

Zabrze, 25.02.2025r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

w ramach zamówienia, którego wartość nie przekracza kwoty 130 000 złotych

I. ZAMAWIAJĄCY

Nabywca:

Miasto Zabrze – Prezydent Miasta

ul. Powstańców Śląskich 5-7, 41-800 Zabrze

Odbiorca:

Centrum Kształcenia Ogólnego i Zawodowego w Zabrze, ul. Zwrotnicza 11, 41-807 Zabrze,

tel.: 451-554-308, e-mail: sekretariat@ckoiz.zabrze.pl

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Zaproszenie do złożenia oferty na wykonanie zadania pn:

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy dźwigu osobowego wraz z zapewnieniem dostępności ciągów komunikacyjnych osób z niepełnosprawnościami w budynku Centrum Kształcenia Ogólnego i Zawodowego w Zabrze.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na potrzeby dostosowania komunikacji pionowej i poziomej dla osób z niepełnosprawnościami na terenie działki 1721/29 w budynku Centrum Kształcenia Ogólnego i Zawodowego w Zabrze.

Zakres dokumentacji:

1. Budowa dźwigu zewnętrznego osobowego o napędzie elektrycznym zapewniającego dostęp do wszystkich kondygnacji wraz z przebudową budynku w zakresie wymaganym do zapewnienia prawidłowego skomunikowania z projektowanym dźwigiem. Przebudowa strefy wejściowej do budynku powiązana z projektowanym dźwigiem.
2. Wyznaczenie miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych.
3. Zapewnienie ciągu pieszego od wejścia na teren szkoły do projektowanego dźwigu osobowego.
4. Dostosowanie poziomych ciągów komunikacyjnych w budynku dla osób z niepełnosprawnościami.
5. Dostosowanie pomieszczenia sanitarnego do osób niepełnosprawnych.
6. Udział w procedurze wyboru wykonawcy robót i pełnienie nadzoru autorskiego.

Przedmiot zamówienia w opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej (projekt techniczny, projekt budowlany) musi być fabrycznie nowy, kompletny i sprawny, wolny od wad prawnych oraz musi spełniać wszelkie standardy funkcjonalne, techniczne i jakościowe.

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania w imieniu Zamawiającego koniecznych uzgodnień i decyzji administracyjnych, pozwalających na realizację robót budowlanych.

Opracowana dokumentacja projektowo-kosztorysowa stanowić będzie podstawę do przeprowadzenia procedury wyboru wykonawcy robót, a następnie realizacji robót budowlanych.

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

1. Uzyskanie materiałów przedprojektowych, w tym między innymi:
 - a) zakup i aktualizację map do celów projektowych,
 - b) inwentaryzację terenu/budynku w zakresie niezbędnym dla prawidłowego sporządzenia dokumentacji projektowej (należy bezwzględnie dokonać pomiarów „z natury” w miejscu montażu dźwigu) oraz uzgodnienia z Zamawiającym pełnego zakresu opracowania z uwzględnieniem wyposażenia,
 - c) wykonanie badań geotechnicznych w zakresie niezbędnym dla opracowania docelowej dokumentacji projektowej (dotyczy lokalizacji dźwigu zewnętrznego),
 - d) wykonanie dokumentacji fotograficznej stanu istniejącego.
2. Opracowanie projektu budowlanego – kompletnego załącznika do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę, w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji Zadania, zawierającego projekt zagospodarowania terenu/działki, projekt architektoniczno-budowlany oraz projekty techniczne branżowe.
3. Uzyskanie odrębnych opinii, decyzji i uzgodnień, pozwoleń, uzgodnień warunków technicznych i warunków przyłączenia, jeżeli ich uzyskanie wynika z przepisów prawa lub jest niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia,
4. Uzyskanie wymaganych uzgodnień dokumentacji z rzeczoznawcami (o ile jest wymagane),
5. Opracowanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego,
6. Opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.
7. Złożenie do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej kompletnego wniosku o wydanie właściwej zgody na realizację Zadania – pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót.
8. Uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, jeśli jest wymagana, lub zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia.
9. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji o zgodzie na usunięcie drzew i krzewów (o ile jest wymagane);
10. W zakresie udziału w wyborze wykonawcy robót - udzielanie odpowiedzi i wyjaśnień na pytania oferentów składane na etapie postępowania w sprawie wyboru wykonawcy, pełnienie funkcji biegłego do oceny przedłożonych środków dowodowych;
11. Zasady pełnienia nadzoru autorskiego opisane zostały w projekcie umowy.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i zakres obowiązków Wykonawcy opisany został w załączonym wzorze umowy (Załącznik nr 2 do Zapytania Ofertowego). Ponadto we wzorze umowy określone zostały terminy realizacji etapów opracowania i akceptacji elementów zamówienia.

IV. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę na podstawie kryteriów oceny ofert opisanych w Zapytaniu ofertowym. Kryterium oceny ofert jest cena:

<i>Kryterium</i>	<i>Waga</i>
Cena	100 %

2. Ocena ofert zostanie przeprowadzona na podstawie przedstawionych wyżej kryteriów i ich wag. Oferty oceniane będą punktowo: 1% = 1 pkt. W trakcie oceny ofert kolejno rozpatrywanym ofertom przyznawane będą punkty za powyższe kryteria według następujących zasad:

KRYTERIUM Cena (C):

$$\text{Cena (C)} = \frac{\text{Cena oferowana minimalna brutto}^*}{\text{Cena badanej oferty brutto}} \times 100 \text{ pkt}$$

3. Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu.

4. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która po uwzględnieniu powyższych kryteriów otrzyma najwyższą punktację.

V. DANE DOTYCZĄCE ZŁOŻENIA OFERTY

1. Zamawiający nie przewiduje warunków udziału w postępowaniu.

2. Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej w języku polskim na formularzu oferty lub według takiego samego schematu (załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania Ofertowego) i złożyć Zamawiającemu w jeden z następujących sposobów:

- osobiście w siedzibie Zamawiającego tj. jak podano w punkcie I,
- za pośrednictwem poczty na adres Zamawiającego jw.
- oferta musi być złożona w zamkniętym, nieprzejrzywym opakowaniu, na którym należy napisać:
 - a. Centrum Kształcenia Ogólnego i Zawodowego w Zabrze
 - b. ul. Zwrotnicza 11,41 – 807 Zabrze, sekretariat
 - c. nazwę zamówienia,
 - d. nazwę i dokładny adres Wykonawcy
 - e. uwagę o treści: „**Nie otwierać przed upływem terminu składania ofert**”

3. Termin składania ofert: do dnia: 6 marca 2025 r. godz. 10:00

Otwarcie ofert nastąpi 15 minut po terminie składania ofert.

4. Oferta musi być podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.

5. Termin realizacji zamówienia: **10 tygodni** od daty podpisania umowy.

Wykonawca zobowiązany jest dotrzymać terminów pośrednich, wynikających z zapisów § 3 Wzoru umowy (Załącznik nr 2 do Zapytania Ofertowego).

6. Warunki płatności: zgodnie ze Wzorem umowy.
7. Termin związania ofertą: 60 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
9. Zamawiający nie przewiduje:
 - a) zwrotu kosztów udziału w postępowaniu,
 - b) udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia,
 - c) rozliczeń w walutach obcych.

VI. WYBÓR OFERTY

1. Złożone oferty muszą być zgodne z opisem zamówienia (punkt III) i warunkami zawartymi w punkcie V.
2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Odrzuceniu podlegają oferty:
 - a. złożone po terminie określonym w punkcie V.3,
 - b. niezgodnie z opisem zamówienia lub warunkami określonymi w punkcie V,
 - c. których wartość bez podatku od towarów i usług (cena całkowita netto) jest równa lub przekracza kwotę 130 tysięcy złotych
 - d. do których nie dołączono oświadczeń według wzorów z załączników nr 5 i 6, lub dołączone oświadczenia są niekompletne (zmieniono ich treść, nie zostały podpisane w sposób właściwy dla reprezentacji Wykonawcy itp.).
4. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryteriami wyszczególnionymi w Zapytaniu ofertowym.
5. Cena całkowita podana w punkcie 1.2 Formularza ofertowego winna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia. Za cenę oferty uważać się będzie cenę brutto (łącznie z należnym podatkiem VAT).
6. W toku badania oceny ofert Zamawiający może:
 - żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert (w tym np. dotyczącej rażąco niskiej ceny);
 - dokonać poprawy omyłek pisarskich i rachunkowych bez zgody Wykonawcy,
 - dokonać poprawy omyłek dotyczących niezgodności treści oferty z wymaganiami Zamawiającego z wyznaczeniem dla Wykonawcy terminu na wyrażenie zgody na niniejszą poprawę,
 - w przypadku braku wymaganych dokumentów Zamawiający może jednokrotnie wezwać do ich uzupełnienia. Formularz oferty oraz Załączniki nr 4 i nr 5 nie podlegają uzupełnieniu.
7. Oferta, która nie spełnia wymogów w zakresie przedmiotu zamówienia bądź nie zawiera wszystkich wymaganych dokumentów, po zastosowaniu procedury określonej w pkt 6 podlega odrzuceniu.
8. Zamawiający po badaniu i ocenie ofert może przeprowadzić negocjacje z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę.

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy dźwigu osobowego wraz z zapewnieniem dostępności ciągów komunikacyjnych osób z niepełnosprawnościami w budynku
Centrum Kształcenia Ogólnego i Zawodowego w Zabrze

9. Wybór oferty nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do zawarcia umowy z Wykonawcą. Do czasu zawarcia umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do zakończenia postępowania na każdym etapie, bez podania przyczyny, w tym również bez wyłonienia Wykonawcy / wyboru najkorzystniejszej oferty.

VII. INFORMACJE DOTYCZĄCE REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Wymaganie dotyczące realizacji zamówienia zawarte są we wzorze umowy – Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego.
2. Przedmiot zamówienia opisany jest w punkcie III oraz we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego.
3. Zamawiający wraz z zapytaniem ofertowym przekazuje:
 - a. Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego - Formularz ofertowy,
 - b. Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego - Wzór umowy,
 - c. Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego „Oświadczenie Wykonawcy o braku powiązań kapitałowych lub osobowych”.
 - d. Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego „Oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu z zamówienia”.
 - e. Załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego „Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych”.
4. Do czasu zawarcia umowy Zamawiający **zastrzega sobie prawo** do zakończenia postępowania na każdym etapie bez wyłonienia Wykonawcy oraz bez podania przyczyny. Umowa z Wykonawcą zostanie podpisana pod warunkiem zawarcia umowy z Wykonawcą robót budowlanych na realizację zadania inwestycyjnego.
5. Przed podpisaniem umowy Wykonawca dostarczy potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię uprawnień projektanta oraz zaświadczenia o przynależności do Izby zawodowej.

Ze strony Zamawiającego:

CENTRUM KSZTAŁCENIA
OGÓLNEGO I ZAWODOWEGO W ZABRZU
41-807 Zabrze, ul. Zwrotnicza 11
tel. 451 554 308
REGON 276937030, NIP 448-23-64-168

WICEDYREKTOR SZKOŁY
A. Czarnicka
mgr Aneta Słodownik-Czarnecka