



ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

temat : Projekt rozbudowy i przebudowy wewnętrznej instalacji gazu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, zlokalizowanym przy ul. Tucholskiej 5 w Gdyni, dla lokali mieszkalnych nr 14, 23, dz. nr 37; obręb 0021 Oksywie

kategoria obiektu: XIII

adres : Gdynia, ul. Tucholska 5
dz. nr 37; obręb 0021 Oksywie
81-173 Gdynia

inwestor : Gmina Miasta Gdyni
Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54
81-382 Gdynia

spis załączników:

1.0	Informacja dotycząca BIOZ	1
2.0	Kopia opinii kominiarskich	4
3.0	Kopia warunków technicznych przyłączenia do sieci gazowej	8

1.0 Informacja dotycząca BIOZ

nazwa opracowania: Projekt rozbudowy i przebudowy wewnętrznej instalacji gazu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, zlokalizowanym przy ul. Tucholskiej 5 w Gdyni, dla lokali mieszkalnych nr 14, 23, dz. nr 37; obręb 0021 Oksywie

kategoria obiektu: XIII

adres : Gdynia, ul. Tucholska 5
dz. nr 37; obręb 0021 Oksywie
81-173 Gdynia

inwestor : Gmina Miasta Gdyni
Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54
81-382 Gdynia

branża : sanitarna

opracowujący: mgr inż. Tom Wojciechowski
upr. bud. POM/0166/POOS/06
ul. Lipowa 2c/18, 81-572 Gdynia

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Projekt dotyczy rozbudowy i przebudowy wewnętrznej instalacji gazu w budynku wielorodzinnym zlokalizowanym przy ul. Tucholskiej 5 Gdyni.

Wyszczególnienie robót:

- Likwidacja pieca na paliwo stałe
- Wykonanie otworów w ścianach do przeprowadzenia przewodów instalacji,
- Montaż przewodów i armatury instalacji gazowej,
- Przeprowadzenie prób szczelności wybudowanej instalacji gazowej,
- Roboty na wysokościach powyżej 3m.

2. Wykaz istniejących obiektów

W/w lokale mieszkalne nr 14, 23 znajdują się w budynku wielorodzinnym.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Brak elementów stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Projektowana instalacja gazowa będzie sąsiadować z istniejącymi mediami znajdującymi się w/w budynku mieszkalnym.

4. Przewidywane zagrożenie mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych.

Możliwość zagrożenia zaprószenia ognia podczas i po pracach spawalniczych. Wystąpienie gazów spawalniczych w pomieszczeniach budynku.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia planu BIOZ dla przedmiotowego zadania. Prace powinny wykonywać przez osoby wcześniej przeszkolone w pracach spawalniczych instalacji gazowych.

Przeszkolenie BHP pracowników w zakresie pracy na czynnych sieciach gazowych.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Tom Wojciechowski

Gdynia, 10 października 2022r.

2.0 Kopia opinii kominiarskiej

SPÓŁDZIELNIA PRACY
Usług Kominiarskich w Gdańsku
80-317 Gdańsk, ul. Obr. Westerplatte 25/27
NIP: 584-020-31-62
Rejonowy Zakład: 81-015 Gdynia
ul. Morska 447, tel. 58 620-03-96

Gdynia 08.06.2022

Opinia Nr 0333/Ł/2022

Z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych budynku przy ulicy: **Tucholska** nr: **5/14** w: **Gdyni** dotyczących urządzeń grzewczo – kominowych, użytkowanych przez:

Z.B.I.L.K

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego:

Pana: **Pieścikowski Łukasz**

w celu:

1. Wskazania przewodu kominowego i usytuowania miejsca na podłączenie³
2. Ustalenia prawidłowości podłączeń³
3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzenia³

w związku z powyższym stwierdza się co następuje:

Z braku wolnych przewodów kominowych w pomieszczeniu kuchni, należy zaprojektować i wykonać komin na zewnątrz budynku za pomocą rur izolowanych dla potrzeb kotła gazowego.

Wentylacja wywiewna z pomieszczenia łazienki jest sprawna. Kratkę wentylacyjną osadzić bezzaluzijną o wymiarach 14x14cm.

Wentylacja wywiewna z pomieszczenia kuchni jest sprawna. Kratkę wentylacyjną osadzić bezzaluzijną o wymiarach 14x14cm.

Ponadto w mieszkaniu zainstalować nawiewniki okienne celem poprawienia prawidłowej cyrkulacji w mieszkaniu. Ilość nawiewników dostosować do ilości podłączeń w mieszkaniu.

