

Wzór - UMOWA nr/...../2025

zawarta w dniu [•] 2025 r. pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach (44-100) przy ul. Rybnickiej 47, której dokumentacja rejestrowa przechowywana jest przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000027652, o kapitale zakładowym w kwocie 214 767 500,00 złotych, posiadającą NIP: 631-010-26-08 oraz numer REGON: 271062577, w imieniu i na rzecz której działają:

[•] - [•]

[•] - [•]

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

[•]

w imieniu i na rzecz której działają:

[•] - [•]

[•] - [•]

zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**”

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**” i każda indywidualnie „**Stroną**”

gdzie niniejsza umowa zwana będzie dalej „**Umową**”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w drodze postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu otwartego [zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień przez PWiK Sp. z o. o. w Gliwicach] została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest wykonywanie robót budowlanych w zakresie remontów metodą renowacji bezwykopowej urządzeń kanalizacyjnych, w tym sieci kanalizacyjnych grawitacyjnych, studni kanalizacyjnych oraz przyłączy kanalizacyjnych na terenie działalności PWiK Sp. z o. o. w Gliwicach tj. na terenie administracyjnym gminy: Gliwice, Pyskowice, Sośnicowice oraz Rudziniec wraz z uzyskaniem wymaganych zgód/zezwoleń/decyzji administracyjnych.
2. W załączniku nr 1 do Umowy opisano szczegółowy zakres robót oraz dane techniczne dotyczące sieci, studni i przyłączy kanalizacyjnych grawitacyjnych i ciśnieniowych eksploatowanych przez Zamawiającego.
3. W celu realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający nie udostępnia Wykonawcy sprzętu ani materiałów.
4. Zamawiający zastrzega, że wszystkie szacowane ilości podane w formularzu cenowym – stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy, służące do określenia wartości oferty mogą ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu w zależności od potrzeb Zamawiającego. Nie należy ich brać pod uwagę jako rzeczywistych i prawidłowych ilości robót do wykonania w ramach Umowy oraz nie mogą one stanowić podstawy jakichkolwiek dodatkowych roszczeń Wykonawcy.
5. W związku z wprowadzeniem w Unii Europejskiej środków ograniczających na towary i podmioty rosyjskie i białoruskie w odpowiedzi na:
 - a) uznanie niekontrolowanych przez rząd obszarów ukraińskich obwodów donieckiego i

- ługańskiego oraz nakazanie rozmieszczenia rosyjskich sił zbrojnych na tych obszarach,
- b) działania podważające integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażające,
 - c) działania Rosji destabilizujące sytuację na Ukrainie,
 - d) oraz w związku z sytuacją na Ukrainie,
 - e) niniejszym Wykonawca gwarantuje, że jakiegokolwiek elementy przedmiotu Umowy:
 - f) nie są i nie będą objęte wskazanymi wyżej środkami ograniczającymi,
 - g) nie pochodzą i nie będą pochodzić od dostawców objętych wskazanymi wyżej środkami ograniczającymi (bezpośrednio lub pośrednio),
 - h) ich nadawcą lub odbiorcą nie jest i nie będzie podmiot, w którego organach zasiadają osoby objęte wskazanymi wyżej środkami ograniczającymi lub który jest kontrolowany przez podmiot objęty wskazanymi wyżej środkami ograniczającymi ani taki podmiot nie jest właścicielem danego elementu przedmiotu Umowy (bezpośrednio lub pośrednio).
6. Jeżeli jakiegokolwiek element Przedmiotu Umowy jest objęty wskazanymi wyżej środkami ograniczającymi, Wykonawca potwierdzi, że uzyskał na ich transport i dostawę zezwolenie lub odstępstwo właściwych organów, które przedstawi Zamawiającemu.
7. Naruszenie ust. 5 lub 6 przy realizacji Umowy stanowi podstawę dla Zamawiającego do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy w terminie 60 dni od powzięcia informacji o wskazanym naruszeniu.

§ 2 ZLECENIA

1. Zakres i sposób wykonania poszczególnych robót składających się na Przedmiot Umowy będzie każdorazowo określany przez Zamawiającego w zleceniu, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do Umowy (zwanym dalej „Zleceniem”) z podaniem szacowanego zakresu robót, miejsca ich wykonania, orientacyjnego terminu przekazania frontu robót, wymaganego terminu zakończenia realizacji robót. Zakres podany w Zleceniu przygotowywany jest na podstawie posiadanych danych przez Zamawiającego i może on w niektórych przypadkach ulec zmianie z uwagi na brak możliwości pełnej inwentaryzacji urządzeń.
2. Zlecenia Zamawiający będzie kierował do Wykonawcy drogą elektroniczną na adres wskazany w § 18 ust. 1 lit. b) tiret pierwszy Umowy.
3. Wymagane jest każdorazowe potwierdzenia otrzymania Zlecenia, w terminie do 24h od daty jego otrzymania (bez dni ustawowo wolnych od pracy i sobót). Brak odpowiedzi w tym terminie traktowane będzie na równi z otrzymaniem Zlecenia. Zlecenie jest wiążące dla Wykonawcy.
4. Wykonawca każdorazowo po otrzymaniu przez Zamawiającego Zlecenia, nie później niż w terminie 2 dni roboczych, przedstawi wstępną kalkulację kosztów wykonania zleconych robót, dokonaną w oparciu o przeprowadzoną wizję lokalną miejsca realizacji robót objętych Zleceniem. Kalkulacja musi obejmować co najmniej następujące dane:
 - a) wycenę wykonania robót wyliczoną z możliwie jak największą starannością (kalkulacja wstępna);
 - b) dane Wykonawcy oraz podmiotu, na rzecz którego będzie zapłata za wykonane roboty objęte Zleceniem.
5. Kalkulacja wstępna zostanie przekazana w terminie do 2 dni roboczych od doręczenia Zlecenia w formie elektronicznej na adres wskazany w § 18 ust. 1 lit. a) tiret pierwszy Umowy i wymaga akceptacji Zamawiającego w formie pisemnej lub elektronicznej na adres wskazany w § 18 ust. 1 lit. b) tiret pierwszy Umowy. **Zaakceptowana wstępna kalkulacja stanowi podstawę do rozpoczęcia robót objętych Zleceniem. Wykonawca przez cały okres realizacji Zlecenia zobowiązany jest do weryfikowania zakresu robót i ich wartości w stosunku do wstępnej kalkulacji zaakceptowanej przez Zamawiającego.**
6. Jeżeli w trakcie wykonywania robót objętych Zleceniem, Wykonawca stwierdzi, że:

a) wartość robót oszacowana w kalkulacji wstępnej przekroczy zaakceptowaną wartość

i/lub

b) występuje konieczność wykonania robót, które nie są nieuwjęte w zaakceptowanej przez Zamawiającego wstępnej kalkulacji,

Wykonawca wstrzymuje roboty i ma obowiązek niezwłocznie, lecz nie później niż kolejnego dnia roboczego, powiadomić w formie elektronicznej na adresy podane w ust. 5 powyżej o rozbieżności pomiędzy zaakceptowaną wstępną kalkulacją a faktycznym zakresem/wartością robót do wykonania oraz do przedłożenia w terminie do 2 dni roboczych do akceptacji Zamawiającego aktualizacji kalkulacji wraz z jej uzasadnieniem. Dalsza realizacja robót w zakresie nieobjętym uprzednio zaakceptowaną wstępną kalkulacją, możliwa jest po zatwierdzeniu przez Zamawiającego nowej kalkulacji na zasadach określonych w ust. 5 - 7. **Wykonanie zakresu robót nieuwjętych w zaakceptowanej wstępnej kalkulacji na jakimkolwiek etapie robót skutkuje ich realizacją na koszt i ryzyko Wykonawcy bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia. Powyższe dotyczy także robót wykonanych poza zakresem kolejnych zaakceptowanych przez Zamawiającego aktualizacji kalkulacji.**

6. Kalkulacja wartości robót dodatkowych (w zakresie wszystkich składników cenotwórczych, w tym: Rg, Ko, Z) w zakresie robót nieuwjętych w formularzu cenowym nie może być wyższa niż minimalne ceny dla województwa śląskiego, określone w aktualnych, na dzień sporządzenia kalkulacji robót, zeszytach Sekocenbud.
7. Strony zgodnie postanawiają, że akceptacja kalkulacji [pierwsza i ewentualnie kolejne] robót objętych Zleceniem przez Zamawiającego może być dokonana przez pełnomocnika Zamawiającego w granicach jego umocowania lub przez Zarządu zgodnie z zasadami reprezentacji Zamawiającego.
8. Roboty wykonane w ramach Zlecenia będą rozliczane powykonawczo na podstawie faktycznie wykonanych i odebranych robót uwjętych w zaakceptowanych zgodnie z Umową kalkulacjach oraz w oparciu o stawki wynikające z formularza cenowego.
9. Zamawiający, na każdym etapie realizacji poszczególnych Zleceń, uprawniony jest do wstrzymania robót budowlanych objętych Zleceniem z obowiązkiem zapłaty za roboty już należycie wykonane i zaakceptowane przez Zamawiającego zgodnie z Umową.
10. Poszczególne elementy składające się na przedmiot Zlecenia i Umowy muszą być oddane Zamawiającemu w stanie nadającym się do bezpośredniego użytkowania, po dokonaniu wszystkich odbiorów technicznych i końcowych w obecności Zamawiającego.

