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych obiektu** | | | | | | | | | | | |
| **Podstawa**  **prawna** | Art. 62 ust. 1 pkt 1 c ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. z 2024r. poz.725) w związku z § 4 - 5 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych  i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (DZ. U. Nr 74 poz. 836 z p. zm.) | | | | | | | | | | |
| **ZAKRES KONTROLI OBEJMUJE SPRAWDZENIE:**   1. wykonania zaleceń z poprzednich kontroli okresowych przewodów kominowych,   2) stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, grawitacyjnych przewodów spalinowych  i wentylacyjnych) | | | | | | | | | | | |
| **Data kontroli** | | | |  | | | **Data następnej kontroli** | | |  | |
| **OSOBA PRZEPROWADZAJĄCA KONTROLĘ** | | | | | | | | | | | |
| Imię i nazwisko | | | |  | | | | | | | |
| Nr uprawnień | | | |  | | | | | | | |
| Telefon kontaktowy | | | |  | | | | | | | |
| **i. INFORMACJE OGÓLNE O BUDYNKU** | | | | | | | | | | | |
| **Rodzaj budynku** | |  | | | | | | | | | |
| **Adres budynku** | |  | | | | | | | | | |
| **Właściciel lub**  **zarządca** | | **Imię  i nazwisko lub nazwa** | | | | | |  | | | |
| **Adres** | | | | | |  | | | |
| **Telefon kontaktowy** | | | | | |  | | | |
| **Rodzaj konstrukcji** | | żelbetowa murowana drewniana stalowa inna | | | | | | | | | |
| **PRZED ROZPOCZĘCIEM KONTROLI ZAPOZNANO SIĘ Z PROTOKOŁAMI POPRZEDNICH:** | | | | | | | | | | | |
| **kontroli stanu technicznego przewodów kominowych** | | | | | | | | | | | |
| Data kontroli | | | | | Ustalenia pokontrolne | | | | | | |
|  | | | | |  | | | | | | |
|  | | | | |  | | | | | | |
| **z protokołami odbioru robót remontowych przewodów kominowych, wykonanych w budynku w okresie od poprzedniej kontroli** | | | | | | | | | | | |
| Data kontroli | | | | | | Zakres wykonanych robót remontowych | | | | | |
|  | | | | | |  | | | | | |
| **ze zgłoszeniami użytkowników lokali dotyczącymi usterek, wad, uszkodzeń lub zniszczeń przewodów kominowych** | | | | | | | | | | | |
| Imię i nazwisko zgłaszającego | | | | | | | | Treść zgłoszenia | | | |
|  | | | | | | | |  | | | |
| **ZAKRES NIE WYKONANYCH ROBÓT REMONTOWYCH ZALECONYCH DO REALIZACJI W PROTOKÓŁACH Z POPRZEDNICH KONTROLI OKRESOWYCH** | | | | | | | | | | | |
| Data protokołu | | | | | | | | Nie wykonane roboty remontowe | | | |
|  | | | | | | | |  | | | |
| USTALENIA PO SPRAWDZENIU STANU TECHNICZNEGO PRZEWODÓW KOMINOWYCH | | | | | | | | | | | |
| **Występowanie uszkodzeń** | | | | | | | | | | | |
| przewodów kominowych | | | | | | | |  | | | |
| kanałów, czopuchów, rur łączących łączników | | | | | | | |  | | | |
| włazów, drzwiczek kominowych, rewizyjnych  i łączników | | | | | | | |  | | | |
| innych elementów kominowych | | | | | | | |  | | | |
| **Drożność przewodów kominowych** | | | | | | | | | | | |
| spalinowych | | |  | | | | | | | | |
| wentylacyjnych | | |  | | | | | | | | |
| dymowych | | |  | | | | | | | | |
| **Szczelności przewodów kominowych** | | | | | | | | | | | |
| spalinowych | | |  | | | | | | | | |
| wentylacyjnych | | |  | | | | | | | | |
| dymowych | | |  | | | | | | | | |
| **Prawidłowość podłączeń w tym** | | | | | | | | | | | |
| ilość i rodzaj podłączeń (kratek wentylacyjnych, palenisk gazowych lub węglowych) podłączonych do jednego przewodu kominowego | | | | | | | |  | | | |
| stan techniczny drzwiczek rewizyjnych | | | | | | | |  | | | |
| stan techniczny łączników, rur zapiecowych | | | | | | | |  | | | |
| prawidłowość zainstalowanych kratek wentylacyjnych (wielkość ich powierzchni chłonnej) | | | | | | | |  | | | |
| czy jest zapewniony dostęp powietrza zewnętrznego koniecznego do prawidłowej cyrkulacji powietrza w lokalu | | | | | | | |  | | | |
| czy w pomieszczeniach obiektu istnieją urządzenia wymuszające ciąg kominowy  w przypadku gdy istnieją paleniska obsługiwane ciągiem grawitacyjnym lub gdy urządzenia te funkcjonują w przewodach wentylacji zbiorczej | | | | | | | |  | | | |
| **Sprawdzenie bezpieczeństwa komina pod względem statycznym** | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| **Ocena skuteczności działania wentylacji grawitacyjnej** (sprawdzenie strumienia powietrza z opisem ogólnym z ewentualnych przyczyn niestabilnego, słabego ciągu lub zaniku ciągu kominowego (np. nadmierna szczelność lokalu, niewłaściwa efektywna długość przewodu itp.) **a w razie stwierdzenia nieprawidłowości zalecać działania mające na celu zapewnienie właściwego działania wentylacji np. poprzez montaż nawiewników, nasad kominowych, z określeniem miejsc montażu, ilości  i typu, itp.** | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| **Sprawdzenie, czy pomieszczenia sanitarne oraz pomieszczenia w których zainstalowano urządzenia gazowe posiadają właściwą wentylację wywiewno – nawiewną,**  **czy zainstalowane są prawidłowe kratki wentylacyjne** | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| **Sprawdzenie, czy przewody spalinowe są wyposażone we wkłady kominowe** | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| **Sprawdzenie, czy odbywa się okresowe czyszczenie przewodów kominowych: dymowych, spalinowych  i wentylacyjnych zgodnie z rozporządzeniem MSWiA w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków  i innych obiektów budowlanych i terenów** | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| **Sprawdzenie, czy są składowane materiały łatwopalne na strychach przez które przechodzą przewody**  **kominowe** | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| **Sprawdzenie, czy nie występują inne nieprawidłowości lub usterki w budowie przewodów kominowych np. czy komin znajduje się odpowiednio wysoko od połaci dachowej** | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| **Stan techniczny kominów ponad dachem w tym** | | | | | | | | | | | |
| głowic kominowych | | | | | | | |  | | | |
| ścian kominowych nad dachem i na strychu | | | | | | | |  | | | |
| nasad kominowych | | | | | | | |  | | | |
| prawidłowości wylotów przewodów | | | | | | | |  | | | |
|  | | | | | | | |  | | | |
| **Prawidłowość dostępu do przeprowadzania kontroli przewodów kominowych w tym stanu technicznego** | | | | | | | | | | | |
| włazów, drabin, ankrów itp. | | | | | | | |  | | | |
| ław kominiarskich | | | | | | | |  | | | |
|  | | | | | | | |  | | | |
| **KLASYFIKACJA STANU TECHNICZNEGO ORAZ OKREŚLENIE STOPNIA ZUŻYCIA ELEMENTÓW OBIEKTU** | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| **Kryteria ogólne oceny i klasyfikacji stanu zużycia technicznego przewodów kominowych** | | | | | | | | | | | |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Klasyfikacja stanu technicznego** | **Procentowe zużycie** | **Kryterium oceny** | | bardzo dobry | 0 - 15 | Przewody kominowe są dobrze utrzymane, nie wykazują zużycia  i uszkodzeń | | zadowalający | 16 - 30 | Przewody kominowe utrzymane jest w należytym stanie technicznym. | | średni | 31 - 50 | W przewodach kominowych występują niewielkie uszkodzenia i ubytki, nie zagrażające bezpieczeństwu ludzi lub mienia. | | zły | 51 - 70 | W przewodach kominowych występują uszkodzenia lub ubytki, mogące powodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia. | | krytyczny | powyżej 71 | W przewodach kominowych występują znaczne uszkodzenia i ubytki, powodujące zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia. | | | | | | | | | | | | |
| **USTALENIA DOTYCZĄCE SPEŁNIENIA WYMAGAŃ PODSTAWOWYCH W ZAKRESIE** | | | | | | | | | | | |
| bezpieczeństwa konstrukcji komina | | | | | | | |  | | | |
| bezpieczeństwa użytkowania przewodów kominowych | | | | | | | |  | | | |
| **Stwierdzone uszkodzenia oraz braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, a w szczególności pożar, wybuch, albo zatrucie gazem, wymagające usunięcia w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  W celu usunięcia ww. nieprawidłowości należy bezzwłocznie wykonać:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Jako właściciel - zarządca - użytkownik obiektu budowlanego \* potwierdzam obowiązek usunięcia ww. stwierdzonych uszkodzeń lub uzupełnienia braków, w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (data) (podpis)  W związku ze stwierdzeniem uszkodzeń lub braków, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bądź bezpieczeństwa mienia, a w szczególności pożar, wybuch albo zatrucie gazem, kopia protokołu zostanie bezzwłocznie przekazana do właściwego Inspektora Nadzoru Budowlanego, w celu przeprowadzenia kontroli i potwierdzenia usunięcia stwierdzonych uszkodzeń lub uzupełnienia braków. | | | | | | | | | | | |
| **METODY I ŚRODKI UŻYTKOWANIA KOMINA, NARAŻONYCH NA SZKODLIWE DZIAŁANIE WPŁYWÓW ATMOSFERYCZNYCH I NISZCZĄCE DZIAŁANIE INNYCH CZYNNIKÓW** | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| **ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH I KOLEJNOŚĆ ICH WYKONANIA** | | | | | | | | | | | Fot.  nr |
|  | | | | | | | | | | |  |
|  | | | | | | | | | | |  |
| **OKREŚLENIE STANU TECHNICZNEGO** | | | | | | | | | | | |
| * przewody kominowe utrzymywane w stanie technicznym zapewniającym skuteczne i niezawodne ich funkcjonowanie, * przewody kominowe znajdują się w należytym stanie technicznym, jednakże zapewnienie ich pełnej sprawności technicznej wymaga wykonania robót remontowych, * przewody kominowe znajdują się w stanie technicznym, mogącym zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku – należy bezzwłocznie usunąć stwierdzone nieprawidłowości, * przewody kominowe znajdują się w nieodpowiednim stanie technicznym i bezpośrednio zagrażają życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku – należy zakazać jego użytkowania obiektu budowlanego  w całości lub w części, a następnie usunąć nieprawidłowości   **\* niepotrzebne wykreślić lub usunąć** | | | | | | | | | | | |
| **DOKUMENTACJA FOTOGRANICZNA WYKONANA PODCZAS KONTROLI (**elementy przewodów kominowych, posiadające usterki lub wady do usunięcia) | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |  | | |
| fot. nr 1 | | | | | | | | | fot. nr 2 | | |
| **Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (czytelny podpis osoby przeprowadzającej kontrolę) | | | | | | | | | | | |

Potwierdzam odbiór protokołu:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** dnia **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (czytelny podpis właściciela lub zarządcy)