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. (Dz. U. Nr 207 poz. 2016Z późniejszymi zmianami) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. (Dz. U. Nr 121 poz. 1138) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów

Opinię sporządzono w 2 egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 dla:

Z.B.I.L.K oraz **R.Z.K. Gdynia**

Potwierdzenie odbioru opinii: dnia podpis

Uwagi:

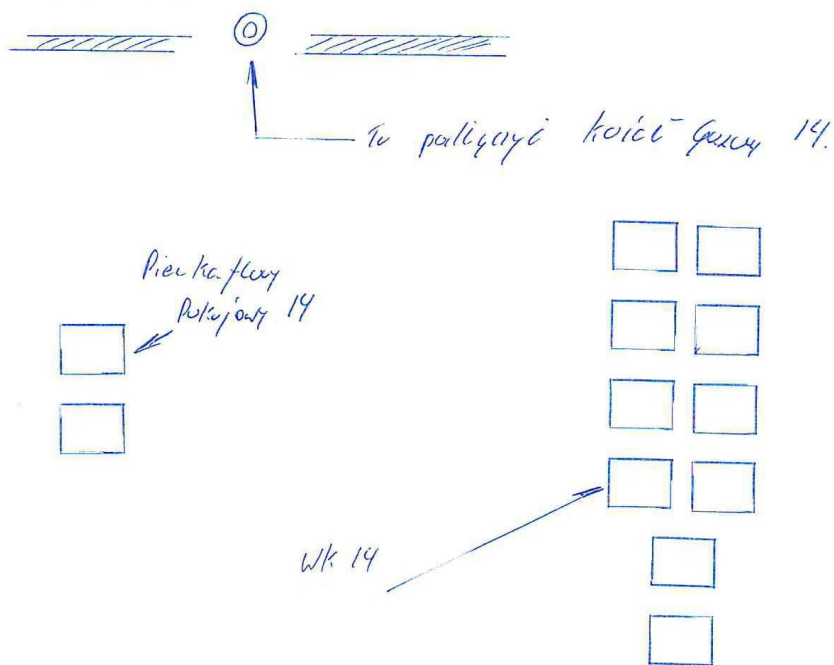
1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowości wykonania i funkcjonowania urządzeń
2. Szkic orientacyjny na odwrocie.
3. Niepotrzebne skreślić

Opiniodawca:

MISTRZ KOMINIARSKI
Łukasz Pieścikowski
Nr upr. 13634/13

Łukasz Pieścikowski
Mistrz Kominiarski
Nr upr. 13634/13

SPÓŁDZIELNIA PRACY
Usług Kominarskich w Gdańsku
80-317 Gdańsk, ul. Westerplatte 25/27
NIP: 584-020-31-52
Rejonowy Zakład: 81-015 Gdynia
ul. Morska 447, tel. 58 620-03-96



Wskazanie miejsca
podłączenia kotła
do instalacji gazowej

Wskazanie miejsca
podłączenia kotła
do instalacji gazowej

MISTRZ KOMINIARSKI
Łukasz Pięćkowiński
Nr upr. 1383443

SPÓŁDZIELNIA PRACY
Usług Kominarskich w Gdańsku
80-317 Gdańsk, ul. Obr. Westerplatte 25/27
NIP: 584-020-31-52
Rejonowy Zakład: 81-015 Gdynia
ul. Morska 447, tel. 58 620-03-96

Gdynia 07.06.2022

Opinia Nr 0327/Ł/2022

Z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych budynku przy ulicy: **Tucholska** nr: **5/23** w: **Gdyni** dotyczących urządzeń grzewczo – kominowych, użytkowanych przez:

Z.B.I.L.K

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominarskiego:

Pana: **Pieścikowski Łukasz**

w celu:

1. Wskazania przewodu kominowego i usytuowania miejsca na podłączenie ³
2. Ustalenia prawidłowości podłączeń ³
3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzenia ³

w związku z powyższym stwierdza się co następuje:

Z braku wonnych przewodów kominowych w pomieszczeniu kuchni należy zaprojektować i wykonać komin na zewnątrz budynku za pomocą rur izolowanych dla potrzeb kotła gazowego.

Wentylacje wywiewną z pomieszczenia kuchni jest sprawna. Kratkę wentylacyjną osadzić bezżaluzijną o wymiarach 14x14cm.

Wentylacja wywiewna z pomieszczenia łazienki wykonana przelotowa do pomieszczenia kuchni.

Ponadto w mieszkaniu zainstalować nawiewniki okienne celem poprawienia prawidłowej cyrkulacji w mieszkaniu. Ilość nawiewników dostosować do ilości podłączeń w mieszkaniu.

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. (Dz. U. Nr 207 poz. 2016Z późniejszymi zmianami) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. Dz. U. Nr 121 poz. 1138) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów

Opinię sporządzono w 2 egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 dla:

Z.B.I.L.K oraz **R.Z.K. Gdynia**

Potwierdzenie odbioru opinii: dnia podpis

Uwagi:

1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowości wykonania i funkcjonowania urządzeń
2. Szkic orientacyjny na odwrocie.
3. Niepotrzebne skreślić

Opiniodawca:

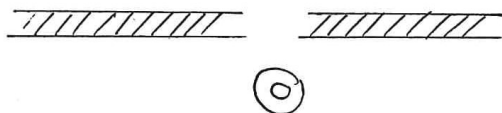
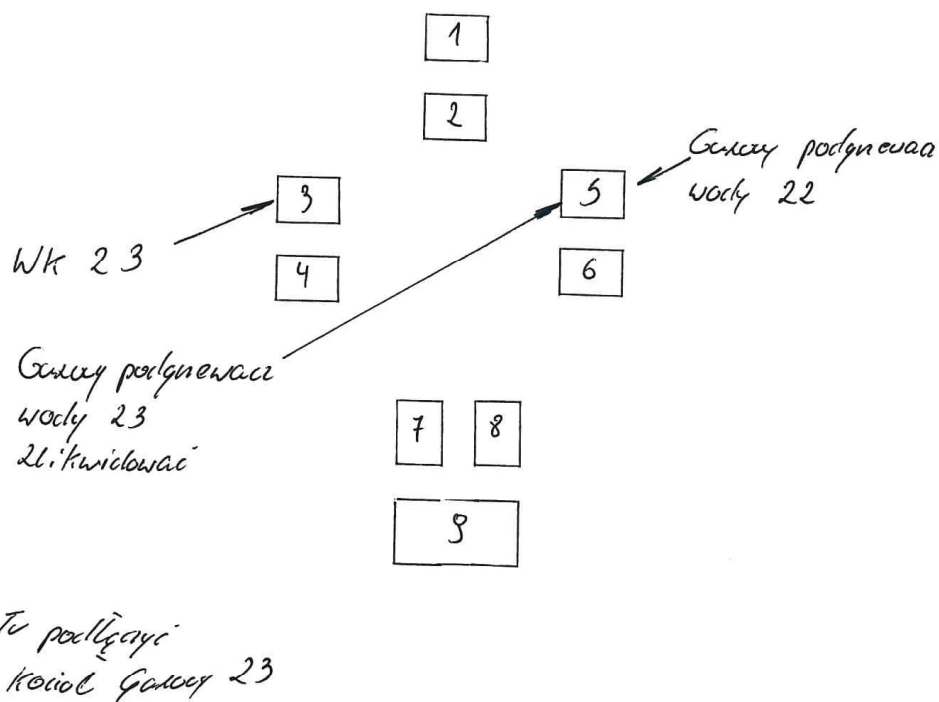
MISTRZ KOMINIARSKI
Łukasz Pieścikowski
Nr upr. 13834/13

Wzrost: 170cm, Ciężar: 70kg, Data: 07.06.2022

Tucholska 5

SPÓŁDZIELNIA PRACY
Usług Kominarskich w Gdańsku
80-317 Gdańsk, ul. Obr. Westerplatte 25/27
NIP: 584-020-31-62
Rejonowy Zakład: 81-015 Gdynia
ul. Morska 447, tel. 56 620-03-06

Wchodzi do budynku



MISTRZ KOMINIARSKI
Łukasz Pajdowski
Nr. opr. 16034/13

3.0 Kopia warunków technicznych przyłączenia do sieci gazowej



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk

Gazownia w Gdyni
ul. Żeromskiego 18, 81-346 Gdynia
tel. 22 444 33 33
e-mail: sekretariat.gdansk@psgaz.pl

Gmina Miasta Gdynia
al. marsz. Piłsudskiego 52/54
81-382 Gdynia

Nasz znak: WG86/0000136063/00001/2022/00000

Gdynia, 10.10.2022

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h.*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 10.10.2022 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. 2010 r., nr 133, poz. 891 ze zm), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): lokal mieszkalny, adres: Gdynia, ul. Tucholska 5/14
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:
Przygotowanie posiłków
Przygotowanie CWU
Ogrzewanie pomieszczeń
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia* [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Łączna moc urządzeń [kW]
Kuchnia 4 palnikowa	8	1	8
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	22	1	22
Łączna moc [kW]			30

- Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
 - Moc przyłączeniowa 3 [m³/h];
 - Roczny odbiór paliwa gazowego: 3000 [m³/rok]
- Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - Przyłącze istniejące niskiego ciśnienia.
 - Lokalizacja: Gdynia Tucholska 5
- Ciśnienie paliwa gazowego:
 - w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,80 [kPa] maksymalne: 2,50 [kPa]

- 7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,80 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]
8. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
 - 8.1. Miejsce dostawy i odbioru: lokal mieszkalny, adres: Gdynia, ul. Tucholska 5/14
 - 8.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego: na zewnętrznej ścianie budynku
 - 8.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
 - 8.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G4 R130 - 1 [szt.], lokalizacja: na klatce schodowej, status urządzenia: projektowane
 - 8.4. Wymagania dotyczące redukcji: nie dotyczy.
 - 8.5. Inne wymagania:
9. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego stanowi: Kurek główny zlokalizowany na przyłączy na zewnętrznej ścianie budynku
10. Koszt przyłączenia ponosi przedsiębiorstwo gazownicze.
11. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
12. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
 - 12.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
 - 12.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
 - 12.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
13. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
14. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
15. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
16. Klauzule:
 - 16.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnątrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
 - 16.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
 - 16.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
 - 16.4. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:

L. p. Numer PoD Kod kreskowy

1.

8018590365500091660591



Adres: Gdynia ul. Tucholska 5 lokal nr 14

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE
Dokument został zaakceptowany przez:
TOMASZ EHRlich, Kier. Gazowni
Wygenerowany elektronicznie.
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Dominik Kłodziński

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk

Gazownia w Gdyni
ul. Żeromskiego 18, 81-346 Gdynia
tel. 22 444 33 33
e-mail: sekretariat.gdansk@psgaz.pl

Gmina Miasta Gdynia
al. marsz. Piłsudskiego 52/54
81-382 Gdynia

Nasz znak: WG86/0000136076/00001/2022/00000

Gdynia, 10.10.2022

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h.*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 10.10.2022 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. 2010 r., nr 133, poz. 891 ze zm), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

1. Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
2. Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): lokal mieszkalny, adres: Gdynia, ul. Tucholska 5/23
3. Cel wykorzystania paliwa gazowego:
Przygotowanie posiłków
Przygotowanie CWU
Ogrzewanie pomieszczeń
4. Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Łączna moc urządzeń [kW]
Kuchnia 4 palnikowa	8	1	8
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	22	1	22
Łączna moc [kW]			30

5. Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
 - 5.1. Moc przyłączeniowa 3 [m³/h];
 - 5.2. Roczny odbiór paliwa gazowego: 3000 [m³/rok]
6. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - 6.1. Przyłącze istniejące niskiego ciśnienia.
 - 6.2. Lokalizacja: Gdynia Tucholska 5
7. Ciśnienie paliwa gazowego:
 - 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,80 [kPa] maksymalne: 2,50 [kPa]

- 7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,80 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]
8. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
 - 8.1. Miejsce dostawy i odbioru: lokal mieszkalny, adres: Gdynia, ul. Tucholska 5/23
 - 8.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego: na zewnętrznej ścianie budynku
 - 8.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
 - 8.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G4 R130 - 1 [szt.], lokalizacja: na klatce schodowej, status urządzenia: projektowane
 - 8.4. Wymagania dotyczące redukcji: nie dotyczy.
- 8.5. Inne wymagania:
9. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączonego stanowi: Kurek główny zlokalizowany na przyłączy na zewnętrznej ścianie budynku
10. Koszt przyłączenia ponosi przedsiębiorstwo gazownicze.
11. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
12. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
 - 12.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
 - 12.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
 - 12.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
13. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
14. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
15. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
16. Klauzule:
 - 16.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
 - 16.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
 - 16.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
 - 16.4. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:

L. p.

Numer PoD

Kod kreskowy

1.

8018590365500091660621



Adres: Gdynia ul. Tucholska 5 lokal nr 23

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE
Dokument został zaakceptowany przez:
TOMASZ EHRLICH, Kier. Gazowni
Wygenerowany elektronicznie.
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Dominik Kłodziński

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej