



UMOWA nr ZBILK.IOB.AB.022.....2025

zawarta w dniu w Gdyni pomiędzy:

Gminą Miasta Gdynia – Gdynia – Miasto na Prawach Powiatu (z siedzibą przy Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia, NIP 5862312326, REGON 191675557),
Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni jednostka budżetowa (ul. Kołłątaja 1, 81-332 Gdynia), reprezentowaną przez Pana Michała Bollina – Dyrektora jednostki, zwanego dalej Zamawiającym

a

.....
KRS/PESEL

z siedzibą przy ul. NIP:, REGON:,
reprezentowanym przez:

....., zwanymi dalej Wykonawcą,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu na udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym o wartości poniżej progów unijnych, o których mowa w art. 3 ust.1 ustawy z dnia 11.09.2019 roku *Prawo zamówień publicznych* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) o numerze

§1

DEFINICJE

Ilekoć w Umowie używa się zwrotu:

- 1) **SWZ** – należy przez to rozumieć Specyfikację Warunków Zamówienia, na podstawie której prowadzone było postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego będącego przedmiotem niniejszej Umowy;
- 2) **USTAWA PZP** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 11.09.2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.);
- 3) **KODEKS PRACY** – należy przez to rozumieć ustawę z dn. 26.06.1974 *Kodeks Pracy* (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1465 z późn. zm.).

§2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca wyłoniony w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przyjmuje do wykonania roboty budowlane w zakresie remontu stalowych słupów i elementów odwodnienia zadaszzonego Palcu Targowego oraz żelbetowych słupów podziemnej

kondygnacji Hali Płaskiej w Zespole Miejskich Hal Targowych w Gdyni ul. Wójta Radtkego 36/38/40.

2. Zakres prac został określony w:
 - 1) dokumentacji projektowej : projekt architektoniczno - budowlany remontu stalowych słupów i elementów odwodnienia zadaszego Palcu Targowego oraz żelbetowych słupów podziemnej kondygnacji Hali Płaskiej w Zespole Miejskich Hal Targowych w Gdyni, autor mgr. inż. Arch. Ewelina Bugieda, stanowiącej załącznik nr do SWZ,
 - 2) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) (stanowiącej załącznik nr do SWZ),
zwanej dalej Dokumentacją projektową.
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z Dokumentacją projektową określoną w ust.2 i nie zgłasza do niej uwag.
4. Roboty budowlane polegać będą, m.in. na:
 - 1) w odniesieniu do słupów metalowych na Targowisku Zadaszonym (52 szt.):
 - Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki brukowej o wysokości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej;
 - Wykopy jamiste o powierzchni dna do 2.25 m² i głębokości do 1.5 m w gruncie kat. I-II;
 - Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III wykonanie adaptacji punktowych rozdzielnic oświetlenia i potrzeb własnych;
 - Usunięcie starej farby - ze powierzchni metalowych pełnych o pow. ponad 0,5 m²;
 - Podparcie tymczasowe konstrukcji zadaszenia;
 - Regeneracja kształtowych elementów łącznie z demontażem i montażem;
 - Czyszczenie przez szcietkowanie ręczne konstrukcji metalowych;
 - Odtłuszczenie słupów - robota z drabin lub rusztowań przestawnych;
 - Malowanie pędzlem farbami do gruntowania słupów o średnicy zewnętrznej 58-219 mm - robota z drabin;
 - Malowanie pędzlem farbami do stali słupów o średnicy zewnętrznej 58-219 mm - robota z drabin;
 - Wykonanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce piaskowej;
 - Wykonanie punktowych napraw spawalniczych słupów stalowych śr.114.3 mm, gr. ścianek 3 mm;
 - Wywiezienie gruzu spryzmowanego wraz z utylizacją.
 - 2) w odniesieniu do Słupów w podziemiach Hali Płaskiej (13 szt.):
 - Spuszczenie wody zbiornika ppoż
 - Podstemplowania zagrożonych stropów bez deskowania;
 - Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych;
 - Rozebranie posadzek jednolitych cementowych;
 - Usunięcie zużytych lub/i zniszczonych warstw izolacyjnych, tynku itp. do powierzchni "zdrowego betonu";
 - Wykucie bruzd w betonie słupa przed montażem obejmy metalowej;

