

**DECYZJA NR 312/2022**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Spółki Komunalnej „Dorzecze Białej” Sp. z o.o. ul. Jana III Sobieskiego 69c, 33-170 Tuchów o pozwolenie na budowę z dnia 17.01.2022r.

**STAROSTA TARNOWSKI  
ZATWIERDZA PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
ORAZ  
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY  
I UDZIELA POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

**dla  
Spółki Komunalnej „Dorzecze Białej” Sp. z o.o.  
ul. Jana III Sobieskiego 69c, 33-170 Tuchów**

**obejmujące:**

**sieć wodociągową wraz z przyłączami, zlok. na działkach nr 79/2, 77/2, 62, 705, 317/1, 316, 297/2, 299/1, 317/2, 319, 323/3, 323/2, 322/7, 322/3, 301, 299/4, 299/3, 297/6, 313, 302, 303 w miejscowości Wola Lubecka, gm. Ryglice**

**Autor projektu:**

*tech. bud. Wanda Adamska upr. nr BPP.328/80 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, wodociągowej i kanalizacyjnej, wpisana na listę PIIB pod nr ewid. MAP/BO/6813/02.*

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych – *nie dotyczy*
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie – *nie dotyczy*
3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
4. Szczegółowe obowiązki związane z przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego wskazane są w art. 54 i 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

**UZASADNIENIE**

W dniu 17.01.2022r. w tut. Urzędzie został złożony wniosek o pozwolenie na budowę sieci wodociągowej wraz z przyłączami, zlok. na działkach 79/2, 77/2, 62, 705, 317/1, 316, 297/2, 299/1, 317/2, 319, 323/3, 323/2, 322/7, 322/3, 301, 299/4, 299/3, 297/6, 313, 302, 303 w miejscowości Wola Lubecka, gm. Ryglice, do którego dołączono projekt budowlany oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej - spełniający wymagania art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego.

Wymagania dla zabudowy w/w działek, określone zostały w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 05.01.2022r., znak: B.6733.32.2021, wydanej przez Burmistrza Ryglic.

Po sprawdzeniu przedłożonych dokumentów, zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, stwierdza się, że:

- projekt budowlany przedmiotowej inwestycji jest zgodny z ustaleniami w/w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- przedłożony projekt budowlany jest zgodny z wymaganiami ochrony środowiska,
- projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- projekt jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia, zaświadczenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- projekt budowlany został wykonany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się, aktualnym na dzień opracowania projektu, zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr ewid. 79/2, 77/2, 62, 705, 317/1, 316, 297/2, 299/1, 317/2, 319, 323/3, 323/2, 322/7, 322/3, 301, 299/4, 299/3, 297/6, 313, 302, 303 w miejscowości Wola Lubecka, gm. Ryglice.

Przedłożone dokumenty spełniają warunki określone w art. 32 ust. 4, 33 ust. 2 i 35 ust. 1 Prawa budowlanego, w związku z czym zgodnie z art. 35 ust. 4, organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Powyższe uzasadnia zatwierdzenie przedłożonego projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę w/w obiektu budowlanego, w trybie przepisu art. 34 ust. 4 i art. 28 Prawa budowlanego.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

***Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Starosty Tarnowskiego, 33-100 Tarnów, Narutowicza 38, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Tarnowskiego. Z dniem doręczenia Staroście oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.***

#### **ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:**

Dokonano opłaty skarbowej w kwocie 2143,00 zł przelewem na konto Urzędu Miasta Tarnowa w dniu 17.01.2022r. na podstawie ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 z późn. zm.).

**Z up. STAROSTY**

*mgr inż. Agnieszka Jeleń*

DYREKTOR

Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa

Akt wydany w oparciu o upoważnienie Nr 128.2017 Starosty Tarnowskiego z dnia 28 czerwca 2017r.

#### **Otrzymują :**

1 x P. Wanda Adamska – pełnomocnik Spółki Komunalnej „Dorzecze Białej” Sp. z o.o.  
ul. Jana III Sobieskiego 69c, 33-170 Tuchów

/+1 egz. zał.:

Nr 1 Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany sieci wodociągowej wraz z przyłączami w miejscowości Wola Lubecka

- 1 x Strony postępowania według odrębnego wykazu  
1 x Urząd Miejski w Ryglicach – do wiadomości  
1 x Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, al. Solidarności 5-9, 33-100 Tarnów  
– do wiadomości /+ 1 egz. zał.:  
Nr 1 Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany sieci  
wodociągowej wraz z przyłączami w miejscowości Wola Lubecka  
1 x a/a

2022-03-31 **SPECJALISTA**  
*Julita Zielińska*



wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji w czasie  
i trybie ustawowo przewidzianym stała się ona

ostateczną i prawomocną z dniem 04.05.2022r.  
Z up. STAROSTY  
Tarnów, dnia 17.05.2022 podpisane  
*mgr Katarzyna Kwaśnicka*  
STARSZY SPECJALISTA

*JK*