



BURMISTRZ MIASTA ŚRODA WIELKOPOLSKA

63-000 Środa Wielkopolska, ul. Daszyńskiego 5 • tel. 61 286 77 00 • fax 61 286 77 02
E-mail: burmistrz@sroda.wlkp.pl www.sroda.wlkp.pl

liZ.271.5.2025

Środa Wielkopolska 2025.03.25

Wyjaśnienie nr 1 **treści specyfikacji warunków zamówienia**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Budowa zadaszzonego lodowiska przy ul. Sportowej w Środzie Wielkopolskiej

Zamawiający tj. Gmina Środa Wielkopolska reprezentowana przez Burmistrza Miasta, na podstawie art. 284 ust 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (*Dz.U. z 2024 poz.1320*), przekazują treść zapytań dotyczących zapisów specyfikacji warunków zamówienia wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie Nr 1:

Czy Zamawiający skoryguje wymagania dotyczące rolby do równania lodu i zamówi dostawę maszyny o parametrach dopasowanych do wielkości lodowiska, tj.

- maszyna samobieżna zasilana gazem LPG lub elektryczna,
- wyposażona w zbiornik na wodę wykonany ze stali nierdzewnej o pojemności minimum 500 l
- wyposażona w zbiornik na śnieg podnoszony i przechylany hydraulicznie celem łatwego opróżniania o minimalnej pojemności 1,7 m³,
- posiadająca szczotkę boczną do wygarniania śniegu i zanieczyszczeń oraz wyrównywania lodu przy bandach,
- posiadająca nóż skrawający lód o szerokości nie mniejszej jak 1600 cm?

Pytanie nr 2

Prosimy o określenie standardu wyposażenia łazienek, czy należy założyć wyposażenie np. plastikowe czy ze stali nierdzewnej.

Pytanie nr 3

Prosimy o określenie parametrów wyposażenia instalacji nagłośnienia, takich jak; wzmacniacz itp.

Pytanie nr 4

Prosimy o określenie parametrów wyposażenia takich jak ekspres do kawy, laptop, monitor.

Pytanie nr 5

Prosimy o informację czy do wyceny należy uwzględnić stojak dla dostarczanego 50 calowego telewizora, punkt 1.4, dział Wyposażenie lodowiska (C), w podpunkt „p”.

Pytanie nr 6

Prosimy o wyjaśnienie zapisu z punktu 2.1.3 w podpunkcie dotyczących ścian hali lodowiska. W PFU jest informacja, że na ścianach do 10 procent ich powierzchni, należy zamontować żaluzje fasadowe z możliwością automatycznego ich podnoszenia, prosimy o wskazanie w, którym miejscu należy przewidzieć te żaluzje, ponieważ na rysunku elewacji nie widać takich elementów.

Pytanie nr 7

Prosimy o określenie podstawowych parametrów wymaganych sufitów rastrowych modułowych.

Pytanie nr 8

Prosimy o informację czy zamawiający zgodzi się na okładziny posadzek z płytek ceramicznych.

Pytanie nr 9

Prosimy o załączenie opisu do opinii geotechnicznej.

Pytanie nr 10

Prosimy o informację czy w wycenie należy przyjąć system ESOK?

Pytanie nr 11

Prosimy o informację czy sami mają być kompatybilne z systemem ESOK?

Pytanie nr 12

Prosimy o informację czy należy usunąć cały żywopłot wzdłuż ulicy sportowej.

Pytanie nr 13

W przypadku usunięcia żywopłotu, GW ma obowiązek odtworzyć go w takiej samej formie?

Pytanie nr 14

Prosimy o dołączenie do dokumentacji przetargowej schematy prowadzenia tras sieci zewnętrznych (elektrycznych i sanitarnych).

Pytanie nr 15

Aktualnie na terenie nowobudowanego lodowiska znajduje się boisko piłkarskie, czy GW ma w zakresie jakiegokolwiek demontażu infrastruktury istniejącej? Jeśli tak to prosimy o przesłanie wytycznych lub listy.

Pytanie nr 16

Prosimy o informację czy po prowadzonych pracach przy sieciach zewnętrznych, które będą prawdopodobnie prowadzone w drugiej części działki (boisko piłkarskie), GW ma odtworzyć nawierzchnie piłkarskie po prowadzonych pracach ziemnych?

Pytanie nr 17

Czy druga część boiska będzie w jakikolwiek użytkowana oraz czy GW ma przyjąć ewentualne wysokie zabezpieczenia od strony północy (piłkochwyty).

