



GMINA
ŻNIN

Żnin, dnia 16 maja 2025 r.

WYJAŚNIENIE I ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

ZP.271.11.2025

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na budowę żłobka w Żniniu, ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 09.05.2025 r. pod numerem 2025/BZP 00224915/01.

Na podstawie art. 284 ust. 2 oraz art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. 2024 poz. 1320 ze zm.), Zamawiający wyjaśnia i zmienia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia w poniższym zakresie:

1. Pytanie: zwracam się z prośbą i wnoszę o potwierdzenie, że ekologiczna technologia drewniana prefabrykowana do wykonania konstrukcji kondygnacji nadziemnych budynku będzie traktowana za równoważną z innymi technologiami i że w takim wypadku oferta Wykonawcy (pod warunkiem oczywiście wykazania równoważności) nie będzie podlegała odrzuceniu.

Wniosek dotyczy nowoczesnej technologii opartej o konstrukcję z masywnego drewna wzdłużnie klejonego, izolowane materiałami ekologicznymi wraz z wykorzystaniem uodpornionych płyt włóknowo gipsowych.

Wszelkie niezbędne dokumenty mówiące o odporności ogniowej ścian i stropów przebadane są w Instytucie Techniki Budowlanej w Warszawie lub innej jednostki akredytowanej przez Polskie Centrum Akredytacji. Wykonawca dysponuje zatem dokumentami potwierdzającymi, że oferowane rozwiązanie jest równoważne pod względem odporności ogniowej w zakresie Rei30 oraz Rei60. Proponowana technologia gwarantuje także zachowanie innych parametrów równoważności gwarantujących możliwość wykonania przedmiotowego budynku w opisywanej technologii takich jak odporność ogniowa, nośność i sztywność konstrukcyjna oraz parametry (lepsze) izolacyjności termicznej.

Dopuszczenie technologii drewnianej prefabrykowanej jako rozwiązania równoważnego w żaden sposób nie wpłynie na przebieg postępowania oraz treść dokumentów w ramach przedmiotu postępowania.

Ważny podkreślenia jest fakt, że opisywane w niniejszym piśmie rozwiązanie równoważne dotyczyć będzie jedynie:

- ścian zewnętrznych i wewnętrznych, gdzie zamiennie wykonane zostaną elementy oparte o konstrukcję drewnianą wzdłużnie klejoną wraz z obudową płytą gipsowo włóknową typu DF dla zachowania odporności ogniowej Rei60

Urząd Miejski w Żniniu

ul. 700-lecia 39, 88-400 Żnin, kontakt: (+48) 52 30 31 301, e-mail: kontakt@gminaznin.pl

- konstrukcję stropu/dachu płaskiego, gdzie zamiennie wykonane zostaną elementy oparte o konstrukcję drewnianą wzdłużnie klejoną wraz z obudową płytą gipsowo włóknową typu DF dla zachowania odporności ogniowej Rei60/Rei30

Poza atutem jakim jest czas realizacji inwestycji, średnio o 2-3 miesiące krótszy w stosunku do realizacji inwestycji w systemie tradycyjnym murowanym technologia drewniana prefabrykowana nie zaniża parametrów nośnych, wytrzymałościowych, konstrukcyjnych, cieplnych, użytkowych oraz wizualnych. Co więcej szereg z nich zostanie spełnionych w większym stopniu, bardziej korzystnym, a dodatkowo budynki wykonane w tej technologii charakteryzują się o 60% mniejszymi kosztami utrzymania (są to obiekty niskoenergetyczne) – szczególnie przy uwzględnieniu kosztów w całym cyklu życia budynku, a nie tylko przez pryzmat ceny nabycia. Niewątpliwie ze względu na wykorzystanie ekologicznych materiałów i na dyfuzyjnie otwarty charakter obiektu (oddycha) mikroklimat wewnątrz obiektu jest znacznie przyjaźniejszy od tego jaki występuje w obiektach żelbetowych. Potwierdzają to obecni użytkownicy obiektów wykonanych w naszej technologii. Proponowana technologia w równoważnym stopniu spełnia wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia, a nawet daje Zamawiającemu dodatkowe korzyści.

Koszty produkcji są porównywalne do technologii murowanej, ponieważ to, że jest różny materiał w ścianie to stanowi on tylko 12-15 % inwestycji a to nie może realnie wpływać na koszt całości inwestycji. Pozostałe elementy w tym PZT pozostaje niezmiennione.

Atutem prefabrykacji jest też zwiększenie powierzchni użytkowej przy nie zmienionej powierzchni zabudowy obiektu z uwagi na to, że ściany w prefabrykacji są węższe z zachowaniem wszystkich parametrów.

Proponowana przez nas technologia charakteryzuje się n/w cechami:

- konstrukcja drewniana tak zwana „masywna konstrukcja niemiecką” wykonana z drewna klejonego KVH o najmniejszym przekroju elementów konstrukcyjnych 200x60mm.
- materiały izolacyjne użyte w naszej technologii to materiały ekologiczne, wykonane z włókien drzewnych
- płyty poszywające ściany zewnętrzne jak i wewnętrzne – wnioskowana technologia zakłada wzmacnianie płyty gipsowo włóknowe.

Dopuszczenie technologii drewnianej prefabrykowanej do wykonania konstrukcji kondygnacji nadziemnych budynku jest atrakcyjną alternatywą do konstrukcji opisanej w koncepcji załączonej do postępowania. Zwiększy to konkurencyjność prowadzonego postępowania, co spowoduje lepszą realizacją celów stawianych przed podmiotami publicznymi w ustawie prawo zamówień publicznych. Przeprojektowanie będzie w zakresie wykonawcy zmieniającego technologię.

Reasumując, prosimy o potwierdzenie, że:

- technologia drewniana prefabrykowana do wykonania konstrukcji kondygnacji nadziemnych budynku będzie uznana za równoważną w przypadku udowodnienia przez wykonawcę, że proponowane rozwiązanie w równoważnym stopniu spełnia wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia,
- oferta Wykonawcy obejmująca w/w technologię nie będzie podlegała odrzuceniu (pod warunkiem wykazania równoważności),
- parametry równoważności dla w/w rozwiązania to: odporność ogniowa, nośność i sztywność konstrukcyjna oraz parametry (lepsze) izolacyjności termicznej.

- przeprojektowanie będzie w zakresie wykonawcy zmieniającego technologię.

Odpowiedź: Zamawiający pozostaje w technologii zgodnej z dokumentacją

2. Pytanie: Proszę o załączenie zestawienia elementów wentylacyjnych. Ponadto proszę o załączenie rzutu parteru z uzupełnionymi opisami średnic przewodów wentylacyjnych, ponieważ nie wszystkie średnice zostały wskazane.

Odpowiedź: Zamawiający załącza rzut parteru oraz rzut dachu.

3. Pytanie: Proszę o udostępnienie karty technicznej centrali zaprojektowanej jako zewnętrzna.

Odpowiedź: Zamawiający załącza karty(elementów wentylacyjnych) technicznej centrali (elementów wentylacyjnych).

4. Pytanie: W związku ze złożonością przedmiotu zamówienia, uprzejmie prosimy o wydłużenie terminu składania ofert o 7 dni. Dodatkowy czas pozwoli na dokładniejsze przygotowanie oferty, uwzględniającej wszystkie wymagania postawione w dokumentacji przetargowej.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

5. Pytanie: Zwracam się z prośbą o udostępnienie przedmiarów w formie ath.

Odpowiedź: Zamawiający udostępnia przedmiary w wersji ATH.

6. Pytanie: W nawiązaniu do wzoru Umowy §2 pkt. 3, zwracamy się o zmianę warunków płatności i zgodę na rozliczenie fakturami częściowymi w cyklu miesięcznym.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody

7. Pytanie: W nawiązaniu do SWZ rozdział XIII pkt. 5 prosimy o zmniejszenie zabezpieczenie należytego wykonania umowy z 5% na 2,5%.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody

8. Pytanie: W związku z długim czasem oczekiwania na wycenę urządzeń prosimy o przedłużenie terminu składania ofert o dwa tygodnie.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody

Na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U 2024 poz. 1320 ze zm.), Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia poprzez załączenie:

1. projektu przyłącza wod-kan
2. plan syt.-wysok projektu przyłącza wod-kan
3. rzut parteru wew.instalacja wod-kan-ppoż
4. profil przyłącza wodociągowego
5. profil zew. instal. kanaliz.ścieków technolog.z kuchni
6. profil przyłącza kanaliz.sanitarnej
7. projektu technicznego do instalacji-w-k-ppoż
8. studzienka rewizyjna ø1000
9. warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej

Ponadto Zamawiający zmienia ogłoszeni o zamówieniu w sekcji IV w pkt. 4.1.13.), które w wyniku omyłki pisarskiej nie zostało prawidłowo wypełnione.

Na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U 2024 poz. 1320 ze zm.), Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia:

1. w rozdziale IX pkt. I ppkt. 1 i nadaje mu następującą treść:

Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert tj. do dnia 01.07.2025 r. (pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert).

2. w rozdziale IX pkt. III ppkt. 1 i nadaje mu następującą treść:

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl/> pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/znin> w myśl Ustawy na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia **02.06.2025** do godz. 9.00

3. w rozdziale IX pkt. III pkt.VI ppkt. 7 i nadaje mu następującą treść:

Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert tj. **02.06.2025** r. roku godz. 9.10

Załączniki:

1. karty technicznej centrali
2. rzut parteru (elementów wentylacyjnych)
3. rzut dachu (elementów wentylacyjnych)
4. przedmiary w wersji ATH
5. projektu przyłącza wod-kan
6. plan syt.-wysok projektu przyłącza wod-kan
7. rzut parteru wew.instalacja wod-kan-ppoż
8. profil przyłącza wodociągowego
9. profil zew. instal. kanaliz.ścieków technolog.z kuchni
10. profil przyłącza kanaliz.sanitarnej
11. projektu technicznego do instalacji-w-k-ppoż
12. studzienka rewizyjna ø1000
13. warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej
14. przedmiar żłobek wod-kan

Sprawę prowadzi:

Dorota Gutowska

kontakt: tel. 609 277 486, e-mail: d.gutowska@gminaznin.pl

Urząd Miejski w Żninie

ul. 700-lecia 39, 88-400 Żnin, kontakt: (+48) 52 30 31 301, e-mail: kontakt@gminaznin.pl