- Wykonanie na budowie i montaż konstrukcji spawanych - masa elementu do 5 kg - wykonanie obejmy metalowe;
- Ułożenie warstwy antykorozyjnej /kontaktowe;
- Osiatkowanie tynku wewnętrznego siatką Rabbita - powierzchni słupa;
- Tynki cementowe wykonywane ręcznie na słupach;
- Dwukrotne gruntowanie powierzchni tynku słupa;
- Dwukrotne malowanie farbą powierzchni słupa;
- Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm;
- Wykonanie warstwy użytkowej z płytek ceramicznych o wymiarach 30x30 cm.;
- Otworzenie wcześniej lokalnie rozebranego zbiornika p.poż.;
- Usunięcie z piwnic budynku gruzu;
- Usunięcie kątowników stalowych, zabezpieczających krawędzie słupów;
- Wklejenie kątowników aluminiowych zabezpieczających krawędzie słupów;
- Wywiezienie gruzu sprzymowanego wraz z utylizacją.

3) w odniesieniu do koryt ściekowych dachów:

- Oczyszczenie i zmycie podłoża z papy;
- Lokalna reprofilacja spadków;
- Wykonanie hydroizolacji z papy koryta ściekowego dachu;
- Wykonanie obróbki blacharskiej koryta ściekowego dachu;
- Wpusty dachowe o śr. 100 mm.

5. SWZ oraz Oferta Wykonawcy stanowią integralną część Umowy.

§3

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w sposób kompletny, zgodny z zakresem i warunkami określonymi w Dokumentacji projektowej, Umowie, SWZ, oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, i wiedzą techniczną, dobrą praktyką i ustaleniami stron.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie w zakresie realizacji projektów podobnego rodzaju, wielkości i wartości do przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Umowy z dołożeniem najwyższej staranności z uwzględnieniem zawodowego charakteru swojej działalności.
3. Wykonawca zobowiązany jest podporządkować się wskazówkom Zamawiającego dotyczącym sposobu wykonania Umowy. Wskazówki nie mogą być sprzeczne z Umową, a mogą jedynie doprecyzować jej postanowienia.
4. Zgodnie z dyspozycją art. 95 ust.1 Ustawy PZP Zamawiający wymaga zatrudnienia w trakcie wykonywania zamówień udzielonych w oparciu o Umowę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, wszystkich osób, które będą wykonywać prace budowlane przy realizacji przedmiotu umowy, z wyłączeniem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie wymienionych w §12 ust. 1 niniejszej umowy.

5. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od wezwania przedstawić dowody zatrudnienia (np. zanonimizowane umowy o pracę, imienne zestawienia osób itp.) osób, o których mowa w ust. 4.
6. W przypadku braku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę przy realizacji Przedmiotu umowy lub nieprzedstawienia dowodów potwierdzających takie zatrudnienie, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna określona w §13 ust. 2.
7. Zamawiający zastrzega sobie w trakcie realizacji Umowy prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagania zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, w zakresie wskazanym w Umowie, poprzez zgłoszenie Państwowej Inspekcji Pracy konieczności przeprowadzenia kontroli zatrudnienia.
8. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować Zamawiającego o postępach w wykonaniu Umowy oraz bezzwłocznie informować o przeszkodach w należyтым wykonaniu Umowy, w tym również o okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, które mogą mieć negatywny wpływ na wywiązanie się Wykonawcy z postanowień Umowy w formie pisemnej w terminie trzech dni od zaistnienia zdarzenia.

§4

TERMINY WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w terminie **150 dni** od dnia podpisania Umowy.
2. Strony ustalają, że protokolarne przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 3 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy.
3. Po przyjęciu placu budowy Wykonawca staje się odpowiedzialny za powierzone mu powierzchnie.

§ 5

WARUNKI REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot Umowy zgodnie:
 - 1) warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa budowlanego oraz przepisów BHP,
 - 2) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, a w przypadku ich braku z aktów wyszczególnionych w art. 101 ust. 3 Ustawy PZP.
2. Przy realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do obrotu lub udostępnianych na rynku krajowym w rozumieniu Prawa budowlanego oraz *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213),
 - 2) przedstawiania Zamawiającemu atestów, certyfikatów, świadectw jakości, aprobat technicznych, deklaracji właściwości użytkowych, dokumentów towarzyszących dostawie dla zastosowanych materiałów budowlanych i urządzeń, które winny być dostarczone na budowę łącznie z elementami, których dotyczą. Zamawiający zastrzega sobie prawo do

weryfikacji ww. dokumentów przed wbudowaniem materiałów budowlanych oraz na każdym etapie realizacji Umowy. Dokumenty te będą przedstawione w języku polskim.

- 3) postępowania z odpadami powstałymi w czasie realizacji robót zgodnie z *ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54) oraz *ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) w ramach otrzymanego wynagrodzenia. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego ma obowiązek dostarczania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających prawidłową gospodarkę odpadami powstałymi w trakcie wykonywanych robót, w tym także odpadami budowlanymi oraz bytowymi zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
3. Wykonawca obowiązany będzie do utrzymywania w czystości części wspólnych w tym korytarzy i klatek schodowych w obiekcie, w którym realizowane są roboty budowlane, niezwłocznej naprawy ewentualnych uszkodzeń na własny koszt. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w trakcie wykonywania Umowy.
4. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie materiały, urządzenia i sprzęt niezbędne do realizacji Umowy. Materiały i urządzenia te muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać co do jakości wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Koszty organizacji, utrzymania, dozoru i likwidacji budowy oraz zaplecza budowy, jak również zasileń tymczasowych i urządzeń pomiarowych obciążają Wykonawcę. Dotyczy to także zapewnienia niezbędnych pozwoleń i zachowaniu procedur w przypadku konieczności dojazdu lub pozostawienia pojazdów w strefach ruchu.
5. W związku z tym, że miejscem realizacji przedmiotu umowy jest funkcjonujący Obiekt handlowy, Wykonawca winien zaplanować oraz zorganizować prace w taki sposób, aby ograniczyć do minimum uciążliwości wynikające z realizacji umowy, w tym funkcjonujących lokali handlowych, istniejącej infrastruktury, mediów czy podmiotów funkcjonujących w sąsiedztwie lub pobliżu.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za następstwa nieszczęśliwych wypadków i innych zdarzeń zaistniałych w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym względem osób trzecich oraz za wszelkie szkody powstałe w wyniku używania nieodpowiednich materiałów i środków.
7. Wykonawca obowiązany będzie do doprowadzenia do stanu nie gorszego niż przed przejściem terenu i obiektów tymczasowo przez siebie użytkowanych oraz do usunięcia spowodowanych przez swoje działania szkód i zniszczeń w infrastrukturze i majątku Zamawiającego lub osób trzecich.
8. Wykonawca ponosi ryzyko i koszty prowadzenia prac w niesprzyjających warunkach atmosferycznych, w tym m.in. osuszania, stosowania odpowiednich środków chemicznych lub rozwiązań technologicznych w procesie budowy.
9. Wykonawca obowiązany będzie w trakcie realizacji Umowy umożliwić dostęp do budynków oraz realizację robót budowlanych, prac wyposażeniowych lub innych prac innym podmiotom wskazanym przez Zamawiającego.
10. Plac budowy pozostaje w gestii i odpowiedzialności Wykonawcy do czasu zwrotu go Zamawiającemu, co powinno nastąpić nie później, niż w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego robót.
11. Wykonawca zobowiązany jest:

- 1) powiadomić Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni,
 - 2) przerwać roboty na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczyć je przed zniszczeniem.
12. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności mogą być wykonane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo i konieczność zapobieżenia katastrofie lub awarii.
13. Wszystkie czynności w ramach realizacji umowy mogą być wykonywane wyłącznie w następujących godzinach:
- od poniedziałku do piątku – w godzinach od 18:00 do 5:00,
 - od soboty do poniedziałku – w godzinach od 16:00 w sobotę do godz. 5:00 rano w poniedziałek.

