

PROJEKT

ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**BUDOWA INSTALACJI GAZOWEJ DLA POTRZEB OGRZEWANIA,
PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ ORAZ ZASILANIA
KUCHENKI GAZOWEJ W LOKALU NR 5 W BUDYNKU MIESZKALNYM
WIELORODZINNYM PRZY UL. SPACEROWEJ 14 W GDYNI**

Adres obiektu budowlanego: **Budynek mieszkalny wielorodzinny
81-521 Gdynia, ul. Spacerowa 14**

Kategoria obiektu budowlanego: **XIII**

Numer działki: **działka nr 2120/12 obręb 0022 Orłowo
Identyfikator działki : 226201_1.0022.1120/12**

Inwestor: **GMINA MIASTA GDYNIA – GDYNIA MIASTO
81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54**

| | | | | |
|----------------------------|--|--|---------|--------|
| Projektant | mgr inż. Sylwester Chudy Uprawnienia budowlane nr: ZAP/0196/POOS/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych | Zakres opracowania branża sanitarna | IX.2024 | podpis |
| Projektant sprawdzający | mgr inż. Łukasz Soja Uprawnienia budowlane nr: ZAP/0086/PWBS/21 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych | Zakres opracowania branża sanitarna | IX.2024 | podpis |

I PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

| ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU | | strona |
|---|---|---------------|
| Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej | | 3 |
| Uprawnienia i wpis do izby zespołu projektowego | | 4 |
| 1 | Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego | 11 |
| 2 | Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego | 11 |
| 3 | Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego | 11 |
| 4 | Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego | 11 |
| 5 | Opinia geotechniczna oraz sposób posadowienia obiektu budowlanego | 11 |
| 6 | Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych | 11 |
| 7 | Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych | 12 |
| 8 | Warunki korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne | 12 |
| 9 | Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie | 12 |
| 10 | Analiza techniczna, środowiskowa i ekonomiczna możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło | 12 |
| 11 | Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń automatycznie regulujących temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej | 13 |
| 12 | Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego | 13 |
| 13 | Warunki ochrony przeciwpożarowej | 15 |
| ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU | | skala |
| S1 | Rzut parteru - lokal nr 5 - instalacja gazowa | 1:50 |
| S2 | Aksonometria instalacji gazowej | 1:50 |
| | | strona |
| | | 16 |
| | | 17 |

OŚWIADCZENIE ZESPOŁU PROJEKTOWEGO

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 07.07.1994r. „Prawo budowlane” (Dz. U. z 2024r. poz. 725 z późn. zm.) oświadczamy, że projekt architektoniczno-budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

BUDOWA INSTALACJI GAZOWEJ DLA POTRZEB OGRZEWANIA, PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ ORAZ ZASILANIA KUCHENKI GAZOWEJ W LOKALU NR 5 W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM PRZY UL. SPACEROWEJ 14 W GDYNIA

Adres obiektu budowlanego: **Budynek mieszkalny wielorodzinny
81-521 Gdynia, ul. Spacerowa 14**

Kategoria obiektu budowlanego: **XIII**

Numer działki: **działka nr 2120/12 obręb 0022 Orłowo**
Identyfikator działki : 226201_1.0022.1120/12

Inwestor: **GMINA MIASTA GDYNIA – GDYNIA MIASTO**
81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

| | | |
|--------------|---|--------|
| Projektant | mgr inż. Sylwester Chudy Uprawnienia budowlane nr: ZAP/0196/POOS/11, ZAP/IS/0023/12 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych | podpis |
| Sprawdzający | mgr inż. Łukasz Soja Uprawnienia budowlane nr: ZAP/0086/PWBS/21, POM/IS/0111/21 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych | podpis |

UPRAWNIENIA I WPISY ZESPOŁU PROJEKTOWEGO



**ZACHODNIOPOMORSKA
O K R Ę G O W A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A**

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: ZAP-OKK-0054/0046/11

Szczecin, 12 grudnia 2011 r.

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

decyzją Zachodniopomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Pan mgr inż. Sylwester Łukasz Chudy
urodzony dnia 06 stycznia 1984 r. w Sławnie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny ZAP/0196/POOS/11

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
do projektowania bez ograniczeń.**

1. Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń uprawniają do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym, zgodnie z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie nadanej specjalności, zgodnie z § 15 ww. rozporządzenia.

2. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejsze uprawnienia, w zakresie objętym nadaną specjalnością, stanowią również podstawę do:

- 1) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej


mgr inż. Mieczysław Ołtarzewski
Przewodniczący OKK


mgr inż. Andrzej Gałkiewicz
Z-ca Przewodniczącego OKK


prof. dr hab. inż. Władysław Szaflik
Członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Sylwester Łukasz Chudy
Sławsko 104, 76-100 Sławno
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada ZOIB
4. OKK ZOIB – aa



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-CFG-KRS-4X4 *

Pan Sylwester Łukasz CHUDY o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/0023/12

adres zamieszkania SŁAWSKO 104, 76-100 SŁAWNO

jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-19 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: OKK-0054-0055-0051(3)/20

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) oraz art. 12 ust. 2, ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b i art. 15a ust. 1, ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 późn. zm.) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Łukasz Błażej Soja

magister inżynier inżynierii środowiska
ur. dnia 21 lutego 1983 r. w Miastku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny ZAP/0086/PWBS/21

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń.**

Uprawnienia budowlane nadane **Panu Łukaszowi Błażewi Soja** upoważniają w zakresie nadanej specjalności:

I. na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;

II. na podstawie art. 15a ust. 1 oraz ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) - zwanej dalej „K.p.a.”, odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano w treści decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji, stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



mgr inż. Andrzej Gałkiewicz
Przewodniczący OKK

mgr inż. Edmund Tumielewicz
Z-ca Przewodniczącego OKK

inż. Adam Drobiazgiewicz
Sekretarz OKK


.....

.....

.....

Otrzymują:

1. Pan Łukasz Błażej Soja
ul. Budowniczych 9/13, 75-323 Koszalin
2. Okręgowa Rada ZOIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. OKK ZOIB – aa



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-UXF-2YM-Z5S *

Pan Łukasz Błażej Soja o numerze ewidencyjnym POM/IS/0111/21
adres zamieszkania ul. Podlaska 19, 77-200 Miastko
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-05-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-04-25 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Spacerowej 14 w Gdyni. Budynek sklasyfikowany jest do kategorii XIII obiektów budowlanych (pozostałe budynki mieszkalne). Przewiduje się montaż nowej instalacji zasilającej projektowany kocioł gazowy oraz kuchenkę gazową w lokalu mieszkalnym nr 5 w budynku. Lokal nr 5 znajduje się na poziomie przyziemia.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Budynek przy ul. Spacerowej 14 użytkowany jest w stanie istniejącym jako budynek mieszkalny – wielorodzinny. Planowane zamierzenie budowlane polegające na budowie wewnętrznej instalacji gazowej nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia budynku. Budowa istniejącej instalacji gazowej związana jest z montażem dwufunkcyjnego kotła gazowego oraz kuchenki gazowej w lokalu nr 5.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Budynek zlokalizowany jest na działce nr 2120/12 obręb 0022 Orłowo przy ul. Spacerowej 14 w Gdyni. Istniejący obiekt jest budynkiem wielorodzinnym wykonanym w technice tradycyjnej murowanej, wolnostojący. Budynek jest częściowo podpiwniczony. Ściany zewnętrzne budynku murowane ocieplone styropianem. Stolarka okienna współczesna o profilu drewniany oraz PCV, drzwi zewnętrzne aluminiowe. Lokal nr 5 znajduje się przyziemia, i posiada bezpośrednie wejście z zewnątrz.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

- Powierzchnia użytkowa : 40,58 m²,
- Powierzchnia ogrzewana: 40,58 m²,
- Kubatura lokalu mieszkalnego: 98,20m³,
- Kubatura ogrzewana lokalu mieszkalnego: 98,20m³,
- Wysokość lokalu mieszkalnego w świetle : 2,42m,
- Długość projektowanych rur gazowych : 5,00m (dn25), 4,30m (dn20).

5. Opinia geotechniczna oraz sposób posadowienia obiektu budowlanego

Budynek posadowiony na betonowych ławach fundamentowych. Prace budowlane związane z budową instalacji gazowej wykonywane będą wewnątrz budynku, w lokalu nr 5. Nie przewiduje się prac ziemnych w związku z powyższym opinia geotechniczna nie jest wymagana.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

W budynku mieszkalnym - wielorodzinnym przy ul. Spacerowej 14 zlokalizowanych jest pięć lokali mieszkalnych. W budynku nie ma lokali użytkowych. Zamierzenie budowlane nie zmienia stanu istniejącego w tym zakresie.

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

W budynku nie ma lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych. Zamierzenie budowlane nie zmienia stanu istniejącego w tym zakresie.

