

STAROSTWO POWIATOWE  
w Świebodzinie  
ul. Kolejowa 2  
66-200 Świebodzin

*OKi'm  
Kowalski*

Świebodzin 05.09.2024 r.

URZĄD MIEJSKI  
w Świebodzinie

2024 -09- 05

L.dz. 15453/8/2024

*PER  
25.08.2024  
mk*

PKZ.4123.1.146.2024.KK

Gmina Świebodzin  
ul. Rynkowa 2  
66-200 Świebodzin

## DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, art. 7 p. 1, art. 36 ust. 1 p. 1, art. 96 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), w związku z Porozumieniem Wojewody Lubuskiego z dnia 19 maja 2023 r. w sprawie powierzenia Powiatowi Świebodzińskiemu prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 131 z dnia 19 maja 2023 r., poz. 1457), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 04.07.2024 r. (data wpływu 15.07.2024 r.), złożonego przez Gminę Świebodzin,

### Powiatowy Konserwator Zabytków

**I udziela pozwolenie** na przeprowadzenie robót budowlanych na obszarze historycznego układu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Świebodzin, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 59 i 2165, polegających na przebudowie instalacji gazowej i wyprowadzeniu przewodów wentylacyjnych przez ścianę na elewację oraz wymianie okien na nowe wykonane z PVC w kolorze białym, odtwarzające podział stolarki istniejącej, w lokalu nr 3 w budynku zlokalizowanym przy ul. Łużyckiej 23 w Świebodzinie (dz. nr ewid. 517/3), zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną przez mgr inż. Ewe Burnos w październiku 2024 r.

Termin ważności pozwolenia – 31 grudnia 2034 r.

**Na podstawie § 13 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. określa się warunki niniejszego pozwolenia polegające na obowiązku:**

1. Niezwłocznego zawiadomienia Powiatowego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach



lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

**II. umarza postępowanie** w sprawie udzielenia pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze układu urbanistyczno - krajobrazowego miasta Świebodzin, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 59 i 2165, w zakresie prowadzenia robót budowlanych we wnętrzu obiektu położonego przy ul. Łużyckiej 23 w Świebodzinie, jako bezprzedmiotowe.

### **u z a s a d n i e n i e**

W dniu 15.07.2024 r. do Powiatowego Konserwatora Zabytków w Starostwie Powiatowym w Świebodzinie wpłynął wniosek złożony przez Gminę Świebodzin, w sprawie udzielenia pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie lokalu komunalnego nr 3 w budynku zlokalizowanym przy ul. Łużyckiej 23 w Świebodzinie (dz. nr ewid. 517/3), zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną przez mgr inż. Ewe Burnos w październiku 2024 r. Właścicielem lokalu, którego dotyczy planowana inwestycja jest Gmina Świebodzin. Do wniosku dołączona została Uchwała nr 3.1/2024 z dnia 04.07.2024 r. podjęta w trybie indywidualnego zbierania głosów właścicieli nieruchomości wspólnej – Wspólnota Mieszkaniowa ul. Łużycka 23 w Świebodzinie w sprawie prac remontowych. Zgodnie z ww. dokumentem właściciele pozostałych lokali wyrazili zgodę na wykonanie instalacji gazowej oraz wymianę okna w lokalu nr 3.

Kompetencje organu ochrony zabytków do rozpatrywania niniejszej sprawy wynikają z faktu, iż planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie wpisanym do rejestru zabytków jako strefa ochrony krajobrazu zespołu urbanistyczno - krajobrazowego miasta Świebodzin (nr rejestru zabytków 59 i 2165). Wpisany do rejestru zabytków układ urbanistyczny stanowi obiekt zabytkowy chroniony w myśl art. 6 ust. 1 lit. b oraz art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Materialnoprawną podstawę rozstrzygnięcia stanowi art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zgodnie z którym prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wydanego w trybie decyzji administracyjnej.

Zadania dotyczące ochrony zabytków położonych w granicach administracyjnych powiatu świebodzińskiego zawarte w porozumieniu z dnia 11 maja 2023 r. w sprawie powierzenia Powiatowi Świebodzińskiemu prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w tym wydawanie decyzji i postanowień, realizowane są od dnia 03.06.2023 r. przez Starostę Świebodzińskiego, z upoważnienia którego działa Powiatowy Konserwator Zabytków

W toku prowadzonego postępowania ustalono, że w dniu 13.01.2022 r. Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków (dalej: LWKZ) wydał decyzję znak: ZN.5142.430.2021 [mŚwie], w której udzielił Gminie Świebodzin pozwolenia na realizację inwestycji polegającej na remoncie lokalu komunalnego nr 3 w budynku zlokalizowanym przy ul. Łużyckiej 23 w Świebodzinie (dz. nr ewid. 517/3). W treści uzasadnienia LWKZ wskazał, że: *„Załączony do wniosku projekt przewiduje przeprowadzenie prac związanych z przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej w lokalu nr 3 budynku zlokalizowanego przy*

*ul. Łużyckiej 23. Przewód wentylacyjny wyprowadzony będzie przez ścianę boczną budynku, nie zakłócając widoku od frontu budynku. Prace te w ocenie organu ochrony zabytków są dopuszczalne i nie będą miały negatywnego wpływu na wartości widokowe historycznego zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Świebodzin.*

*Projekt przewiduje ponadto wymianę trzech okien w elewacji frontowej ww. obiektu. W lokalu mieszkalnym nr 3 obecnie znajdują się drewniana stolarka okienna, jednoramowa. Okna te nie posiadają wartości zabytkowych, są wtórne. Ponadto stwierdzono, iż w budynku przy ul. Łużyckiej 23 w Świebodzinie od strony elewacji frontowej nie zachowała się historyczna stolarka okienna. Jedynie pięć okien wykonanych jest w drewnie, wszystkie pozostałe wykonano z białego PCV, z odwzorowaniem podziałów. Z uwagi na powyższą okoliczność, organ ochrony zabytków dopuszcza możliwość wymiany istniejącej drewnianej stolarki okiennej na okna z białego PVC z odwzorowaniem podziałów okien historycznych."*

Ponieważ termin wydanej przez LWKZ decyzji upłynął w dniu 31.12.2023 r., właściciel lokalu wystąpił do Powiatowego Konserwatora Zabytków w dniu 04.07.2024 r. (data wpływu 15.07.2024 r.) z nowym wnioskiem o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych. Zakres prac, który ujęty został we wniosku z dnia 04.07.2024 r. się nie zmienił.

Wobec powyższego na podstawie art. 96 ust. 2, art. 6 ust.1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego orzeczono jak w punkcie I sentencji niniejszej decyzji.

Natomiast, przepis art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, daje wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków kompetencje do uzgadniania inwestycji, które mogłyby mieć wpływ na objęty ochroną konserwatorską układ urbanistyczny, tj. robót budowlanych związanych ze zmianą wyglądu zewnętrznego budynku.

Tym samym, Powiatowy Konserwator Zabytków nie ma kompetencji do uzgadniania prac prowadzonych wewnątrz obiektu i w tym zakresie, na podstawie art. 105 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, postępowanie zostało umorzone (punkt II sentencji niniejszej decyzji).

**Jednocześnie informuję, że:**

1. Powiatowy Konserwator Zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (art. 47 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Uzyskanie pozwolenia Powiatowego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).



## p o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, chyba że przepisy prawa powszechnie obowiązującego stanowią inaczej.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127 Kpa).

Zgodnie z art. 107d ustawy z dn. 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

Z up. STAROSTY ŚWIEBODZIŃSKIEGO  
  
Maja Błażejewska  
Powiatowy Konserwator Zabytków

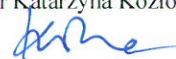
### Otrzymują:

1. Adresat, zał. 1 egz. projektu budowlanego;

### Do wiadomości:

2. Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra,
3. aa. (2739), oprac. 05.09.2024 r. KK

Zwolnione od opłaty skarbowej na podstawie  
art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r.  
o opłacie skarbowej (Dz. U.2023.2111 t.j.)  
podinspektor Katarzyna Kozłowska



### \*\*Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych:

1. Administratorem danych osobowych jest Starosta Świebodziński z siedzibą w Świebodzinie (66-200) przy ul. Kolejowej 2. Z administratorem można skontaktować się mailowo: [starostwo@powiat.swiebodzin.pl](mailto:starostwo@powiat.swiebodzin.pl) lub pisemnie na adres siedziby administratora. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można skontaktować się mailowo: [iod@powiat.swiebodzin.pl](mailto:iod@powiat.swiebodzin.pl).
2. Państwa dane osobowe przetwarzane są w celu rozpatrzenia wniosku o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie wpisanym do rejestru zabytków, na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody i ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ustawy.
3. Dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być podmioty upoważnione na podstawie odpowiednich przepisów prawa.

Pozostałe szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie <https://samorząd.gov.pl/web/powiat-swiebodzinski/klauzula-informacyjna-o-przetwarzaniu-danych-osobowych>