§6

PODWYKONAWSTWO

1. Zamawiający nie zastrzegł w trybie art. 121 Ustawy PZP obowiązku osobistego wykonania zamówień przez Wykonawcę.
2. Wykonawca powierzy wykonanie zamówień następującym Podwykonawcom:
 - 1) - w zakresie,
 - 2) – w zakresie,
3. Wykonawca może w trakcie trwania Umowy dokonać zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, iż jeżeli zmiana albo rezygnacji z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust.1 Ustawy PZP, w celu wykonania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, przed zmianą Umowy Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. W przypadku gdy realizacja przedmiotu zamówienia wymaga zawarcia umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, zawieranych przez Wykonawcę, Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, obowiązują następujące zasady i wymogi:
 - 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, które przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany załączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
 - 2) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,

- 3) Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do tego projektu w przypadkach, o których mowa w art. 464 ust. 3 Ustawy PZP,
 - 4) niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżenia od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego,
 - 5) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od jej zawarcia,
 - 6) Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w art. 464 ust. 3 Ustawy PZP,
 - 7) niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego,
 - 8) Wykonawca do każdej umowy z podwykonawcą, a podwykonawca do umowy z dalszym podwykonawcą, zobowiązany jest wpisać zastrzeżenie, że do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i wykonawcy,
 - 9) postanowienia pkt 1 – 8 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
5. W przypadku, gdy realizacja przedmiotu umowy wymaga zawarcia umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi zawieranych przez Wykonawców, Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców na roboty budowlane, obowiązują następujące zasady i wymogi:
- 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usług, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego; wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł;
 - 2) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonania zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy lub usługi,
 - 3) w przypadku gdy termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w §13 ust. 1 pkt 5,
 - 4) Wykonawca do każdej umowy zawieranej z podwykonawcą, a podwykonawca do umowy z dalszym podwykonawcą, zobowiązany jest wpisać zastrzeżenie, że do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagane jest przedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy, stosownie po postanowień niniejszego ustępu,

- 5) postanowienia pkt 1 – 4 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
6. W przypadku braku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane:
- 1) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane,
 - 2) wynagrodzenie, o którym mowa w powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
 - 3) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
 - 4) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o którym mowa powyżej, w terminie 7 dni od doręczenia informacji Wykonawcy,
 - 5) w przypadku zgłoszenia w terminie uwag, o których mowa w pkt 4, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty,
 - 6) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w pkt 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłacone wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. W przypadku wykonywania danej umowy za pomocą Podwykonawców Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania Podwykonawców jak za działania lub zaniechania własne. Wykonawca nie może zwolnić się z odpowiedzialności wobec Zamawiającego powołując się na brak winy w wyborze podwykonawcy.
8. Na każdym etapie wykonywania przedmiotu zamówienia Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień odnośnie zakresu robót aktualnie wykonywanych lub dostaw i usług aktualnie wykonywanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców i zakresu rozliczeń finansowych z nimi, dotyczy to także sytuacji, w której Zamawiający podejmie