8. Warunki korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Planowany zakres robót nie ma wpływu na warunki korzystania z budynku przez osoby niepełnosprawne.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

9.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Woda dostarczana jest do budynku istniejącym przyłączem z miejskiej sieci wodociągowej. Ścieki sanitarne odprowadzane są do sieci kanalizacji sanitarnej. Wody deszczowe z powierzchni dachu odprowadzane są powierzchniowo na teren działki 2120/12. Nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Projektowana budowa instalacji gazowej zasilac będzie projektowany kocioł gazowy o mocy 21kW oraz kuchenkę gazową o mocy 6kW w lokalu 5. Projektowany kocioł gazowy wytwarzać będą energię cieplną potrzebną do ogrzewaniu pomieszczeń oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej w lokalach. Kuchenka gazowa wykorzystywana będzie dla potrzeb przygotowywania posiłków. Przewiduje się, że strumień masowy spalin przy maksymalnym obciążeniu cieplnym wynosić będzie 38kg/h. Ilość wytwarzanych emisji wynosić będzie :

- Pył PM10 – 2 165g/rok
- CO₂ – 363 741 kg/rok

9.3. Ilość i rodzaj wytwarzanych odpadów

Planowany zakres robót nie ma wpływu na ilość i rodzaj wytwarzanych odpadów. Ilość i rodzaj wytwarzanych odpadów pozostaje jak w stanie istniejącym.

9.4. Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

W budynku nie występują źródła hałasu oraz drgań. Nie przewiduje się występowania promieniowania jonizującego, pola elektromagnetycznego oraz innych zakłóceń.

9.5. Wpływ obiektu budowlanego na drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Planowane prace prowadzone będą wewnątrz budynku. Dodatkowo przewiduje się montaż zewnętrznej instalacji gazowej. Montaż zewnętrznej instalacji gazowej nie będzie powodować zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu. Wykonawca robót po zakończeniu prac montażowych przywróci teren do stanu pierwotnego. Nie przewiduje się zmian w zakresie zagospodarowania terenu mających wpływ na powierzchnię ziemi, gleby oraz wody powierzchniowe i podziemne.

10. Analiza techniczna, środowiskowa i ekonomiczna możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

10.1. Zaopatrzenie budynku w ciepło z systemów alternatywnych o wysokiej wydajności

W budynku mieszkalnym – wielorodzinnym przy ul. Spacerowej 14, każdy lokal posiada własne źródło ciepła oraz indywidualny sposób przygotowania ciepłej wody użytkowej. Przedsięwzięcie budowlane polegać będzie na budowie instalacji gazowej dla potrzeb zasilania projektowanego kotła gazowego o mocy 21kW oraz kuchenki gazowej o mocy 6kW. Urządzenia zlokalizowane będą w kuchni w lokalu nr 5. Prace budowlane wykonywane będą

w ramach zadania pn. „ Likwidacja pieców na opał stały” w którym nie przewidziano montażu systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

10.2. Zaopatrzenie budynku w energię elektryczną z systemów alternatywnych o wysokiej wydajności

Zakres prac nie wpływa na zapotrzebowania na energię elektryczną budynku. Zapotrzebowanie budynku na energię elektryczną pozostaje bez zmian w stosunku do stanu pierwotnego.

11. Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń automatycznie regulujących temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Projektowany kocioł gazowy zasilac będzie grzejniki wyposażone w zawory termostaticzne dostosowujace moc do zapotrzebowania na energię cieplną. Przewiduje się montaż ogrzewania wodnego, sterowanego automatyką kotła (wg. odrębnego opracowania).

12. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego

12.1. Instalacja ogrzewania

Źródłem ciepła lokalu nr 5 będzie kondensacyjny kocioł gazowy o mocy 21kW z zamkniętą komorą spalania. Kocioł gazowy zamontowany będzie w kuchni. Kocioł zasilac będzie instalację centralnego ogrzewania (wg. odrębnego opracowania projektowego).

12.2. Instalacja wodociągowa

Woda do budynku doprowadzana jest przez istniejącą instalację wodociagową. Budynek zasilany jest z istniejącego przyłącza wodociagowego. Nie planuje się zmian w tym zakresie.

12.3. Instalacja kanalizacji sanitarnej

Ścieki bytowe odprowadzane są do istniejącej wewnętrznej kanalizacji sanitarnej w budynku. Nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

12.4. Instalacja gazowa

Przyłącze gazowe (szafka gazowa z zaworem głównym) zamontowane zostało na elewacji zachodniej budynku. Lokal nr 5 nie posiada instalacji gazowej. Dla potrzeb zasilania projektowanych urządzeń gazowych w lokalu nr 5 przewiduje się montaż zewnętrznej instalacji gazowej od szafki gazowej z zaworem głównym do szafki gazowej z gazomierzem na elewacji północnej lokalu nr 5 (projekt zagospodarowania terenu). Projektowana instalacja gazowa od szafki z zaworem odcinającym i gazomierzem prowadzona będzie po elewacji północnej, następnie przez ścianę do kotła gazowego i kuchenki gazowej w pomieszczeniu kuchni lokalu nr 5. Projektuje się gazomierz miechowy G4 oraz zawór odcinający DN25. Gazomierz zamontować w wentylowanej szafce gazowej na elewacji północnej. Projektowana instalacja gazowa wykonana będzie z rur stalowych czarnych, bez szwu, łączonych przez spawanie.

