

## **OPIS TECHNICZNY**

do projektu zagospodarowania działki nr ew. 3472/6 położonej przy Zespole Szkół Nr 1 im. Marii Skłodowskiej – Curie w Wyszku przy ul. Świętojańskiej 89, powiat wyszkowski.

### **1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest zadanie inwestycyjne pn.: „Budowa bieżni okólnej przy Zespole Szkół Nr 1 im. Marii Skłodowskiej – Curie w Wyszku przy ul. Świętojańskiej 89, na działce nr ew. 3472/6.

Niniejszym opracowaniem objęto bieżnię okólną 3-torową i bieżnię prostą 4-torową o nawierzchni poliuretanowej ze skocznią w dal.

**INWESTOR:** Powiat Wyszkowski  
ul. Aleja Róż 2  
07-200 Wyszów

### **ADRES**

**INWESTYCJI:** ul. Świętojańska 89, 07-200 Wyszów,  
powiat wyszkowski, województwo mazowieckie  
działka nr ewidencyjny 3472/6

### **2. PODSTAWA OPRACOWANIA.**

Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane ( Dz. U. 2021, poz. 2351, z późn.zm.).  
Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ( Dz.U. 2020 poz. 1609}, zmienione Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. (Dz. U. 2021 poz. 1169) zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225, z późn. zm.).

Opinia geotechniczna dla ustalenia warunków gruntowo-wodnych rejonu projektowanej bieżni lekkoatletycznej i boiska do piłki plażowej (wg odrębnej dokumentacji).

### **3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK.**

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 3472/6 położona jest na terenie przeznaczonym pod usługi oświaty ozn. symbolem 2UO. Działka zabudowana obiektami szkoły wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym kompleksem sportowym „Orlik 2012”. Teren kompleksu sportowego jest oświetlany dziesięcioma masztami oświetleniowymi. Komunikacja utwardzona kostką brukową betonową. Część utwardzenia kolidująca z projektowaną inwestycją przeznaczona do rozbiórki ( rozbiórka będzie dokona przez Zamawiającego). Do rozbiórki przeznaczono

również fragmenty istniejących elementów betonowych, przewiduje się również usunięcie dwóch drzew kolidujących z projektowanym boiskiem do siatkówki plażowej, które realizowane będzie wg odrębnego opracowania. Główne dojścia od strony ul. Świętojańskiej, wjazd wydzieloną drogą wew. nr ew. 3458/20 połączoną z drogą publiczną (ul. Dworcowa). Teren szkoły jest zabezpieczony ogrodzeniem zewnętrznym, Teren w obrysie projektowanej inwestycji jest mało zróżnicowany, wymaga niewielkiej niwelacji. Sieć wodociągowa DN150 i studnie głębinowe na działce 3472/6 ( przy boisku sportowym Orlik 2012) są nieczynne, zgodnie z pismem PWiK w Wyszkanie z dnia 21.03.2018, znak: PWiK/271/IS/18 podpisanym przez Prezesa Zarządu. Obiekty te będą zlikwidowane przy realizacji inwestycji przez PWiK w Wyszkanie.

Dla rejonu projektowanej bieżni ustalono warunki gruntowo-wodne. Woda gruntowa nie powinna utrudniać wykonawstwa prac ziemnych. Warunki wodne w rejonie projektowanej budowy są korzystne. Warunki gruntowe są proste, obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012 r. - Dz.U. z dn. 27 kwietnia 2012, poz. 463).

Dla prowadzonych robót budowlanych nie ma potrzeby zajmowania pasa drogowego oraz wykonywania projektu organizacji ruchu.

#### **4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE.**

Zakresem robót objęto:

- bieżnię okólną 3-torową o nawierzchni poliuretanowej
- bieżnię prostą 4-torową o nawierzchni poliuretanowej ze skoczną w dal;
- boisko do siatkówki plażowej (wg. odrębnego opracowania );
- montaż ławek (mała widownia);
- utwardzenie pod ławkami z kostki brukowej betonowej;

Projektowana inwestycja zostanie zlokalizowana w sąsiedztwie istniejącego kompleksu sportowego „Orlik 2012” . Lokalizację projektowanych obiektów pokazano na rysunku zagospodarowania działki i oznaczono jak w legendzie.

#### **5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.**

Pow. działki objęta opracowaniem – 21820,00m<sup>2</sup>

Pow. zabudowy istniejącej w granicach opracowania – 2309,35m<sup>2</sup>

Pow. proj. boiska do siatkówki plażowej (nawierzchnia nieutwardzona) – 468,00m<sup>2</sup>

Pow. proj. bieżni lekkoatletycznej okólnej i prostej o naw. poliuretan. – 1408,31m<sup>2</sup>

Zieleń do zagospodarowania – 3334,55m<sup>2</sup>

Pow. proj. piaskownicy – 34,18m<sup>2</sup>

Pow. proj. Utwardzenia pod małą widownię (ławki) – 37,80 m<sup>2</sup>

Razem powierzchnia zabudowy – 9818,95m<sup>2</sup> = 45,00% pow. objętej opracowaniem.

Powierzchnia aktywna przyrodniczo:

21820,00 – 9818,95 = 12001,05 m<sup>2</sup> = 55,00 % pow. objętej opracowaniem.

## **6. WARUNKI DOTYCZĄCE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki nie znajdują się w strefach ochrony konserwatorskiej ani archeologicznej.

## **7. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ.**

Działki nie są położone na terenach objętych eksploatacją górnictw.

## **8. INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA.**

W wyniku realizacji projektowanej inwestycji, a następnie eksploatacji obiektu nie przewiduje się jakiegokolwiek wpływu pogarszającego stan środowiska naturalnego lub mogącego spowodować jego pogorszenie. Planowana inwestycja zaprojektowana jest poza obszarem specjalnej ochrony siedlisk ptaków NATURA 2000. Planowana inwestycja nie będzie znacząco oddziaływać na ten obszar.

Opracował: