

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**PRZEBUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ DLA POTRZEB  
OGRZEWANIA, PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ  
ORAZ ZASILANIA KUCHENKI GAZOWEJ W LOKALU nr 8  
W BUDYNKU MIESZKALNYM WIEŁORODZINNYM  
PRZY UL. DĄBROWSKIEGO 32A W GDYNI**

Adres obiektu budowlanego: **Lokal mieszkalny nr 8  
81-417 Gdynia, ul. Dąbrowskiego 32A**

Kategoria obiektu budowlanego: **XIII**

Numer działki: **działka nr 1520 obręb 0030 Wzgórze św. Maksymiliana**  
**Identyfikator działki : 226201\_1.0030.1520**

Inwestor: **GMINA MIASTA GDYNI**  
**81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54**

Projektant	<b>mgr inż. Sylwester Chudy</b> Uprawnienia budowlane nr: ZAP/0196/POOS/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	Zakres opracowania branża sanitarna	XII.2022	podpis
Projektant sprawdzający	<b>mgr inż. Łukasz Soja</b> Uprawnienia budowlane nr: ZAP/0086/PWBS/21 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	Zakres opracowania branża sanitarna	XII.2022	podpis

**I PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY**

<b>ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU</b>		<b>strona</b>
Strona tytułowa projektu architektoniczno-budowlanego		1
Spis treści		2
Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej		3
Uprawnienia i wpis do izby zespołu projektowego		4
1	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	11
2	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	11
3	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	11
4	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	11
5	Opinia geotechniczna oraz sposób posadowienia obiektu budowlanego	11
6	Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	11
7	Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	12
8	Warunki korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne	12
9	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	12
10	Analiza techniczna, środowiskowa i ekonomiczna możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	12
11	Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń automatycznie regulujących temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	13
12	Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego	13
13	Warunki ochrony przeciwpożarowej	15
<b>ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU</b>		<b>skala</b>
S1 Rzut lokalu nr 5 - instalacja gazowa		1:50
S2 Aksonometria instalacji gazowej		1:50

## OŚWIADCZENIE ZESPOŁU PROJEKTOWEGO

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 07.07.1994r. „Prawo budowlane” oświadczamy, że projekt architektoniczno-budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**PRZEBUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ DLA POTRZEB**  
**OGRZEWANIA, PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ**  
**ORAZ ZASILANIA KUCHENKI GAZOWEJ W LOKALU nr 8**  
**W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM**  
**PRZY UL. DĄBROWSKIEGO 32A W GDYNI**

Adres obiektu budowlanego: **Lokal mieszkalny nr 8**  
**81-417 Gdynia, ul. Dąbrowskiego 32A**

Kategoria obiektu budowlanego: **XIII**

Numer działki: **działka nr 1520 obręb 0030 Wzgórze św. Maksymiliana**  
**Identyfikator działki : 226201\_1.0030.1520**

Inwestor: **GMINA MIASTA GDYNI**  
**81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54**

Projektant	<b>mgr inż. Sylwester Chudy</b> Uprawnienia budowlane nr: ZAP/0196/POOS/11, ZAP/IS/0023/12 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	podpis
Sprawdzający	<b>mgr inż. Łukasz Soja</b> Uprawnienia budowlane nr: ZAP/0086/PWBS/21, POM/IS/0111/21 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	podpis

**UPRAWNIENIA I WPISY DO IZBY**



**ZACHODNIOPOMORSKA  
O K R Ę G O W A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A**

**OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Sygn. akt: ZAP-OKK-0054/0046/11

Szczecin, 12 grudnia 2011 r.

## **D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

**decyzją Zachodniopomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

**Pan mgr inż. Sylwester Łukasz Chudy**  
urodzony dnia 06 stycznia 1984 r. w Sławnie

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny ZAP/0196/POOS/11**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
do projektowania bez ograniczeń.**

1. Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń uprawniają do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym, zgodnie z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie nadanej specjalności, zgodnie z § 15 ww. rozporządzenia.

2. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejsze uprawnienia, w zakresie objętym nadaną specjalnością, stanowią również podstawę do:

- 1) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

### Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

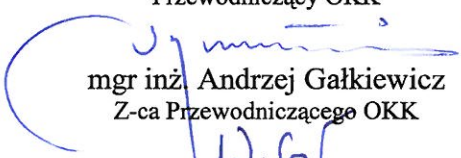
### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

### Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



  
mgr inż. Mieczysław Ołtarzewski  
Przewodniczący OKK

  
mgr inż. Andrzej Gałkiewicz  
Z-ca Przewodniczącego OKK

  
prof. dr hab. inż. Władysław Szaflik  
Członek OKK

### Otrzymują:

1. Pan Sylwester Łukasz Chudy  
Sławsko 104, 76-100 Sławno
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada ZOIB
4. OKK ZOIB – aa



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-DPB-TKB-2SY \*

Pan Sylwester Łukasz CHUDY o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/0023/12

adres zamieszkania SŁAWSKO 104 , 76-100 SŁAWNO

jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-02-01 do 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-21 roku przez:

Zygmunt Meyer, Zastępca Przewodniczącego Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



**OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Sygn. akt: OKK-0054-0055-0051(3)/20

**DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) oraz art. 12 ust. 2, ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b i art. 15a ust. 1, ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 późn. zm.) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Łukasz Błażej Soja**

magister inżynier inżynierii środowiska  
ur. dnia 21 lutego 1983 r. w Miastku

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny ZAP/0086/PWBS/21**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
bez ograniczeń.**

Uprawnienia budowlane nadane **Panu Łukaszowi Błażewi Soja** upoważniają w zakresie nadanej specjalności:

**I.** na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;

**II.** na podstawie art. 15a ust. 1 oraz ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

**Uzasadnienie**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) - zwanej dalej „K.p.a.”, odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano w treści decyzji.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji, stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

#### Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



mgr inż. Andrzej Gałkiewicz  
Przewodniczący OKK

mgr inż. Edmund Tumielewicz  
Z-ca Przewodniczącego OKK

inż. Adam Drobiazgiewicz  
Sekretarz OKK


#### Otrzymują:

1. Pan Łukasz Błażej Soja  
ul. Budowniczych 9/13, 75-323 Koszalin
2. Okręgowa Rada ZOIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. OKK ZOIB – aa



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-5MQ-VJT-YK6 \*

Pan Łukasz Błażej Soja o numerze ewidencyjnym POM/IS/0111/21

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-05-01 do 2023-04-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-04-12 10:02:28 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

# Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego

## 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej dla potrzeb ogrzewania, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz zasilania kuchenki gazowej w lokalu nr 8 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Dąbrowskiego 32A w Gdyni. Budynek sklasyfikowany jest do kategorii XIII obiektów budowlanych (pozostałe budynki mieszkalne).

## 2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Budynek przy ul. Dąbrowskiego 32A użytkowany jest w stanie istniejącym jako budynek mieszkalny – wielorodzinny. Planowane zamierzenie budowlane polegające na przebudowie instalacji gazowej nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia budynku.

## 3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Budynek zlokalizowany jest na działce nr 1520 obręb 0030 Wzgórze św. Maksymiliana przy ul. Dąbrowskiego 32A w Gdyni. Budynek jest obiektem podpiwniczonym z czterema kondygnacjami nadziemnymi. Ściany zewnętrzne budynku murowane ocieplone styropianem. Dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej. Stółarka okienna współczesna o profilu drewniany oraz PCV, drzwi zewnętrzne aluminiowe. Lokal nr 8 zlokalizowany jest na III piętrze budynku.

## 4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

- Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego: 37,68m<sup>2</sup>,
- Powierzchnia ogrzewana lokalu mieszkalnego: 37,68m<sup>2</sup>,
- Kubatura ogrzewana lokalu mieszkalnego : 102,11m<sup>3</sup>,
- Wysokość lokalu w świetle : 2,71m,
- Liczba kondygnacji lokalu mieszkalnego : 1,
- Liczba kondygnacji budynku mieszkalnego : 4 + piwnica,
- Długość instalacji gazowej projektowanych rur gazowych : 10,10m (dn25), 0,70m (dn20).

## 5. Opinia geotechniczna oraz sposób posadowienia obiektu budowlanego

Budynek posadowiony na betonowych ławach fundamentowych. Prace budowlane związane z przebudową instalacji gazowej wykonywane będą wewnątrz budynku (lokal mieszkalny nr 8, klatka schodowa). Nie przewiduje się prac ziemnych w związku z powyższym opinia geotechniczna nie jest wymagana.

## 6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

W budynku mieszkalnym - wielorodzinnym przy ul. Dąbrowskiego 32A zlokalizowane są lokale mieszkalne, w budynku nie ma lokali użytkowych. Zamierzenie budowlane polegające na rozbudowie instalacji gazowej zmienia nie stanu istniejącego w tym zakresie.

## **7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych**

W budynku nie ma lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych. Zamierzenie budowlane polegające na rozbudowie instalacji gazowej nie zmienia stanu istniejącego w tym zakresie.

## **8. Warunki korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne**

Planowany zakres robót związanych z przebudową instalacji gazowej nie ma wpływu na warunki korzystania z budynku przez osoby niepełnosprawne.

## **9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

### **9.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych**

Woda dostarczana jest do budynku istniejącym przyłączem z miejskiej sieci wodociągowej. Ścieki sanitarne odprowadzane są do sieci kanalizacji sanitarnej. Wody deszczowe z powierzchni dachu odprowadzane są do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej. Nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

### **9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się**

Projektowana instalacja gazowa zasilana będzie kondensacyjny kocioł gazowy o mocy 21kW oraz kuchenkę gazową o mocy 6kW. Projektowany kocioł gazowy wytwarzać będzie energię cieplną potrzebną do ogrzewania pomieszczeń oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej w lokalu. Kuchenka gazowa wykorzystywana będzie dla potrzeb przygotowywania posiłków. Przewiduje się, że strumień masowy spalin przy maksymalnym obciążeniu cieplnym wynosić będzie 38kg/h. Ilość wytwarzanych emisji wynosić będzie :

- Pył PM10 – 2 165g/rok
- Benzo(a) piren – 0,00g/rok
- CO<sub>2</sub> – 363 741 kg/rok

Przepisy prawa w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu budowlanego :

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) - Obszar oddziaływania inwestycji ogranicza się do działki własnej Inwestora, tj. działki nr 1520 i jest zgodny z § 26, 27, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176.
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) – prace związane z przebudową instalacji gazowej nie kwalifikują się do przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wykonawca podejmie wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół budowy oraz będzie unikał uszkodzeń lub uciążliwości dla osób oraz dóbr publicznych a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczeń lub innych czynników powstałych w następstwie jego sposobu działania.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47 poz. 401) Prace związane z przebudową instalacji gazowej prowadzone będą wewnątrz budynku, w związku z powyższym nie przewiduje się konieczności wejścia na teren działek sąsiednich.

Na podstawie powyższej analizy stwierdzam, iż obszar oddziaływania obiektu budowlanego mieści się w granicach działki nr 1520 obręb 0030 Wzgórze św. Maksymiliana.

### **9.3. Ilość i rodzaj wytwarzanych odpadów**

Planowany zakres robót związanych z przebudową instalacji gazowej nie ma wpływu na ilość i rodzaj wytwarzanych odpadów. Ilość i rodzaj wytwarzanych odpadów pozostaje jak w stanie istniejącym.

### **9.4. Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się**

W budynku nie występują źródła hałasu oraz drgań. Nie przewiduje się występowania promieniowania jonizującego, pola elektromagnetycznego oraz innych zakłóceń.

### **9.5. Wpływ obiektu budowlanego na drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Planowane prace związane z przebudową instalacji gazowej prowadzone będą w lokalu mieszkalnym oraz na klatce schodowej. Nie przewiduje się prac ziemnych. Nie przewiduje się zmian w zakresie zagospodarowania terenu mających wpływ na powierzchnię ziemi, gleby oraz wody powierzchniowe i podziemne.

## **10. Analiza techniczna, środowiskowa i ekonomiczna możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

### **10.1. Zaopatrzenie budynku w ciepło z systemów alternatywnych o wysokiej wydajności**

W budynku mieszkalnym – wielorodzinnym przy ul. Dąbrowskiego 32A, każdy lokal posiada własne źródło ciepła oraz indywidualny sposób przygotowania ciepłej wody użytkowej. Przedsięwzięcie budowlane polegać będzie na przebudowie instalacji gazowej dla potrzeb zasilania kondensacyjnego kotła gazowego o mocy 21kW oraz kuchenki gazowej o mocy 6kW. Przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej w lokalu nr 8 w budynku mieszkalnym – wielorodzinnym przy ul. Dąbrowskiego 32A wykonana jest w ramach zadania pn. „Likwidacja pieców na opał stały” w którym nie przewidziano montażu systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

### **10.2. Zaopatrzenie budynku w energię elektryczną z systemów alternatywnych o wysokiej wydajności**

Zakres prac związanych z przebudową instalacji gazowej nie wpływa na zapotrzebowania na energię elektryczną budynku. Zapotrzebowanie budynku na energię elektryczną pozostaje bez zmian w stosunku do stanu pierwotnego.

## **11. Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń automatycznie regulujących temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej**

Projektowany kocioł gazowy, zamontowany w lokalu mieszkalnym zasilac będzie grzejniki wyposażone w zawory termostatyczne dostosowujące moc do zapotrzebowania na energię cieplną. Przewiduje się montaż ogrzewania wodnego, sterowanego automatyką kotła.

## **12. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego**

### **12.1. Instalacja ogrzewania**

Źródłem ciepła dla lokalu będzie kondensacyjny kocioł gazowy o mocy 21kW z zamkniętą komorą spalania. Kocioł zamontowany zostanie w kuchni. Kocioł zasilac będzie instalację centralnego ogrzewania (wg. odrębnego opracowania projektowego).

### 12.2. Instalacja wodociągowa

Woda do lokalu doprowadzana jest przez istniejącą instalację wodociągową w budynku. Budynek zasilany jest z istniejącego przyłącza wodociągowego. Nie planuje się zmian w tym zakresie.