§ 3

TERMIN REALIZACJI

1. Strony zgodnie ustalają, że Przedmiot Umowy i Zlecenia będą realizowane sukcesywnie od dnia zawarcia umowy do 31.12.2026 r. lub do wyczerpania kwoty określonej w § 10 ust. 1, w zależności które zdarzenie nastąpi wcześniej, z zastrzeżeniem zapisów § 10 ust. 1 zdanie drugie i trzecie.
2. Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do remontu w terminie do 7 dni kalendarzowych od otrzymania Zlecenia. Za termin rozpoczęcia realizacji Zlecenia uważa się rozpoczęcie robót budowlanych objętych Zleceniem lub złożenie stosowanych wniosków na zajęcie pasa drogowego u zarządców dróg lub wniosków w innych organach/instytucjach, od których wymagane jest uzyskanie zgody na prowadzenie remontu.
3. W przypadku niestawiennictwa upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy w wyznaczonym terminie celem podpisania protokołu przekazania terenu robót remontowych oraz Zlecenia, termin określony w ust. 2 biegnie od daty jednostronnego podpisania tych dokumentów przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest, jeśli to będzie konieczne, do zgodnego ze sztuką budowlaną zabezpieczenia miejsca prowadzenia prac remontowych, w tym również terenu oraz dostarczenia do Zamawiającego potwierdzenia wystąpienia (kopie pism) do odpowiednich podmiotów i poinformowanie Zamawiającego o takiej sytuacji.
5. Wykonawca bezwzględnie zgłasza Zamawiającemu drogą e-mailową lub na piśmie zakończenie robót związanych z realizacją zlecenia wraz z wykonanymi pracami porządkowymi.

6. Termin zakończenia robót podany w Zleceniu oznacza termin zakończenia wszystkich robót budowlanych, w tym również dostarczenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
7. Terminy wykonania poszczególnych zakresów Zlecenia, w tym w szczególności robót budowlanych składających się na Przedmiot Umowy będą każdorazowo wyznaczane przez Zamawiającego w Zleceniu, z uwzględnieniem zakresu wymaganych prac oraz uzyskania niezbędnych zgód, zezwoleń czy decyzji administracyjnych. Wykonawca zobowiązany jest zakończyć roboty w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Strony zgodnie ustalają, że terminy wykonania poszczególnych robót budowlanych obejmują również okres przeznaczony na dokonanie niezbędnych prób i badań kontrolnych oraz usunięcia stwierdzonych przy odbiorze technicznym wad istotnych oraz opracowania i uzgodnienia dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego poszczególnych robót budowlanych.
9. Za wady istotne uznaje się wady, które uniemożliwiają czynienie właściwego użytku z Przedmiotu Umowy, lub wyłączają prawidłowe korzystanie zgodne z celem Umowy albo odbierają mu cechy właściwe lub wyraźnie zastrzeżone w Umowie, istotnie zmniejszając jego wartość.
10. Jako wadę istotną Zamawiający uzna również brak dokonania odbioru robót przez właściwego zarządcę drogi, lub właścicieli/zarządców nieruchomości, na których prowadzono prace, zgodnie z warunkami wskazanymi w odpowiedniej decyzji/warunkach/porozumieniu – jeżeli takowe odbiory zostały pomiędzy inwestorem a takim podmiotem zastrzeżone.

§ 4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. współdziałanie z Wykonawcą przy realizacji Przedmiotu Umowy,
2. każdorazowe protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót objętych Zleceniem,
3. zapewnienie nadzoru nad realizowanymi robotami,
4. udzielenie Wykonawcy pełnomocnictw niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy/Zlecenia na jego wnioski,
5. dokonywanie odbioru robót należycie wykonanych,
6. informowanie Wykonawcy o wadach Przedmiotu Umowy w ramach gwarancji jakości i rękojmi.

§ 5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy:
 - a) zgodnie z warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów, w tym w szczególności ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane,
 - b) zgodnie z wymaganiami określonymi dla terenu/nieruchomości, na którym będą realizowane roboty budowlane wskazanymi w szczególności w odpowiednich przepisach prawa powszechnie obowiązującego lub w przepisach wewnętrznych podmiotu dysponującego terenem/nieruchomością,
 - c) zgodnie z wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych oraz z instrukcjami producentów materiałów i urządzeń,
 - d) zgodnie z zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i ustalonymi zasadami oraz wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego, przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje oraz wyposażone we właściwy sprzęt,
 - e) zgodnie ze Zleceniem,
 - f) zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i gospodarowania odpadami,
 - g) z właściwych materiałów, zatwierdzonych przez Zamawiającego w formie pisemnej, i odpowiadających wszelkim wymogom wynikającym z obowiązujących przepisów, w tym ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych. Wykonawca przedstawi w formie

pisemnej Zamawiającemu do zatwierdzenia, w ciągu 7 dni roboczych od zawarcia Umowy, zestawienie materiałów, które będą stosowane przy realizacji Przedmiotu Umowy. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń Wykonawca ma obowiązek je uwzględnić. **Zastosowanie materiałów zastępczych lub nieprzewidzianych w zestawieniu, o którym mowa w zdaniu poprzednim wymaga każdorazowo uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek przed rozpoczęciem robót oraz na każde żądanie Zamawiającego przedstawić atesty, świadectwa jakości materiału, certyfikaty bezpieczeństwa dla zastosowanych materiałów.**

2. Dodatkowo Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 Umowy:

- a) dokona wszelkich koniecznych uzgodnień z właścicielem/zarządcą terenu, na którym prowadzone będą prace związane z remontem, w tym również uzyska, każdorazowo kiedy będzie to niezbędne, od zarządcy pasa drogowego decyzję na zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia robót,
- b) zapewni nadzory branżowe i dokona niezbędnych uzgodnień z użytkownikami istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu w rejonie prowadzonych robót wraz z ich ewentualnym wytrasowaniem w terenie, poniesie koszty projektów organizacji ruchu na czas prowadzenia robót i zatwierdzenia ich przez organ zarządzający ruchem, oznakowania pasa drogowego i zabezpieczenia dojazdów i objazdów do posesji oraz objazdów na czas prowadzenia prac, jeżeli charakter prac będzie tego wymagał,
- c) poniesie wszystkie koszty zajęcia pasa drogowego na czas prowadzenia robót, wynikające z decyzji administracyjnych. W przypadku wystawienia decyzji na zajęcie pasa drogowego na Zamawiającego, Zamawiający obciąży Wykonawcę opłatami wynikającymi z tych decyzji administracyjnych,
- d) wykona wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia,
- e) przygotuje i złoży wniosek w imieniu Zamawiającego do właściwego organu administracyjnego o wydanie zezwolenia na wykonanie wycinki drzew i krzewów, które uniemożliwiają wykonanie robót, jeżeli zaistnieje taka konieczność. Treść wniosku przedłoży Zamawiającemu do akceptacji,
- f) zainstaluje na własny koszt liczniki zużycia wody i energii oraz poniesie koszty zużycia energii i wody na czas prowadzenia robót (jeśli zaistnieje taka konieczność),
- g) zapewni dostawę koniecznych materiałów oraz składowanie wraz z transportem technologicznym,
- h) każdorazowo zarówno przed rozpoczęciem realizacji Zlecenia, w trakcie i po jego zakończeniu wykona serwis filmowy lub zdjęciowy, dokumentujący aktualny stan nawierzchni ulic, chodników, ogrodzeń, zieleni, pomieszczeń piwnicznych domów objętych remontem oraz przekazanie go Zamawiającemu. Serwis filmowy lub zdjęciowy wykonany po zakończeniu realizacji Zlecenia będzie jednym z warunków podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego,
- i) w przypadku braku wykonania serwisu filmowego lub zdjęciowego Wykonawca złoży pisemne oświadczenie, iż przejmuje pełną odpowiedzialność za przywrócenie terenu do stanu sprzed rozpoczęcia robót w przypadku wystąpienia roszczeń w tym zakresie przez właściciela/zarządcę terenu, na którym prowadzone były prace.

3. Do obowiązków Wykonawcy należy także:

- a) prowadzenie dziennika obmiarów robót (jeżeli zaistnieje taka konieczność) i opracowanie kosztorysów powykonawczych zgodnie z zasadami i stawkami określonymi w Załączniku nr 4 Umowy. Powyższe dokumenty będą przekazywane na każde żądanie Zamawiającego,
- b) na żądanie Zamawiającego sporządzenie w terminie 1 dnia roboczego informacji pisemnej o zaawansowaniu robót pod względem rzeczowym i finansowym oraz o planowanym terminie zakończenia robót,
- c) przejęcie pełnej odpowiedzialności za:
 - i. szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
 - ii. szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów materiałów, sprzętu oraz pozostałego mienia, będące skutkiem prowadzonych robót lub powstałych w związku z tymi robotami,

- d) utrzymanie ogólnego porządku na terenie robót poprzez m.in.:
- i. ochronę mienia,
 - ii. nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
 - iii. zapewnienie bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
 - iv. wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót,
 - v. wyznaczenie koordynatora ds. bhp zgodnie z art. 208 § 1 pkt 2 Kodeksu pracy i zorganizowanie pracy w sposób zapewniający bezpieczne i higieniczne warunki pracy,
 - vi. organizację zaplecza,
 - vii. utrzymanie czystości kół pojazdów wyjeżdżających z placu budowy na drogi publiczne. W przypadku zanieczyszczenia dróg w związku z prowadzeniem robót związanych z realizacją umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na bieżąco czyszczenia ulic, własnym staraniem i na własny koszt. W przypadku niewykonania tych obowiązków, Zamawiający jest upoważniony do ich zlecenia innemu Wykonawcy i obciążenia Wykonawcy kosztami ich wykonania. Zamawiający upoważniony jest do pokrycia ww. kosztów z dowolnej faktury Wykonawcy, za wykonanie Przedmiotu Umowy.
- e) zapewnienie we własnym zakresie odpowiednich warunków socjalnych oraz innych wymaganych prawem warunków na rzecz swoich pracowników,
- f) informowanie Zamawiającego o wszelkich problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość i niedotrzymanie terminu zakończenia robót w ramach Umowy lub Zlecenia,
- g) w nawiązaniu do wniosku wskazanego w § 5 ust. 2 lit. e) dokonanie wycinki oraz nasadzeń wskazanych w decyzji o wydanie zezwolenia na wycinkę drzew. Koszt wycinki oraz nasadzeń po otrzymaniu stosownej dokumentacji pokryje Zamawiający pod warunkiem uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego kosztów takiej usługi, które muszą odpowiadać wartości rynkowej. Wykonawca uwzględni w kosztorysie powykonawczym koszty rzeczywiście poniesione w tym zakresie i udokumentuje je. Prace wykonane bez uprzedniej akceptacji Wykonawca realizuje na własny koszt i ryzyko,
- h) wykonywanie Umowy przy pomocy osób wskazanych w Wykazie Osób, składanym na wezwanie Zamawiającego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu. Ewentualna zmiana takich osób wymaga uprzedniej, pisemnej akceptacji Zamawiającego. Osoby zastępujące osoby wymienione w Wykazie Osób muszą posiadać uprawnienia i doświadczenie nie gorsze niż wymagane przez Zamawiającego w Materiałach Przetargowych.
4. Wykonawca zobowiązuje się zainstalować na własny koszt oznakowanie terenu robót i innych miejsc, gdzie mają być prowadzone roboty informujące i ostrzegające, związane z realizacją Zlecenia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania terenu robót, zaplecza i dróg dojazdowych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz do usuwania zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, jak i do utrzymywania dróg dojazdowych w stałej czystości.
6. Wykonawca zobowiązuje się porządkować na bieżąco tereny, na których zakończono roboty budowlane (dotyczy to również dróg dojazdowych, z których korzystał Wykonawca, zaplecza robót oraz wszelkich innych obiektów w obszarze robót) oraz doprowadzić te tereny do stanu sprzed rozpoczęcia robót oraz zgodnie z ustaleniami dokonanymi z właścicielem/zarządcą terenu. Przywrócenie pierwotnego stanu terenom robót musi być potwierdzone pisemnym oświadczeniem właścicieli terenu lub protokołem odbioru, które Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego danego Zlecenia.

§ 6

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, za wynagrodzeniem ujętym w wynagrodzeniu określonym w § 10 ust. 1 Umowy (stanowiące wartość 500 zł brutto), z momentem przekazania, autorskich praw majątkowych do dokumentacji filmowej i zdjęciowej, o której mowa w ust. 2, jak również wszelkich innych elementów przedmiotu umowy, które będą posiadać cechy utworu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych na następujących polach eksploatacji:

- a) prawo utrwalania i zwielokrotniania utworu jakąkolwiek techniką w nieograniczonej liczbie egzemplarzy;
 - b) prawo wprowadzania egzemplarzy utworu do obrotu;
 - c) prawo wprowadzania utworu do pamięci komputera i serwerów sieci komputerowych;
 - d) prawo wprowadzania utworu do Internetu, także w postaci przekazów przesyłanych drogą elektroniczną;
 - e) prawo wystawiania i wyświetlania utworu;
 - f) prawo najmu, dzierżawy, udzielania licencji oraz użyczenia utworu i jego egzemplarzy;
 - g) wykorzystywanie utworu oraz jego fragmentów do wykonywania nowych utworów;
 - h) publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie oraz nadawanie i reemitowanie, a także inne publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - i) tłumaczenie elementów językowych utworu na języki obce.
- 2. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do dysponowania utworami w całości, jak również w dających się wyodrębnić częściach oraz do dokonywania bez zgody Wykonawcy wszelkich opracowań utworu, w szczególności tłumaczeń, modyfikacji, przeróbek, adaptacji, poprawek oraz aktualizacji.
 - 3. Wykonawca udziela Zamawiającemu zgody na wykonywanie wszelkich praw zależnych do opracowań utworu wraz z upoważnieniem do udzielania dalszej zgody na wykonywanie tych praw.
 - 4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania przysługujących mu praw osobistych do utworu i jego opracowań.
 - 5. Prawa nabyte Umową są nieograniczone w czasie, w zakresie dopuszczonym ustawą, o której mowa w ust. 1.
 - 6. Z dniem przekazania Zamawiający uzyskuje prawo własności egzemplarzy nośników utworu. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia ww. prawa jest ujęte w wynagrodzeniu określonym w ust. 1.

§ 7

UBEZPIECZENIE

- 1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, w tym także wobec osób trzecich, za wszelkie szkody powstałe na terenie robót w związku z prowadzonymi robotami.
- 2. Wykonawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych zabezpieczyć teren robót i mienie znajdujące się na tym terenie.
- 3. Wykonawca zobowiązuje się zainstalować zabezpieczenie terenu robót i innych miejsc, gdzie mają być prowadzone roboty oraz składowane materiały przed dostępem osób trzecich.
- 4. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez cały okres obowiązywania Umowy ciągłości ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, w którym to ubezpieczeniu rodzaj działalności objętej ochroną będzie zgodny z zakresem prac wykonywanych w ramach Umowy, a suma ubezpieczenia będzie nie niższa niż 1 000 000 ,00 zł. Kopie stosownych polis ubezpieczeniowych wraz z potwierdzeniem zapłaty składek Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć na każde żądanie Zamawiającego.
- 5. Ubezpieczenie powinno obejmować szkody powstałe w związku z realizacją robót wyrządzone osobom trzecim (osobowe i rzeczowe) oraz w mieniu Zamawiającego przez cały okres trwania Umowy.
- 6. W przypadku upływu terminu ważności ubezpieczenia w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca najpóźniej w dniu upływu tego terminu zobowiązany będzie przedłożyć Zamawiającemu kopię nowej polisy, spełniającej wymagania w ust. 4.
- 7. Wszystkie koszty związane z zawarciem umów ubezpieczeń i opłacaniem składek ubezpieczeniowych obciążają wyłącznie Wykonawcę.

§ 8
INSPEKTOR NADZORU

1. Inspektor nadzoru będzie każdorazowo wyznaczany przez Zamawiającego i wskazany w Zleceniu lub Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wyborze Inspektora drogą mailową.
2. Inspektorzy nadzoru działają w imieniu i na rachunek Zamawiającego w granicach umocowania określonego przepisami Prawa Budowlanego oraz nadanych im w umowie lub odrębnym pełnomocnictwie. Inspektor nadzoru nie jest uprawniony do potwierdzania kalkulacji wskazanych w § 2 Umowy, chyba, że udzielono mu pełnomocnictwa.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy lub Zlecenia.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić inspektorom nadzoru oraz wszystkim upoważnionym przez Zamawiającego osobom dostęp do terenu robót.
5. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji inspektora nadzoru, które są zgodne z obowiązującymi przepisami.

