

STAROSTA NOWOSĄDECKI

Nasz znak: BUD.6743.3116.2022

Nowy Sącz, dnia 17 stycznia 2023 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 9 ust. 1 i ust. 2 w związku z art. 82 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.), art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000, z późn. zm.) oraz upoważnienia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 28 grudnia 2022 r. znak: DAB.IV.713.2784.2022, Dot. 2765.JDO/z

POSTANAWIAM

wyrazić zgodę na odstąpienie od przepisów § 271 ust. 8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.) w zakresie usytuowania budynku magazynu wyrobów gotowych zakładu produkcji wód Uzdrowiska Krynica – Żegiestów S.A. na działkach ewid. nr 1926/9, 1926/11 w obrębie Krynica Zdrój, gmina Krynica - Zdrój, w odległości min. 1,32 m – 12,00 m na długości 37,23 m budynku od granicy konturu lasu usytuowanego na działce nr 2274/4 położonej w obrębie ewid. Krynica Zdrój gmina Krynica - Zdrój pod warunkiem dostosowania się do wymagań wynikających z ekspertyzy technicznej (bezpieczeństwa pożarowego) sporządzonej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, tj.:

- 1) Wykonania od strony granicy lasu na całej długości magazynu ściany oddzielenia przeciwpożarowego mającej klasę odporności ogniowej REI 120.
- 2) Zapewnienia konstrukcji dachu klasy odporności ogniowej co najmniej R 30.
- 3) Zapewnienia pokrycia dachu klasy odporności ogniowej co najmniej RE 30
- 4) Zwiększenia do 4 kg ilości środka gaśniczego zawartego w gaśnicach przypadającej na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej budynku

UZASADNIENIE

W dniu 18 listopada 2022 r., Uzdrowisko Krynica – Żegiestów S.A. w Krynicy - Zdroju, ul. Nowotarskiego 9/4, 33-380 Krynica - Zdrój wystąpiła do tut. urzędu z prośbą o udzielenie zgody na odstąpienie od przepisów § 271 ust. 8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.).

Po przeanalizowaniu dokumentów załączonych do pisma inwestora tut. organ stwierdził, iż stanowią one podstawę do udzielenia zgody na odstąpienie od w/wym. przepisów i wystąpił do właściwego Ministra z wnioskiem w sprawie upoważnienia do udzielenia takiej zgody, przedkładając dokumenty złożone przez wnioskodawcę. Uzasadnieniem takiego rozstrzygnięcia są następujące fakty.

Zamiarem inwestora jest rozbórka i odbudowa budynku magazynu wyrobów gotowych zakładu produkcji wód Uzdrowiska Krynica – Żegiestów S.A. na działkach nr 1926/9 i 1926/11 w obrębie Krynica Zdrój, gmina Krynica - Zdrój. Ze względu na zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. działek objętych inwestycją, które oznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem „1.Uz.4”, nie ma możliwości budowy nowego obiektu, a wyłącznie dopuszcza się przebudowę odbudowę i nadbudowę istniejącego budynku rozlewni wód przy czym lokalizacja nowego budynku winna być na istniejących fundamentach, wyłącznie w wypadku

rozebrania istniejącego budynku rozlewni. Nie jest możliwe zlokalizowanie projektowanego budynku z zachowaniem wymaganych odległości 12 m od granicy lasu oraz spełnienia ww. wymogu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego bez uzyskania odstępstwa. W związku z powyższym dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego została opracowana ekspertyza techniczna (ochrony przeciwpożarowej) sporządzona przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, w której zaproponowano rozwiązanie zamienne do spełnienia których zobowiązano inwestora.

Biorąc pod uwagę powyższe wyjaśnienia oraz na podstawie upoważnienia Ministra Rozwoju Technologii do wyrażenia zgody na w/wym odstępstwo zawarte w piśmie z dnia 28 grudnia 2022 r. znak: DAB.IV.713.2784.2022, orzeczono jak w sentencji postanowienia.

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje stronom zażalenie.

Z up. STAROSTY

mgr inż. Aneta Selwa
Z-ca Dyrektora Wydziału Budownictwa

Otrzymują:

1. P. Wiesław Bereza – pełnomocnik inwestora
2. A/a

KP