

PROJEKT UMOWY O ROBOTY BUDOWLANE W SPRAWACH ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

W dniu r. w Opolu pomiędzy:

Skarbem Państwa - Komendantem Wojewódzkim Policji w Opolu, z siedzibą przy ul. Korfantego 2,
45 – 077 Opole, w którego imieniu działa....., zwanym w treści **Zamawiającym**,

a

.....zwanym w treści umowy
Wykonawcą,

została zawarta umowa następującej treści:

CZĘŚĆ OGÓLNA

§ 1

Przedmiot umowy i zakres rzeczowy

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych pn. **„Czysta energia dla prudnickiej Policji – instalacja fotowoltaiczna o mocy 50 kWp w Prudniku przy ul. Skowrońskiego 39”** w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
2. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w dwóch etapach:
 - 1) Etap I – opracowanie dokumentacji projektowej,
 - 2) Etap II – wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.
3. Zamawiający oświadcza, że niniejsza robota współfinansowana jest z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu w ramach umowy nr 339/2024/G-51/0A-E04/D.
4. Integralną częścią umowy są:
 - 1) Załącznik nr 1 – *program funkcjonalno-użytkowy – opis przedmiotu zamówienia*,
 - 2) Załącznik nr 2 - *wzór oświadczenia dla podwykonawców*
 - 3) Załącznik nr 3 - *wykaz osób zatrudnionych*
 - 4) Załącznik nr 4 - wycenione przedmiary robót (opracowane w Etapie I),
5. Dokumenty wymienione w ust. 4 pkt. 4 mają charakter dokumentu pomocniczego w stosunku do wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego w § 3 ust. 1.
6. Strony ustalają, że przedmiot umowy może być wykonany:
 - 1) Osobiście,
 - 2) Z udziałem podwykonawców lub dalszych podwykonawców w następującym zakresie:
 - a)
 - b)
 - c)
7. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, poda nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

§ 2

Terminy

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się w dniu następnym od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia **całości robót (etapu II)** ustala się na 16 tygodni od dnia podpisania umowy

§ 3

Wynagrodzenie dla wykonawcy

1. Wartość ryczałtową przedmiotu umowy strony ustalają na kwotę wraz z podatkiem VAT w wysokościbrutto (słownie.....zł),
w tym:
-kwota netto: zł
-podatek VAT 23% : zł
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania oraz koszty robót przygotowawczych i towarzyszących, a w szczególności koszty:
 - 1) Opracowania dokumentacji projektowej wraz z uzgodnieniami i zgłoszeniami,
 - 2) Wykonania robót budowlanych,
 - 3) Obsługi geodezyjnej,
 - 4) Wykonania dokumentacji powykonawczej,
 - 5) Przeprowadzenia branżowych prób, badań, pomiarów sprawdzających, międzyoperacyjnych i końcowych określonych w przepisach i normach, odbiorów technicznych i technologicznych, w tym, pomiarów sprawdzających i końcowych w zakresie parametrów instalacji elektrycznych,
 - 6) Wszelkich robót przygotowawczych, odtworzeniowych, demontażowych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy, wywozu gruzu, odpadów i ich utylizacji,
 - 7) Przygotowania zaplecza budowy,
 - 8) Przeprowadzenia szkolenia w zakresie eksploatacji wbudowanych urządzeń, instalacji i systemów dla osób upoważnionych Zamawiającego.
 - 9) Przeglądów, serwisowania i konserwacji wszystkich urządzeń w okresie gwarancji i rękojmi.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez cały czas realizacji przedmiotu umowy i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, nawet, jeżeli w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów prac, za wyjątkiem okoliczności opisanych w §14.
4. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) przy zachowaniu należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej przez siebie działalności, zapoznał się z istniejącą infrastrukturą, miejscem wykonywania przedmiotu umowy oraz jego otoczeniem, oraz zasięgnął informacji co do mogących wystąpić w toku realizacji przedmiotu umowy utrudnień oraz, że są mu znane warunki wykonywania prac,
 - 2) przyjmuje do wiadomości, że prace będą prowadzone w czynnym obiekcie i zobowiązany jest zapewnić jak najmniejszą uciążliwość prowadzonych prac, odpowiedniego dostępu i komunikacji. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że nie przewiduje się wyłączenia z funkcjonowania czynnego budynku.

§ 4

Gwarancja jakości i rękojnia za wady

1. Okres rękojmi za wady wynosi – lat od dnia następnego po dniu podpisania odbioru końcowego.
2. Strony postanawiają, że niezależnie od odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, odpowiedzialność z tytułu wad przedmiotu umowy zostaje rozszerzona poprzez udzielnie, na mocy niższej umowy, przez Wykonawcę gwarancji jakości.
3. Początek biegu okresu rękojmi i gwarancji następuje w pierwszym dniu po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
4. Wykonawca udziela gwarancji równej okresowi rękojmi za wady, o którym mowa w ust. 1, na wszystkie urządzenia objęte przedmiotem umowy. Jeżeli w okresie gwarancyjnym zostaną ujawnione wady to Wykonawca jest zobowiązany je usunąć na swój koszt i ryzyko.
5. Wykonawca zobowiązany jest do serwisowania urządzeń objętych przedmiotem umowy w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie rękojmi za wady. Wykonawca zapewni na swój koszt

taki przegląd, wykonany przez uprawnioną firmę. Kopię dokumentów z przeprowadzonych serwisów Wykonawca każdorazowo prześle Zamawiającemu do wiadomości.

§ 5

Warunki płatności Wykonawcy

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo, po dokonaniu odbioru końcowego przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości do odbioru końcowego.
3. Należność za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający uregułuje przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni, licząc od dnia otrzymania faktury VAT.
4. Cesja wierzytelności wynikającej z realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie może być dokonana wyłącznie po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego.
5. Jeżeli Wykonawca jest zainteresowany wystawieniem za wykonaną usługę e-faktury poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania, winien jest na fakturze umieścić kod organizacyjno-kadrowy OK2K00.

§ 6

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% ceny umownej netto wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego w §3 ust. 1 za odstąpienie Zamawiającego od umowy, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - 1) **0,1 %** kwoty umownej netto wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki terminu wykonania robót określonego w § 2 ust. 2, nie więcej niż **10%** kwoty umownej netto wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust.1,
 - 2) **0,1 %** kwoty umownej netto wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w okresie obowiązywania rękojmi za wady, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, nie więcej niż **10%** kwoty umownej netto wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1,
 - 3) 1% wynagrodzenia należnego Podwykonawcy za brak zapłaty Podwykonawcy przez Wykonawcę,
 - 4) 500,00 zł za każdy dzień zwłoki, w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przez Wykonawcę,
 - 5) 500,00 zł w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - 6) 500,00 zł w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany,
 - 7) 500,00 zł w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są *dostawy lub usługi*, lub jej zmiany,
 - 8) 1000,00 zł w przypadku braku zmiany przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, w razie sprzeciwu Zamawiającego, w zakresie terminu zapłaty na termin nie dłuższy niż 30 dni.
 - 9) 500 zł za każdy stwierdzony przypadek powierzenia wykonania robót określonych w §12 ust 21 umowy osobom niezatrudnionym na podstawie umowy o pracę,
 - 10) 0,5% ceny umownej netto wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego w §3 ust. 1 umowy za nie przedłożenie kopii polisy ubezpieczeniowej o której mowa w §10 ust. 12 w terminie o którym mowa w §10 ust. 13,
 - 11) 200 zł za każdy dzień zwłoki za nieprzedłożenie kopii dowodu opłacenia składek ubezpieczeniowych lub każdej raty o których mowa §10 ust. 12
3. W przypadku naliczenia kar, o których mowa w ust. 2 pkt. 3-11, Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru sposobu pokrycia roszczenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy bądź poprzez potrącenia z faktur wystawianych przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych.

4. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% kwoty umownej netto wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego w §3 ust. 1 za niewykonanie umowy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **5%** wartości netto wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego w §3 ust. 1 niezrealizowanych robót za odstąpienie przez Zamawiającego od realizacji przedmiotu umowy, z przyczyn za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność. Nie dotyczy to okoliczności określonych w art. 456 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Pzp).
6. Łączna maksymalna wartość kar umownych do zapłaty przez Wykonawcę nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego w §3 ust. 1.
7. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli wartość szkody przewyższy wysokość kar umownych.
8. Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia za roboty wszelkie należności pieniężne należne Zamawiającemu, w tym koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wykonaniem postanowień określonych w § 10 ust. 9, 10 i 11 zgodnie z ustawą o finansach publicznych.
9. Zamawiający odstąpi od naliczania kar umownych w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od stron oraz okoliczności przewidzianych w §14, które miały wpływ na przedłużenie określonych w umowie terminów zakończenia umowy i usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze.
10. W przypadku niepotrącenia kary umownej z wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o czym mowa w ust. 3, termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego dostarczenia Stronie wezwania do zapłaty.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł w wysokości **4%** ceny ofertowej brutto tj. (słownie:)
2. Z zabezpieczenia wymienionego w ust.1, **70%** zostanie zwolnione w terminie **30** dni od dnia odbioru końcowego etapu II, potwierdzonego końcowym protokołem odbioru robót, natomiast pozostałe **30%** zostanie zwolnione w terminie do **15** dni od dnia wygaśnięcia rękojmi za wady.
3. Kwota wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, podlegająca zwrotowi Wykonawcy robót, będzie pomniejszona o wysokość nakładów poniesionych przez Zamawiającego w związku z niewywiązywaniem się Wykonawcy z obowiązków umownych, w tym dotyczących usunięcia ujawnionych wad.
4. Wykonawca może wybrać inną formę należytego zabezpieczenia wykonania umowy zgodnie z art. 450 Pzp.

Część szczegółowa A

Opracowanie dokumentacji projektowej

§8

1. Opracowanie dokumentacji powinno być wykonane zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz zawierać wszystkie elementy z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a w szczególności powinno zawierać niezbędnie uzgodnienia (w tym uzgodnienie z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych). Dokumentacja powinna zostać opracowana na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego.
2. Dokumentacja projektowa powinna być na etapie jej opracowywania konsultowana i uzgadniania przez Wykonawcę z przedstawicielami Zamawiającego, o których mowa w ust. 29 niniejszego paragrafu. Jakikolwiek uzgodnienia lub zgoda, odbiór dokumentacji przez ww. osoby, nie

pozbawia Zamawiającego roszczeń z tytułu niewykonania, nienależytego wykonania umowy lub udzielonej rękojmi.

