

## PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45453000- 453000-7, Roboty remontowe i renowacyjne  
7, Roboty re-  
montowe i re  
45331100- 331100-7, Instalowanie centralnego ogrzewania  
7, Instalowa-  
nie centraln

NAZWA INWESTYCJI : Budowa wewn. instalacji c.o. i c.w.u. oraz rozbudowa wewn. instalacji gazowej w lokalu  
mieszkalnym nr 1  
ADRES INWESTYCJI : Gdynia ul. Dąbrowskiego 32D  
INWESTOR : Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni  
ADRES INWESTORA : 81-332 Gdynia ul. Hugo Kołłątaja 1  
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Mariola Jaks  
DATA OPRACOWANIA : 16 luty 2025

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
16 luty 2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	RAZEM
1	INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA				0,00
1.1	Prace demontażowe				0,00
1.2	Prace montażowe				0,00
2	INSTALACJA WODY ZIMNEJ I CIEPŁEJ WO- DY UŻYTKOWEJ				0,00
3	INSTALACJA GAZU				0,00
3.1	Prace demontażowe				0,00
3.2	Prace montażowe				0,00
4	WENTYLACJA				0,00
	RAZEM				0,00

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>M*1,1</b>					
<b>1</b>	<b>45331100-7</b>	<b>INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA</b>			
<b>1.1</b>	<b>45111300-1</b>	<b>Prace demontażowe</b>			
1	KNR 4-02	Odłączenie pieca kaflowego od przewodu wentylacyjnego	kpl		
d.1.1	0401-01		kpl	2,000	
		2		RAZEM	2,000
2	KNR 4-02u1	Demontaż przewodów wentylacyjnych z blachy stalowej - podłączenie pieca do przewodu wentylacyjnego	m		
d.1.1	0001-01		m	1,000	
		1		RAZEM	1,000
3	KNR 4-04	Rozebranie pieców oblicowanych kaflami	m <sup>3</sup>		
d.1.1	0510-02		m <sup>3</sup>	1,813	
		0,7*0,7*1,85*2		RAZEM	1,813
4	KNR 4-01	Zabetonowanie otworów o powierzchni do 0,1m2 przy głębokości ponad 10cm w stropach i ścianach po odłączeniu pieca	szt		
d.1.1	0206-02		szt	2,000	
		2		RAZEM	2,000
5	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni do 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowej- po demontażu pieca	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0701-03		m <sup>2</sup>	2,590	
		0,7*1,85*2		RAZEM	2,590
6	KNR 4-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii III o powierzchni podłogi pomieszczenia do 5m2 wykonywane ręcznie na podłożach z cegły, na ścianach płaskich	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0716-01		m <sup>2</sup>	2,590	
		2,59		RAZEM	2,590
7	KNR 2-02s	Malowanie farbami poliwinylowymi powierzchni wewnętrznych tynków gładkich, dwukrotne	m <sup>2</sup>		
d.1.1	1506-01		m <sup>2</sup>	2,590	
		2,59		RAZEM	2,590
8	KNR 4-02	Demontaż pieca gazowego jednofunkcyjnego	szt		
d.1.1	0314-06		szt	1,000	
		1		RAZEM	1,000
9	KNR 4-02	Demontaż podejścia do pieca gazowego (gaz)	kpl		
d.1.1	0309-01		kpl	1,000	
		1		RAZEM	1,000
10	KNR 4-02	Demontaż podejścia z rur stalowych (woda)	szt		
d.1.1	0233-01		szt	2,000	
		2		RAZEM	2,000
11	KNR 4-02	Analogia. Demontaż pojemnościowego podgrzewacza wody	szt		
d.1.1	0314-07		szt	1,000	
		1		RAZEM	1,000
12	KNR 4-02	Demontaż podejścia do podgrzewacza wody (gaz)	kpl		
d.1.1	0309-01		kpl	1,000	
		1		RAZEM	1,000
13	KNR 4-02	Demontaż podejścia z rur stalowych (woda)	szt		
d.1.1	0233-01		szt	2,000	
		2		RAZEM	2,000