Pytanie nr 18

Prosimy o informację czy automaty z napojami, kawą itp. jest w zakresie GW

Pytanie nr 19

Prosimy o informację czy w zakresie GW jest serwisowanie urządzeń.

Pytanie nr 20

§ 2 ust. 2 umowy – zwracamy się z prośbą o zwiększenie liczby transz płatności, bądź o zmianę na: I transza: 5%, II transza – 30%, III transza – 40%, IV transza – pozostała część. Pozostawienie płatności w obecnym kształcie sprawia, że wykonawca będzie musiał finansować zamówienia, a ostatnia płatność to prawie połowa wartości zamówienia. W przypadku braku zmiany wykonawca będzie musiał wkalkulować w ofertę koszty kredytowania inwestycji, co zwiększy zaoferowaną ostatecznie cenę.

Pytanie nr 21

§ 2 ust. 13 umowy – prosimy o zmianę terminu z 10 dni roboczych do 5 dni roboczych.

Pytanie nr 22

§ 11 ust. 16 umowy – prosimy o zmianę terminu z 10 dni do 5 dni oraz 14 dni roboczych na 10 dni roboczych.

Pytanie nr 23

Zwracamy się z prośbą o zmniejszenie wysokości należytego wykonania umowy do 1,5%. Wskazujemy, iż możliwa do uzyskania marża na tym zadaniu oscyluje w wysokości ok. 5%, zatem zabezpieczenie w tej wysokości powoduje utratę zysku już na samym początku realizacji zadania. Naszym zdaniem zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 1,5% wartości zamówienia w wystarczający sposób zabezpiecza interes Zamawiającego, a jednocześnie (biorąc pod uwagę znaczną wartość zamówienia) spowoduje obniżenie kosztów zatrzymania pieniądza lub pozyskania gwarancji/poręczenia.

Pytanie nr 24

Czy Zamawiający dysponuje nieruchomością na cele budowlane?

Pytanie nr 25

Prosimy o załączenie:

wyników badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów,
zaleceń konserwatorskich konserwatora zabytków (o ile dotyczy),
inwentaryzacji zieleni,
porozumień, zgód lub pozwoleń oraz warunków technicznych i realizacyjnych związanych z
przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych,
gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych
dodatkowych wytycznych inwestorskich i uwarunkowań związanych z budową i jej
przeprowadzeniem

Pytanie nr 26

Wobec licznych pytań i złożonego zakresu przedmiotu zamówienia prosimy o przedłużenie terminu składania ofert do 04.04.2025r.

Odpowiedź nr 1

Zamawiający doprecyzowuje opis przedmiotu zamówienia w zakresie rolby do równania lodu.

Zamawiający będzie wymagał rolby o napędzie elektrycznym. Wymagane parametry rolby:

- wyposażona w zbiornik na wodę wykonany ze stali nierdzewnej o pojemności minimum 500 l
- wyposażona w zbiornik na śnieg podnoszony i przechylany hydraulicznie celem łatwego opróżniania o minimalnej pojemności 1,7 m³
- posiadająca szczotkę boczną do wygarniania śniegu i zanieczyszczeń oraz wyrównywania lodu przy bandach
- posiadająca nóż skrawający lód o szerokości nie mniejszej jak 1600 cm.

Odpowiedź nr 2

Przedmiotem zamówienia jest obiekt w formie zaprojektuj i wybuduj, w związku z powyższym

Zamawiający oczekuje od wykonawcy propozycji rozwiązań projektowych. Zamawiający oczekuje rozwiązań trwałych, bezpiecznych i dostosowanych do funkcji obiektu.

Odpowiedź nr 3

Zamawiający nie określa wymagań. Wykonawca wykonując przedmiot zamówienia musi spełnić wymagania zawarte w Programie Budowy Lodowisk – Edycja 2024, normach i standardach branżowych, wymaganiach technicznych i w prawie budowlanym.

Odpowiedź nr 4

Przedmiotem zamówienia jest obiekt w formie zaprojektuj i wybuduj, w związku z powyższym

Zamawiający oczekuje od wykonawcy propozycji rozwiązań projektowych. Zamawiający oczekuje rozwiązań trwałych, bezpiecznych i dostosowanych do funkcji obiektu.

Odpowiedź nr 5

Zamawiający potwierdza, że do wyceny należy uwzględnić uchwyt do zamontowania telewizora.

Odpowiedź nr 6

Przedmiotem zamówienia jest obiekt w formie zaprojektuj i wybuduj, w związku z powyższym

Zamawiający oczekuje od wykonawcy propozycji rozwiązań projektowych. Zamawiający oczekuje rozwiązań trwałych, bezpiecznych i dostosowanych do funkcji obiektu.

Zamawiający przewiduje montaż żaluzji na wszystkich oknach.

Odpowiedź nr 7

Zamawiający nie określa wymagań. Wykonawca wykonując przedmiot zamówienia musi spełnić wymagania zawarte w Programie Budowy Lodowisk – Edycja 2024, normach i standardach branżowych, wymaganiach technicznych i w prawie budowlanym.

Odpowiedź nr 8

Przedmiotem zamówienia jest obiekt w formie zaprojektuj i wybuduj, w związku z powyższym Zamawiający oczekuje od wykonawcy propozycji rozwiązań projektowych. Zamawiający oczekuje rozwiązań trwałych, bezpiecznych i dostosowanych do funkcji obiektu.

Odpowiedź nr 9

Zamawiający informuje, że opinia geotechniczna wraz z opisem znajduje się w dokumentach załączonych do postępowania przetargowego - Przetarg dokumentacja lodowisko. ZIP w folderze opinie.

Odpowiedź nr 10

Przedmiotem zamówienia jest obiekt w formie zaprojektuj i wybuduj, w związku z powyższym Zamawiający oczekuje od wykonawcy propozycji rozwiązań projektowych. Zamawiający oczekuje zastosowania systemu ESOK jeżeli wymagają tego obowiązujące przepisy.

Odpowiedź nr 11

Przedmiotem zamówienia jest obiekt w formie zaprojektuj i wybuduj, w związku z powyższym Zamawiający oczekuje od wykonawcy propozycji rozwiązań projektowych. Zamawiający oczekuje zastosowania systemu ESOK jeżeli wymagają tego obowiązujące przepisy.

Odpowiedź nr 12

Zamawiający oczekuje usunięcia żywopłotu wyłącznie w miejscu kolizji z planowanym zagospodarowaniem terenu.

Odpowiedź nr 13

Zamawiający informuje, że będzie wymagał odtworzenia żywopłotu w takiej samej formie poza miejscem kolizji z planowanym zagospodarowaniem terenu.

Odpowiedź nr 14

Przedmiotem zamówienia jest obiekt w formule zaprojektuj wybuduj, w związku z powyższym Zamawiający oczekuje od Wykonawcy propozycji rozwiązań projektowych.

Odpowiedź nr 15

Zamawiający przedstawia listę istniejącej infrastruktury przeznaczonej do demontażu.

	Boisko dolne	
1	bramki do piłki nożnej stałe	2 szt
2	wiaty dla zawodników	2 szt
3	piłkochwyty zabramkowe	1 kpl
4	piłkochwyty boczne	2 kpl
5	ławki	9 szt

Odpowiedź nr 16

Zamawiający przewiduje, że prace budowlane będą się toczyły wyłącznie w obrębie boiska dolnego. Boisko górne będzie funkcjonowało zgodnie z obecnym przeznaczeniem. Zatem sieci należy przewidzieć w miejscu, które nie będzie kolidowało z górnym boiskiem.

Odpowiedź nr 17

Zamawiający na chwilę obecną nie przewiduje użytkowania drugiej części boiska dolnego. Zamawiający przewiduje ogrodzenie terenu lodowiska od strony nieużywanej części boiska dolnego.

Odpowiedź nr 18

Zamawiający informuje, że montaż automatu z napojami typu kawa itp. nie jest ujęty w przedmiocie zamówienia.

Odpowiedź nr 19

Zamawiający informuje, że przedmiot zamówienia nie obejmuje serwisowania urządzeń.

Odpowiedź nr 20

Zamawiający podtrzymuje zapisy umowy

Odpowiedź nr 21

Zamawiający podtrzymuje zapisu umowy.

Odpowiedź nr 22

Zamawiający podtrzymuje zapisy umowy.

Odpowiedź nr 23

Zamawiający podtrzymuje zapisy umowy.

Odpowiedź nr 24

Zamawiający informuje, że jest właścicielem nieruchomości.

Odpowiedź nr 25

Zamawiający informuje, że załączył wszystkie posiadane dokumenty dotyczące przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź nr 26

Zamawiający informuje, że nie przedłuża terminu składania ofert.

Burmistrz Miasta

/Piotr Mieloch/