

U M O W A Nr GK. 6853 / 33 / 2024

zawarta w dniu **21 sierpnia 2024 r.** w Dębicy pomiędzy:

Wodociągami Dębickimi Sp. z o.o., ul. Kosynierów Raclawickich 35, 39 – 200 Dębica
NIP 872 – 000 – 42 – 72 zwaną w dalszej treści umowy INWESTOREM

reprezentowaną przez :

Pana Mariusza Trojana – Prezesa Zarządu zwanym w dalszej treści umowy INWESTOREM

a **Gminą Miasta Dębica, ul. Ratuszowa 2, 39-200 Dębica** NIP 872 – 223 – 07 – 42 zwaną w dalszej treści umowy DYSPONENTEM reprezentowaną przez :

Pana Macieja Małozięcia – Zastępcę Burmistrza Miasta Dębicy

§ 1

DYSPONENT oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna numer **577/16** położona w obrębie **1 miasta Dębica** w rejonie ulicy **Diamentowej**.

§ 2

1. DYSPONENT oświadcza, że wyraża zgodę na wejście w teren działki opisanej w § 1 w celu wykonania robót polegających na budowie sieci kanalizacji sanitarnej o długości **3 mb** zgodnie z warunkami przyłączenia znak : WS.710.1.40.2024 z dnia 14 lutego 2024 r. oraz zgodnie z warunkami przyłączenia znak : WS.710.1.40.2024 z dnia 11 czerwca 2024 r. wydanymi przez Wodociągi Dębickie Sp. z o.o., ul. Kosynierów Raclawickich 35, 39 – 200 Dębica oraz zgodnie z warunkami zawartymi w protokole z narady koordynacyjnej znak : GK.IV.6630.1.278.2024 z dnia 25 czerwca 2024 r. oraz zgodnie z opinią wydaną przez Wydział Infrastruktury Miejskiej Urzędu Miejskiego w Dębicy znak: **IMI.6872.033.2024.MK z dnia 16 sierpnia 2024 r.**, która stanowi załącznik do niniejszej umowy oraz zgodnie z załącznikiem graficznym, który stanowi integralną część niniejszej umowy.
2. INWESTOR zobowiązuje się rozpocząć w/w roboty do dnia **21 sierpnia 2025 r.** i na 5 dni przed rozpoczęciem prac powiadomić o tym pisemnie DYSPONENTA, natomiast w terminie 7 dni od dnia zakończenia robót, o ich zakończeniu i uporządkowania terenu.
3. Warunkiem rozpoczęcia robót jest ich właściwe zabezpieczenie i oznakowanie zgodnie w wymogami prawa budowlanego.
4. INWESTOR odpowiada za stan bezpieczeństwa na zajmowanym terenie oraz ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich z tytułu szkód mogących zaistnieć w związku z prowadzonymi robotami.
5. W przypadku konieczności usunięcia drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją o zgodę na ich usunięcie należy wystąpić z oddzielnym wnioskiem do Burmistrza Miasta Dębicy – gdyż wycinka drzew i krzewów może odbywać się wyłącznie za zezwoleniem Burmistrza Miasta Dębicy.
6. INWESTOR oświadcza, że teren po wykonanych robotach zostanie uporządkowany.
7. Inwestor zapewnia, że w przypadku realizacji inwestycji na nieruchomościach objętych umową przez Dysponenta lub podmiot działający za jego zgodą dokona nieodpłatnie w terminie 7 dni niezbędnych uzgodnień. Brak uzgodnień w w/w terminie uważa się za jego dokonanie.

§ 3

1. Zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, tzw. „RODO”): przetwarzanie jest niezbędne w celu załatwienia sprawy wejścia w teren, jak również w celu archiwizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miejskim w Dębicy jest: Burmistrz Miasta Dębicy, 39-200 Dębica, ul. Ratuszowa 2.
3. W sprawie sposobu i zakresu przetwarzania danych osobowych w Urzędzie Miejskim w Dębicy, a także przysługujących uprawnień, należy się skontaktować z Inspektorem Ochrony Danych w Urzędzie Miejskim w Dębicy za pomocą adresu iod@umdebica.pl.
4. Administrator danych osobowych – Burmistrz Miasta Dębicy – przetwarza dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, na podstawie zawartych umów oraz na podstawie udzielonych zgód.
5. Dane osobowe przetwarzane są w celu załatwienia sprawy nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Miasta Dębica, jak również w celu archiwizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
6. Podstawę prawną przetwarzania danych osobowych stanowią przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz art. 6 ust. 1 lit. b, c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych w celach, o których mowa w pkt 4 odbiorcami danych osobowych mogą być:
 - a. organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
 - b. inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Gminą i Urzędem Miejskim w Dębicy przetwarzają dane osobowe, których Administratorem jest Burmistrz Miasta Dębicy.
8. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt. 4 oraz przez okres archiwizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
9. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługują następujące uprawnienia: prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych, prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne, prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. „prawo do bycia zapomnianym”), prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych, prawo do przenoszenia danych, prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
10. Przysługuje prawo w dowolnym momencie do cofnięcia zgody na przetwarzanie danych kontaktowych, tj. numeru telefonu. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania danych, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
11. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Urzędzie Miejskim w Dębicy danych osobowych, przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
12. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym i jest wymagane do zawarcia umowy wejścia w teren, odmowa podania danych osobowych skutkuje niemożnością zawarcia umowy wejścia w teren. Wniesienie żądania usunięcia lub ograniczenia



przetwarzania może skutkować rozwiązaniem niniejszej umowy wejścia w teren. Podanie danych kontaktowych, tj. numeru telefonu, adres poczty elektronicznej jest dobrowolne i odbywa się na podstawie zgody.

13. Dane osobowe mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

§ 4

Zgodnie z § 4 pkt. 1 Zarządzenia Nr 48/2011 Burmistrza Miasta Dębicy z dnia 14 marca 2011 r. w sprawie ustalenia stawek opłat za udostępnienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Dębica na przeprowadzanie i umieszczenie w gruncie urządzeń infrastruktury technicznej zwalnia się z opłaty za budowę sieci wodociągowej.

§ 5

Wszelkie spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd Rejonowy w Dębicy.

§ 6

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: 1 dla INWESTORA, 2 dla DYSPONENTA.

DYSPONENT :

ZASTĘPCA BURMISTRZA

M. Malożyć
mgr Maciej Malożyć

INWESTOR :

PREZES ZARZĄDU

Martusz Trojan

WODOCIĄGI DĘBICKIE Sp. z o.o.
39-200 Dębica
ul. Kosynierów Racławickich 35
tel. 14 670 51 71, 14 676 00 83, fax 14 677 94 27
NIP 872-000-42-72, Regon 850489543
KRS: 0000044893, kapitał zakładowy: 43.748.000 PLN



USŁUGI GEODEZYJNE "GEO-INVEST"
Joraszew Świętoch
ul. Górnicyńska 23/25, 19-200 Dębica
NIP 872.236.932 REGON 140404028
tel. 723 497 595
Problemy i dyskusje
Skrytka pocztowa 19 202
z datą 2024

Na tej mapie przedstawiono stan faktyczny
stanowiska i jego otoczenia w oparciu o
dokumentację geodezyjną i katastrальną.