§ 9
PODWYKONAWCY

1. Zamawiający dopuszcza wykonywanie Przedmiotu Umowy przez podwykonawców i dalszych podwykonawców. Do umów zawartych z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami stosuje się art. 647 ¹ k. c., z zastrzeżeniem poniższych zapisów.
2. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do wykonywania robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zgłosić w formie pisemnej podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Zamawiającemu przedkładając projekt umowy ze wskazaniem szczegółowego zakresu zlecanych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót oraz wysokość wynagrodzenia za ww. zakres robót. Zamawiający może zgłosić w formie pisemnej sprzeciw Wykonawcy i podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy w terminie do 30 dni kalendarzowych od doręczenia pisemnego zgłoszenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
3. Zamawiający wymaga, aby umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami zawierały następujące postanowienia:
 - a) podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z takiej umowy bez zgody Zamawiającego i Wykonawcy,
 - b) strony umowy podwykonawczej lub o dalsze podwykonawstwo nie mogą dokonywać wzajemnych potrąceń wierzytelności wynikających z innych tytułów prawnych niż sama umowa podwykonawcza,
 - c) podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązuje się do składania oświadczeń lub innych dokumentów, o których mowa w ust. 10 oraz niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności.
4. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 2 powyżej uważane będzie za akceptację umowy przez Zamawiającego.
5. Powyższą procedurę stosuje się również do wszelkich zmian do umów między Wykonawcą a podwykonawcą oraz do umów z dalszymi podwykonawcami, jak również do zmian do tych umów. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych powyżej stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) z placu budowy. Niniejsze postanowienie nie wyklucza innych uprawnień Zamawiającego określonych w Umowie.
6. Wykonawca w terminie 7 dni kalendarzowych od zawarcia umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zobowiązany jest do przesłania do Zamawiającego uwierzytelnionej kopii umowy. Powyższy obowiązek dotyczy również wszelkich zmian do umowy lub porozumień/ugód itp. związanych z realizacją przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę robót budowlanych.

7. Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników tak, jakby to były działania lub uchybienia Wykonawcy zgodnie z art. 474 k.c.
8. Wykonawca, na każdym etapie odbiorów i rozliczeń oraz po zakończeniu robót, realizowanych z udziałem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zobowiązany jest złożyć **pisemne oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o uiszczeniu całego wymagalnego wynagrodzenia na ich rzecz** przez Wykonawcę za zrealizowany zakres robót odpowiednio przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, a w przypadku braku możliwości pozyskania takiego oświadczenia - innych dokumentów potwierdzających zapłatę całego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
9. Do czasu przedłożenia wskazanych dokumentów Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy bez prawa do żądania przez Wykonawcę należności ubocznych lub do bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
10. W sytuacji skierowania żądania zapłaty wynagrodzenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do Zamawiającego wobec braku tej zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę, jest on zobowiązany złożyć pisemne wyjaśnienia o przyczynach odmowy zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
11. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę zastrzeżeń co do zasadności zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy Zamawiający uprawniony jest do:
 - a) niedokonywania zapłaty bezpośrednio na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
 - b) złożenia świadczenia do depozytu sądowego w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości
 - c) Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
 - d) dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy jeśli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 10

WYNAGRODZENIE ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Łączna wartość wynagrodzenia Wykonawcy w okresie obowiązywania Umowy nie przekroczy kwoty: [●] netto, [●] brutto. Zamawiający nie gwarantuje wystawienia Zleceń na całą kwotę wskazaną w zdaniu pierwszym. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu mniejszej łącznej wartości Zleceń.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania poszczególnych robót będzie obliczane na podstawie zatwierdzonych kalkulacji i kosztorysów powykonawczych z zastosowaniem cen jednostkowych określonych w formularzu cenowym stanowiących załącznik nr 4 do Umowy a w zakresie robót dodatkowych w kalkulacji zaakceptowanej przez Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy za roboty wykonane do czasu wstrzymania realizacji Zlecenia będzie obliczane na podstawie zatwierdzonych przez inspektora nadzoru szczegółowych kosztorysów powykonawczych z zastosowaniem cen jednostkowych wskazanych w ust. 2 powyżej. Zapłata za roboty wstrzymane może zostać dokonana po podpisaniu protokołu odbioru tych robót przez Zamawiającego.
4. Nie dopuszcza się wzrostu cen jednostkowych jak również składników cenotwórczych ujętych w załączniku nr 4 do Umowy przez cały okres obowiązywania Umowy.
5. Podatek VAT naliczony będzie w wystawionych fakturach według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
6. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury po podpisaniu przez Strony wskazanego w Umowie protokołu odbioru końcowego lub protokołu odbioru częściowego.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury – przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy [●] przy czym za datę zapłaty faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

8. W przypadku zmiany numeru rachunku bankowego w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o zaistniałym fakcie osobnym pismem. Zmiana numeru rachunku bankowego nie wymaga zmiany Umowy.
9. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia.
10. W przypadku, gdy po stronie Wykonawcy występuje dwa lub kilka podmiotów wspólnie realizujących Umowę, faktury VAT wystawiane będą przez podmiot wykonujący Zlecenie, wskazany w części B Zlecenia. Zapłata wynagrodzenia zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty wobec pozostałych podmiotów realizujących Zlecenie.
11. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego (poprzez adnotację na fakturze zgodnie z art. 106e ust. 1 pkt 18a ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (dalej: ustawa VAT), w każdym przypadku, gdy faktura obejmować będzie nabycie towarów lub usług wymienionych w załączniku nr 15 do ustawy VAT i kwota należności ogółem stanowić będzie kwotę, o której mowa w art. 19 pkt 2 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. - Prawo przedsiębiorców, tj. w każdym przypadku, gdy do płatności za fakturę zastosowanie znajdzie obowiązkowy mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1a ustawy VAT.
12. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania bądź nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązku informacyjnego, o którym mowa w ust. 11.
13. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, będzie rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe prowadzony jest rachunek VAT oraz, że rachunek ten będzie rachunkiem, o którym mowa w art. 96b ust. 3 pkt 13) ustawy VAT.
14. W przypadkach, w których art. 108a ust. 1a ustawy VAT nie ma zastosowania, Zamawiający przy dokonywaniu zapłaty będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, zgodnie z art. 108a ust. 1 ustawy VAT.
15. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług, zarejestrowanym pod numerem NIP: 6310102608 i upoważnia Wykonawcę do wystawiania zgodnie z Umową i obowiązującymi przepisami faktur bez podpisu Zamawiającego, z tytułu wykonania Umowy.
16. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług zarejestrowanym pod numerem NIP: [●].
17. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
18. Wykonawca oświadcza, że jest [●] przedsiębiorcą w rozumieniu ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
19. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wcześniejszą płatność wynagrodzenia wynikającego ze złożonych faktur w stosunku do terminu płatności, o którym mowa w ust. 8. Zasady dokonywania przyspieszonej płatności reguluje Zarządzenie Wewnętrzne nr 04/2023 Zarządu PWiK Sp. z o.o. w Gliwicach z dnia 31 marca 2023r. w sprawie możliwości udzielenia skonta w przypadku przyspieszonej płatności za faktury.
20. Rozporządzanie wierzytelnościami wynikającymi z Umowy (należność główna, należność uboczna, w tym odszkodowania, kary umowne i inne, w tym w szczególności zabezpieczenie, zastaw, przywłaszczenie, obciążenie, zbycie) wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
21. Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia na każdej fakturze informacji o następującej treści: „Rozporządzanie wierzytelnością wymaga uprzedniej pisemnej zgody PWiK Sp. z o. o. w Gliwicach”.

§ 11

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wszystkie podmioty wchodzące w skład konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność za

wykonanie Przedmiotu Umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

2. Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wartości brutto Umowy wskazanej w § 10 ust. 1 Umowy, tj. [•] zł (słownie: [•]) w formie [•].
3. Zabezpieczenie służy pokryciu wszelkich roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, jak również roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie ważne w 100% kwoty zabezpieczenia wskazanej w ust. 2 do 30 dni licząc od dnia następnego po dniu podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu Umowy, a w 30% kwoty zabezpieczenia wskazanej w ust. 2 po upływie okresów gwarancji i rękojmi na całość przedmiotu Umowy.
5. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nastąpi w następujących terminach:
 - a) 70 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy po upływie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego ostatniego Zlecenia zrealizowanego w ramach Umowy,
 - b) 30 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy po upływie okresów gwarancji i rękojmi na wszystkie roboty zrealizowane w ramach Umowy.
6. Wykonawca, niezależnie od przyczyny takiego stanu rzeczy, w przypadku jakiegokolwiek sytuacji pociągającej za sobą brak utrzymania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości i okresie wskazanym w Umowie, będzie każdorazowo zobowiązany do odpowiedniego przedłużenia najpóźniej na 14 dni kalendarzowych przed upływem terminu ważności posiadanego, dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, istniejącego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy albo złożenia nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na odpowiedni czas zapewniający ciągłość zabezpieczenia aż do daty faktycznego upływu terminu, o których mowa w ust. 5 powyżej. Niewypełnienie tego obowiązku daje Zamawiającemu prawo do skorzystania z posiadanego, dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Jeżeli konieczność przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy będzie następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie przedłużone na koszt Zamawiającego.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać sformułowania Gwaranta lub Poręczyciela do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty, gdy Wykonawca nie wykonał Przedmiotu Umowy lub wykonał go z nienależytą starannością, albo nie usunął stwierdzonych wad lub usterek w okresie gwarancji. Gwarant (Poręczyciel) nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub od przedłożenia jakiegokolwiek dokumentacji, za wyjątkiem pełnomocnictw osoby podpisanej na żądaniu lub wezwania wykonawcy do należytego spełnienia świadczenia (usunięcia wad).

§ 12

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - a) odbiory robót podlegających zakryciu,
 - b) odbiory częściowe na wniosek i za zgodą Zamawiającego,
 - c) odbiór końcowy po zrealizowaniu pełnego zakresu określonego w Zleceniu.
2. Inspektor Nadzoru dokona odbioru robót ulegających zakryciu niezwłocznie, lecz nie później niż 3 dni roboczych od zgłoszeniu pisemnie lub drogą e-mailową potrzeby odbioru przez Wykonawcę. Niezawiadomienie inspektora nadzoru o potrzebie odbioru robót ulegających zakryciu może być podstawą nieodebrania robót i naliczenia kar umownych bądź dokonania odkrycia tych robót.
3. Strony zgodnie postanawiają, że roboty realizowane w ramach jednego Zlecenia podlegają co do zasady odbiorom wskazanym w ust. 1 lit. a) i c) powyżej. Zamawiający, na pisemny i uzasadniony wniosek Wykonawcy, może wyrazić zgodę na dokonanie odbioru częściowego robót. Do czynności odbioru częściowego stosuje się odpowiednio postanowienia dotyczące odbioru końcowego.
4. Wykonawca zgłasza Inspektorowi Nadzoru gotowość do odbioru końcowego robót pisemnie lub drogą e-mailową.

5. Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości dokonania odbioru końcowego Zlecenia jest uzyskanie przez niego wszystkich przewidzianych przez przepisy atestów i zezwoleń dla urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, a także przeprowadzenie przez niego przy udziale Zamawiającego wszystkich niezbędnych prób, badań kontrolnych i odbiorów technicznych naprawionych wad istotnych, opracowanie i uzgodnienie dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego, w tym w szczególności dokumentacji powykonawczej.
6. Brak jakiegokolwiek dokumentu wymaganego dla zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Zlecenia spowoduje odmowę Zamawiającego dokonania odbioru końcowego i w przypadku przekroczenia terminu realizacji Zlecenia - stanowi dla Zamawiającego podstawę do naliczania kar umownych z tytułu nieterminowej jego realizacji.
7. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót - kompletną dokumentację powykonawczą zawierającą:
 - a) rozliczenie na formularzu cenowym,
 - b) oświadczenie wskazanego w zleceniu Kierownika Budowy/Robót o wykonaniu prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną i doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy (w tym terenów przyległych),
 - c) dokumentację fotograficzną zgodną z § 5 ust. 2 lit. h) Umowy,
 - d) karty odpadu lub oświadczenie wykonawcy o zagospodarowaniu odpadu zgodnie z przepisami prawa,
 - e) zestawienie użytych materiałów zgodnych z § 5 ust. 1 lit. g) Umowy,
 - f) w uzasadnionych przypadkach inne wymagane dokumenty, w tym między innymi: raport z teleinspekcji wraz z płytą CD, protokół próby szczelności, badania nośności podbudowy, badania zagęszczenia gruntu, oświadczenia właścicieli działek.
8. W terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Zlecenia, pod warunkiem spełniania przez Wykonawcę wymogów, o których mowa w ust. 4-7 Zamawiający przystąpi do czynności odbioru. W czynnościach odbioru końcowego każdorazowo ma obowiązek uczestniczyć kierownik budowy/robót. Ze strony Zamawiającego w odbiorze uczestniczył będzie w szczególności Inspektor Nadzoru.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady istotne, Zamawiający odmawia dokonania odbioru, wyznacza termin ich usunięcia, a do czasu ich usunięcia przerywa czynności odbioru. Po otrzymaniu od Wykonawcy zgłoszenia o usunięciu tych wad Zamawiający wznowia czynności odbioru.
10. Zakończenie czynności odbioru końcowego Zlecenia następuje z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego, zawierającego termin usunięcia usterek wad nieistotnych w sytuacji ich ujawnienia.
11. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru, wad które nie nadają się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości lub użyteczności przedmiotu Zlecenia,
 - b) zażądać wykonania przedmiotu Zlecenia względnie jego części po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do naliczania kar umownych w wysokości i w sposób określony w § 14 Umowy,
 - c) w razie niewykonania obowiązku określonego w pkt b) powyżej, powierzyć wykonanie Zlecenia po raz drugi podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, z zachowaniem uprawnień z gwarancji i rękojmi, bez potrzeby uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze.

§ 13

GWARANCJA ORAZ REKOJMIA

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres **60 miesięcy** licząc od dnia następującego po dniu podpisania protokołu odbioru końcowego danego Zlecenia. Dokument gwarancyjny każdorazowo dostarczany jest przez Wykonawcę wraz z podpisaniem ww. protokołu odbioru.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy przez okres 60 miesięcy licząc od dnia następującego po dniu podpisania protokołu odbioru końcowego danego Zlecenia.
3. Postępowanie przy wystąpieniu wad w okresie gwarancji i rękojmi:
 - a) o wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie w formie pisemnej lub drogą elektroniczną na adres wskazany w § 18 ust. 1 lit. b) tiret czwarty Umowy.
 - b) Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia wady w ciągu 48 godzin od otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego o wykryciu wady,
 - c) istnienie wad powinno być stwierdzone protokólnie przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do spisania protokołu wspólnie z Zamawiającym wiążącym staje się protokół sporządzony przez Zamawiającego,
 - d) termin usunięcia wad określa Zamawiający w protokole usterkowym,
 - e) usunięcie wad przez Wykonawcę zostanie pisemnie potwierdzone przez Zamawiającego,
 - f) wady nieusunięte w terminie, o którym mowa w § 13 ust. 3. lit. b) i d) których Wykonawca nie usunie pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego i wyznaczenia na piśmie dodatkowego terminu mogą być zlecone przez Zamawiającego do usunięcia osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty gwarancji i bez konieczności uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze. Koszt usunięcia tych wad może zostać potrącony z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku kosztów przekraczających kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający obciąży Wykonawcę pozostałą kwotą. Faktura wystawiona przez Zamawiającego będzie płatna przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
 - g) okres gwarancji i rękojmi na elementy naprawione i zamontowane w ramach napraw gwarancyjnych zaczyna biec od początku
 - h) pod pojęciem wady Zamawiający rozumie również stwierdzone usterki.

§ 14

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA NIEWYKONANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY. **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w przystąpieniu do realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do terminów określonych w § 3 ust. 2 Umowy i Zleceniu w wysokości 0,5 % wartości Zlecenia, jednak nie mniej niż 500 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w terminowym wykonaniu danego Zlecenia (w stosunku do terminów określonych w danym Zleceniu) w wysokości 0,5 % wartości Zlecenia, jednak nie mniej niż 500 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w przystąpieniu do usuwania wady lub w usunięciu wady przedmiotu Zlecenia w stosunku do terminów określonych odpowiednio w § 13 ust. 3 lit. b) i d) w wysokości 0,5 % wartości Zlecenia, lecz nie mniej niż 500 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każde uchybienie któremukolwiek z obowiązków określonych w § 9 Umowy w wysokości 2 500,00 zł.
5. W przypadku odstąpienia od Zlecenia w całości lub w części z przyczyn zawnionych przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 30% wstępnie oszacowanej wartości Zlecenia wskazanej w kalkulacji zgodnie z § 2 ust. 4 Umowy.
6. W przypadku wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 30% szacunkowej wartości umowy, o której mowa w § 10 ust. 1, pomniejszonej o kwoty zrealizowanych przed odstąpieniem Zleceń.
7. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku wskazanego w § 5 ust. 3 lit. h) Umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1.000 zł za każdy przypadek naruszenia.
8. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku wskazanego w § 5 ust. 2 lit. a) Umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2.000 zł za każdy przypadek naruszenia.

9. W przypadku naruszenia obowiązku wskazanego w § 12 ust. 2 Umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% wartości Zlecenia, lecz nie mniej niż 5.000 zł za każdy przypadek naruszenia.
10. Z zastrzeżeniem postanowień wskazanych w ust. 1-8 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości Zlecenia, jednak nie mniej niż 500,00 zł za każdy przypadek nienależytego wykonania Umowy w tym poszczególnych Zleceń. Za nienależyte wykonanie umowy/ Zlecenia będzie uważane w szczególności:
 - a) zastosowanie niewłaściwych materiałów, w tym innych materiałów niż zatwierdzone przez Zamawiającego,
 - b) wykonanie robót niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przepisami prawa, instrukcjami producentów materiałów,
 - c) wykonywanie robót niezgodnie z zasadami i przepisami BHP, brak odpowiednich zabezpieczeń pracowników, terenu robót,
 - d) wykonywanie robót bez wymaganych nadzorów branżowych, uzgodnień, zezwoleń, decyzji, protokołów, projektów,
 - e) nie sporządzenie w określonym terminie informacji, o których mowa w § 5 ust. 3 lit. b) Umowy.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
12. W razie zwłoki Wykonawcy w wykonaniu jakiegokolwiek obowiązków wynikających z Umowy lub w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z Umowy Zamawiający uprawniony jest do powierzenia ich wykonania lub poprawy osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze i utraty uprawnień z rękojmi lub gwarancji. Zamawiający zachowuje roszczenie o naprawienie wyrządzonej szkody.
13. W przypadku naliczenia kar, odszkodowań i innych opłat przez właściciela/zarządcę terenu lub dysponentów sieci podziemnych i nadziemnych, za prowadzenie prac bez wymaganych zezwoleń i nadzorów lub niezgodnie z ustaleniami, a nałożonych na Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo do obciążenia nimi Wykonawcy jeżeli naliczenie kar, odszkodowań i innych opłat wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
14. W przypadku naliczenia dodatkowych opłat przez właściciela/zarządcę terenu lub dysponentów sieci podziemnych i nadziemnych, które wynikają z przekroczenia terminu wykonania Zlecenia, a nałożonych na Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia tymi opłatami Wykonawcę, jeżeli niedotrzymanie terminu wykonania zlecenia wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
15. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych oraz kwot, o których mowa w ust. 11-14 powyżej, należnych od Wykonawcy, z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, jak również z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
16. Postanowienia Umowy dotyczące kar umownych pozostają w mocy pomimo odstąpienia od Zlecenia lub wypowiedzenia Umowy.
17. Kary umowne stają się wymagalne w terminie 3 dni kalendarzowych po dacie ziszczenia się przesłanki do jej naliczenia bez konieczności odrębnego wzywania Wykonawcy do jej zapłaty.
18. Kary umowne podlegają sumowaniu.

§ 15

ODSTĄPIENIE OD ZLECENIA/WYPOWIEDZENIE UMOWY

1. Zamawiającemu niezależnie od uprawnienia do odstąpienia od Umowy na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego, przysługuje prawo do odstąpienia Zlecenia, w całości lub w części według własnego wyboru w przypadku gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót wskazanych w danym Zleceniu w terminie określonym zgodnie z Umową – bez usprawiedliwionego uzasadnienia;
 - b) stwierdzono nienależyte wykonywanie robót realizowanych w ramach Zlecenia, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do usunięcia uchybień i wyznaczeniu terminu ich usunięcia,
 - c) Wykonawca powierzył roboty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom bez

- wcześniejszej pisemnej akceptacji Zamawiającego;
- d) brak jest ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zgodnego z Umową;
 - e) zastosowano materiały budowlane niezgodne z Umową;
 - f) bez istotnej przyczyny Wykonawca zatrzymał realizację danego Zlecenia - remontu na więcej niż 3 dni;
 - g) Wykonawca odmawia wykonywania lub nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy;
 - h) Wykonawca nie przedłuży obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zgodnie z § 11 ust. 6 umowy,
 - i) Wykonawca podejmie działania mające na celu przeniesienie praw lub obowiązków wynikających z Umowy lub Zlecenia, w tym ustanowienie zastawu lub objęcie przekazem - w sposób naruszający postanowienia Umowy.
2. Zamawiający uprawniony jest do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Zlecenia w terminie 60 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o ziszczeniu się przesłanki do odstąpienia od Zlecenia. Oświadczenie o odstąpieniu wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania przyczyny odstąpienia oraz jego skutków i zakresu.
 3. Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w zakresie niewykonanej części Umowy w przypadku, gdy Zamawiający pozostaje w zwłoce w płatnościach, jeśli zwłoka nieprzerwanie trwa dłużej niż 30 dni, pomimo wezwania Zamawiającemu do zapłaty z wyznaczeniem ostatecznego terminu zapłaty.
 4. Zamawiający uprawniony jest do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Zlecenia w terminie 60 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o ziszczeniu się przesłanki do odstąpienia od Zlecenia. Oświadczenie o odstąpieniu wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania przyczyny odstąpienia oraz jego skutków i zakresu.
 5. Zamawiający uprawniony jest do złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy na przyszłość w przypadku ziszczenia się którejkolwiek z przesłanek określonych w ust. 1 powyżej. Oświadczenie o wypowiedzeniu Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. O ile Strony nie postanowią inaczej, wypowiedzenie Umowy nie narusza praw i obowiązków Stron dotyczących Zleceń, które zostały złożone przed doręczeniem oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy.
 6. Odstąpienie od Zlecenia w całości lub w części nie powoduje utraty przez Zamawiającego roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy istniejących na dzień skuteczności odstąpienia od Zlecenia, w tym także roszczeń o zapłatę kar umownych.
 7. Wypowiedzenie Umowy nie powoduje utraty przez Zamawiającego roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy istniejących na dzień skuteczności wypowiedzenia Umowy.
 8. W przypadku odstąpienia od Zlecenia:
 - a) Wykonawca sporządzi inwentaryzację robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i przy jego udziale,
 - b) Wykonawca usunie z terenu budowy w terminie do 14 dni maszyny i urządzenia budowlane,
 - c) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych.
 9. W przypadku odstąpienia od Zlecenia w części, Zamawiający zapłaci Wykonawcy rzeczywistą wartość za zrealizowane do dnia doręczenia Wykonawcy oświadczenia o odstąpieniu prace, odebrane na warunkach określonych w Umowie i przydatne do dokończenia realizacji Zlecenia.

§ 16
OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

*** w przypadku gdy Wykonawca działa w formie spółki kapitałowej

1. Strony zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem Umowy, w tym do stosowania organizacyjnych i technicznych środków ochrony danych osobowych przetwarzanych w systemach informatycznych zgodnie przepisami prawa a w szczególności z ustawą z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych oraz rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
2. Strony zobowiązują się do stosowania wytycznych lub interpretacji, wydanych przez polski organ nadzoru lub unijny organ doradczy zajmujący się ochroną danych osobowych dotyczących przetwarzania i ochrony danych osobowych.
3. Strony oświadczają, że pracownicy posiadający dostęp do danych osobowych znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych oraz posiadają stosowne upoważnienia uprawniające do przetwarzania danych osobowych.
4. Strony oświadczają, że dane osobowe uzyskane w związku z realizacją Umowy, zostaną wykorzystane wyłącznie w celu realizacji jej przedmiotu i tak długo jak jest to niezbędne do jej wykonania, a po tym czasie przez okres odpowiadający terminowi przedawnienia roszczeń Stron Umowy.
5. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego dostarczenia mu informacji koniecznych do stwierdzenia, że Wykonawca przetwarza i zabezpiecza powierzone mu dane osobowe w sposób zgodny z przepisami prawa oraz postanowieniami Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy danych osobowych, o których mowa w ust. 1, także po wygaśnięciu Umowy.

*** w przypadku gdy Wykonawca działa w formie spółki osobowej lub prowadzi jednoosobową działalność gospodarczą

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Zamawiający.
2. Wykonawca ma prawo do dostępu do swoich danych osobowych, do ich poprawiania, żądania ich usunięcia, wniesienia sprzeciwu, żądania ograniczenia przetwarzania oraz żądania ich przeniesienia.
3. Wykonawca ma prawo wnieść skargę do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
4. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane w kilku różnych celach tj. dla prawidłowej realizacji Umowy, dla celów podatkowych, a także mogą być przetwarzane dla dochodzenia roszczeń wynikających z przepisów prawa cywilnego, jeśli takie się pojawią.
5. Podanie danych przez Wykonawcę jest dobrowolne, lecz konieczne do zawarcia i wykonania Umowy.
6. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. b rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych).
7. Odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą te podmioty, którym Zamawiający ma obowiązek ich przekazywania na gruncie obowiązujących przepisów prawa, a także podmioty świadczące na rzecz Zamawiającego usługi niezbędne do wykonywania Umowy.
8. Dane osobowe Wykonawcy będą przez Zamawiającego przetwarzane przez cały czas, przez który umowa będzie wykonywana oraz wymagają tego powszechnie obowiązujące przepisy, a także później tj. do czasu upływu terminu przedawnienia ewentualnych roszczeń wynikających z Umowy.
9. Strony zobowiązują się do stosowania wytycznych lub interpretacji, wydanych przez polski organ nadzoru lub unijny organ doradczy zajmujący się ochroną danych osobowych dotyczących przetwarzania i ochrony danych osobowych.
10. Strony oświadczają, że pracownicy posiadający dostęp do danych osobowych przedstawicieli Stron Umowy znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych oraz posiadają stosowne upoważnienia uprawniające do przetwarzania danych osobowych.

§ 17
SIŁA WYŻSZA

1. W Umowie „siła wyższa” oznacza takie przypadki lub zdarzenia zewnętrzne, które:
 - (i) są poza kontrolą i wpływem Stron,
 - (ii) mają charakter nagły i nadzwyczajny,
 - (iii) których nie można przewidzieć ani zapobiec im, a które zaistnieją po wejściu Umowy w życie lub trwają w dacie zawierania Umowy lub których skutków zaistniałych po wejściu Umowy w życie Strony nie mogły przewidzieć ani im zapobiec,
 - (iv) które mają wpływ na wykonanie Umowy w ten sposób, że uniemożliwiają wykonanie jej w całości lub w części przez pewien okres lub definitywnie, jak również (v) w zakresie w jakim działania lub zaniechania Stron lub podmiotów, za które Strony ponoszą odpowiedzialność, nie powiększyły skutków takich przypadków lub zdarzeń, w szczególności:
 - a) wojny (wypowiedziane lub nie) oraz inne działania zbrojne, inwazje, mobilizacje, rekwizycje lub embarga, z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej;
 - b) terroryzm, rebelia, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny lub wojna domowa;
 - c) promieniowanie radioaktywne lub skażenie przez radioaktywność od paliwa jądrowego lub odpadów jądrowych, ze spalania paliwa jądrowego, radioaktywnych toksycznych materiałów wybuchowych oraz innych niebezpiecznych właściwości wszelkich wybuchowych zespołów nuklearnych składników;
 - d) klęski żywiołowe, takie jak trzęsienie ziemi, powódź lub inne, ogłoszone zgodnie z przepisami obowiązującymi w kraju wystąpienia klęski żywiołowej;
 - e) strajki generalne (w całym kraju), za siłę wyższą nie będą uznane strajki umiejscowione jedynie w zakładach Wykonawcy lub jego Podwykonawców lub też umiejscowione tylko w zakładach Zamawiającego;
 - f) pandemie, epidemie, z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej.
2. Dla uniknięcia wątpliwości Strony wskazują, że okoliczności związane z pandemią COVID-19 nie stanowią siły wyższej, chyba że w wyniku ich wystąpienia wprowadzone zostaną przepisy prawne o charakterze odpowiadającym przesłankom określonym w ust.1 powyżej.
3. Dla uniknięcia wątpliwości Strony wskazują, że okoliczności związane z agresją Federacji Rosyjskiej na Ukrainę nie stanowią siły wyższej, chyba że w wyniku ich wystąpienia zaistnieją nowe okoliczności, spełniające przesłanki określone w ust. 1 powyżej, których nie można było przewidzieć na etapie składania oferty.
4. Wystąpienie i zakończenie wydarzeń spowodowanych siłą wyższą zostanie zakomunikowane drugiej Stronie niezwłocznie w formie pisemnej. Za datę zgłoszenia faktu wystąpienia siły wyższej uznaje się datę otrzymania pisemnego zgłoszenia przez Stronę drugą. Wydarzenie uznane za siłę wyższą przez jedną ze Stron nie zostanie przyjęte jako takie przez drugą Stronę, jeżeli nie wystąpi pisemne zawiadomienie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
5. Strona, która powołuje się na siłę wyższą jest zobowiązana udowodnić, że siła wyższa miała decydujący wpływ na realizację jej zobowiązań kontraktowych, a także wykazać skutki takiej siły wyższej dla możliwości należytej realizacji zobowiązań wynikających z Umowy. Zaistnienie siły wyższej Wykonawca jest zobowiązany udowodnić przez poświadczenie jej zaistnienia przez instytucję właściwą miejscowo dla wystąpienia siły wyższej lub informację podaną przez środki masowego przekazu.
6. Wystąpienie siły wyższej i poinformowanie o tym Strony drugiej ściśle według niniejszego § 17, powoduje zawieszenie wykonania zobowiązań kontraktowych pozostających pod wpływem siły wyższej na czas trwania siły wyższej.
7. Każda ze Stron będzie czynić starania w kierunku zmniejszenia szkód, jakie mogą powstać w wyniku zaistnienia siły wyższej.
8. Po wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności siły wyższej, Wykonawca będzie starał się kontynuować wykonywanie swoich zobowiązań kontraktowych w takim stopniu, w jakim będzie to w

rozsądnych granicach wykonalne. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o krokach, które zamierza podjąć.

9. Najpóźniej w ciągu 5 (pięciu) dni od powiadomienia o zaistnieniu siły wyższej Strony spotkają się w celu uzgodnienia wzajemnych działań minimalizujących negatywne skutki wystąpienia siły wyższej.
10. Za opóźnienia wynikłe ze zdarzeń spowodowanych siłą wyższą żadna ze Stron nie może żądać odszkodowania, kar umownych, rekompensaty lub udziału w naprawie szkód. Każda ze Stron poniesie też koszty związane z przedłużeniem ważności polis ubezpieczeniowych do posiadania których jest obowiązana zgodnie z Umową.
11. Jeżeli czas trwania siły wyższej trwa przez okres dłuższy niż 180 (sto osiemdziesiąt) dni i jeżeli nie osiągnięto w tej kwestii stosownego porozumienia, to niezależnie od tego, że Wykonawca może mieć z tego powodu przyznane przedłużenie czasu wykonania zobowiązań kontraktowych, to każda ze Stron ma prawo wypowiedzenia Umowy ze skutkiem na 30 (trzydzieści) dni od daty doręczenia oświadczenia w tej sprawie.
12. Rozliczenie Umowy powinno nastąpić w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od daty skuteczności oświadczenia o wypowiedzeniu. Podstawą rozliczenia Umowy będzie protokół określający zaawansowanie zrealizowanych robót wraz ze stosownymi załącznikami, potwierdzającymi stopień realizacji Umowy. Protokół musi być zatwierdzony przez Zamawiającego oraz Wykonawcę.

§ 18

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielami Stron są:

a) po stronie Zamawiającego:

— w zakresie Zleceń (składanie, zmiany, anulowanie, realizacja, odbiór kalkulacji):

- [_____];
- [_____];
- [_____];

— w zakresie odbiorów:

- [_____];
- [_____];
- [_____];

— w zakresie rozliczeń i fakturowania:

- [_____];
- [_____];

— w zakresie uprawnień z gwarancji/rękojmi:

- [_____];
- [_____];

b) po stronie Wykonawcy:

— w zakresie Zleceń (potwierdzanie, realizacja, kalkulacje):

- [_____];
- [_____];
- [_____];

— w zakresie odbiorów:

- [_____];
- [_____];
- [_____];

— w zakresie rozliczeń i fakturowania:

- [_____];
- [_____];

— w zakresie uprawnień z gwarancji/rękojmi:

- [_____];
- [_____];

2. Zmiana osób, wskazanych w ust. 1, może nastąpić w drodze pisemnego oświadczenia skierowanego do drugiej Strony i nie wymaga zmiany Umowy.

§ 19
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. *Wszystkie podmioty wchodzące w skład konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie Przedmiotu Umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.¹*
2. Zamawiający oświadcza, że przywiązuje szczególną wagę do realizacji swoich celów i działań w oparciu o najwyższe standardy etyczne oraz w sposób jawny, przejrzysty, zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i regulacjami wewnętrznymi. Informacje o jakichkolwiek naruszeniach w tym obszarze można zgłaszać zgodnie z obowiązującym w PWiK Sp. z o. o. w Gliwicach regulaminem pn.: „Regulamin zgłoszeń wewnętrznych naruszeń prawa oraz ochrony sygnalistów w PWiK Sp. z o. o. w Gliwicach” przyjętym uchwałą Zarządu nr 34/2024 w dniu 18.09.2024 r. dostępnym: https://bip.pwik.gliwice.pl/10043/Zgloszenia_wewnetrzne_naruszen_prawa/. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania informacji o regulaminie osobom świadczącym pracę pod swoim nadzorem i kierownictwem.
3. Spory mogące wynikać ze stosunku objętego Umową, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla Zamawiającego.
4. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątków wyraźnie przewidzianych w Umowie.
5. Prawem właściwym dla Umowy, jak i dla wszystkich kwestii z nim związanych, w tym kwestii pozaumownych, dla których możliwy jest skuteczny wybór prawa, jest prawo polskie.
6. Wszystkie spory wynikłe z Umowy lub powstałe w związku z nim, Strony zobowiązują się rozwiązywać na drodze polubownej.
7. Spory wynikające z Umowy lub pozostające z nim w związku, które nie zostaną rozwiązane w drodze negocjacji Stron w terminie 30 dni od ich rozpoczęcia (tj. zawiadomienia skierowanego do drugiej Strony i wyznaczającego termin pierwszego spotkania negocjacyjnego), zostaną rozstrzygnięte przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Gdyby jakiegokolwiek postanowienie Umowy okazało się nieważne lub bezskuteczne, Strony zobowiązują się nadać mu taki nowy sens, który w sposób zgodny z przepisami prawa i możliwie najlepiej odzwierciedlający założony przez Strony gospodarczy cel Umowy, pozwoli utrzymać ją w mocy.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
10. Przez dni robocze Strony uznają dni od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
11. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią Umowy a załącznikami, ustala się następującą hierarchię dokumentów:
 - a) Umowa;
 - b) Zlecenie;
 - c) formularz cenowy
 - d) zaakceptowane kalkulacje
 - e) Materiały Przetargowe;
 - f) Oferta Wykonawcy.
12. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
 - a) Załącznik nr 1 – Charakterystyka robót i dane techniczne,
 - b) Załącznik nr 2 – Wzór zlecenia,
 - c) Załącznik nr 3 – Materiały Przetargowe,

¹Wyłącznie w przypadku gdy Wykonawca składa się z podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

d) Załącznik nr 4 – Oferta Wykonawcy wraz z formularzem cenowym

PODPISY

Zamawiający

1.

2.

Wykonawca

1.

2.

Charakterystyka robót i dane techniczne

Dotyczy przetargu: „Remonty metodą renowacji bezwykopowej urządzeń kanalizacyjnych, w tym sieci kanalizacyjnych grawitacyjnych, studni kanalizacyjnych oraz przyłączy kanalizacyjnych na terenie działalności PWiK Sp. z o. o. w Gliwicach, tj. na terenie administracyjnym gminy: Gliwice, Pyskowice, Sośnicowice oraz Rudziniec.

Dane techniczne dotyczące sieci, studni i przyłączy kanalizacyjnych grawitacyjnych eksploatowanych przez PWiK Sp. z o. o. w Gliwicach:

1. Sieci kanalizacyjne:
 - o przekroju kołowym średnice od 150 mm do 1200 mm;
 - przewody o przekroju jajowym - max wymiar 900/1350 mm;
 - przyłącza o przekroju kołowym - średnice 150- 300 mm;
 - materiał: beton, kamionka, żeliwo, stal, PE, PP, PCV, GRP.
2. Studzienki kanalizacyjne:
 - średnice od 600 mm do 1500 mm;
 - materiał: beton, PE, PP, żelbet, PCV, cegła.
3. Sieci kanalizacyjne mogą przebiegać na dużych głębokościach (do 15m p.p.t.), jak również być posadowione w drogach publicznych, ulicach, chodnikach, zieleńcach, drogach gruntowych, poboczach dróg, posesjach prywatnych, pod ciekami wodnymi (syfony), nasypami, wiaduktami, mostami, w podwieszeniu oraz znajdować się na terenach wymagających nadzoru ze strony konserwatora zabytków.

Szczegółowy zakres robót obejmuje:

1. Renowację kanałów metodą bezwykopową tzw. rękaw o sztywności obwodowej SN4 lub SN8
 - a) czyszczenie rurociągu metodą hydrodynamiczną i mechaniczną;
 - b) uszczelnianie poprzez renowację kanału metodą bezwykopową przy pomocy tzw. rękawa ciasnopasowanego, światłoutwardzanego, wszystkich rodzajów kanałów opisanych w pkt I.3 w OPZ wraz z robotami towarzyszącymi i zgodnie z przyjętą technologią;
 - c) wykonanie przy pomocy materiałów szybkosprawnych, wodoodpornych i chemoodpornych;
 - d) inspekcję TV (przed i po robotach), próbę szczelności, płukanie;
 - e) przepompowywanie ścieków w czasie prowadzenia robót z montażem i demontażem obejść;
 - f) zorganizowanie placu budowy;
 - g) dobranie materiałów w ilościach wynikających z wytycznych producenta oraz wynikających z zakresu robót i technologii;

h) uzyskanie zgody na wejście w teren i poniesienie kosztów zajęcia terenu.

2. Renowację studzienek kanalizacyjnych metoda bezwykopową:

- a) czyszczenie studzienek metodą hydrodynamiczną i mechaniczną;
- b) remont studzienek kanalizacyjnych poprzez zastosowanie chemii budowlanej (np. natrysk, ręczne nakładanie);
- c) remont studzienek kanaizacyjnych poprzez montaż rękawa światłoutwardzalnego o grubości $\geq 10\text{mm}$;
- d) uzupełnienie/wymianę stopni żłazowych;
- e) wykonanie przy pomocy materiałów szybkoosprawnych, wodoodpornych i chemoodpornych;
- f) przepompowywanie ścieków w czasie prowadzenia robót z montażem i demontażem obejść;
- g) zorganizowanie placu budowy;
- h) dobranie materiałów w ilościach wynikających z wytycznych producenta oraz wynikających z zakresu robót i technologii;
- i) uzyskanie zgody na wejście w teren i poniesienie kosztów zajęcia terenu.

3. Montaż kształtek kapeluszowych typu „C”

- a) czyszczenie metodą hydrodynamiczną i mechaniczną;
- b) uszczelnienie poprzez zamontowanie tzw. kształtki kapeluszowej typu „C” utwardzanej;
- c) przepompowywanie ścieków w czasie prowadzenia robót z montażem i demontażem obejść;
- d) zorganizowanie placu budowy;
- e) dobranie materiałów w ilościach wynikających z wytycznych producenta oraz wynikających z zakresu robót i technologii;
- f) uzyskanie zgody na wejście w teren i poniesienie kosztów zajęcia terenu.

UWAGA:

Wykonawca w ofercie ujmie wykonanie wszystkich koniecznych i niezbędnych robót w celu kompleksowego i zgodnego ze sztuką budowlaną wykonania przedmiotu

Załącznik nr 2 do Wzoru Umowy

ZLECENIE Nr z dnia

na przeprowadzenie remontu metodą renowacji bezwykopowej urządzeń
kanalizacyjnych, w tym sieci kanalizacyjnych grawitacyjnych, studni kanalizacyjnych
oraz przyłączy kanalizacyjnych na terenie działalności
PWIK Sp.z o.o. w Gliwicach

CZĘŚĆ A – wypełnia dział SKS

Lokalizacja obiektu:

Inwestor: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o., ul. Rybnicka 47,
44-100 Gliwice

Wykonawca:
.....

Zakres robót (materiał, średnica, długość, inne wymiary, itp.)
.....
.....
.....

Protokół sporządził: tel.

.....
PWIK Gliwice – SK

data, podpis

Załączniki: Mapa – szt....., Plan sytuacyjny szt..... , Zdjęcia – szt.....

CZĘŚĆ B – wypełnia Wykonawca

Wykonawca przyjmuje zlecenie do realizacji i powierza jego wykonanie firmie: , która przejmuje odpowiedzialność za teren robót, prawidłową i bezpieczną organizację prac oraz deleguje kierownika budowy (robót) posiadającego stosowne uprawnienia nr

Wykonawca deklaruje wykonanie zlecenia do dnia

Wstępna wartość/kalkulacja kosztów wykonania zleconych robót netto zł + podatek VAT.....zł, co daje łącznie kwotę brutto zł, w tym:

Roboty budowlano – montażowe zł netto+ podatek VAT, co daje łącznie kwotę brutto zł

Dokumentacja powykonawcza zł netto + podatek VAT, co daje łącznie kwotę brutto zł

Uwagi:
.....

.....
Wykonawca

.....
Kierownik Budowy (Robót)

Ze strony Zamawiającego nadzór nad wykonywanymi pracami sprawować będzie Dział Sieci Kanalizacyjnej Sanitarnej :

.....
PWiK Inspektor Nadzoru

Komisja w ww. składzie w dni niniejszym dokumentem przekazuje zlecenie do realizacji oraz przekazuje teren robót.

Termin zakończenia prac :

.....
PWiK Gliwice