- wątpliwość do wykonania obowiązku zgłoszenia Podwykonawcy w trybie ust. 2 -5. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia odpowiedzi w terminie 7 dni pod rygorem prawa Zamawiającego do rozwiązania danej umowy o wykonanie robót budowlanych ze skutkiem natychmiastowym i nałożenia kary umownej.
9. Zamawiający będzie miał prawo wglądu w każdym momencie do dokumentacji finansowej Wykonawcy, Podwykonawcy dotyczącej rozliczeń z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami poprzez otrzymanie na jego żądanie potwierdzonych dokumentów o dokonanych płatnościach.
 10. Niezależnie od powyższych dokumentów, na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców, które w ocenie Zamawiającego są konieczne do podjęcia decyzji w przedmiocie wyrażenia zgody na wykonanie umowy za pomocą tych Podwykonawców.
 11. Wykonawca podnosi odpowiedzialność także za to, że osoby wykonujące roboty objęte przedmiotem zamówienia w zakresie opisanym w §3 ust. 4 zatrudnione będą przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców na podstawie umowy o pracę.

§7

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, ustalone zostało zgodnie z ofertą Wykonawcy, na łączną kwotę brutto zł (słownie:), przy czym:
 - cena netto wynosi zł
 - podatek od towarów i usług zł
2. Wynagrodzenie określone w ust 1 obejmuje pełny zakres robót opisany w §2 oraz SWZ oraz wszelkie koszty związane z wykonaniem zamówienia, w tym koszty transportu, postoju i zajmowania pasa jezdni, zabezpieczenia robót z uwagi na niesprzyjające warunki atmosferyczne, utylizacji odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami, wykonania dokumentacji powykonawczej i odbiorowej.
3. Wynagrodzenie zostanie pomniejszone o wartość elementów niewykonanych, niezależnie od przyczyny ich niewykonania, przy zastosowaniu cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym.

§8

ROZLICZANIE ROBÓT

1. Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie zamówienia jest protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń podpisany przez Zamawiającego.
2. Faktura wystawiona zostanie przez Wykonawcę z uwzględnieniem poniższych danych:

Nabywca: Gmina Miasta Gdyni
Al. Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia
NIP 586 231 23 26.

Odbiorca : Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni jednostka budżetowa,
ul. Hugo Kołłątaja 1, 81 - 332 Gdynia.

3. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie do 21 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze (zgłoszony do właściwego US).
4. W przypadku braku zgłoszenia numeru rachunku bankowego w US właściwym dla podmiotu, płatność za wystawioną fakturę będzie wstrzymana do momentu pojawienia się numeru konta w wykazie Ministerstwa Finansów zwanym Wykazem podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, nierejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT
5. Obligatoryjnym załącznikiem do faktury jest protokół odbioru, o którym mowa w §9 ust. 1, a w przypadku wykonywania zamówienia przy pomocy Podwykonawcy(ów) także oświadczenia podwykonawców zgodnie z postanowieniami ust. 9 i 10.
6. Wykonawca ma możliwość przysyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy, o której mowa w ust. 7. Jest to uprawnienie, a nie obowiązek Wykonawcy.
7. Wykonawca przesyła ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem platformy PEFexpert <https://pefexpert.pl/>.
Dane konta Zamawiającego:
Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni
Adres PEF: Nr 5862295823
8. Za dzień zapłaty uważać się będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. W przypadku realizowania przedmiotu umowy o wykonanie robót budowlanych przy pomocy Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury oświadczenia, o którym mowa w ust. 10. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenia wszystkich Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o zapłacie przez Wykonawcę na ich rzecz całego należnego wynagrodzenia za wykonane przez nich zakresy przedmiotu umowy zawierające stwierdzenie, że nie posiadają oni żadnych, w tym również niewymagalnych wierzytelności ani że takie wierzytelności nie powstaną w przyszłości z tytułu danej umowy o podwykonawstwo.
10. Oświadczenia Podwykonawcy (dalszych Podwykonawców) potwierdzające zapłatę wynagrodzenia za daną część robót (lub dostaw lub usług), ze wskazaniem umowy i części przedmiotu zamówienia, której płatność dotyczy winny być złożone zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy.
11. W przypadku wystąpienia z roszczeniami Podwykonawcy zgłoszonego w trybie §6 i zaakceptowanego przez Zamawiającego lub ujawnienia się Podwykonawcy, który z naruszeniem §6 nie został zgłoszony i zaakceptowany przez Zamawiającego, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy do wysokości zgłaszanych roszczeń do czasu wyjaśnienia sprawy lub złożenia dokumentów zabezpieczających interes Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego z tytułu wstrzymania wypłaty.

§ 9 ODBIORY

1. Po wykonaniu danego zakresu prac dokonane zostaną odbiory odpowiednio robót zanikających, częściowe i odbiór ostateczny zgodnie z zapisami ustępu 7 „Opis sposobu odbioru robót budowlanych” ST-00 STWiORB.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do danego odbioru pisemnie lub na adres mailowy biuro@zbilk.gdynia.pl i adres mailowy osoby do kontaktu ze strony Zamawiającego, o której mowa § 12 ust. 3 pkt 1). Przy zgłoszeniu robót do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest załączyć kompletną dokumentację odbiorową. Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia.
3. W przypadku robót ulegających zakryciu, jeżeli Zamawiający w późniejszym terminie poweźmie wątpliwości co do jakości zakrytych robót, Wykonawca będzie zobowiązany na żądanie Zamawiającego odkryć je własnym staraniem i na własny koszt.
4. Z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie przez strony pisemny protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w jego toku, w tym listę ewentualnie stwierdzonych wad i usterek oraz ustalony przez Zamawiającego termin na ich usunięcie. Protokół będzie sporządzony zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę lub wg swojego uznania Zamawiający może dokonać odbioru robót z zastrzeżeniem usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli są nieistotne i nie utrudniają użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie o wartość robót i materiałów źle wykonanych,
 - b) jeżeli wady są istotne i uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy na wykonanie robót budowlanych w całości lub odpowiedniej części, której wady dotyczą.

Koszt usuwania wad ponosi Wykonawca bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
6. Usunięcie wad Strony potwierdzą podpisaniem protokołu usunięcia wad.

§ 10

DOKUMENTACJA ODBIOROWA

1. Przed zgłoszeniem robót do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie niezbędne testy i pomiary.
2. Najpóźniej wraz ze zgłoszeniem robót do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację odbiorową w wersji papierowej (1 egzemplarz) i w postaci elektronicznej przekazanej na informatycznym nośniku danych płyta CD/DVD lub nośnik USB (1 szt.). Wszystkie dokumenty w wersji elektronicznej muszą być tożsame z dokumentami w wersji papierowej.
3. Na dokumentację odbiorową, o której mowa w ust.2 składają się dokumenty:

- 1) Dokumentacja projektowa podstawowa z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy;
 - 2) Dziennik budowy (oryginały);
 - 3) Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z specyfikacją techniczną;
 - 4) pełną dokumentację fotograficzną stan przed przystąpieniem do robót oraz stan po wykonaniu robót (format jpg.).
 - 5) oświadczenie kierownika budowy że roboty wykonano zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
4. W przypadku braku jakiegokolwiek elementu dokumentacji odbiorowej lub ich niepoprawności, Zamawiający wezwie Wykonawcę do uzupełnienia lub poprawy, w terminie 3 dni od dnia otrzymania wezwania Zamawiającego. W takim przypadku termin odbioru końcowego ulega przesunięciu o czas uzupełniania lub poprawy przez Wykonawcę.

§11

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty, w tym na wbudowane materiały oraz dostarczone i zamontowane urządzenia. Gwarancja nie przewiduje żadnych wyłączeń ani skrócenia okresu gwarancyjnego na wbudowane materiały lub dostarczone i zamontowane urządzenia do okresu gwarancji udzielonych przez producenta.
2. W przypadku gdy gwarancja udzielona przez producenta jest dłuższa niż gwarancja Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do przeniesienia uprawnień z niej wynikających na Zamawiającego.
3. Termin gwarancji biegnie od daty podpisania przez Strony końcowego protokołu odbioru, a w przypadku, gdy przy odbiorze końcowym stwierdzono wady – od dnia podpisania protokołu usunięcia wad.
4. Okres odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady określają przepisy Kodeksu cywilnego, z tym zastrzeżeniem, że rękojmia za wady nie może się skończyć wcześniej niż okres gwarancji, licząc od daty odbioru końcowego danego lokalu.
5. Wszystkie zapisy w kartach gwarancyjnych, instrukcjach obsługi itp. sprzeczne z niniejszą Umową lub ograniczające zachowanie konkurencyjności przy eksploatacji przedmiotu zamówienia (np. serwisowaniu urządzeń i instalacji) są nieważne. Niedopuszczalne są w szczególności zapisy wskazujące na jednego wykonawcę dokonującego serwisów, przeglądów i innych usług związanych z eksploatacją, które wyłączają gwarancję lub rękojmię w wypadku wyłonienia innego wykonawcy. Wykonawca nie może naruszać zasady konkurencyjności. W przypadku pojawienia się takich zapisów w dokumentacji powykonawczej lub jakiejkolwiek innej dokumentacji przekazywanej przez Wykonawcę, ich respektowanie przez Zamawiającego nie jest wymagane dla utrzymania gwarancji Wykonawcy lub rękojmi.
6. Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania usterek i wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w terminie ustalonym przez Strony uwzględniającym specyfikę usterki i technologię naprawy, a w braku porozumienia stron w tym zakresie w terminie 7 dni od zgłoszenia.

7. Zgłaszanie wad powinno nastąpić w formie pisemnej lub na następujący adres e-mail Wykonawcy:
8. W przypadku uchylenia się Wykonawcy od usunięcia wad(y) Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia osobie trzeciej zastępczego usunięcie usterek lub wad na ryzyko i koszt Wykonawcy.

§12

KWALIFIKACJE OSÓB BIORĄCYCH UDZIAŁ W WYKONYWANIU UMOWY, OSOBY DO KONTAKTU

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania robót za pomocą osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i uprawnienia wymagane prawem budowlanym, w tym w szczególności zobowiązany jest dysponować:
 - 1) Kierownikiem budowy z co najmniej 3 letnim doświadczeniem – tj. osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w rozumieniu *ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.*
2. Wykonawca wykazuje że kierownikiem budowy będzie:
Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu dokumenty potwierdzające kwalifikacje osoby wskazanej w ust.2 w terminie 3 dni od podpisania umowy.
3. Osobami do kontaktu i reprezentowani stron w związku z wykonywaniem Umowy są:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
..... tel., e-mail:
 - 2) ze strony Wykonawcy:
..... tel., e-mail:

§13

KARY UMOWNE

1. Ustala się następujące kary umowne:
 - 1) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy - Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia netto określonego w §7 ust. 1, za każdy kalendarzowy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §7 ust. 1 za każdy kalendarzowy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie zgodnie z §11 ust. 6 Umowy;
 - 3) w przypadku zwłoki w przedłożeniu dokumentów potwierdzających kwalifikacje, o jakich mowa w §12 ust. 2 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki;
 - 4) w razie odstąpienia Wykonawcy od Umowy lub jej wykonywania z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego lub w przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania ze

skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności w trybie §14 ust. 2 - Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 30% wynagrodzenia netto, określonego w §7 ust. 1,

- 5) za nieuregulowanie lub nieterminowe uregulowanie wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w zapłacie;
 - 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie określonym w §6 ust. 4 pkt 5 lub w §6 ust. 5 pkt 1 Umowy – Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) z każdy przypadek nieprzedłożenia kopii umowy lub jej zmiany;
 - 7) w przypadku zwłoki Wykonawcy w złożeniu wyjaśnienia zgodnie z §6 ust. 8 – Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku niewypełnienia/niedotrzymania zobowiązań wynikających z obowiązku zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób przewidzianych do wykonania zamówienia wskazanych przez Zamawiającego czynności na podstawie art. 95 Ustawy PZP w zakresie określonym w §3 ust.4 Umowy lub za nieprzedstawienie dokumentów zgodnie z §3 ust. 5 – Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia netto określonego w §7 ust. 1 za każde stwierdzone naruszenie.
 3. Zastrzeżone kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeśli wysokość szkody przenosić będzie wartość zastrzeżonej (- ych) kar(-y).
 4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §7 ust.1.
 5. Kary umowne mogą zostać potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzeniem Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§14