2024 06 06 10:00

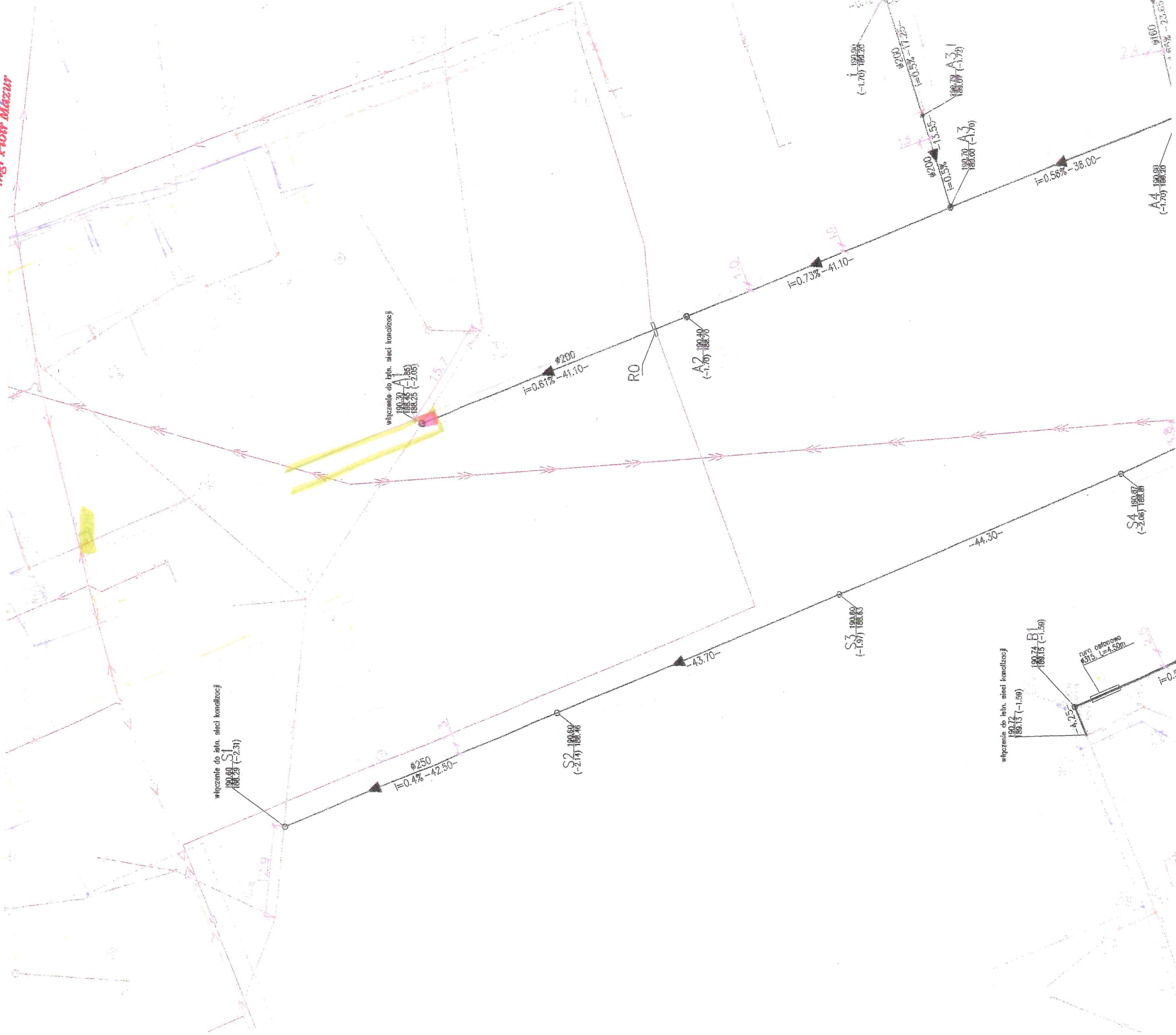
Załącznik graficzny do Umowy

Nr 6K 6P53/33/2024

z dnia 21.04.2024

GLÓWNY SPECJALISTA

mgr Piotr Mazur



**Wydział Gospodarki Komunalnej
w/m**

Wydział Infrastruktury Miejskiej w odpowiedzi na pismo znak GK.6853.33.2024.PM z dnia 09.08.2024 r. dotyczące wydania zezwolenia na udostępnienie terenu **dz. nr ewid. 577/16 obr. 1 stanowiącej drogę wewnętrzną ul. Diamentową celem wykonania sieci kanalizacji sanitarnej** informuje, iż opiniuje **pozytywnie** wydanie zezwolenia na udostępnienie w/w działek **z zastrzeżeniami:**

1. Przed odbiorem ostatecznym inwentaryzację powykonawczą należy uzgodnić z przedstawicielami Wydziału Infrastruktury Miejskiej i Inwestycji.
2. **Teren prac winien być oznakowany z zatwierdzonym przez zarządcę drogi wewnętrznej projektem czasowej zmiany organizacji ruchu.**
3. Wszelkie zmiany lokalizacji instalacji winny zostać uzgodnione z przedstawicielami Wydziału Infrastruktury Miejskiej i Inwestycji.
4. Samowolne odstępstwa od wydanych warunków technicznych oraz odstępstwa lokalizacyjne stwierdzone w trakcie odbioru lub w przyszłości przebudowane zostaną na koszt Inwestora.
5. Przed odbiorem ostatecznym Inwestor winien przywrócić działkę do stanu pierwotnego.
6. Inwestor winien powiadomić właściciela działki o zakończeniu robót oraz wziąć udział w komisijnym odbiorze przedmiotowej działki.
7. Inwestor odpowiada za stan bezpieczeństwa w zajmowanym obszarze i ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich z tytułu szkód mogących zaistnieć w tym terenie w związku z prowadzonymi robotami.
8. Inwestor winien usunąć na swój koszt usterki i wady techniczne, które ujawniły się na przedmiotowym odcinku działki w okresie 24 miesięcy od daty protokółarnego odbioru. W razie nieusunięcia wad w podanym terminie właściciel działki wykona niezbędne roboty na koszt Inwestora.
9. W przypadku modernizacji lub przebudowy wymienionej/ulicy działki i konieczności przełożenia lub zabezpieczenia projektowanych sieci strona / właściciel sieci poniesie koszt tego przełożenia lub zabezpieczenia.
10. Należy wykonać dokumentację fotograficzną przed rozpoczęciem robót oraz po przywróceniu terenu do stanu pierwotnego.
11. Sieci i przyłącza instalowane w jezdni i/lub chodniku winny zostać zabezpieczone rurami osłonowymi.
12. **W przypadku wykonywania prac na zieleńcu Inwestor zobowiązany jest do zasiania trawy i utrzymania zieleńca do pełnego zadarnienia.**

Jednocześnie informujemy, iż na działki nr . 525/1, 525/2; obręb 0001 znajdujące się w pasie drogowym drogi gminnej: nr 105886R ul. Rzecznej została wydana decyzja znak: IMI.7230.2.048.2024.TS z dnia 30 lipca 2024 r.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a