3. Wszystkie materiały do projektowania, poza zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia, przygotowuje i zapewnia Wykonawca.
4. W terminie do 3 **tyg.** od dnia podpisania umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do sprawdzenia 2 egz. koncepcji projektów (w każdej z branż) w wersji papierowej oraz dodatkowo w wersji elektronicznej w formacie PDF.
5. Po sprawdzeniu koncepcji projektów, z punktu widzenia celu, któremu mają służyć, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o poprawności ich wykonania i możliwości przystąpienia do opracowania projektu wykonawczego. Czas na dokonanie sprawdzenia przez Zamawiającego wynosi 2 **tyg.** od dnia przekazania koncepcji projektów do siedziby Zamawiającego.
6. W terminie do 8 **tyg.** od dnia podpisania umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do sprawdzenia 1 egz. kompletnego projektu wykonawczego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz kosztorysów inwestorskich wraz z wersją elektroniczną (w formacie PDF i formatach edytowalnych),
7. Po sprawdzeniu projektu wykonawczego, kosztorysów inwestorskich i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, o których mowa w ust. 6, z punktu widzenia celu, któremu mają służyć, Zamawiający sporządzi protokół z ich sprawdzenia, przy czym niezbędny czas na dokonanie sprawdzenia przez Zamawiającego wynosi 2 **tyg.** od dnia jej przedłożenia.
8. Wykonawca po otrzymaniu od Zamawiającego informacji, że projekt wykonawczy, kosztorysy inwestorskie i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, o których mowa w ust. 6, są wykonane poprawnie, skompletuje pozostałe ilości dokumentacji, zgodnie z ust. 10, i dostarczy je Zamawiającemu w terminie 1 **tyg.**
9. Po dostarczeniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji, zgodnie z ust. 10, zostanie spisany protokół zdawczo-odbiorczy.
10. Dokumentację stanowiącą przedmiot umowy Wykonawca przekaże w następującej ilości egzemplarzy:
 - 1) Projekt wykonawczy -3 egz.
 - 2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót -2 egz.
 - 3) Kosztorys inwestorski -2 egz.Dodatkowo dokumentację wymienioną w pkt. 1 - 3 Wykonawca przekaże Zamawiającemu w wersji elektronicznej w edytowalnym formacie oryginalnym : *.doc, *.xls, *.dwg (AutoCad 2017 lub kompatybilnym), *.ath (Norma Pro lub kompatybilnym) oraz w formacie PDF. Opracowania w wersji elektronicznej w formacie PDF powinny być kopią papierowego egzemplarza nr 1 projektu i żaden plik nie może przekroczyć 5 MB.
11. Wszystkie osoby sporządzające projekty, i sprawdzające te projekty, powinny posiadać odpowiednie uprawnienia do projektowania w danej specjalności budowlanej bez ograniczeń.
12. Projekty wykonawcze powinny być sprawdzone pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w danej specjalności bez ograniczeń w uprawnieniach lub rzeczoznawcę budowlanego.
13. Kompletną dokumentację stanowiącą przedmiot umowy Wykonawca zaopatrzy w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z celem któremu ma służyć, umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i resortowymi Policji w stanie pełnym (kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć).
14. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania dokumentacji sprawdzonej, skoordynowanej technicznie między branżami, wraz z wymaganymi opiniami, uzgodnieniami i oświadczeniami projektantów.
15. Wykonawca jest zobowiązany do konsultacji roboczych z Zamawiającym w celu uściślenia przyjętych założeń projektowych i uzgodnienia rozwiązań projektowych pod względem celu, któremu mają służyć. Spotkania będą odbywać się w siedzibie Zamawiającego w zależności od potrzeb.
16. Miejscem odbioru wykonanych prac projektowych jest siedziba Zamawiającego.
17. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego dokumentacji, o której mowa w ust. 10, jest końcowy protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony,

18. Projektant zobowiązany będzie w ramach wynagrodzenia określonego w umowie do wykonywania nadzoru autorskiego w trakcie realizacji Etapu II.
19. Wykonawca z dniem zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust.1 umowy przenosi na Zamawiającego, w zakresie nieograniczonym jakimikolwiek prawami osób trzecich, autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej na następujących polach eksploatacji:
 - 1) wybudowanie obiektu budowlanego
 - 2) utrwalenie na wszystkich nośnikach (płyty DVD, CD-R, CD-RW, MiniDisc, pendrive, twardy dysk komputera,) i dowolną techniką
 - 3) zwielokrotnienie na wszystkich nośnikach w dowolnej liczbie egzemplarzy i dowolną techniką
 - 4) użyczenie egzemplarzy
 - 5) wprowadzenie do pamięci komputera, do sieci teleinformatycznej otwartej i zamkniętej
 - 6) przekazywanie za pośrednictwem sieci komputerowych, w tym poprzez Internet w dowolnym standardzie, systemie i formacie
 - 7) udostępnienie oryginału i egzemplarzy, na których przedmiot umowy utrwalono
 - 8) udostępnianie kontrahentom on-line
 - 9) udostępnianie w ramach przepisów ustawy dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej
 - 10) ubiegania się o dofinansowanie ze środków budżetowych lub funduszy Unii Europejskiej lub innych- jako element wniosków o dofinansowanie z tych środków
 - 11) wykorzystania dokumentacji projektowej i opracowań – elementów dokumentacji projektowej wykonanych na podstawie niniejszej umowy do wykonania dzieł zależnych i kolejnych dokumentów projektowych przez innych wykonawców na podstawie oddzielnego zamówienia, w tym do przystosowywania, przeprojektowania, dokonywania wszelkich przeróbek oraz zmian (także w obiekcie już wybudowanym), w przypadku przebudowy, rozbudowy, zmiany sposobu użytkowania obiektów budowlanych, zmiany sposobu zagospodarowania terenu, zmiany decyzji przez Zamawiającego co do budowy budynków, budowli i innych obiektów budowlanych, na terenie dla którego została wykonana dokumentacja projektowa i opracowania – elementy dokumentacji projektowej zrealizowane na podstawie niniejszej umowy
 - 12) do wykorzystania innego niż wymienione powyżej, lecz służącego celom promocyjnym i informacyjnym oraz wykorzystania w zakresie niezbędnym do przygotowania i realizacji inwestycji.
20. Zamawiający może wykorzystywać przedmiot umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w ust. 19, przez cały czas trwania praw majątkowych. Zamawiający ma prawo przenosić autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy, a także prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, w tym wprowadzanie zmian do dokumentacji projektowej oraz dokonywanie zmian, na osoby trzecie.
21. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej i prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do niego jest nieograniczone terytorialnie i czasowo.
22. Wykonawca zobowiązuje się względem Zamawiającego, iż nie będzie wnosił przeciwko niemu żadnych roszczeń dotyczących sposobu korzystania z dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 19.
23. Przeniesienie autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w ust. 19 oraz przeniesienie prawa wykonywania zależnych praw autorskich następuje w ramach wynagrodzenia określonego w §3 ust.1 umowy.
24. W przypadku wykonania dokumentacji projektowej objętej przedmiotem niniejszej umowy przez Wykonawcę z udziałem innych osób, którym przysługują majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej lub jej części, Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) nabyć od autorów (współautorów) dokumentacji projektowej majątkowe prawa autorskie i prawa zależne celem ich dalszego przeniesienia na rzecz Zamawiającego w trybie określonym w niniejszym paragrafie
 - 2) uzyskać zgodę autorów (współautorów) dokumentacji projektowej do korzystania przez Zamawiającego na polach eksploatacji określonych w ust. 19 i 20.