Pomieszczenie kuchni, w którym przewiduje się montaż kondensacyjnego kotła gazowego o mocy 21kW oraz kuchenki gazowej o mocy 6kW posiada następujące parametry :

- powierzchnia pomieszczenia kuchni – lokal nr 5 : 28,56m²
- wysokość pomieszczeń – lokal nr 5 : 2,42m
- kubatura pomieszczenia kuchni – lokal nr 5: 69,11m³

Maksymalne obciążenie urządzeń cieplnych na 1m³ kubatury pomieszczenia wynosi :

- Kocioł gazowy (typ B – z odprowadzeniem spalin) – 4650W/h
- Kuchenka gazowa (typ A – bez odprowadzenia spalin – 930W/h

Minimalna kubatura pomieszczenia kuchni winna wynosić : $6/0,93 + 21/4,65 = 6,45 + 4,51 = 11,05\text{m}^3$ Projektowane kotły gazowe posiadać będą zamkniętą komorę spalania i nie będą pobierać powietrza do spalania z pomieszczenia.

Odprowadzenie spalin z projektowanych kotłów gazowych wykonać koncentrycznym przewodem powietrzno-spalinowym wykonanym z blachy kwasoodpornej 80/125mm. Przewód powietrzno-spalinowy zamontować jako wkład w istniejącym kanale spalinowym po spełnieniu zaleceń opinii kominiarskich załączonych do projektu.

Nawiew powietrza projektuje się poprzez zamontowanie w ramie okna zlokalizowanego dwóch nawiewników manualnych o pow. całkowitej 200cm^2 . W drzwiach wskazanych w części graficznej opracowania wykonać kratki transferowe o pow. całkowitej 200cm^2 .

Wywiew powietrza w lokalu wykonać zgodnie z opinia kominiarską do istniejących przewodów kominowych i zamontować kratkę wentylacyjną o powierzchni 200cm^2 .

Przewody instalacji gazowej należy wykonać z rur stalowych przewodowych bez szwu, czarnych wg PN-80/H-74219 łączonych przez spawanie. Armatura odcinająca: zawory sferyczne (kulowe) ze znakiem bezpieczeństwa B. Przewody oczyścić z rdzy do II stopnia czystości i pomalować dwukrotnie farbą antykorozyjną podkładową (farba miniowa 60%) a nawierzchniową - emalia olejna koloru żółtego, również dwukrotnie. Trasę instalacji gazowej pokazano w części graficznej. Dobór średnicy przyjęto na podstawie tablic uwzględniając pełne zapotrzebowanie gazu dla kotłów grzewczych. Zgodnie z Rozporządzeniem MGPIB z dnia 14.12.1995r (rozdz. 70 należy zachować następujące odległości przewodów gazowych mierząc w świetle:

- 0,10 m - od poziomych przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych,
- 0,10 m - od poziomych przewodów ciepłych, umieszczając je nad tymi przewodami,
- 0,10 m od urządzeń telekomunikacyjnych,
- 0,02 m - przy skrzyżowaniach z innymi przewodami instalacyjnymi.

Przewody gazowe zamontować do ścian za pomocą uchwytów w odległości:

- poziome - co 1,5 m
- pionowe - co 2,5 m

Przewody i urządzenia gazowe należy zamontować zgodnie z warunkami technicznymi zawartymi w rozporządzeniu ministra Gospodarki Przestrzennej i budownictwa z dnia 14.12.1994r. Próbę szczelności instalacji należy przeprowadzić powietrzem lub innym gazem obojętnym (azot, dwutlenek węgla) o ciśnieniu 0,1 MPa, po uprzednim odcięciu urządzeń gazowych. Próba szczelności polega na napełnieniu przewodów powietrzem o ww. ciśnieniu i obserwacji spadku ciśnienia po wyrównaniu się temperatury i wskazań gazomierza, - włączony manometr rtęciowy nie powinien wykazać w czasie 30 minut spadku ciśnienia. Dopuszczalne jest stosowanie innego typu urządzenia pomiarowego, pod warunkiem, że ma ono aktualne świadectwo legalizacji i wymaganą dokładność pomiaru. Jeżeli 3-krotna próba da wynik ujemny, należy wykonać instalację na nowo. Z każdej próby szczelności należy sporządzić protokół. UWAGA Zabrania się sprawdzania szczelności instalacji gazowej przez napełnienie jej wodą lub innymi cieczami.

Wszystkie elementy przewidziane do demontażu należy segregować, przechowywać w przewidzianych do tego celu kontenerach, wywozić i utylizować przez wyspecjalizowane firmy zgodnie z ustawą o odpadach z dn. 14.12.2012r (tj. Dz. U. z 2023, poz. 1583 z późn. zm.).

Rozpoczęcie robót związanych z montażem kanału spalinowego nastąpić może wyłącznie po dokonanej przez kierownika robót oceną budynku pod kontem ewentualnego występowania gniazd lęgowych ptaków objętych ochroną gatunkową (np. wróble, jaskółki, kawki, jerzyki). W przypadku stwierdzenia w budynku gniazd ptaków objętych ochroną gatunkową, przed podjęciem prac Inwestor uzyska zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku na odstąpienie od zakazu usuwania gniazd ptasich z obiektów budowlanych.

12.5. Przyłącze energetyczne

Budynek posiada istniejące przyłącze energetyczne. Planowana budowa instalacji gazowej nie wprowadza zmian w tym zakresie.

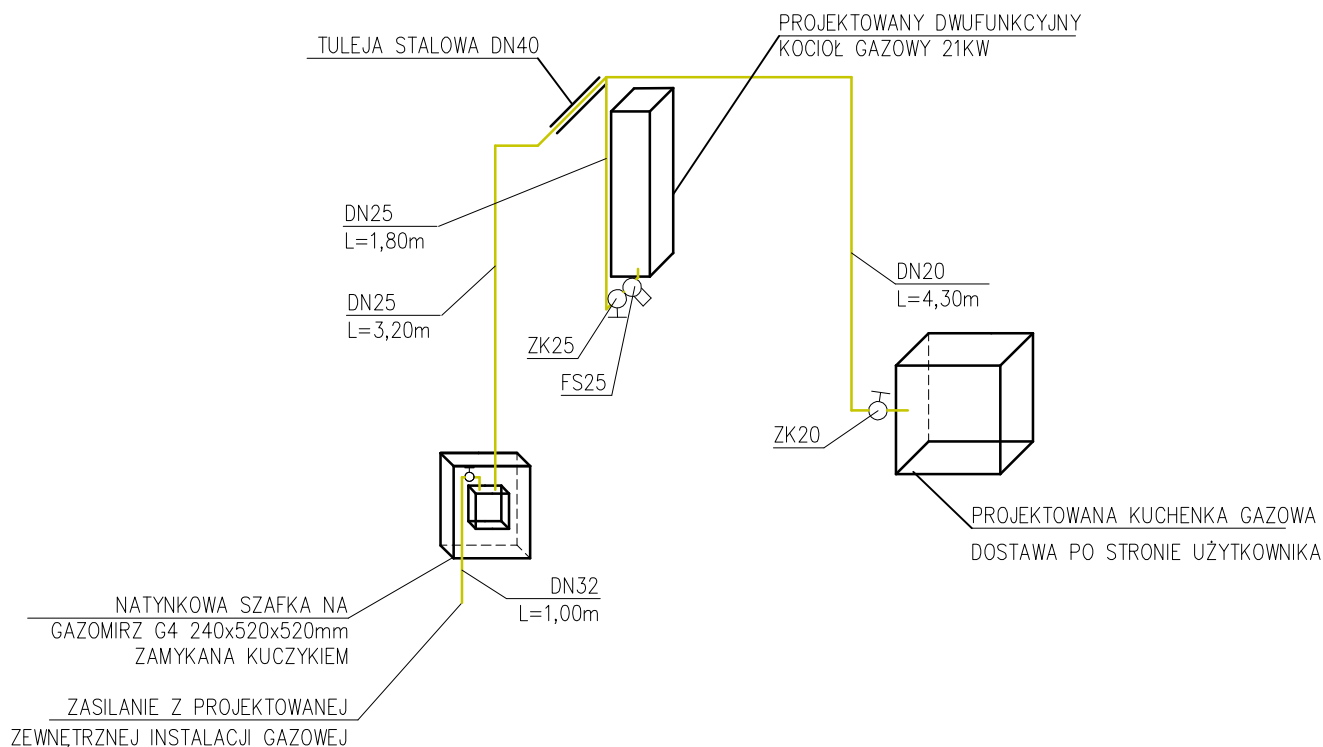
12.6. Instalacja oświetlenia

Budynek posiada istniejącą instalację oświetleniową. Planowana budowa instalacji gazowej nie wprowadza zmian w tym zakresie.

13. Warunki ochrony przeciwpożarowej

- Budynek niski kat. ZL IV.
- Substancje palne – nie występują.
- Gęstość obciążenia ogniowego – do 500MJ/m².
- Zagrożenie wybuchem – nie występuje.
- Klasa odporności pożarowej – „D”.

mgr inż. Sylwester Chudy, ZAP/0196/POOS/11



| | | |
|--|-------|---------------|
| NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO | | |
| LOKAL NR 5 W BUDYNKU MIESZKALNYM-WIELORODZINNYM PRZY UL. SPACEROWA 14 81-521 GDYNIA DZ. EWID. NR 2120/12, JED. EWID. 226201_1 OBRĘB 0022 ORŁOWO | | |
| PROJEKTANT | | |
| mgr inż. Sylwester Chudy nr upr. bud. ZAP/0196/P00S/11 | | |
| PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY | | |
| mgr inż. Łukasz Soja nr upr. bud. ZAP/0086/PWBS/21 | | |
| TYTUŁ RYSUNKI | | |
| AKSONOMETRIA INSTALACJI GAZOWEJ | | |
| DATA | SKALA | NUMER RYSUNKU |
| IX.2024r | 1:50 | S2 |

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**BUDOWA INSTALACJI GAZOWEJ DLA POTRZEB OGRZEWANIA,
PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ ORAZ ZASILANIA
KUCHENKI GAZOWEJ W LOKALU NR 5 W BUDYNKU MIESZKALNYM
WIELORODZINNYM PRZY UL. SPACEROWEJ 14 W GDYNI**

Adres obiektu budowlanego: **Budynek mieszkalny wielorodzinny
81-521 Gdynia, ul. Spacerowa 14**

Kategoria obiektu budowlanego: **XIII**

Numer działki: **działka nr 2120/12 obręb 0022 Orłowo
Identyfikator działki : 226201_1.0022.1120/12**

Inwestor: **GMINA MIASTA GDYNIA – GDYNIA MIASTO
81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54**

Spis zawartości:

1. Informacja Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia – str. 2
2. Warunki przyłączenia do sieci gazowej – str. 5
3. Opini Kominarska – str. 9

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**BUDOWA INSTALACJI GAZOWEJ DLA POTRZEB OGRZEWANIA,
PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ ORAZ ZASILANIA
KUCHENKI GAZOWEJ W LOKALU NR 5 W BUDYNKU MIESZKALNYM
WIELORODZINNYM PRZY UL. SPACEROWEJ 14 W GDYNI**

Adres obiektu budowlanego: **Budynek mieszkalny wielorodzinny
81-521 Gdynia, ul. Spacerowa 14**

Kategoria obiektu budowlanego: **XIII**

Numer działki: **działka nr 2120/12 obręb 0022 Orłowo**
Identyfikator działki : 226201_1.0022.1120/12

Inwestor: **GMINA MIASTA GDYNIA – GDYNIA MIASTO**
81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

| | | | | |
|------------|--|--|----------|--------|
| Projektant | mgr inż. Sylwester Chudy Uprawnienia budowlane nr: ZAP/0196/POOS/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych | Zakres opracowania branża sanitarna | XII.2022 | podpis |
|------------|--|--|----------|--------|

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zamierzeniem budowlanym jest budowa instalacji gazowej dla potrzeb ogrzewania, przygotowania ciepłej wody użytkowej i zasilania kuchenki gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Spacerowej 14 w Gdyni.

Zakresem robót jest:

- budowa zewnętrznej instalacji gazowej,
- demontaż istniejącego pieca kaflowego,
- montaż szafki gazowej z gazomierzem i zaworem odcinającym na elewacji północnej budynku,
- montaż rurociągów wewnętrznej instalacji gazowej,
- montaż kotła dwufunkcyjnego dla potrzeb ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej w lokalu mieszkalnym,
- podłączenie systemu odprowadzania spalin,
- podłączenie instalacji gazowej od kotła dwufunkcyjnego oraz kuchenki gazowej,
- wykonanie prób szczelności instalacji gazowej,
- napełnienie instalacji gazowej i oddanie do użytkowania.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Prace związane z budową instalacji gazowej wykonywane będą w budynku mieszkalnym – wielorodzinnym przy ul. Spacerowej 14 w Gdyni.

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Miejsca w których występują zagrożenia dla pracowników, powinny być oznakowane widocznymi barwami i/lub znakami bezpieczeństwa, zgodnie z PN. Znaki bezpieczeństwa powinny być umieszczone odpowiednio do linii wzroku – w miejscu lub najbliższym otoczeniu określanego zagrożenia. Jeżeli takie oznakowanie nie jest wystarczające miejsca niebezpieczne powinny być wyłączone z użytkowania poprzez ich odpowiednie wygrodzenie.

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

W trakcie prowadzenia prac instalacyjnych, zagrożenie bezpieczeństwa ludzi mogą stwarzać następujące elementy:

- porażenie prądem od urządzeń elektrycznych stosowanych do prac monterskich i spawalniczych,
- rozszczelnienie urządzeń spawalniczych oraz instalacji gazowej w trakcie prowadzenia prób ciśnieniowych,
- transport urządzeń technologicznych,
- zagrożenie urazów chemicznych oczu i naskórka podczas stosowania środków chemicznych,
- zagrożenie urazów mechanicznych podczas używania urządzeń i narzędzi.

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do realizacji robót kierownik budowy udzieli zespołom pracowników własnych oraz podwykonawcom robót budowlanych szczegółowego instruktażu w formie ustnej, obejmującego zaznajomienie z:

- zakresem robót budowlanych
- technologiami realizacji robót budowlanych
- harmonogramem robót z podaniem kolejności ich realizacji oraz czasu wymaganego do ich wykonania

- przewidywanymi zagrożeniami przy wykonywaniu robót budowlanych, z podaniem ich rodzaju i skali, czasu i miejsca wystąpienia oraz sposobu wydzielenia i oznakowania miejsca prowadzenia robót
- „instrukcją bezpiecznego wykonywania robót budowlanych”

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń .

-
- zapewnienie łączności radiowej lub telefonicznej z wykorzystaniem telefonu komórkowego
 - zagospodarowanie terenu budowy lub robót oraz ich prowadzenie winno odbywać się zgodnie z obowiązującymi zasadami i przepisami bhp i planem BIOZ
 - uwzględnienie wymagań związanych z organizacją i wykonywaniem robót, jakie wynikają z uzgodnień z:
 - właścicielem lub użytkownikiem infrastruktury technicznej znajdującej się w obszarze prowadzonych robót
 - zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót przy użyciu:
 - taśm ostrzegawczych, barier, balustrad, tablic bezpieczeństwa,
 - stosowanie sprzętu ochronnego i środków ochrony indywidualnej dobranych do rodzaju przewidywanego zagrożenia podczas wykonywania robót,
 - stosowanie sprawdzonych technologii wykonania robót, w których pracownicy są przeszkoleni,
 - wykonywanie prac na urządzeniach elektroenergetycznych wymaga uzyskania zgody od właściciela tych urządzeń. Prace te mogą się odbywać z zachowaniem zasad Inspekcji Bezpiecznej Pracy przy Urządzeniach i Instalacjach Elektroenergetycznych

mgr inż. Sylwester Chudy
ZAP/0196/POOS/11, ZAP/IS/0023/12

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk

Gazownia w Gdyni
ul. Żeromskiego 18, 81-346 Gdynia
tel. 22 444 33 33
e-mail: sekretariat.gdansk@psgaz.pl

GDYNIA-MIASTO NA PRAWACH POWIATU
al. marsz. Piłsudskiego 52 / 54
81-382 Gdynia

Nasz znak: WG86/0000072326/00001/2024/00000

Gdynia, 26.04.2024

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h.*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 26.04.2024 r. w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. 2010 r., nr 133, poz. 891 ze zm), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): lokal mieszkalny, adres: Gdynia, ul. Spacerowa 14/5
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:
Przygotowanie posiłków
Przygotowanie CWU
Ogrzewanie pomieszczeń
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

| Urządzenie | Moc urządzenia [kW] | Liczba urządzeń [szt.] | Łączna moc urządzeń [kW] |
|---|------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| Kuchnia 4 palnikowa | 6 | 1 | 6 |
| Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.) | 21 | 1 | 21 |
| Łączna moc [kW] | | | 27 |

- Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
 - Moc przyłączeniowa 3 [m³/h];
 - Roczny odbiór paliwa gazowego: 3000 [m³/rok]
- Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - Przyłącze istniejące niskiego ciśnienia.
 - Lokalizacja: Gdynia, Spacerowa 14.
- Ciśnienie paliwa gazowego:
 - w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,60 [kPa] maksymalne: 2,50 [kPa]

- 7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,60 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]
8. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
- 8.1. Miejsce dostawy i odbioru: lokal mieszkalny, adres: Gdynia, ul. Spacerowa 14/5
- 8.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego: na zewnętrznej ścianie budynku.
- 8.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
- 8.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G4 R130 - 1 [szt.], lokalizacja: na klatce schodowej, status urządzenia: projektowane.
- 8.4. Wymagania dotyczące redukcji: nie dotyczy.
- 8.5. Inne wymagania:
9. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączonego stanowi: Kurek główny zlokalizowany na przyłączu na zewnętrznej ścianie budynku
10. Koszt przyłączenia ponosi przedsiębiorstwo gazownicze.
11. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
12. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
- 12.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
- 12.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
- 12.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
13. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
14. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
15. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
16. Klauzule:
- 16.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnątrznych opracowaniach PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
- 16.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 16.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 16.4. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:

L. p.

Numer PoD

Kod kreskowy

1.

8018590365500095300325



Adres: Gdynia ul. Spacerowa 14 lokal nr 5

POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA
Dokument został zaakceptowany przez:
TOMASZ EHRLICH, Kier. Gazowni
Wygenerowany elektronicznie.
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Dominik Kłodziński

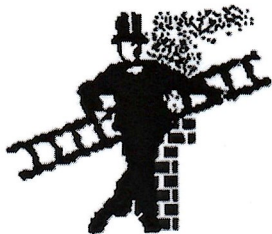
Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Otrzymują:

1. Klient
2. WG86

Adres do korespondencji:
GDYNIA-MIASTO NA PRAWACH POWIATU
ul. Hugo Kollataja 1
81-332 Gdynia



Usługi Kominarskie

Kamil Bychowski 84-241 Gościcino, Gruntowa 4

Nip: 588 247 39 14

Tel. 608-642-345 602-386-002

Usługi Kominarskie
Kamil Bychowski
84-241 Gościcino, ul. Gruntowa 4
NIP: 5882473914,
REGON: 520282088

Bolszewo dnia 2.09.2024

Opinia nr 42/24

Sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych i prawidłowości podłączeń

W budynku przy ul. Spacerowa 14.5
Będący własnością: Gmina Miasta Gdynia

Kontrola sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominarskiego
pana: *Kamil Bychowski*

1. Wskazanie przewodu kominowego i usytuowanie miejsca na podłączenie.
2. Ustalenie prawidłowości podłączenia.
3. Ustalenie przyczyny wadliwego działania.

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

Należy zdemontować wszystkie 3 kotły kaflowe w mieszkaniu, przewody należy poddać oczyszczeniu.
Należy wykonać wentylację dla pomieszczenia kuchnia zgodnie z szkicem verte.
Należy wykonać wentylację dla pomieszczenia łazienka zgodnie z szkicem verte.
Należy wykonać podłączenie dla kotła co-gaz zgodnie z szkicem verte.
Przewód kominowy do kotła co-gaz należy wykonać z materiałów kwasoodpornych.
Kocioł co-gaz należy podłączyć w pomieszczeniu kuchni.
Należy uwzględnić wykonanie łącznika do wentylacji łazienki z przewodu kominowego (obecnie w mieszkaniu nie ma ścian)

Opinię sporządzono w oparciu o:

Ustawę Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. (Dz. U. z 2018 roku poz. 1202)

Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. (dz. U. Nr 56 poz. 461 z 09.07.2009r.)

Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010r. (Dz. U. 109 poz. 719 z 2010 roku) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych budynków budowlanych.

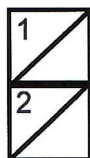
Opinie sporządzono w 2-ch egz. Z przeznaczeniem po 1 egz. dla: Właściciela oraz a/a

Uwagi :

1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowości wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo kominowych.

Opiniodawca
(uprawnienia mistrza kominarskiego)
Mistrz Kominarski
Kamil Bychowski
.....Nr. upr. 713303.....

Spacerowa 14/5



Kocioł węglowy - należy zdemontować, komin poddać
oczyszczeniu oraz wykonać w istniejącym przewodzie
wentylacji dla pomieszczenia kuchnia

Kocioł węglowy - należy zdemontować, komin poddać
oczyszczeniu oraz zamontować wkład do kotła co-gaz
wentylacji dla pomieszczenia kuchnia

Kocioł węglowy - należy zdemontować, komin poddać
oczyszczeniu oraz wykonać w istniejącym przewodzie
wentylacji dla pomieszczenia łazienka



Mistrz Kominarski
Kamil Bychowski
Nr. upr. 7/13303

| Legenda: | |
|-------------------|------------------|
| ⊙ | rura izolowana |
| ○ | rura fi... |
| ☒ | przewód kominowy |
| W-Wentylacja | |
| K-Kuchnia | |
| Ł-Łazienka | |
| m-mieszkanie | |
| wwc-wentylacja wc | |