**Załącznik nr 5a**

**ZP.272.1.43.2025**

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

**Część I**

Przedmiotem zamówienia jest remont korytarzy w budynku administracyjnym Urzędu Marszałkowskiego Województwa Warmińsko-Mazurskiego przy ul. E. Plater 1 w Olsztynie **- Część I**

- komunikacja 423 (bez dojścia do 422) - 88,53 m2 - wysokość pomieszczenia 2,90 m,

- komunikacja 441 - 25,70 m2 - wysokość pomieszczenia 2,63 m,

- komunikacja 468 - 61,11 m2 - wysokość pomieszczenia 2,99 m,

- komunikacja 422 - 16,31 m2 - wysokość pomieszczenia 2,83 m,

- 23,02 m2 - wysokość pomieszczenia 2,82 m,

- 8,32 m2 - wysokość pomieszczenia 3,48 m,

- 5,33 m2 - wysokość pomieszczenia 2,05 m,

- 4,30 m2 - wysokość pomieszczenia 2,90 m,

- 4,00 m2 - wysokość pomieszczenia 1,45 m,

- dojście od komunikacji 423 do 422 - 24,38 m2 - wysokość pomieszczenia 2,84 m

- dojście od komunikacji 416 do 422 - 25,57 m2 - wysokość pomieszczenia 2,90 m

W pomieszczeniach występuje sufit podwieszany.

**Zakres prac do wykonania:**

- zabezpieczenie podłóg,

- zabezpieczenie stolarki otworowej,

- zabezpieczenie elementów systemu przeciwpożarowego (czujki),

- przygotowanie powierzchni do malowania z miejscowym szpachlowaniem, położenie gładzi gipsowych, gruntowanie podłoży,

- dwukrotne malowanie sufitów farbą emulsyjną,

- dwukrotne malowanie ścian farbą emulsyjną (farba kolor jasny do ustalenia z Zamawiającym),

- malowanie parapetów farbą (wodorozcieńczalna emalia do drewna),

- uprzątnięcie miejsca pracy (pełne prace porządkowe po malowaniu wraz z usunięciem powstałych z jego winy skutków prac w obrębie budynku),

- wywóz odpadów budowlanych powstałych podczas wykonywania prac.

**Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonania wybranych części zamówienia.**

1. **Ogólne wymagania dotyczące robót.**
2. Zakres robót został przedstawiony w przedmiarach robót, które należy traktować jako element pomocniczy przy sporządzeniu oferty. Zamawiający informuje, że każdy potencjalny oferent ma możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej i dokonania szczegółowych pomiarów w godzinach pracy urzędu.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zachowaniem należytej staranności   
   z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, mającymi zastosowanie do przedmiotu umowy, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z postanowieniami zawartymi we wzorze umowy.
4. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za ich zgodność ze specyfikacjami.
5. Prowadzenie prac głośnych i uciążliwych należy prowadzić w godzinach poza pracą Urzędu Marszałkowskiego (godz. pracy urzędu: pon. 8:00-16:00, wt.-pt. 7:30-15:30).
6. **Wymagania materiałowe.**
7. Wszystkie materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zapewni we własnym zakresie.
8. Materiały przeznaczone do wykonania przedmiotu zamówienia oraz przechowywane w miejscu wykonywania robót powinny posiadać dokumenty potwierdzające spełnianie wymogów wynikających z przepisów, do których odwołuje art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, w tym w szczególności potwierdzające spełnienie wymogów wynikających z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz aktów wykonawczych wydanych na podstawie tej ustawy.
9. **Zabezpieczenie miejsca wykonywania prac.**
10. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia miejsca wykonywania prac aż do zakończenia i odbioru robót.
11. Każdorazowo, po zakończonym dniu pracy Wykonawca zobowiązany jest pozostawić porządek w miejscu wykonywania prac i miejscach sąsiadujących.
12. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.
13. Wykonawca przez cały okres realizacji prac będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości nie mniejszej niż 50 000 zł.
14. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia przed uszkodzeniem mienia Zamawiającego, osób przebywających w pobliżu wykonywania prac i wyposażenia budynku, w którym prowadzi roboty budowlane.
15. W przypadku zaniedbania, niewłaściwego prowadzenia robót lub braku koniecznych działań ze strony Wykonawcy jeśli nastąpi uszkodzenie albo zniszczenie wyposażenia budynku i/lub mienia Zamawiającego lub osób przebywających w pobliżu wykonywania prac, Wykonawca zobowiązany jest naprawić szkodę na swój koszt. Stan naprawionej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.
16. **Bezpieczeństwo i higiena pracy oraz ochrona przeciwpożarowa.**
17. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsc pod względem przestrzegania zasad BHP i ppoż.
18. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu zamówienia pracownicy Wykonawcy wezmą udział w szkoleniu przeprowadzonym przez służby BHP i ppoż. Zamawiającego dotyczącym jedynie specyfiki obiektu, na którym wykonywane są roboty zorganizowane przez Zamawiającego.
19. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej, składowania materiałów łatwopalnych w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami, zabezpieczonych przed dostępem osób trzecich. Wykonawca odpowiada materialnie za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym w rezultacie realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.
20. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymaganiach sanitarnych.
21. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia pracowników Wykonawcy przebywających w miejscu wykonywania prac oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.
22. **Ochrona i utrzymanie robót.**
23. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót oraz za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.
24. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu ostatecznego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla lub jej elementy były w zadawalającym stanie przez cały czas do momentu odbioru ostatecznego.
25. **Sprzęt.**
26. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.
27. Sprzęt, elektronarzędzia itp. będące własnością Wykonawcy lub wynajęte przez Wykonawcę do wykonywania robót mają być stale utrzymywane w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy. Będą one odpowiadały wymaganiom ochrony środowiska i przepisom dotyczącym jego użytkowania.
28. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia dokumentów potwierdzających dopuszczanie sprzętu do użytkowania, w przypadkach gdy wymagają tego przepisy.