14	KNR 4-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki samochodem dostawczym na odległość 1km przy ręcznym załadunku i wyładunku	m <sup>3</sup>		
d.1.1	1101-03		m <sup>3</sup>	1,866	
		(0,907+1,295*0,02)*2		RAZEM	1,866
15	KNR 4-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki samochodem dostawczym na odległość 1km przy ręcznym załadunku i wyładunku - nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpozczęty km odległości ponad 1km samochodem dostawczym - 15km	m <sup>3</sup>		
d.1.1	1101-06		m <sup>3</sup>	1,866	
		1,866		RAZEM	1,866
<b>1.2</b>	<b>45300000-0</b>	<b>Prace montażowe</b>			
16	KNR 7-28	Przebiecie otworów dla przewodów instalacyjnych o średnicy do 50mm w ścianach murowanych o grubości 1 cegły ( z zamurowaniem otworu i obustronnym otynkowaniem)	szt		
d.1.2	0203-02		szt	2,000	
		2		RAZEM	2,000
17		Tuleja ochronna dla rur śr.16mm	szt		
d.1.2			szt	2,000	
		2		RAZEM	2,000
18		Uszczelnienie tulei ochronnych ( masa uszczelniająca ognioodporna)	szt		
d.1.2			szt	4,000	
		4		RAZEM	4,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19	KNR 7-28	Przebiecie otworów dla przewodów instalacyjnych o średnicy do 50mm w ścianach murowanych o grubości 1/2 cegły ( z zamurowaniem otworu i obustronnym otynkowaniem)	szt		
d.1.2	0203-01	6	szt	6,000	
				RAZEM	6,000
20		Tuleja ochronna dla rur śr.20mm	szt		
d.1.2		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
21		Uszczelnienie tulei ochronnych ( masa uszczelniająca ognioodporna)	szt		
d.1.2		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
22		Tuleja ochronna dla rur śr.25mm	szt		
d.1.2		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
23		Uszczelnienie tulei ochronnych ( masa uszczelniająca ognioodporna)	szt		
d.1.2		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
24	KNR 2-15	Analogia.Złączka mosiężna 25/1" podłączenie kotła	szt		
d.1.2	0107-03	2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
25	KNR 0-31	Kocioł gazowy dwufunkcyjny	kpl		
d.1.2	0215-02	1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
26	KNR 2-15	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do: kotła gazowego sr. 25mm	szt		
d.1.2	0107-03	2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
27	KNR 2-15	Analogia.Złączka mosiężna 25/3/4"	szt		
d.1.2	0107-03	6	szt	6,000	
				RAZEM	6,000
28	KNR INSTAL	Zawór kulowy o średnicy 20mm	szt		
d.1.2	0308-03	2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
29	KNR INSTAL	Filtr osadnikowy siatkowy o średnicy nominalnej 20mm	szt		
d.1.2	0111-02	1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
30	KNR-K 2-15	Rury wielowarstwowe PE-RT/AL z wkładką aluminiową o średnicy o średnicy 16,0x2,0mm w budynkach niemieszkalnych łączonych metodą zaciskową przez zaprasowanie	m		
d.1.2	0104-02	40	m	40,000	
				RAZEM	40,000
31	KNR-K 2-15	Rury wielowarstwowe PE-RT/AL z wkładką aluminiową o średnicy o średnicy 25,0x2,25mm w budynkach niemieszkalnych łączonych metodą zaciskową przez zaprasowanie	m		
d.1.2	0104-05	22,6	m	22,600	
				RAZEM	22,600
32	KNR-W 2-15	Grzejnik z wkładką zaworową typu 22 KV 600 x 600mm ( wkładka zaworowa ,osłona górna ,osłony boczne, korek spustowy ,odpowietrznik ,kpl. zawieszzeń ściennych)	szt		
d.1.2	0418-07	1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
33	KNR-W 2-15	Grzejnik z wkładką zaworową typu 22 KV 600 x1120mm ( wkładka zaworowa ,osłona górna ,osłony boczne, korek spustowy ,odpowietrznik ,kpl. zawieszzeń ściennych)	szt		
d.1.2	0418-07	3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
34	KNR-W 2-15	Grzejnik z wkładką zaworową typu 22 KV 600 x 1400mm ( wkładka zaworowa ,osłona górna ,osłony boczne, korek spustowy ,odpowietrznik ,kpl. zawieszzeń ściennych)	szt		
d.1.2	0418-07	1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
35	KNR-W 2-15	Głowica termostatyczna cieczowa model instytucjonalny,wzmocniony, z wbudowanym czujnikiem temperatury,z bezpiecznikiem mrozu, ograniczenie lub blokowanie temperatury	szt		
d.1.2	0412-02	5	szt	5,000	
				RAZEM	5,000
36	KNR-W 2-15	Grzejnik łazienkowy o wym.1134x500mm	szt		
d.1.2	0425-02	1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
37	KNR-W 2-15	Zawór termostatyczny grzejnikowy o średnicy nominalnej 15mm	szt		
d.1.2	0412-02	1	szt	1,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
38 d.1.2	KNR-W 2-15 0412-02	Głowica termostatyczna cieczowa model instytucjonalny, wzmacniony, z wbudowanym czujnikiem temperatury, z bezpiecznikiem mrozu, ograniczenie lub blokowanie temperatury 1	szt szt	RAZEM 1,000	1,000
39 d.1.2	KNR-K 2-15 0104-02	Rury wielowarstwowe PE-RT/AL z wkładką aluminiową o średnicy o średnicy 16,0x2,0mm w budynkach niemieszkalnych łączonych metodą zaciskową przez zaprasowanie- podłączenie grzejników 3,8	m m	RAZEM 3,800	3,800
40 d.1.2	KNR-W 2-15 0436-01	Próby instalacji centralnego ogrzewania na gorąco z dokonaniem regulacji 6	urządzeń urządzeń	RAZEM 6,000	6,000
41 d.1.2	KNR-W 2-15 0406-03	Próby szczelności zasadnicza (pulsacyjna) instalacji centralnego ogrzewania z rur z tworzyw sztucznych 1	próba próba	RAZEM 1,000	1,000
42 d.1.2	KNR-W 2-15 0406-04	Dodatek za próbę szczelności instalacji centralnego ogrzewania z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych 6	urządzeń urządzeń	RAZEM 6,000	6,000
43 d.1.2	KNR-W 2-15 0128-01	Płukanie instalacji w budynkach mieszkalnych 66,4	m m	RAZEM 66,400	66,400
44 d.1.2	KNR 0-34 0101-03	Otulina termoizolacyjna o wsp.przewodzenia ciepła 0,035-0,038W/mK gr.9mm na rury śr.16mm 40	m m	RAZEM 40,000	40,000
45 d.1.2	KNR 0-34 0101-04	Otulina termoizolacyjna o wsp.przewodzenia ciepła 0,035-0,038W/mK gr.9mm na rury śr.25mm 22,6	m m	RAZEM 22,600	22,600
46 d.1.2		Montaż korytek osłaniających instalację 62,6	m m	RAZEM 62,600	62,600
<b>2 45332200-5 INSTALACJA WODY ZIMNEJ I CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ</b>					
47 d.2	KNR 7-28 0203-01	Przebiecie otworów dla przewodów instalacyjnych o średnicy do 50mm w ścianach murowanych o grubości 1/2 cegły ( z zamurowaniem otworu i obustronnym otynkowaniem) 2	szt szt	RAZEM 2,000	2,000
48 d.2		Tuleja ochronna dla rur śr.20mm 2	szt szt	RAZEM 2,000	2,000
49 d.2		Uszczelnienie tulei ochronnych ( masa uszczelniająca ognioodporna) 4	szt szt	RAZEM 4,000	4,000
50 d.2	KNR 2-15 0107-02	Złączka mosiężna 20/3/4"- włączenie kocioł 2	szt szt	RAZEM 2,000	2,000
51 d.2	KNR 2-15 0107-02	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do: kotła gazowego sr.20mm 2	szt szt	RAZEM 2,000	2,000
52 d.2	KNR 2-15 0107-02	Złączka mosiężna 20/3/4" armatura 6	szt szt	RAZEM 6,000	6,000
53 d.2	KNR INSTAL 0308-03	Zawór kulowy o średnicy 20mm 2	szt szt	RAZEM 2,000	2,000
54 d.2	KNR INSTAL 0111-02	Filtr osadnikowy siatkowy o średnicy nominalnej 20mm 1	szt szt	RAZEM 1,000	1,000
55 d.2	KNR-K 2-15 0104-03	Rury wielowarstwowe PE-RT/AL z wkładką aluminiową o średnicy o średnicy 20,0x2,0mm w budynkach niemieszkalnych łączonych metodą zaciskową przez zaprasowanie 8,6	m m	RAZEM 8,600	8,600

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
56	KNR-K 2-15 d.2 0103-10	Łączenie zaciskowe przejściowe rur PE-RT/Al o średnicy 20,0x2,0mm zamykanym przeciętym pierścieniem mosiężnym z nakrętką w budynkach mieszkalnych- włączenie w istniejącą instalację 1	szt szt	RAZEM 1,000	8,600 1,000
57	KNR-K 2-15 d.2 0104-02	Rury wielowarstwowe PE-RT/AL z wkładką aluminiową o średnicy o średnicy 16,0x2,0mm w budynkach niemieszkalnych łączonych metodą zaciskową przez zaprasowanie 1,6	m m	RAZEM 1,600	1,600
58	KNR-K 2-15 d.2 0103-09	Łączenie zaciskowe przejściowe rur PE-RT/A o średnicy 16,0x2,0mm zamykanym przeciętym pierścieniem mosiężnym z nakrętką w budynkach mieszkalnych -włączenie w istniejącą instalację 1	szt szt	RAZEM 1,000	1,000
59	KNR-W 2-15 d.2 0128-01	Płukanie instalacji w budynkach mieszkalnych 10,2	m m	RAZEM 10,200	10,200
60	KNR-W 2-15 d.2 0127-01	Próba szczelności instalacji wodociagowych z rur z tworzyw sztucznych o średnicy do 63mm w budynkach mieszkalnych 10,2	m m	RAZEM 10,200	10,200
61	KNR-W 2-15 d.2 0128-01	Płukanie instalacji w budynkach mieszkalnych - powtórne 10,2	m m	RAZEM 10,200	10,200
62	KNR 0-34 d.2 0101-03	Otulina termoizolacyjna o wsp.przewodzenia ciepła 0,035-0,038W/mK gr.9mm na rury śr.20mm 8,6	m m	RAZEM 8,600	8,600
63	KNR 0-34 d.2 0101-03	Otulina termoizolacyjna o wsp.przewodzenia ciepła 0,035-0,038W/mK gr.9mm na rury śr.16mm 1,6	m m	RAZEM 1,600	1,600
64	KNR 0-34 d.2 0101-03	Montaż korytek osłaniających instalację 10,2	m m	RAZEM 10,200	10,200
<b>3 45333000-0</b>		<b>INSTALACJA GAZU</b>			
<b>3.1 45111300-1</b>		<b>Prace demontażowe</b>			
65	KNR 4-02 d.3.1 0309-02	Demontaż podejścia do gazomierza - rury przyłączeniowej średnicy 25mm 1	kpl kpl	1,000	1,000
66	KNR 4-02 d.3.1 0310-04	Demontaż kurka gazowego średnicy 15-25mm przy urządzeniach- gazomierz 1	szt szt	1,000	1,000
67	KNR 4-02 d.3.1 0314-07	Analogia.Demontaz gazomierza 1	szt szt	1,000	1,000
68	KNR 4-02 d.3.1 0310-04	Demontaż kurka gazowego średnicy 15-25mm przy urządzeniach - kuchenka gazowa 1	szt szt	1,000	1,000
69	KNR 4-02 d.3.1 0308-01	Demontaż rurociągów stalowych średnicy 15-20mm 1,5	m m	1,500	1,500
70	KNR 4-02 d.3.1 0308-02	Demontaż rurociągów stalowych średnicy 25-32mm 8,2	m m	8,200	8,200
<b>3.2 45333000-0</b>		<b>Prace montażowe</b>			
71	KNR 7-28 d.3.2 0203-01	Przebicie otworów dla przewodów instalacyjnych o średnicy do 50mm w ścianach murowanych o grubości 1/2 cegły ( z zamurowaniem otworu i obustronnym otynkowaniem) 2	szt szt	2,000	2,000
72	KNR 7-28 d.3.2 0203-02	Tuleja stalowa śr.40mm 2	szt szt	2,000	2,000
73	KNR 7-28 d.3.2 0203-02	Przebicie otworów dla przewodów instalacyjnych o średnicy do 50mm w ścianach murowanych o grubości 1 cegły ( z zamurowaniem otworu i obustronnym otynkowaniem) 2	szt szt	2,000	2,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
74 d.3.2		Tuleja stalowa śr.40mm	szt	RAZEM	2,000
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
75 d.3.2	KNR-W 2-15 0301-02	Rurociągi stalowe o średnicy nominalnej 20mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		1,5	m	1,500	
				RAZEM	1,500
76 d.3.2	KNR-W 2-15 0301-03	Rurociągi stalowe o średnicy nominalnej 25mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		8,2	m	8,200	
				RAZEM	8,200
77 d.3.2	KNR 7-12 0101-04	Czyszczenie ręczne przez szcietkowanie rurociągów stalowych o średnicy zewnętrznej do 57mm od stanu wyjściowego powierzchni B do trzeciego stopnia czystości	m <sup>2</sup>		
		0,085*1,5	m <sup>2</sup>	0,128	
		0,104*8,2	m <sup>2</sup>	0,853	
	korekta obmiaru	-0,001	m <sup>2</sup>	-0,001	
				RAZEM	0,980
78 d.3.2	KNR 7-12 0201-04	Malowanie pędzlem farbami olejnymi przeciwrzdzewnymi do gruntowania rurociągów stalowych o średnicy zewnętrznej do 57mm	m <sup>2</sup>		
		0,085*1,5	m <sup>2</sup>	0,128	
		0,104*8,2	m <sup>2</sup>	0,853	
	korekta obmiaru	-0,001	m <sup>2</sup>	-0,001	
				RAZEM	0,980
79 d.3.2	KNR 7-12 0201-04	Malowanie pędzlem farbami olejnymi przeciwrzdzewnymi do gruntowania rurociągów stalowych o średnicy zewnętrznej do 57mm- 2 x	m <sup>2</sup>		
		0,98	m <sup>2</sup>	0,980	
				RAZEM	0,980
80 d.3.2	KNR 7-12 0209-04	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami olejnymi rurociągów stalowych o średnicy zewnętrznej do 57mm	m <sup>2</sup>		
		0,98	m <sup>2</sup>	0,980	
				RAZEM	0,980
81 d.3.2	KNR 7-12 0209-04	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami olejnymi rurociągów stalowych o średnicy zewnętrznej do 57mm 2 x	m <sup>2</sup>		
		0,98	m <sup>2</sup>	0,980	
				RAZEM	0,980
82 d.3.2	KNR-W 2-15 0312-02	Zawór gazowe przelotowe o połączeniach gwintowanych o średnicy 20mm- (kuchenka)	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
83 d.3.2	KNR-W 2-15 0312-03	Zawór gazowy przelotowe o połączeniach gwintowanych o średnicy 25mm	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
84 d.3.2	KNR-W 2-15 0312-03	Analogia.Filtr gazowy o połączeniach gwintowanych o średnicy 25mm	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
85 d.3.2	KNR-W 2-15 0312-03	Zawór gazowy przelotowe o połączeniach gwintowanych o średnicy 25mm- gazomierz	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
86 d.3.2	KNR-W 2-15 0142-01	Analogia.Szafka do gazomierza	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
87 d.3.2		Gazomierz miechowy typu G4 R 130	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
88 d.3.2	KNR 7-08 0103-02	Analogia.Nadajnik impulsów do gazomierza typu Metrix	układ		
		1	układ	1,000	
				RAZEM	1,000
89 d.3.2	KNR-W 7-09 0103-02	Wspawanie w istniejący pion	złącze		
		1	złącze	1,000	
				RAZEM	1,000
90 d.3.2	KNR-W 2-15 0307-01	Próba instalacji gazowej na ciśnienie za gazomierzem dla wykonawcy i dostawcy gazu, w budynkach mieszkalnych	lokali		
		1	lokali	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>4</b>	<b>45331200-8</b>	<b>WENTYLACJA</b>			
91 d.4		Wkład kominowy - koncentryczny przewód ze stali kwasoodpornej śr. 80/125mm	m		
		14	m	14,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	14,000