- 3) dostarczyć Zamawiającemu wraz z dokumentacją projektową – elementami dokumentacji projektowej, oświadczenia autorów (współautorów) dokumentacji projektowej, że Wykonawca dysponuje prawami autorskimi do tej dokumentacji projektowej – poszczególnych elementów dokumentacji projektowej oraz, że wyrażają oni zgodę, o której mowa w pkt 2.
25. Zamawiający, w ramach wynagrodzenia przewidzianego w § 3 ust. 1, nabywa również własność dokumentacji i nośników, na jakich została utrwalona dokumentacja projektowa.
26. Jednocześnie, w razie naruszenia przez Wykonawcę obowiązku sprawowania nadzoru autorskiego, Wykonawca upoważni osobę wskazaną przez Zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej.
27. W razie naruszenia przez Wykonawcę zapisów ust. 18, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w §3 ust.1.
28. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy w zakresie dokumentacji projektowej ze strony Wykonawcy wyznacza się

Dane adresowe koordynatora Wykonawcy do korespondencji:

- 1) adres:
- 2) mail:
- 3) faks.

Osobami odpowiedzialnymi ze strony Wykonawcy za opracowanie projektów branżowych są:

-w branży architektonicznej, tel., mail

-w branży elektrycznej....., tel., mail

29. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się

Dane adresowe koordynatora Zamawiającego do korespondencji:

- 1) adres:
- 2) mail:
- 3) faks.

Osobami odpowiedzialnymi ze strony Zamawiającego za nadzór nad realizacją przedmiotu umowy są:

- w branży budowlanej:, tel., mail.....

- w branży elektrycznej:, tel., mail

Część szczegółowa B Realizacja robót budowlanych

§ 9

Nadzór nad robotami

1. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy w branży elektrycznej będzieposiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń nr ewid....., który jest członkiemOkręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr członkowski
2. Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie robót ogólnobudowlanych Zamawiający powierza posiadającemu uprawnienia budowlane, nr ewid....., który jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr zaświadczenia
3. Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie robót instalacji elektrycznych Zamawiający powierza posiadającemu uprawnienia budowlane, nr ewid....., który jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr zaświadczenia

§ 10

Prawa i obowiązki stron

1. Wykonawca będzie współpracował na terenie budowy oraz współużytkował ten teren z Zamawiającym.
2. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem.
3. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca spowoduje, że osoba ta w ciągu 7 dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.
Zamawiający może zwrócić się o usunięcie określonych osób gdy osoby te:
 - 1) nie przestrzegają przepisów BHP,
 - 2) nie prowadzą dokumentacji budowy zgodnie z Prawem budowlanym,
 - 3) nie wykonują robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz zasadami wiedzy technicznej.
4. Wykonawca ma obowiązek wyposażyć wszystkie osoby biorące udział w realizacji umowy w element umożliwiający natychmiastową identyfikację Wykonawcy (np. identyfikator, nadruk na ubraniu roboczym itp.) W przypadku realizacji zamówienia z udziałem podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca jest zobligowany do czytelnej identyfikacji umożliwiającej rozróżnienie pracowników Wykonawcy oraz podwykonawców i dalszych podwykonawców.
5. Od daty protokolarnego przejęcia budowy do końcowego odbioru robót (etapu II), Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za wszelkie szkody powstałe na budowie.
6. Wykonawca będzie ponosił wszelkie koszty z tytułu utrzymania mediów (m.in. energia elektryczna, woda) niezbędnych do wykonania robót oraz będzie utrzymywał porządek na budowie w okresie, o którym mowa w ust. 5.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w toku realizacji robót, wymagań dotyczących stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sposobów wykonania robót, wynikających z dokumentacji projektowej oraz ze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
8. Przestrzeganie wymogów, o których mowa w ust. 6-7 nadzorują i potwierdzają inspektorzy nadzoru inwestorskiego.
9. W przypadku ujawnienia wad w robotach, Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w określonym terminie, na koszt Wykonawcy, zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
10. Jeżeli dla ustalenia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy, zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady w terminie określonym przez Zamawiającego, to Zamawiający ma prawo polecić usunięcie tej wady osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy, zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
12. Wykonawca zapewni na swój koszt zawarcie ubezpieczenia na okres od daty rozpoczęcia robót budowlanych do odbioru końcowego robót (etapu II), dla następujących wypadków, które będą spowodowane zagrożeniami stanowiącymi ryzyko Wykonawcy:
 - 1) Szkody w robotach, urządzeniach i materiałach,
 - 2) Nieszczęśliwe wypadki,
 - 3) Szkody osób trzecich,
 - 4) Szkody w mieniu Zamawiającego,
13. Kserokopię polisy ubezpieczeniowej, potwierdzonej za zgodność z oryginałem, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie 30 dni od daty podpisania umowy. Polisa ubezpieczeniowa powinna być zawarta na tzw. wartość odtworzeniową i zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej. Suma ubezpieczenia nie może być niższa niż 25% wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w §3 ust. 1. Zamawiający (inspektor nadzoru inwestorskiego)

ma prawo wstrzymać budowę, wpisem do dziennika budowy, z powodu niedostarczenia polisy w wyznaczonym terminie.

14. Wykonawca w trakcie realizacji robót jest zobowiązany dokonywać wszelkich niezbędnych zgłoszeń i uzyskania odbiorów właściwych organów i jednostek, których konieczność wynika z obowiązujących przepisów.
15. Wykonawca jest zobowiązany ponieść wszelkie koszty odbiorów i zgłoszeń, o których mowa w ust. 14.
16. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robót opisanych w dokumentacji, jeżeli ich wykonanie jest konieczne do realizacji robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zmiana nie stanowi istotnego odstępstwa od projektu.
17. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Materiały powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z *ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2021 poz. 1213 z późniejszymi zmianami)* oraz zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane (Dz.U.2024 poz. 725 z późniejszymi zmianami)*.
18. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu (inspektorowi nadzoru inwestorskiego), najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ) przy wykonywaniu robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy.
19. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu (inspektorowi nadzoru inwestorskiego) wymagane dokumenty świadczące o właściwym oznakowaniu wyrobu budowlanego znakiem CE lub znakiem budowlanym, deklaracje właściwości użytkowych lub krajowe deklaracje z właściwości użytkowych, na każdą partię wyrobów budowlanych dostarczonych na budowę oraz stosowne atesty higieniczne, na co najmniej 7 dni przed ich wbudowaniem.
Jeżeli do zakresu robót podlegających zapłaceniu przez Zamawiającego, w danym okresie rozliczeniowym, wchodzi urządzenie oraz systemy mechaniczne, elektryczne lub elektroniczne, Wykonawca dodatkowo przedłoży, na co najmniej 7 dni przed ich wbudowaniem, instrukcje montażu, eksploatacji i konserwacji tych urządzeń oraz systemów (DTR) wraz z kopiami ich gwarancji.
20. Komplet opisanych wyżej dokumentów, wraz z ich wykazem, Wykonawca przekaże Zamawiającemu w dniu zgłoszenia zakończenia robót (etapu II).
21. Dokumenty, o których mowa w ust. 20 zostaną zwrócone Wykonawcy w celu skompletowania dokumentacji odbiorowej, o której mowa w §11 ust. 6
22. Zamawiający (inspektor nadzoru inwestorskiego) ma prawo wstrzymać roboty z powodu niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z ust. 13, 18, 19 i 20; do czasu uzupełnienia dokumentów.
23. Wstrzymanie robót budowlanych przez Zamawiającego na skutek niedopełnienia postanowień ust. 13, 18, 19 i 20 nie stanowi podstawy do zmiany terminu zakończenia prac, określonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.
24. Wszelkie braki stwierdzone przez Zamawiającego w dokumentach przekazanych przez Wykonawcę (dotyczy ust. 19), zostaną uzupełnione przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego zawiadomienia o ich braku.
25. W uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego, Wykonawca musi przedstawić dodatkowe badania laboratoryjne wbudowanych materiałów. Badania te Wykonawca wykona na własny koszt.
26. Wykonawca staje się wytwórcą odpadów powstałych w czasie wykonywania robót budowlanych objętych umową, w rozumieniu przepisów *ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2023 r. poz. 1587, z późn. zm.)*, i staje się odpowiedzialny za ich zagospodarowanie własnym kosztem i staraniem zgodnie z właściwymi przepisami.
27. Wykonawca przeszkoli po odbiorze wskazane przez Zamawiającego osoby w zakresie eksploatacji wbudowanych urządzeń, instalacji i systemów. Zakres szkoleń i ilość szkolonych osób zostanie ustalona na etapie odbioru robót.
28. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy oraz innych zaproszonych osób.

29. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania umowy.
30. Kierownik robót oraz branżowi kierownicy robót są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.

§ 11

Odbiory robót

1. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy dokonywanie odbiorów robót. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) Odbiór końcowy etapu II,
 - 3) Odbiór ostateczny.
2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru inwestorskiego na wniosek Wykonawcy. Zgłoszenie robót zanikających odbywać się będzie poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego.

