

## **POZWOLENIE NR 85/2023/A**

NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH NA OBSZARZE WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW  
HISTORYCZNEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO, UKŁADU RURALISTYCZNEGO ALBO HISTORYCZNEGO  
ZESPOŁU BUDOWLANEGO

Działając na podstawie art. 6 ust.1 pkt 1 lit. b i g, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 840), w związku z § 13 ust. 1, ust. 2 pkt 3, ust. 3 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań architektonicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23.11.2022 r. (data wpływu do urzędu: 29.11.2022 roku), złożonego przez Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew, na rzecz którego działa pełnomocnik KOJA Piotr Kociński ul. Mickiewicza 25, 63-230 Witaszyce w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Pleszewa obejmujących „Rewitalizację parku miejskiego w Pleszewie oraz budowę sieci oświetleniowej w ramach zadania pn. dokumentacja techniczna park”

### **Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków**

#### **1. udziela pozwolenia**

##### **wnioskodawcy:**

KOJA Piotr Kociński, ul. Mickiewicza 25, 63-230 Witaszyce

*(imię nazwisko i adres lub nazwa siedziba i adres wnioskodawcy)*

##### **na przeprowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru:**

układ urbanistyczny miasta Pleszewa wpisany do rejestru zabytków pod nr rejestru 668/A na mocy decyzji z dnia 15.04.1993 roku, w obrębie działek nr 736/1, 736/7, 821/2

*(wskazanie zabytku z uwzględnieniem miejsca jego położenia)*

##### **polegających na:**

- robót przygotowawczych i rozbiórkowych, robót ziemnych pod projektowane elementy infrastruktury tj. schody terenowe, elementy małej architektury, roboty ziemne pod projektowane powierzchnie, remont urządzeń hydrotechnicznych tj. ukształtowanie nachylenia skarpy, oczyszczenie stawu, stabilizacja skarpy zbiornika wodnego faszyną, budowa systemu automatycznego nawadniania wraz z wewnętrzną siecią wodociagową, budowa krawężników kamiennych na ławie betonowej, budowa obrzeży z kostki kamiennej na ławie betonowej z oporem, budowa obrzeży stalowych na ławie betonowej z oporem, budowa nawierzchni z kostki kamiennej, kruszyw mineralnych, kruszyw mineralnych połączonych żywcią wraz z podbudowami, budowa nawierzchni bezpiecznej placu zabaw, budowa pomostu na terenie, budowa schodów terenowych, budowa instalacji oświetleniowej, montaż/budowa elementów małej architektury, montaż urządzeń placu zabaw, regulacja pionowa istniejących urządzeń podziemnych, nasadzenia zieleni niskiej i wysokiej, roboty wykończeniowe w ramach Rewitalizacji parku miejskiego w Pleszewie

*(zakres i sposób prowadzenia robót budowlanych)*

##### **wg dołączonego do wniosku programu robót budowlanych autorstwa:**

mgr inż. Marta Skibińska, mgr inż. Krystian Sobociński, mgr inż. Tomasz Florkowski, mgr inż. Michał Mielcarek, mgr inż. Michał Kassner, inż. arch. kraj. Piotr Kociński, mgr inż. Jan Łyskawa

**Pozwolenie ważne jest do 31.12.2025 r.**



## **2. Ponadto określa warunki polegające na obowiązku:**

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
- wszelkie prace związane z wykopami należy wykonać bez uszkodzenia istniejącego drzewostanu;
- wszelkie prace ziemne w zasięgu systemu korzeniowego drzew powinny być wykonywane ręcznie przynajmniej do głębokości 1,0- 1,5m licząc od powierzchni gruntu tj. w strefie, gdzie zlokalizowane jest główna masa systemu korzeniowego drzewa. W trakcie prac ziemnych w obrębie systemu korzeniowego drzew należy chronić przed wszelkimi uszkodzeniami korzenie grubsze niż 2 cm;
- nie należy składować materiałów budowlanych pod koronami istniejących drzew;

**Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie może zostać zmienione lub cofnięte na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.**

### **Uzasadnienie**

Planowana inwestycja polegająca na rewitalizacji parku miejskiego w Pleszewie zlokalizowana jest na terenie podlegającym ochronie konserwatorskiej na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kaliszu z dnia 15.04.1993 roku wpisującej układ urbanistyczny miasta Pleszewa do rejestru zabytków pod nr rejestru 668/A. Wpis do rejestru zabytków założenia urbanistycznego miasta Pleszewa obejmuje: układ przestrzenny miasta określony przez historyczne rozplanowanie placów i ulic, historyczny kształt i wielkość działek oraz ich sposób zagospodarowania, współzależność między zabudową, a otwartą przestrzenią.

Przedmiotowa inwestycja zrealizowana według projektu architektonicznego – budowlanego oraz projektu zagospodarowania terenu wraz z operatem dendrologicznym dołączonym do wniosku nie wpłynie negatywnie na zabytkowy charakter tej części przestrzeni miejskiej historycznego układu urbanistycznego miasta Pleszewa. Działania podjęte w oparciu o zadanie dot. rewitalizacji parku miejskiego w Pleszewie wpłyną pozytywnie na jego stan zachowania, ujednoliconą pod kątem stylistycznym małą architekturę oraz nowe nasadzenia roślin pozwolą na podniesienie walorów zarówno przyrodniczych i kompozycyjnych, a także użytkowych i estetycznych parku. Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Stosownie do treści art. 36 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 6 ust 1 pkt 1 lit. b,g i art. 7 pkt 1 przywoływanej na wstępie ustawy pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru (układ urbanistyczny). Kompetencje wojewódzkiego konserwatora zabytków oraz działającego z jego upoważnienia kierownika delegatury do wydawania decyzji zgodnie z właściwością i w sprawach określonych w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wynikają z treści art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 92 ust. 6 wzmiankowanej ustawy.

### **Pouczenie**

1. Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, chyba że obowiązujące przepisy stanowią inaczej.
2. Stronom służy prawo do zrzeczenia się odwołania. Oświadczenie w tym przedmiocie musi być złożone przez stronę przed organem, który wydał decyzję. Z tą chwilą decyzja staje się prawomocna i ostateczna. Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron. Zrzeczenie się prawa do odwołania ma taki skutek, iż decyzji nie będzie można zaskarżyć do organu II instancji oraz do WSA.
3. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.)
4. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.



5. Zgodnie z art. 107d ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.
6. Zgodnie z art. 107d ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.



Wojewódzki Konserwator Zabytków

Beata M. Józwiak  
Kierownik Działu Kultury i Własności

Załącznik:

1. Projekt architektoniczno - budowlany
2. Projekt zagospodarowania terenu

Otrzymuje:

1. KOJA Piotr Kociński  
ul. Mickiewicza 25, 63-230 Witaszyce

aa.

Sprawę prowadzi: Zofia Ważny - Józwiak

Nie podlega opłacie skarbowej  
Podstawa prawna:

**art. 2 ust. 1 pkt 2**

ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej  
(tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1923)