

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

1. Inwestor :

Powiat Wyszkowski
ul. Aleja Róż 2
07-200 Wyszków

2. Charakterystyka planowanej inwestycji.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa bieżni przy Zespole Szkół Nr 1 im. Marii Skłodowskiej – Curie w Wyszkanie na działce Nr 3472/6 przy ul. Świętojańskiej 89 .

Planowana budowa bieżni zlokalizowana jest:

- w odległości 3,44m od granicy działki sąsiedniej nr ew. 3472/3 ,
- w odległości 1,9m od istniejących garaży,
- w odległości 12,28m od działki sąsiedniej nr ew. 3471/6 , oraz
- w odległości zmiennej od 26,13m do 29,47m od działki sąsiedniej nr ew.3472/2;
- w odległości 12,02m od granicy z działką sąsiednią nr ew. 3458/20

Obowiązujące przepisy nie regulują odległości bieżni lekkoatletycznych od granicy z działką sąsiednią, mimo tego projektowane obiekty zlokalizowane zostały w odległości min. 1,90m i większej od granic z działkami sąsiednimi. Projektowane obiekty z racji ich charakteru i lokalizacji nie będą oddziaływały na te działki, zarówno ze względów p.poż. jak i zacieniania. Główne dojścia od strony ul. Świętojańskiej, wjazd wydzieloną drogą wew. nr ew. 3458/20 połączoną z drogą publiczną (ul. Dworcowa).ul. Dworcowej. Na cele inwestycji przeznaczona jest działka o powierzchni w granicach opracowania - 21820,00m².

Zabudowa projektowana: bieżnia poliuretanowa – 1408,31m², boisko do piłki plażowej (nawierzchnia piaskowa) – wg odrębnego opracowania - 468,00m², zeskocznia w dal - 34,18m²., utwardzenie pod ławkami (mała widownia) 37,80m²

Łączna powierzchnia zabudowy w granicach opracowania – 9818,95m² = 45,00%

Powierzchnia aktywna przyrodniczo: 21820,00 – 9818,95 = 12001,05m² = 55,00 %
pow. objętej opracowaniem.

3. Analiza nasłonecznienia.

Stosownie do § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. a i pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz. 1422, z późn. zm.), odległość projektowanej bieżni lekkoatletycznej nie jest uregulowana w/w przepisami. Ponadto projektowane obiekty nie są obiektami kubaturowymi, w związku z powyższym nie występuje przesłanianie oraz zacienianie działek sąsiednich.

4. Bezpieczeństwo p.poż.

Usytuowanie projektowanego boiska z bieżnią okrężną z uwagi na bezpieczeństwo p.poż. § 271 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, nie powoduje ograniczenia zabudowy sąsiednich nieruchomości.

5. Uwagi.

Planowana inwestycja w postaci budowy bieżni lekkoatletycznej przy Zespole Szkół Nr 1 im. Marii Skłodowskiej – Curie w Wyszkanie na działce Nr 3472/6 nie ograniczy zabudowy na działkach sąsiednich, ponieważ obszar oddziaływania w/w inwestycji zamyka się w granicach własnej nieruchomości.

Opracował: