

PROJEKT WYKONAWCZY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

ROZBUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ DLA POTRZEB
OGRZEWANIA, PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ
ORAZ ZASILANIA KUCHENKI GAZOWEJ W LOKALU nr 1
W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM
PRZY UL. DĄBROWSKIEGO 32D W GDYNI

Adres obiektu budowlanego: Lokal mieszkalny nr 1
81-417 Gdynia, ul. Dąbrowskiego 32D

Kategoria obiektu budowlanego: XIII

Numer działki: działka nr 1520 obręb 0030 Wzgórze św. Maksymiliana
jednostka ewidencyjna 226201_1

Inwestor: GMINA MIASTA GDYNI
81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

| | | | | |
|----------------------------|--|--|----------|--------|
| Projektant | mgr inż. Sylwester Chudy Uprawnienia budowlane nr: ZAP/0196/POOS/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych | Zakres opracowania branża sanitarna | XII.2022 | podpis |
| Projektant sprawdzający | mgr inż. Łukasz Soja Uprawnienia budowlane nr: ZAP/0086/PWBS/21 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych | Zakres opracowania branża sanitarna | XII.2022 | podpis |

TOM 3

| SPIS TREŚCI | | strona |
|-------------|-----------------------------|--------|
| 1 | Strona tytułowa | 1 |
| 2 | Spis treści | 2 |
| 3 | Oświadczenie projektantów | 3 |
| 4 | Uprawnienia i wpisy do izby | 4 |
| 5 | Informacja BIOZ | 11 |
| 6 | Opis techniczny | 14 |
| 7 | Załączniki | 18 |

| SPIS RYSUNKÓW | | skala | strona |
|---------------|---------------------------------|-------|--------|
| S1 | Rzut lokalu - instalacja gazowa | 1:50 | 22 |
| S2 | Aksonometria instalacji gazowej | 1:50 | 23 |

OŚWIADCZENIE ZESPOŁU PROJEKTOWEGO

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 07.07.1994r. „Prawo budowlane” (Dz. U. z 2021r. poz. 2351) oświadczamy, że projekt wykonawczy został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

ROZBUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ DLA POTRZEB
OGRZEWANIA, PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ
ORAZ ZASILANIA KUCHENKI GAZOWEJ W LOKALU nr 1
W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM
PRZY UL. DĄBROWSKIEGO 32D W GDYNI

Adres obiektu budowlanego: **Lokal mieszkalny nr 1**
81-417 Gdynia, ul. Dąbrowskiego 32D

Kategoria obiektu budowlanego: **XIII**

Numer działki: **działka nr 1520 obręb 0030 Wzgórze św. Maksymiliana**
jednostka ewidencyjna 226201_1

Inwestor: **GMINA MIASTA GDYNI**
81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

| | | |
|--------------|---|--------|
| Projektant | mgr inż. Sylwester Chudy Uprawnienia budowlane nr: ZAP/0196/POOS/11, ZAP/IS/0023/12 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych | podpis |
| Sprawdzający | mgr inż. Łukasz Soja Uprawnienia budowlane nr: ZAP/0086/PWBS/21, POM/IS/0111/21 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych | podpis |

UPRAWNIENIA I WPISY DO IZBY



**ZACHODNIOPOMORSKA
O K R Ę G O W A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A**

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: ZAP-OKK-0054/0046/11

Szczecin, 12 grudnia 2011 r.

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

decyzją Zachodniopomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Pan mgr inż. Sylwester Łukasz Chudy
urodzony dnia 06 stycznia 1984 r. w Sławnie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny ZAP/0196/POOS/11

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
do projektowania bez ograniczeń.**

1. Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń uprawniają do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym, zgodnie z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie nadanej specjalności, zgodnie z § 15 ww. rozporządzenia.

2. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejsze uprawnienia, w zakresie objętym nadaną specjalnością, stanowią również podstawę do:

- 1) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej


mgr inż. Mieczysław Ołtarzewski
Przewodniczący OKK


mgr inż. Andrzej Gałkiewicz
Z-ca Przewodniczącego OKK


prof. dr hab. inż. Władysław Szaflik
Członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Sylwester Łukasz Chudy
Sławsko 104, 76-100 Sławno
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada ZOIB
4. OKK ZOIB – aa



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-DPB-TKB-2SY *

Pan Sylwester Łukasz CHUDY o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/0023/12

adres zamieszkania SŁAWSKO 104 , 76-100 SŁAWNO

jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-02-01 do 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-21 roku przez:

Zygmunt Meyer, Zastępca Przewodniczącego Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: OKK-0054-0055-0051(3)/20

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) oraz art. 12 ust. 2, ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b i art. 15a ust. 1, ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 późn. zm.) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Łukasz Błażej Soja

magister inżynier inżynierii środowiska
ur. dnia 21 lutego 1983 r. w Miastku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny ZAP/0086/PWBS/21

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń.**

Uprawnienia budowlane nadane **Panu Łukaszowi Błażewi Soja** upoważniają w zakresie nadanej specjalności:

I. na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;

II. na podstawie art. 15a ust. 1 oraz ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) - zwanej dalej „K.p.a.”, odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano w treści decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji, stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



mgr inż. Andrzej Gałkiewicz
Przewodniczący OKK

mgr inż. Edmund Tumielewicz
Z-ca Przewodniczącego OKK

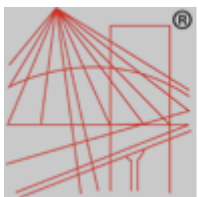
inż. Adam Drobiazgiewicz
Sekretarz OKK





Otrzymują:

1. Pan Łukasz Błażej Soja
ul. Budowniczych 9/13, 75-323 Koszalin
2. Okręgowa Rada ZOIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. OKK ZOIB – aa



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-5MQ-VJT-YK6 *

Pan Łukasz Błażej Soja o numerze ewidencyjnym POM/IS/0111/21

adres zamieszkania

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-05-01 do 2023-04-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-04-12 10:02:28 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**ROZBUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ DLA POTRZEB
OGRZEWANIA, PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ
ORAZ ZASILANIA KUCHENKI GAZOWEJ W LOKALU nr 1
W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM
PRZY UL. DĄBROWSKIEGO 32D W GDYNI**

Adres obiektu budowlanego: **Lokal mieszkalny nr 1
81-417 Gdynia, ul. Dąbrowskiego 32D**

Kategoria obiektu budowlanego: **XIII**

Numer działki: **działka nr 1520 obręb 0030 Wzgórze św. Maksymiliana
jednostka ewidencyjna 226201_1**

Inwestor: **GMINA MIASTA GDYNI
81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54**

| | | | | |
|------------|---|--|----------|--------|
| Projektant | mgr inż. Sylwester Chudy Uprawnienia budowlane nr: ZAP/0196/POOS/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych | Zakres opracowania branża sanitarna | XII.2022 | podpis |
|------------|---|--|----------|--------|

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zamierzeniem budowlanym jest rozbudowa wewnętrznej instalacji gazowej dla potrzeb ogrzewania, przygotowania ciepłej wody użytkowej i zasilania kuchenki gazowej w lokalu nr 1 znajdującym się w budynku mieszkalnym – wielorodzinnym przy ul. Dąbrowskiego 32D w Gdyni.

Zakresem robót jest:

- Demontaż istniejącej instalacji gazowej, kotła jednofunkcyjnego i gazomierza,
- montaż rurociągów wewnętrznej instalacji gazowej,
- montaż kotła dwufunkcyjnego dla potrzeb ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej w lokalu mieszkalnym,
- podłączenie systemu odprowadzania spalin,
- podłączenie instalacji gazowej od kotła dwufunkcyjnego oraz kuchenki gazowej,
- wykonanie prób szczelności instalacji gazowej,
- napełnienie instalacji gazowej i oddanie do użytkowania.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Prace związane z rozbudową wewnętrznej instalacji gazowej wykonywane będą na klatce schodowej oraz w lokalu mieszkalnym nr 1 znajduje się w budynku mieszkalnym - wielorodzinnym przy ul. Dąbrowskiego 32D w Gdyni.

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Miejsca w których występują zagrożenia dla pracowników, powinny być oznakowane widocznymi barwami i/lub znakami bezpieczeństwa, zgodnie z PN. Znaki bezpieczeństwa powinny być umieszczone odpowiednio do linii wzroku – w miejscu lub najbliższym otoczeniu określanego zagrożenia. Jeżeli takie oznakowanie nie jest wystarczające miejsca niebezpieczne powinny być wyłączone z użytkowania poprzez ich odpowiednie wygrozdzenie.

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

W trakcie prowadzenia prac instalacyjnych, zagrożenie bezpieczeństwa ludzi mogą stwarzać następujące elementy:

- porażenie prądem od urządzeń elektrycznych stosowanych do prac monterskich i spawalniczych,
- rozszczelnienie urządzeń spawalniczych oraz instalacji gazowej w trakcie prowadzenia prób ciśnieniowych,
- transport urządzeń technologicznych,
- zagrożenie urazów chemicznych oczu i naskórka podczas stosowania środków chemicznych,
- zagrożenie urazów mechanicznych podczas używania urządzeń i narzędzi.

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do realizacji robót kierownik budowy udzieli zespołom pracowników własnych oraz podwykonawcom robót budowlanych szczegółowego instruktażu w formie ustnej, obejmującego zaznajomienie z:

- zakresem robót budowlanych
- technologiami realizacji robót budowlanych
- harmonogramem robót z podaniem kolejności ich realizacji oraz czasu wymaganego do ich wykonania

- przewidywanymi zagrożeniami przy wykonywaniu robót budowlanych, z podaniem ich rodzaju i skali, czasu i miejsca wystąpienia oraz sposobu wydzielenia i oznakowania miejsca prowadzenia robót
- „instrukcją bezpiecznego wykonywania robót budowlanych”

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń .

-
- zapewnienie łączności radiowej lub telefonicznej z wykorzystaniem telefonu komórkowego
 - zagospodarowanie terenu budowy lub robót oraz ich prowadzenie winno odbywać się zgodnie z obowiązującymi zasadami i przepisami bhp i planem BIOZ
 - uwzględnienie wymagań związanych z organizacją i wykonywaniem robót, jakie wynikają z uzgodnień z:
 - właścicielem lub użytkownikiem infrastruktury technicznej znajdującej się w obszarze prowadzonych robót
 - zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót przy użyciu:
 - taśm ostrzegawczych, barier, balustrad, tablic bezpieczeństwa,
 - stosowanie sprzętu ochronnego i środków ochrony indywidualnej dobranych do rodzaju przewidywanego zagrożenia podczas wykonywania robót,
 - stosowanie sprawdzonych technologii wykonania robót, w których pracownicy są przeszkoleni,
 - wykonywanie prac na urządzeniach elektroenergetycznych wymaga uzyskania zgody od właściciela tych urządzeń. Prace te mogą się odbywać z zachowaniem zasad Inspekcji Bezpiecznej Pracy przy Urządzeniach i Instalacjach Elektroenergetycznych

mgr inż. Sylwester Chudy
ZAP/0196/POOS/11, ZAP/IS/0023/12

1 Dane ogólne

1.1 Temat opracowania

Tematem opracowania jest rozbudowa wewnętrznej instalacji gazowej dla potrzeb ogrzewania, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz zasilania kuchenki gazowej w lokalu nr 1 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Dąbrowskiego 32D w Gdyni.

1.2 Inwestor

Gmina Miasta Gdyni

81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

1.3 Obiekt

Lokal mieszkalny nr 1

1.4 Adres inwestycji

81-417 Gdynia, ul. Dąbrowskiego 32D, działka ewidencyjna nr 1520 obręb 0030 Wzgórze św. Maksymiliana

1.5 Jednostka projektowa

MB-MAXIPROJEKT Beata Starzyńska ; 75-227 Koszalin ul. Morska 60/9

1.6 Autorzy projektu

mgr inż. Sylwester Chudy – ZAP/0196/POOS/11, ZAP/IS/0023/12

mgr inż. Łukasz Soja – ZAP/0086/PWBS/21, POM/IS/0111/21

1.7 Stadium opracowania

Projekt wykonawczy

1.8 Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem nr ZBiLK.IOB.AB.022.144.2022 z dn. 22.11.2022r na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej
- Inwentaryzacja lokalu w zakresie niezbędnym do wykonania projektu wykonawczego.
- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r (Dz U. z 2021r.- poz.2351) z późn. zm.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019r. poz. 1065 oraz z 2020r. poz.1608 i poz. 2351 oraz z 2022r. poz. 248).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 29 grudnia 2021r. poz. 2454).

2 Stan istniejący

Budynek zlokalizowany w jest na działce nr 1520 obręb 0030 Wzgórze św. Maksymiliana przy ul. Dąbrowskiego 32D w Gdyni. Budynek posiada czynną instalację gazową. W lokalu zamontowany jest jednofunkcyjny kocioł gazowy dla potrzeb przygotowania ciepłej wody użytkowej. Ogrzewanie lokalu odbywa się w stanie istniejącym przez piece kaflowe (przewidziane do demontażu wg. odrębnego opracowania projektowego). Istniejący gazomierz zlokalizowany jest na klatce schodowej.

3 Stan projektowany

Przewiduje się demontaż istniejącego jednofunkcyjnego kotła gazowego, istniejącej instalacji gazowej wraz z gazomierzem oraz montaż nowej instalacji gazowej wykonanej z rur stalowych czarnych o połączeniach spawanych. Kocioł gazowy zamontowany będzie w pomieszczeniu łazienki. Istniejąca kuchenka gazowa zamontowana jest w pomieszczeniu kuchni. Pomieszczenie kuchni i łazienki, w którym przewiduje się montaż kondensacyjnego kotła gazowego o mocy 21kW oraz kuchenki gazowej o mocy 6kW posiada następujące parametry:

- powierzchnia pomieszczenia kuchni : 9,30m²
- wysokość pomieszczenia kuchni : 2,71m
- kubatura pomieszczenia kuchni: 25,20m³
- powierzchnia pomieszczenia łazienki : 2,44m²
- wysokość pomieszczenia łazienki : 2,71m
- kubatura pomieszczenia łazienki: 6,60m³

Maksymalne obciążenie urządzeń cieplnych na 1m³ kubatury pomieszczenia wynosi:

- Kocioł gazowy (typ B – z odprowadzeniem spalin) – 4650W/h
- Kuchenka gazowa (typ A – bez odprowadzenia spalin – 930W/h

Minimalna kubatura pomieszczenia kuchni winna wynosić : $6/0,93=4,52 < 25,71\text{m}^3$. Minimalna kubatura pomieszczenia łazienki winna wynosić : $6,5\text{m}^3 < 6,60\text{m}^3$. Projektuje się montaż nowego gazomierza miechowego G4 o przepustowości 4m³/h na klatce schodowej w miejscu istniejącego. Gazomierz zamontować w szafce gazowej.

Odprowadzenie spalin z projektowanego kotła gazowego wykonać koncentrycznym przewodem powietrzno-spalinowym wykonanym z blachy kwasoodpornej 80/125mm. Przewód powietrzno-spalinowy wykonany będzie jako wkład w istniejącym przewodzie kominowym wg. części graficznej opracowania. Nawiew powietrza projektuje się poprzez zamontowanie w ramie okna zlokalizowanego w kuchni dwóch nawiewników manualnych o pow. całkowitej 200cm². Wywiew powietrza projektuje się poprzez istniejący kanał wentylacji grawitacyjnej na którym zamontowana zostanie kratka wentylacyjna o powierzchni 200cm².

Przewody instalacji gazowej należy wykonać z rur stalowych przewodowych bez szwu, czarnych wg PN-80/H-74219 łączonych przez spawanie. Armatura odcinająca: zawory sferyczne (kulowe) ze znakiem bezpieczeństwa B. Przewody oczyścić z rdzy do II stopnia czystości i pomalować dwukrotnie farbą antykorozyjną podkładową (farba miniowa 60%) a nawierzchniową - emalia olejna koloru żółtego, również dwukrotnie. Trasę instalacji gazowej pokazano w części graficznej. Dobór średnicy przyjęto na podstawie tablic uwzględniając pełne zapotrzebowanie gazu dla kotłów grzewczych. Zgodnie z Rozporządzeniem MGPIB z dnia 14.12.1995r (rozdz. 70 należy zachować następujące odległości przewodów gazowych mierząc w świetle:

- 0,10 m - od poziomych przewodów wodociagowych i kanalizacyjnych,
- 0,10 m - od poziomych przewodów ciepłych, umieszczając je nad tymi przewodami,
- 0,10 m od urządzeń telekomunikacyjnych,
- 0,02 m - przy skrzyżowaniach z innymi przewodami instalacyjnymi.

Przewody gazowe zamontować do ścian za pomocą uchwytów w odległości:

- poziome - co 1,5 m
- pionowe - co 2,5 m

Przewody i urządzenia gazowe należy zamontować zgodnie z warunkami technicznymi zawartymi w rozporządzeniu ministra Gospodarki Przestrzennej i budownictwa z dnia 14.12.1994r. Próbę szczelności instalacji należy przeprowadzić powietrzem lub innym gazem obojętnym (azot, dwutlenek węgla) o ciśnieniu 0,1 MPa, po uprzednim odcięciu urządzeń gazowych. Próba szczelności polega na napełnieniu przewodów powietrzem o ww.

ciśnieniu i obserwacji spadku ciśnienia po wyrównaniu się temperatury i wskazań gazomierza, - włączony manometr rtęciowy nie powinien wykazać w czasie 30 minut spadku ciśnienia, Dopuszczalne jest stosowanie innego typu urządzenia pomiarowego, pod warunkiem, że ma ono aktualne świadectwo legalizacji i wymaganą dokładność pomiaru, Jeżeli 3-krotna próba da wynik ujemny, należy wykonać instalację na nowo. Z każdej próby szczelności należy sporządzić protokół. UWAGA Zabrania się sprawdzania szczelności instalacji gazowej przez napełnienie jej wodą lub innymi cieczami.

4 Uwagi końcowe

Montaż, próby i odbiór instalacji należy wykonać i przeprowadzić zgodnie z niniejszym projektem, przedmiotowymi normami, obowiązującymi przepisami BHP i p.poż., oraz „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych. Tom II – Instalacje Sanitarne i Przemysłowe.” Wszystkie urządzenia i elementy instalacji powinny posiadać aktualną Aprobata Techniczną ITB. Montaż urządzeń, rozruch i regulację instalacji powinna przeprowadzić specjalistyczna firma, wraz z potwierdzeniem wykonania zgodnie z przepisami i wytycznymi producenta. Wykonawca ma obowiązek przeszkolić wydelegowany personel obiektu w obsłudze zastosowanych urządzeń. Każde urządzenie powinno posiadać załączoną Dokumentację Techniczną – Ruchową oraz instrukcję obsługi. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji powykonawczej na wykonane prace. Za kompletne opracowanie stanowiące podstawę wyceny należy przyjąć wszystko co zostało narysowane, opisane, objęte specyfikacją oraz nieujęte, a konieczne do prawidłowego wykonania instalacji oraz prawidłowego funkcjonowania obiektu. Projektujący nie ponosi odpowiedzialności za zmiany dokonane przez Wykonawcę bez zgody pisemnej osób projektujących.

mgr inż. Sylwester Chudy
ZAP/0196/POOS/11
ZAP/IS/0023/12

ZAŁĄCZNIKI

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk

Gazownia w Gdyni
ul. Żeromskiego 18, 81-346 Gdynia
tel. 22 444 33 33
e-mail: sekretariat.gdansk@psgaz.pl

Gmina Miasta Gdynia
al. marsz. Piłsudskiego 52/54
81-382 Gdynia

Nasz znak: WG86/0000143792/00001/2022/00000

Gdynia, 02.11.2022

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h.*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 02.11.2022 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. 2010 r., nr 133, poz. 891 ze zm), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

1. Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
2. Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): lokal mieszkalny, adres: Gdynia, ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego 32D/1
3. Cel wykorzystania paliwa gazowego:
Przygotowanie posiłków
Przygotowanie CWU
Ogrzewanie pomieszczeń
4. Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

| Urządzenie | Moc urządzenia [kW] | Liczba urządzeń [szt.] | Łączna moc urządzeń [kW] |
|---|------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| Kuchnia 4 palnikowa z piekarnikiem | 6 | 1 | 6 |
| Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.) | 21 | 1 | 21 |
| Łączna moc [kW] | | | 27 |

5. Ciśnienie paliwa gazowego:
 - 5.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,60 [kPa] maksymalne: 2,50 [kPa]
 - 5.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,60 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]
6. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
 - 6.1. Miejsce dostawy i odbioru: lokal mieszkalny, adres: Gdynia, ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego 32D/1
 - 6.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego: na zewnętrznej ścianie budynku
 - 6.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
 - 6.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G4 R130 - 1 [szt.], lokalizacja: na klatce schodowej,

status urządzenia: projektowane

6.4. Wymagania dotyczące redukcji: nie dotyczy.

6.5. Inne wymagania:

7. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego stanowi: Kurek główny zlokalizowany na przyłączy na zewnętrznej ścianie budynku
8. Koszt przyłączenia ponosi przedsiębiorstwo gazownicze.
9. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
10. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
 - 10.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
 - 10.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
 - 10.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
11. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
12. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
13. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
14. Klauzule:
 - 14.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnątrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
 - 14.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
 - 14.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
 - 14.4. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:

L. p.

Numer PoD

Kod kreskowy

1.

8018590365500030774822



Adres: Gdynia ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego 32/D lokal nr 1

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE

Dokument został zaakceptowany przez:

PIOTR CIEŚLIK, Z-ca Kier. Gazowni

Wygenerowany elektronicznie.

Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Piotr Cieślik

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

.....
(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Otrzymują:

1. Klient
2. WG86

Gdynia 18.11.2022

Opinia Nr 0432/L/2022

Z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych budynku przy ulicy: **Dąbrowskiego** nr: **32D1** w: **Gdyni** dotyczących urządzeń grzewczo – kominowych, użytkowanych przez:

Z.B.I.L.K

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominarskiego:

Pana: **Pieścikowski Łukasz**

w celu:

1. Wskazania przewodu kominowego i usytuowania miejsca na podłączenie ³
2. Ustalenia prawidłowości podłączeń ³
3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzenia ³

w związku z powyższym stwierdza się co następuje:

Pozytywnie opiniuje się montaż dwufunkcyjnego, gazowego kotła kondensacyjnego w po wykonaniu następujących zaleceń:

- Kocioł gazowy zainstalować w pomieszczeniu łazienki, po wcześniejszym zlikwidowaniu gazowego podgrzewacza wody.
- W obecny przewód spalinowy zainstalować wkład koncentryczny.
- Koncentryczny łącznik powietrzno - spalinowy, zainstalować zgodnie z wymogami producenta kotła, ze szczególnym uwzględnieniem posiadania otworu rewizyjnego.
- Pomieszczenie winno posiadać co najmniej 6,5 m³ kubatury oraz 2,2 metra wysokości.
- Przewody kominowe od wentylacji wywiewnej z pomieszczenia kuchni oraz łazienki są drożne.
- W kuchni oraz łazience zainstalować bezżaluzyjną kratkę wentylacyjną o wymiarach 14x14cm.
- Drzwi łazienki winny otwierać się na zewnątrz budynku.
- Zapewnić wentylację nawiewną poprzez montaż nawiewników okiennych, o sumarycznej wydajności co najmniej 120m³ /h.

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. (Dz. U. Nr 207 poz. 2016Z późniejszymi zmianami) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. Dz. U. Nr 121 poz. 1138) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów

Opinię sporządzono w 2 egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 dla:

Z.B.I.L.K oraz **R.Z.K. Gdynia**







Potwierdzenie odbioru opinii: dnia podpis

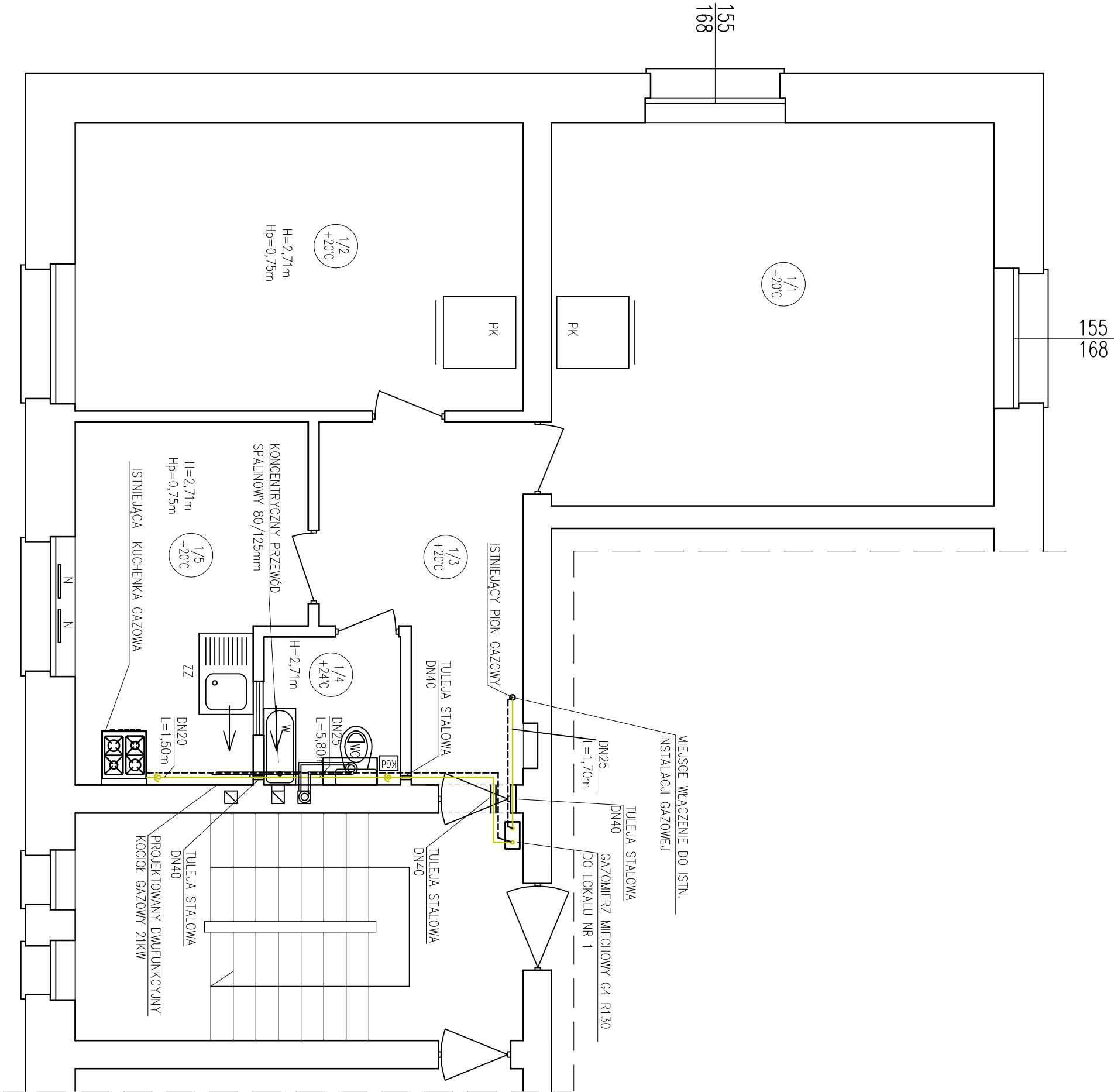
Uwagi:

1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowości wykonania i funkcjonowania urządzeń
2. Szkic orientacyjny na odwrocie.
3. Niepotrzebne skreślić

SPÓŁDZIELNIA PRACY
Usług Kominarskich w Gdańsku
80-317 Gdańsk, ul. Obr. Westerplatte 25/27
NIP: 584-020-31-62
Rejonowy Zakład: 81-015 Gdynia
ul. Morska 447, tel. 58 620-03-96

Opiniodawca:
MISTRZ KOMINIARSKI
Łukasz Pieścikowski
18.11.2022

| OZNACZENIE GRAFICZNE | OPIS |
|---|---|
|  | UMYWALKA |
|  | MISKA USTĘPOWA |
|  | ZLEW |
|  | JEDNOFUNKCYJNY KOCIOŁ GAZOWY - C.W. PRZEWIDZIANY DO DEMONTAŻU |
|  | PIEC KAŁOWY PRZEWIDZIANY DO DEMONTAŻU |
|  | WANNA |

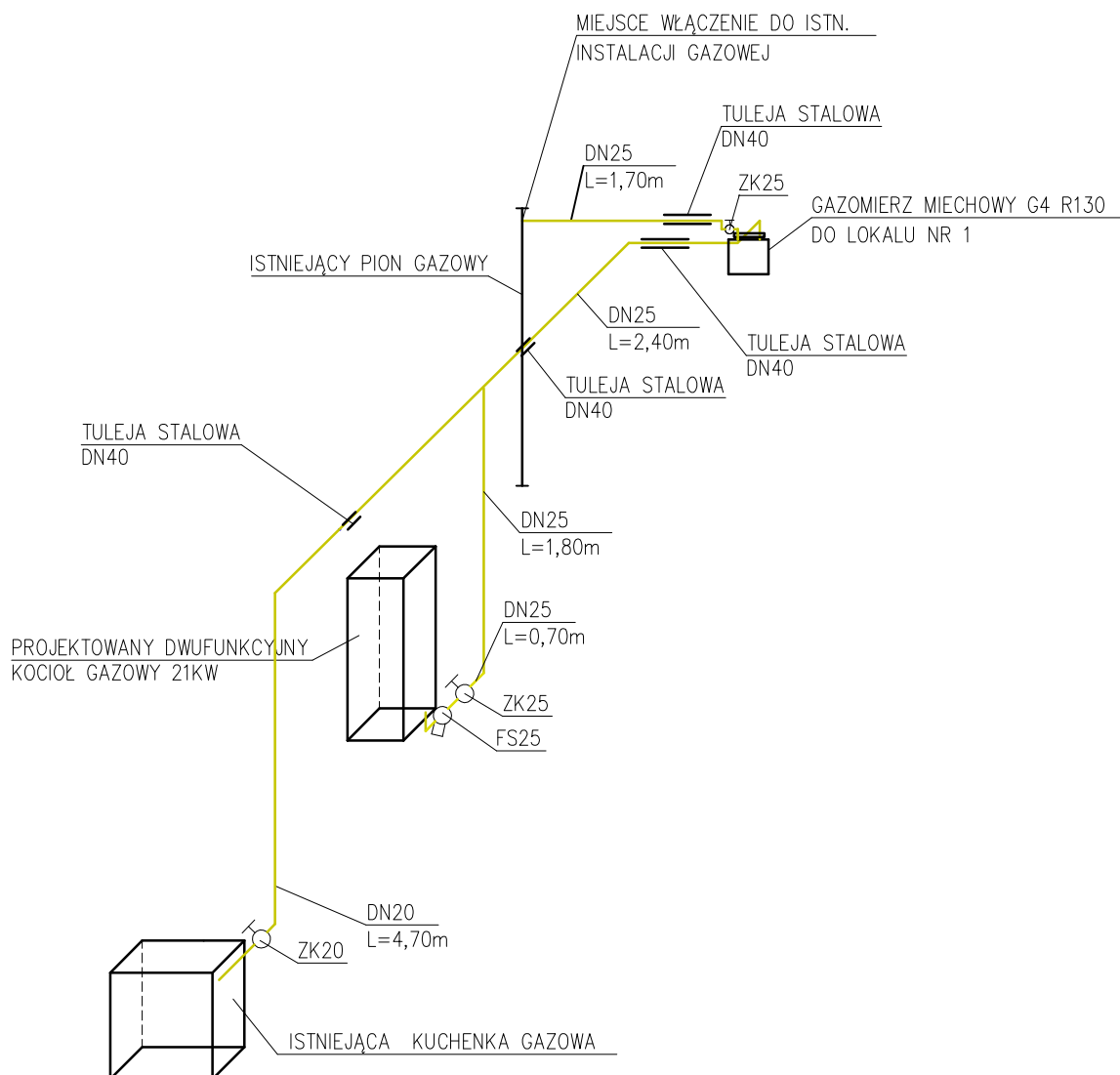


| ZESTAWIENIE POWIERZCHNI | | |
|-------------------------|---------------------|-------|
| NR | NAZWA POMIESZCZENIA | POW. |
| 1/1 | POKÓJ | 20,78 |
| 1/2 | POKÓJ | 15,82 |
| 1/3 | P.POKÓJ | 7,29 |
| 1/4 | LĄŻENKA | 2,44 |
| 1/5 | KUCHNIA | 9,30 |
| POW. UŻYTKOWA | | 55,63 |

N – NAWIEWNIK MANUALNY MONTOWANY W PRZYŁDZE OKIENNEJ DOŁNEJ I GÓRNEJ
POW. CAŁKOWITA 200cm²
PROJEKTOWANA INSTALACJA GAZOWA
RURY STALOWE CZARNE BEZ SZWU
ISTNIEJĄCA INSTALACJA GAZOWA DO DEMONTAŻU

| | |
|--|--|
| NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO | |
| LOKAL NR 1 W BUDYNKU MIESZKAŁNYM-WIEŁORODZINNYM PRZY UL. DĄBROWSKIEGO 32D 81-417 GDYNIA | |
| DZ. EWID. NR 1520, JED. EWID. 226201_1 OBRĘB 0030 WZGÓRZE ŚW. MAKSYMILIANA | |
| PROJEKTANT | |
| mgr inż. Sylwester Chudy nr upr. bud. ZAP/0196/P005/11 | |
| PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY | |
| mgr inż. Łukasz Soja nr upr. bud. ZAP/0086/PWBS/21 | |
| TYTUŁ RYSUNKU | |

| | | |
|---------------------------------------|-------|---------------|
| RZUT LOKALU NR 1 INSTALACJA GAZOWA | | |
| DATA | SKALA | NUMER RYSUNKU |
| XII.2022r | 1:50 | S1 |



| | | |
|---|-------|---------------|
| NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO | | |
| LOKAL NR 1 W BUDYNKU MIESZKALNYM-WIELORODZINNYM PRZY UL. DĄBROWSKIEGO 32D 81-417 GDYNIA DZ. EWID. NR 1520, JED. EWID. 226201_1 OBRĘB 0030 WZGÓRZE ŚW. MAKSYMILIANA | | |
| PROJEKTANT | | |
| mgr inż. Sylwester Chudy nr upr. bud. ZAP/0196/P00S/11 | | |
| PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY | | |
| mgr inż. Łukasz Soja nr upr. bud. ZAP/0086/PWBS/21 | | |
| TYTUŁ RYSUNKI | | |
| AKSONOMETRIA INSTALACJI GAZOWEJ | | |
| DATA | SKALA | NUMER RYSUNKU |
| XII.2022r | 1:50 | S2 |