Odbiór robót zanikających nastąpi najpóźniej w terminie 3 dni od dnia pisemnego zawiadomienia Zamawiającego. Brak zgłoszenia robót zanikających lub ulegających zakryciu, Zamawiający będzie traktował, jako wadę i zastosowanie będą miały zapisy §10 ust. 9, 10 i 11.
3. Odbioru końcowego etapu II Zamawiający dokonuje, na podstawie pisemnego zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu robót i gotowości do odbioru końcowego oraz innych czynności przewidzianych ustawą Prawo budowlane.
4. Odbiór końcowy etapu II jest przeprowadzany komisyjnie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i użytkownika w obecności Wykonawcy.
5. Przed zgłoszeniem do odbioru końcowego etapu II Wykonawca przeprowadza przewidziane w przepisach i instrukcjach obsługi próby i sprawdzenia. O terminie ich przeprowadzania Wykonawca zawiadamia Zamawiającego nie później niż 5 dni przed terminem wyznaczonym do wykonania prób i sprawdzeń.
6. Wraz ze zgłoszeniem przez Wykonawcę o zakończeniu robót i gotowości do odbioru etapu II Wykonawca dostarcza Zamawiającemu:
 - 1) Oświadczenie kierowników robót,
 - 2) Dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót budowlanych w wersji papierowej w 1 egz., sporządzonych w czytelnej technice graficznej i oprawionych w okładkę formatu A4 w sposób uniemożliwiający dekompletację opracowań oraz 1 egz. dokumentacji powykonawczej w formie elektronicznej w formacie *.pdf.
 - 3) Wymagane dokumenty świadczące o właściwym oznakowaniu wbudowanego wyrobu budowlanego znakiem CE lub znakiem budowlanym, deklaracje właściwości użytkowych lub krajowe deklaracje właściwości użytkowych, na każdą partię wbudowanych wyrobów budowlanych oraz stosowne atesty higieniczne,
 - 4) Instrukcje obsługi instalacji i urządzeń oraz systemów elektrycznych, mechanicznych i teleinformatycznych, ich kopie gwarancji, warunki eksploatacji materiałów wbudowanych (1 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej w formie pliku *.pdf) oraz decyzje Urzędu Nadzoru Technicznego o dopuszczeniu urządzeń do eksploatacji, o ile będą wymagane,
 - 5) Zawiadomienie organów Państwowej Straży Pożarnej i uzyskanie pozytywnej opinii.
 - 6) Protokoły z przeprowadzenia branżowych prób i odbiorów technicznych i technologicznych,
7. Wszelkie braki stwierdzone przez Zamawiającego w dokumentach przekazanych przez Wykonawcę, zostaną uzupełnione przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego zawiadomienia o ich braku.
8. Zamawiający nie przystąpi do odbioru etapu II, jeśli Wykonawca nie dopełni obowiązku przekazania dokumentów, o których mowa w ust. 6 i 7, a brak w ich dostarczeniu będzie traktowany jako zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy.

9. Jeżeli w toku odbioru etapu II Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub nieprzeprowadzenia wszystkich prób Zamawiający może odmówić odbioru.
10. Odbiór ostateczny, będzie dokonany po upływie rękojmi za wady i będzie polegał na sprawdzeniu usunięcia wad powstałych i ujawnionych w okresie rękojmi. Odbiór ostateczny zwołuje Zamawiający oddzielnym pismem nie później niż na dzień upływu rękojmi. Nie stawienie się Wykonawcy w wyznaczonym terminie odbioru ostatecznego jest równoznaczne z przyjęciem ustaleń komisji dokonującej odbioru.

§ 12

Umowy z podwykonawcami, dalszymi podwykonawcami oraz zasady zatrudniania pracowników.

1. Wykonawca może realizować przedmiot umowy przy pomocy wskazanych przez siebie podwykonawców, lub dalszych podwykonawców, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego i zapisami niniejszej umowy.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu:
 - 1) Projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy ze wskazanym dalszym podwykonawcą.
 - 2) Poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmiany, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
3. Zamawiający w terminie do 30 dni ma prawo zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo oraz dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian.
4. Brak w terminie 30 dni w formie pisemnej zastrzeżeń lub sprzeciwu na piśmie ze strony Zamawiającego będzie traktowany jako zgoda na zawarcie ważnej umowy Wykonawcy z Podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą i powstaniem odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego na mocy art. 647¹ Kodeksu cywilnego, jeżeli świadczenie Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy określone w umowie zostanie w pełni wykonane.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, *których przedmiotem są dostawy lub usługi*, oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Jeżeli w przedłożonej umowie termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
6. Zasady i terminy zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy:
 - 1) W umowie o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek ustalić zapłatę wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy ustalony w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni.
 - 2) Wykonawca, zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu z fakturą VAT dowodów lub oświadczeń potwierdzających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, że Wykonawca nie zalega z płatnościami wynikającymi z podpisanych umów i wystawionych faktur lub, że Wykonawca dokonał zapłaty za wszelkie prace wykonane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców w ramach niniejszej umowy na dzień wystawienia faktury dla Zamawiającego. Wzór oświadczenia dla podwykonawców stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Oświadczenie nie może być wystawione z datą wcześniejszą niż protokół odbioru.

- 3) W przypadku braku dowodów zapłaty, o której mowa w pkt. 2, Zamawiający wstrzyma płatność faktury do momentu dostarczenia przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców wymaganych potwierdzeń bez prawa żądania odsetek za opóźnienie terminu płatności, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 9. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub pomiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 9, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
14. Zamawiający nie odpowiada za zobowiązania finansowe za zrealizowane roboty Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie ujawnione przez Wykonawcę Zamawiającemu.
15. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o którym mowa w art. 112 ust. 2 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
16. W przypadku nie wykazania przez Wykonawcę, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia wymogi określone w art. 112 ust. 2 ustawy Pzp w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający nie wyrazi zgody na zmianę podwykonawcy.
17. Jeżeli powierzenie podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa art. 125 ust. 1 Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.

18. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
19. Zapisy ust. 17 i 18 stosuje się także wobec dalszych podwykonawców.
20. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
21. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 277, z późn. zm.), przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy tj.
 - 1) Roboty ogólnobudowlane,
 - 2) Roboty elektryczne.Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych.

Wymóg nie dotyczy, między innymi osób kierujących budową oraz dostawców materiałów budowlanych. W związku z powyższym Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca w odniesieniu do swoich pracowników musi przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez te osoby przedstawić Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie imion i nazwisk pracowników, datę zawarcia umowy oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy, dalszego podwykonawcy. W tym celu Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Bez spełnienia wymogu złożenia oświadczenia pracownicy nie będą wpuszczani na plac budowy, a więc nie będą mogli wykonywać pracy z winy Wykonawcy.
22. O każdej zmianie personalnej osób wymienionych w ust. 21 Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego. Wykonawca będzie mógł wprowadzić na budowę nowe osoby dopiero po poinformowaniu i złożeniu nowego oświadczenia.
23. W trakcie realizacji umowy Zamawiający jest uprawniony do kontroli przestrzegania zgodności oświadczenia ze stanem faktycznym i może zażądać przedłożenia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę osób. Kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Na przygotowanych dokumentach powinny być dostępne wyłącznie informacje pozwalające na jednoznaczne stwierdzenie, że wskazana osoba jest zatrudniona u Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Do weryfikacji niezbędne są następujące informacje: oznaczenie stron, data zawarcia umowy oraz okres obowiązywania, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków.
24. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
25. W razie ujawnienia naruszenia przepisu ust. 23, Wykonawca każdorazowo zapłaci karę umowną w wysokości 2000 zł.

Część końcowa

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający i Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawę Prawo zamówień publicznych i ustawę Kodeks cywilny.

2. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron na etapie II Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji przedmiotu umowy w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia i przekazania frontu robót Zamawiającemu. Dalej zastosowanie mają przepisy ust. 3-5.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia.
4. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji, zaakceptowanej przez Zamawiającego, Wykonawca wystawi fakturę za roboty wykonane i niezapłacone.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność, Zamawiający jest zobowiązany:
 - 1) odebrać przedmiot umowy wg stanu zaawansowania na dzień odstąpienia od umowy,
 - 2) zapłacić za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości proporcjonalnej do stopnia jej zaawansowania na dzień odstąpienia od umowy. Wartość robót wykonanych w etapie II będzie ustalona na podstawie inwentaryzacji ilości wykonanych robót i cen jednostkowych robót z wycenionego przedmiaru robót.
6. W przypadku rozwiązania umowy za porozumieniem stron stosuje się ust. 3-4.

§14

Wprowadzenie istotnych zmian do umowy

1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą Zamawiającego. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez strony umowy.
2. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 1, muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 455 Ustawy Prawo zamówień publicznych tj. po spełnieniu przesłanek zawartych w tym przepisie.
3. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w umowie w terminie zakończenia robót na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia oraz dokonanych zmian przewidzianych w ust. 4 mających wpływ na zmianę terminu zakończenia robót.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą dotyczyć w szczególności:
 - 1) Poprawy jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych lub zmiany technologii na korzystniejszą i nowocześniejszą.
 - 2) Aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny lub zmianę obowiązujących przepisów,
 - 3) Wprowadzenia do dokumentacji projektowej zmian, o których mowa w art. 36a ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2023 poz. 682 z późniejszymi zmianami), wymagających zgody projektanta,
 - 4) Zmiany producenta urządzeń lub wyposażenia, w przypadku wycofania ich z produkcji, lub w przypadku gdy urządzenia lub wyposażenie będzie posiadać lepsze parametry niż urządzenia i wyposażenie przedstawione w dokumentacji.
 - 5) Zmiany w kolejności i terminach wykonywania robót budowlanych niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy,
 - 6) Konieczności zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) wstrzymania wykonania całości lub części robót na skutek wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy,
 - b) powyższe (dotyczy lit. a) będzie możliwe pod warunkiem potwierdzenia przez inspektora nadzoru w dokumentacji budowy wystąpienia okoliczności uzasadniających zmianę terminu,
 - 7) Uzasadnionej rezygnacji z wykonania części robót budowlanych w wyniku zmian wprowadzonych do dokumentacji projektowej lub zmiany technologii,
 - 8) Zmiany kierownika robót i innych osób wykazanych w § 9 umowy. Warunkiem zmiany będzie posiadanie przez te osoby uprawnień, takich jak wskazane w ofercie.
 - 9) Zmiany Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót wskazanych w ofercie, pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego na nowego Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcy,
 - 10) Zmiany dopuszczającej do realizacji części zamówienia podwykonawcy w sytuacji nieprzewidzianej, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym,

- 11) Zmiany spowodowanej okolicznościami siły wyższej lub powstałej z winy osób trzecich.
5. Jeżeli zmiana wymaga zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, strona inicjująca zmianę przedstawia projekt zamienny, zawierający opis proponowanych zmian oraz niezbędne rysunki. Projekt taki wymaga akceptacji nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego. Koszty nadzoru autorskiego ponosi strona inicjująca.
6. Warunkiem dokonania zmian jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę, zawierającego:
 - 1) Opis propozycji zmiany,
 - 2) Uzasadnienie zmiany,
 - 3) Obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy,
 - 4) Opis wpływu zmiany na harmonogram robót i termin wykonania umowy.
7. Uzasadnienie zmiany może dotyczyć:
 - 1) Obniżenia kosztu wykonania robót lub kosztu eksploatacji (użytkowania) obiektu,
 - 2) Poprawy wartości lub podniesienia sprawności ukończonych robót budowlanych,
 - 3) Podniesienia wydajności urządzeń,
 - 4) Podniesienia bezpieczeństwa wykonywania robót,
 - 5) Usprawnienia w trakcie użytkowania obiektu,
 - 6) Opóźnienia, utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkód spowodowanych przez Zamawiającego lub dających się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego do innych czynności w miejscu realizacji zamówienia,
 - 7) Zaistnienia nieprzewidzianych w umowie warunków geologicznych, hydrogeologicznych, wykopalisk, wyjątkowo niekorzystnych warunków klimatycznych, a także innych przeszkód lub skażeń uniemożliwiających kontynuowanie umowy na przewidzianych w niej warunkach.
8. Podstawę obliczenia kosztów zmiany w przypadku określonym w ust. 6 pkt 3, gdy zmiany będą wynikać ze zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, stanowi projekt zamienny, o którym mowa w ust. 5 oraz kosztorys ofertowy w części cen jednostkowych lub dane wyjściowe do kosztorysowania przyjęte do sporządzenia kosztorysu ofertowego wykonawcy, ceny jednostkowe pracy sprzętu i materiałów zaproponowanych przez Wykonawcę.
 - 1) Jeżeli roboty wynikające ze zmian nie odpowiadają opisowi pozycji w wycenionym przedmiarze robót, o którym mowa w §1 ust. 4 pkt. 4, ale jest możliwe sporządzenie wyceny za wprowadzone roboty na podstawie cen jednostkowych oraz narzutów z wycenionego przedmiaru, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny za te roboty z zastosowaniem tych cen i narzutów, oraz czynników cenotwórczych z tego wycenionego przedmiaru.
 - 2) Jeżeli nie można wycenić robót, wynikających ze zmian, z zastosowaniem metody o której mowa w pkt 1, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od aktualnych średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych Sekocenbud dla województwa opolskiego, aktualne w kwartale, w którym kalkulacja jest sporządzona, przy zastosowaniu czynników cenotwórczych z kosztorysu ofertowego (r-g, Kp, Kz, Z).
9. Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia w zakresie, w jakim konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakiegokolwiek błąd lub zwłokę ze strony Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, włącznie z błędem lub zwłokę z dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków Wykonawcy.
10. Dokonanie zmian wymaga podpisania przez strony aneksu do umowy.

§ 15

Rodo

1. Wykonawca niniejszym oświadcza, że został względem niego zrealizowany obowiązek informacyjny wynikający z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679

z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1, określanego dalej jako RODO) oraz innych aktów obowiązujących prawa w zakresie ochrony danych osobowych.

2. Wykonawca niniejszym zobowiązuje się do poinformowania każdej osoby fizycznej, za pomocą której będzie realizował niniejszą umowę, której dane osobowe są lub będą przetwarzane przez Zamawiającego na potrzeby realizacji przedmiotu niniejszej umowy, o przetwarzaniu jej danych osobowych, zgodnie z informacją, o której mowa w ust. 1 powyżej, zwalniając tym samym Zamawiającego z obowiązku, o którym mowa w art. 14 RODO i przyjmując, że zachodzi wyłączenie z art. 14 ust. 5 RODO. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego jest zobowiązany przedstawić oświadczenie o zrealizowaniu wymogu lub oświadczenia o zapoznaniu się z obowiązkiem informacyjnym przez osoby, których dane dotyczą, w zależności od żądania Zamawiającego.
3. W związku z wykonywaniem niniejszej umowy dochodzi do udostępniania przez jedną ze stron drugiej stronie danych osobowych osób zaangażowanych w zawarcie oraz wykonywanie umowy (dalej jako „dane osobowe”). Celem przetwarzania danych osobowych udostępnianych przez strony jest zawarcie oraz wykonanie niniejszej umowy. Przez wykonanie niniejszej umowy strony rozumieją w szczególności: nawiązanie i utrzymywanie stałego kontaktu na potrzeby wykonania umowy, realizację wszelkich zobowiązań wynikających z umowy; jeżeli to niezbędne: udostępnianie danych osobowych podwykonawcom i innym partnerom zaangażowanym w wykonanie umowy, uzgadnianie sposobów wykonania zobowiązań. Udostępnianie danych osobowych powoduje, iż strona której udostępniono dane osobowe staje się ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 rozporządzenia z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE 119 z dnia 4 maja 2016 roku, s. 1), ustalając dalsze cele i sposoby ich przetwarzania, z uwzględnieniem zasad wynikających z art. 5 RODO.
4. W przypadku, gdy Zamawiający uzna to za niezbędne Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z Zamawiającym w terminie określonym przez Zamawiającego dodatkowo odrębną umowę dotyczącą powierzenia przetwarzania danych osobowych wg wzoru określonego przez Zamawiającego.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
2. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Sąd Arbitrażowy przy Opolskiej Izbie Gospodarczej. W razie braku porozumienia pomimo przeprowadzonej mediacji spory będzie rozstrzygał właściwy Sąd w Opolu.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

Z a m a w i a j ą c y

W y k o n a w c a