### 12.3. Instalacja kanalizacji sanitarnej

Ścieki bytowe z lokalu odprowadzane są do istniejącej wewnętrznej kanalizacji sanitarnej w budynku. Nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

### 12.4. Instalacja gazowa

Budynek posiada czynną instalację gazową. W lokalu zamontowany jest jednofunkcyjny kocioł gazowy dla potrzeb przygotowania ciepłej wody użytkowej. Ogrzewanie lokalu odbywa się w stanie istniejącym przez piec kaflowy (przewidziany do demontażu wg. odrębnego opracowania projektowego). Istniejący gazomierz zlokalizowany jest na klatce schodowej. Przewiduje się demontaż istniejącego jednofunkcyjnego kotła gazowego, istniejącej instalacji gazowej wraz z gazomierzem oraz montaż nowej instalacji gazowej wykonanej z rur stalowych czarnych o połączeniach spawanych. Pomieszczenie łazienki w której w chwili obecnej zamontowany jest jednofunkcyjny gazowy podgrzewacz wody posiada kubaturę 5,96m<sup>3</sup>, w związku z czym wyklucza się montaż w nim dwufunkcyjnego kotła gazowego. Kocioł gazowy zamontowany zostanie w pomieszczeniu kuchni. Pomieszczenie kuchni, w którym przewiduje się montaż kondensacyjnego kotła gazowego o mocy 21kW oraz w którym zamontowana jest istniejąca kuchenka gazowa o mocy 6kW posiadają następujące parametry :

- powierzchnia pomieszczenia kuchni : 11,95m<sup>2</sup>
- wysokość pomieszczenia kuchni : 2,71m
- kubatura pomieszczenia kuchni : 32,39m<sup>3</sup>

Maksymalne obciążenie urządzeń cieplnych na 1m<sup>3</sup> kubatury pomieszczenia wynosi :

- Kocioł gazowy (typ B – z odprowadzeniem spalin) – 4650W/h
- Kuchenka gazowa (typ A – bez odprowadzenia spalin – 930W/h

Minimalna kubatura pomieszczenia kuchni winna wynosić :  $21/4,65 + 6/0,93 = 4,52 + 6,45 = 10,97 < 32,39\text{m}^3$ . Projektuje się montaż nowego gazomierza miechowego G4 o przepustowości 4m<sup>3</sup>/h na klatce schodowej w miejscu istniejącego. Gazomierz zamontować w szafce gazowej.

Odprowadzenie spalin z projektowanego kotła gazowego wykonać koncentrycznym przewodem powietrzno-spalinowym wykonanym z blachy kwasoodpornej 80/125mm. Przewód powietrzno-spalinowy wykonany będzie jako wkład w istniejącym przewodzie kominowym wg. części graficznej opracowania. Nawiew powietrza projektuje się poprzez zamontowanie w ramie okna zlokalizowanego w kuchni dwóch nawiewników manualnych o pow. całkowitej 200cm<sup>2</sup>. Wywiew powietrza projektuje się poprzez istniejący kanał wentylacji grawitacyjnej na którym zamontowana zostanie kratka wentylacyjna o powierzchni 200cm<sup>2</sup>.

Przewody instalacji gazowej należy wykonać z rur stalowych przewodowych bez szwu, czarnych wg PN-80/H-74219 łączonych przez spawanie. Armatura odcinająca: zawory sferyczne (kulowe) ze znakiem bezpieczeństwa B. Przewody oczyścić z rdzy do II stopnia czystości i pomalować dwukrotnie farbą antykorozyjną podkładową (farba miniowa 60%) a nawierzchniową - emalia olejna koloru żółtego, również dwukrotnie. Trasę instalacji gazowej pokazano w części graficznej. Dobór średnicy przyjęto na podstawie tablic uwzględniając pełne zapotrzebowanie gazu dla kotłów grzewczych. Zgodnie z Rozporządzeniem MGPIB z dnia 14.12.1995r (rozdz. 70 należy zachować następujące odległości przewodów gazowych mierząc w świetle:

- 0,10 m - od poziomych przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych,
- 0,10 m - od poziomych przewodów cieplnych, umieszczając je nad tymi przewodami,
- 0,10 m od urządzeń telekomunikacyjnych,
- 0,02 m - przy skrzyżowaniach z innymi przewodami instalacyjnymi.

Przewody gazowe zamontować do ścian za pomocą uchwytów w odległości:

- poziome - co 1,5 m
- pionowe - co 2,5 m

Przewody i urządzenia gazowe należy zamontować zgodnie z warunkami technicznymi zawartymi w rozporządzeniu ministra Gospodarki Przestrzennej i budownictwa z dnia 14.12.1994r. Próbę szczelności instalacji należy przeprowadzić powietrzem lub innym gazem obojętnym (azot, dwutlenek węgla) o ciśnieniu 0,1 MPa, po uprzednim odcięciu urządzeń gazowych. Próba szczelności polega na napełnieniu przewodów powietrzem o ww. ciśnieniu i obserwacji spadku ciśnienia po wyrównaniu się temperatury i wskazań gazomierza, - włączony manometr rtęciowy nie powinien wykazać w czasie 30 minut spadku ciśnienia. Dopuszczalne jest stosowanie innego typu urządzenia pomiarowego, pod warunkiem, że ma ono aktualne świadectwo legalizacji i wymaganą dokładność pomiaru. Jeżeli 3-krotna próba da wynik ujemny, należy wykonać instalację na nowo. Z każdej próby szczelności należy sporządzić protokół. UWAGA Zabrania się sprawdzania szczelności instalacji gazowej przez napełnienie jej wodą lub innymi cieczami.

Uwaga : Materiały rozbiórkowe należy zagospodarować zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023r. , poz. 1587 z późn. zm.). Materiały rozbiórkowe należy posegregować, elementy nienadające się do ponownego przetwarzania należy zutylizować, resztę przewidzieć do recyklingu. Zagospodarowanie materiałów rozbiórkowych przewidzieć przez zatrudnienie firm specjalistycznych.

#### **12.5. Przyłącze energetyczne**

Budynek posiada istniejące przyłącze energetyczne. Planowana rozbudowa instalacji gazowej nie wprowadza zmian w tym zakresie.









#### **12.6. Instalacja oświetlenia**

Budynek posiada istniejącą instalację oświetleniową. Planowana rozbudowa instalacji gazowej nie wprowadza zmian w tym zakresie.

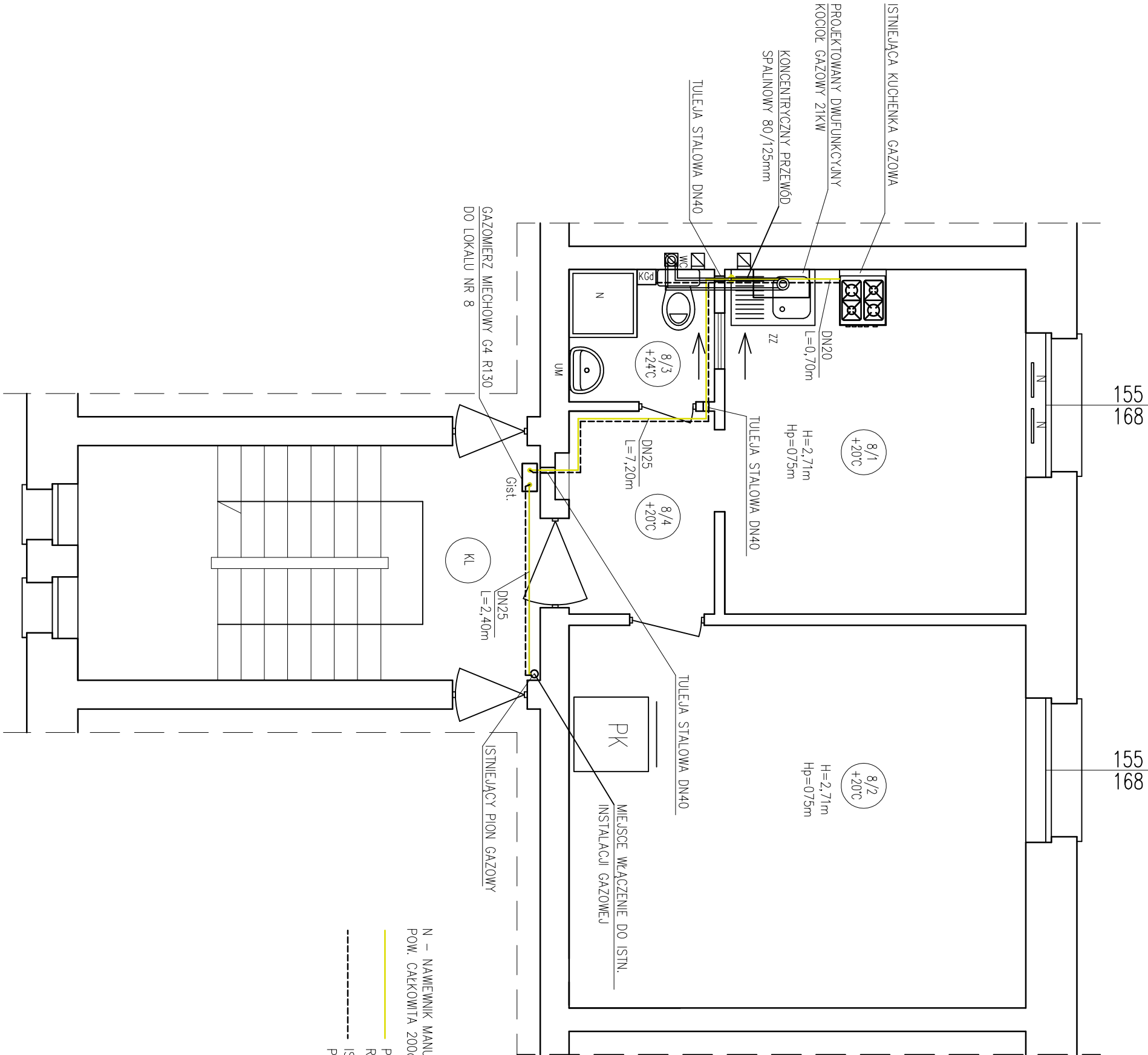
#### **13. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

- Budynek niski kat. ZL IV.
- Substancje palne – nie występują.
- Gęstość obciążenia ogniowego – do 500MJ/m<sup>2</sup>.
- Zagrożenie wybuchem – nie występuje.
- Klasa odporności pożarowej – „D”.

mgr inż. Sylwester Chudy, ZAP/0196/POOS/11

OZNACZENIE GRAFICZNE	OPIS
 UM	UMYWALKA
 WC	MISKA USTĘPOWA
 N	KABINA NATRYSKOWA
 ZZ	ZLEW
 TKG	TRZON KUCHENNY GAZOWY
 KGD	JEDNOFUNKCYJNY KOCIOŁ GAZOWY - C.W.
 PK	PIEC KAFLOWY
 Gist.	ISTNIEJĄCY GAZOMIERZ

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.
8/1	KUCHNIA	11,96
8/2	POKÓJ	20,13
8/3	ŁAZIENKA	2,20
8/4	P. POKÓJ	3,40
POW. UŻYTKOWA		37,69



N – NAWIEWNIK MANUALNY MONTOWANY W PRZYŁDZE OKIENNEJ DOLNEJ I GÓRNEJ  
POW. CAŁKOWITA 200cm<sup>2</sup>

PROJEKTOWANA INSTALACJA GAZOWA  
RURY STAŁE CZARNE BEZ SZWU

ISTNIEJĄCA INSTALACJA GAZOWA  
PRZEWIDZIANA DO DEMONTAŻU

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO		
LOKAL NR 8 W BUDYNKU MIESZKALNYM–WIELORODZINNYM PRZY UL. DĄBROWSKIEGO 32A 81-417 GDYNIA		
DZ. EWID. NR 1520, JED. EWID. 226201_1 OBREB 0030 WZGÓRZE ŚW. MAKSYMILIANA		
PROJEKTANT		
mgr inż. Sylwester Chudy		
nr upr. bud. ZAP/0196/P00S/11		
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY		
mgr inż. Łukasz Soja		
nr upr. bud. ZAP/0086/PWBS/21		
TYTUŁ RYSUNKU		
RZUT LOKALU NR 8 INSTALACJA GAZOWA		
DATA	SKALA	NUMER RYSUNKU
XII.2022r	1:50	S1





# **ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**PRZEBUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ DLA POTRZEB  
OGRZEWANIA, PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ  
ORAZ ZASILANIA KUCHENKI GAZOWEJ W LOKALU nr 8  
W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM  
PRZY UL. DĄBROWSKIEGO 32A W GDYNI**

Adres obiektu budowlanego:      Lokal mieszkalny nr 8  
81-417 Gdynia, ul. Dąbrowskiego 32A

Kategoria obiektu budowlanego:      XIII

Numer działki:      działka nr 1520 obręb 0030 Wzgórze św. Maksymiliana  
Identyfikator działki : 226201\_1.0030.1520

Inwestor:      GMINA MIASTA GDYNI  
81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

## Spis zawartości:

1. Informacja Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia – str. 19
2. Warunki przyłączenia do sieci gazowej - str. 22
3. Opinia Kominarska - str. 24

# INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**PRZEBUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ DLA POTRZEB  
OGRZEWANIA, PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ  
ORAZ ZASILANIA KUCHENKI GAZOWEJ W LOKALU nr 8  
W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM  
PRZY UL. DĄBROWSKIEGO 32A W GDYNI**

Adres obiektu budowlanego:      Lokal mieszkalny nr 8  
81-417 Gdynia, ul. Dąbrowskiego 32A

Kategoria obiektu budowlanego:      XIII

Numer działki:      działka nr 1520 obręb 0030 Wzgórze św. Maksymiliana  
Identyfikator działki : 226201\_1.0030.1520

Inwestor:      GMINA MIASTA GDYNI  
81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

Projektant	<b>mgr inż. Sylwester Chudy</b> Uprawnienia budowlane nr: ZAP/0196/POOS/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	Zakres opracowania branża sanitarna	XII.2022	podpis
------------	---	--	----------	--------

## Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zamierzeniem budowlanym jest przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej dla potrzeb ogrzewania, przygotowania ciepłej wody użytkowej i zasilania kuchenki gazowej w lokalu nr 8 znajdującym się w budynku mieszkalnym – wielorodzinnym przy ul. Dąbrowskiego 32A w Gdyni.

Zakresem robót jest:

- Demontaż istniejących rurociągów instalacji gazowej, jednofunkcyjnego kotła gazowego, gazomierza na klatce schodowej,
- montaż rurociągów wewnętrznej instalacji gazowej,
- montaż kotła dwufunkcyjnego dla potrzeb ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej w lokalu mieszkalnym,
- podłączenie systemu odprowadzania spalin,
- podłączenie instalacji gazowej od kotła dwufunkcyjnego oraz kuchenki gazowej,
- wykonanie prób szczelności instalacji gazowej,
- napełnienie instalacji gazowej i oddanie do użytkowania.

## Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Prace związane z przebudową wewnętrznej instalacji gazowej wykonywane będą na klatce schodowej oraz w lokalu mieszkalnym nr 8 znajduje się w budynku mieszkalnym - wielorodzinnym przy ul. Dąbrowskiego 32A w Gdyni.

## Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Miejsca w których występują zagrożenia dla pracowników, powinny być oznakowane widocznymi barwami i/lub znakami bezpieczeństwa, zgodnie z PN. Znaki bezpieczeństwa powinny być umieszczone odpowiednio do linii wzroku – w miejscu lub najbliższym otoczeniu określanego zagrożenia. Jeżeli takie oznakowanie nie jest wystarczające miejsca niebezpieczne powinny być wyłączone z użytkowania poprzez ich odpowiednie wygrozdzenie.

## Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

W trakcie prowadzenia prac instalacyjnych, zagrożenie bezpieczeństwa ludzi mogą stwarzać następujące elementy:

- porażenie prądem od urządzeń elektrycznych stosowanych do prac monterskich i spawalniczych,
- rozszczelnienie urządzeń spawalniczych oraz instalacji gazowej w trakcie prowadzenia prób ciśnieniowych,
- transport urządzeń technologicznych,
- zagrożenie urazów chemicznych oczu i naskórka podczas stosowania środków chemicznych,
- zagrożenie urazów mechanicznych podczas używania urządzeń i narzędzi.

## Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do realizacji robót kierownik budowy udzieli zespołom pracowników własnych oraz podwykonawcom robót budowlanych szczegółowego instruktażu w formie ustnej, obejmującego zaznajomienie z:

- zakresem robót budowlanych
- technologiami realizacji robót budowlanych

- harmonogramem robót z podaniem kolejności ich realizacji oraz czasu wymaganego do ich wykonania
- przewidywanymi zagrożeniami przy wykonywaniu robót budowlanych, z podaniem ich rodzaju i skali, czasu i miejsca wystąpienia oraz sposobu wydzielenia i oznakowania miejsca prowadzenia robót
- „instrukcją bezpiecznego wykonywania robót budowlanych”

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń .

- 
- zapewnienie łączności radiowej lub telefonicznej z wykorzystaniem telefonu komórkowego
  - zagospodarowanie terenu budowy lub robót oraz ich prowadzenie winno odbywać się zgodnie z obowiązującymi zasadami i przepisami bhp i planem BIOZ
  - uwzględnienie wymagań związanych z organizacją i wykonywaniem robót, jakie wynikają z uzgodnień z:
  - właścicielem lub użytkownikiem infrastruktury technicznej znajdującej się w obszarze prowadzonych robót
  - zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót przy użyciu:
  - taśm ostrzegawczych, barrier, balustrad, tablic bezpieczeństwa,
  - stosowanie sprzętu ochronnego i środków ochrony indywidualnej dobranych do rodzaju przewidywanego zagrożenia podczas wykonywania robót,
  - stosowanie sprawdzonych technologii wykonania robót, w których pracownicy są przeszkoleni,
  - wykonywanie prac na urządzeniach elektroenergetycznych wymaga uzyskania zgody od właściciela tych urządzeń. Prace te mogą się odbywać z zachowaniem zasad Inspekcji Bezpiecznej Pracy przy Urządzeniach i Instalacjach Elektroenergetycznych

mgr inż. Sylwester Chudy  
ZAP/0196/POOS/11, ZAP/IS/0023/12

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku  
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk

Gazownia w Gdyni  
ul. Żeromskiego 18, 81-346 Gdynia  
tel. 22 444 33 33  
e-mail: sekretariat.gdansk@psgaz.pl

Gmina Miasta Gdynia  
al. marsz. Piłsudskiego 52/54  
81-382 Gdynia



Nasz znak: WG86/0000141828/00001/2022/00000

Gdynia, 25.10.2022

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m<sup>3</sup>/h/  
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m<sup>3</sup>/h.*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 25.10.2022 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. 2010 r., nr 133, poz. 891 ze zm), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): lokal mieszkalny, adres: Gdynia, ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego 32A/8
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:
  - Przygotowanie posiłków
  - Przygotowanie CWU
  - Ogrzewanie pomieszczeń
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Łączna moc urządzeń [kW]
Kuchnia 4 palnikowa	8	1	8
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	21	1	21
Łączna moc [kW]			29

- Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
  - Moc przyłączeniowa 3 [m<sup>3</sup>/h];
  - Roczny odbiór paliwa gazowego: 3000 [m<sup>3</sup>/rok]
- Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
  - Przyłącze istniejące niskiego ciśnienia.
  - Lokalizacja: Gdynia gen. Jarosława Dąbrowskiego 32C
- Ciśnienie paliwa gazowego:
  - w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,80 [kPa] maksymalne: 2,50 [kPa]



- 7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,80 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]
8. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
- 8.1. Miejsce dostawy i odbioru: lokal mieszkalny, adres: Gdynia, ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego 32A/8
- 8.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego: na zewnętrznej ścianie budynku
- 8.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
- 8.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz mechaniczny G4 R130 - 1 [szt.], lokalizacja: na klatce schodowej, status urządzenia: projektowane
- 8.4. Wymagania dotyczące redukcji: nie dotyczy.
- 
- 8.5. Inne wymagania:
9. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego stanowi: Kurek główny zlokalizowany na przyłączy na zewnętrznej ścianie budynku
10. Koszt przyłączenia ponosi przedsiębiorstwo gazownicze.
11. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
12. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
- 12.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
- 12.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
- 12.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
13. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
14. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
15. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
16. Klauzule:
- 16.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
- 16.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 16.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 16.4. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:

L. p.	Numer PoD	Kod kreskowy
1.	8018590365500091752081	
	Adres: Gdynia ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego 32A lokal nr 8	

**PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE**  
Dokument został zaakceptowany przez:  
TOMASZ EHRLICH, Kier. Gazowni  
Wygenerowany elektronicznie.  
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Dominik Kłodziński

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

Gdynia 18.11.2022

## Opinia Nr 0433/L/2022

Z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych budynku przy ulicy: **Dąbrowskiego** nr: **32A8** w: **Gdyni** dotyczących urządzeń grzewczo – kominowych, użytkowanych przez:

**Z.B.I.L.K**

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominarskiego:

Pana: **Pieścikowski Łukasz**

w celu:

1. Wskazania przewodu kominowego i usytuowania miejsca na podłączenie<sup>3</sup>
2. Ustalenia prawidłowości podłączeń<sup>3</sup>
3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzenia<sup>3</sup>

w związku z powyższym stwierdza się co następuje:

Pozytywnie opiniuje się montaż dwufunkcyjnego, gazowego kotła kondensacyjnego w po wykonaniu następujących zaleceń:

- o Kocioł gazowy zainstalować w pomieszczeniu łazienki, po wcześniejszym zlikwidowaniu gazowego podgrzewacza wody.
- o W obecny przewód spalinowy zainstalować wkład koncentryczny.
- o Koncentryczny łącznik powietrzno - spalinowy, zainstalować zgodnie z wymogami producenta kotła, ze szczególnym uwzględnieniem posiadania otworu rewizyjnego.
- o Pomieszczenie winno posiadać co najmniej 6,5 m<sup>3</sup> kubatury oraz 2,2 metra wysokości.
- o Przewody kominowe od wentylacji wywiewnej z pomieszczenia kuchni oraz łazienki są drożne.
- o W kuchni oraz łazience zainstalować bezżaluzijną kratkę wentylacyjną o wymiarach 14×14cm.
- o Drzwi łazienki winny otwierać się na zewnątrz budynku.
- o Zapewnić wentylację nawiewną poprzez montaż nawiewników okiennych, o sumarycznej wydajności co najmniej 120m<sup>3</sup> /h.

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. (Dz. U. Nr 207 poz. 2016Z późniejszymi zmianami) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. Dz. U. Nr 121 poz. 1138) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów

Opinię sporządzono w 2 egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 dla:

**Z.B.I.L.K** oraz **R.Z.K. Gdynia**

Potwierdzenie odbioru opinii: dnia ..... podpis .....

Uwagi:

1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowości wykonania i funkcjonowania urządzeń
2. Szkic orientacyjny na odwrocie.
3. Niepotrzebne skreślić

Opiniodawca:

**MISTRZ KOMINIARSKI**  
*Łukasz Pieścikowski*  
Nr upr. 13834/13



Wentylacja

Łazienki 8

1

2

3

4

P6t 8

2 Litwicki

5

Tu podłączyć

Kocioł Gazowy 8

6

7

8

9

10

11

Wentylacja


Kuchni 8

12

13

14

MISTRZ KOMINIARSKI

  
Lukasz Pieszkowski  
Nr upr. 13834/13