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym, z zastrzeżeniem postanowienia ust. 2.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym także w przypadku:
 - 1) powierzenia wykonania robót Podwykonawcy bez wymaganej zgodnie z ustawą lub §6 Umowy akceptacji przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo,
 - 2) niezłożenia w terminie przez Wykonawcę stosownych wyjaśnień zgodnie z §6 ust. 8 Umowy,
 - 3) niedostarczenia polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w §15 ust. 1, pomimo wezwania Zamawiającego,
 - 4) niedostarczenia przez Wykonawcę dokumentów zgodnie z §12 ust.2.,
 - 5) w przypadku gdy łączna wartość naliczonych kar umownych osiągnie maksimum określone w § 13 ust. 4.

3. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w §6 ust. 6 Umowy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej Umowy brutto, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
5. Zamawiający może odstąpić od Umowy także, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 Ustawy PZP,
 - 2) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art.108 Ustawy PZP,
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczypospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
6. W przypadku, o którym mowa w ust.5 pkt 1 Zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy.
7. W przypadku rozwiązania Umowy w trybie ust. 1 -5 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
8. W każdym przypadku odstąpienia od Umowy, zgodnie z niniejszą Umową lub na podstawie Kodeksu cywilnego, Zamawiający wedle własnego wyboru, jest uprawniony do zatrzymania wszystkich lub niektórych dostarczonych przez Wykonawcę urządzeń i części na podstawie umowy, za zapłatą wynagrodzenia w części odpowiadającej zakresowi wykonanej umowy, po potrąceniu kwot należnych Zamawiającemu od Wykonawcy na podstawie umowy, w szczególności kar umownych i odszkodowań.
9. Ustanie obowiązywania umowy, niezależnie od przyczyny i podstawy, w tym na skutek odstąpienia od Umowy, nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych i odszkodowań.

§15 UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania Umowy do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnej z przedmiotem umowy, w szczególności od nieszczęśliwych wypadków, na sumę ubezpieczenia na wszystkie i jedno zdarzenie nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100). Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć odpis polisy

- najpóźniej w dniu zawarcia Umowy, a w przypadku aktualizacji polisy w trakcie obowiązywania Umowy najpóźniej na 7 dni przed zakończeniem obowiązywania dotychczasowej polisy.
2. Umowa ubezpieczenia musi obejmować odpowiedzialność cywilną również za szkody i następstwa zdarzeń losowych, nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników, osób trzecich oraz mienia.
 3. Wykonawca na żądanie Zamawiającego ma obowiązek dostarczania Zamawiającemu w terminie 3 dni od wezwania Ogólnych Warunków Ubezpieczenia, na podstawie których została zawarta polisa oraz dowodów potwierdzających uiszczenie składek.
 4. Postanowienia ust. 1 - 3 stosuje się odpowiednio do obowiązku zawarcia i posiadania obowiązku ubezpieczenia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę. Z tym, że suma ubezpieczenia nie może być niższa niż wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) określonego w umowie o podwykonawstwo. Poświadczona za zgodność z oryginałem kopia umowy ubezpieczenia powinna być dostarczona Zamawiającemu w terminie 5 dni od zawarcia umowy o podwykonawstwo.

§16

ZMIANY UMOWY

Zamawiający przewiduje, że wprowadzenie zmian do zawartej Umowy będzie możliwe w przypadkach nie prowadzących do istotnej jej zamiany w rozumieniu art.454 Ustawy PZP oraz w innym przewidzianych prawem sytuacjach, w tym w szczególności w przypadku:

- 1) omyłek pisarskich lub błędów rachunkowych,
- 2) mających na celu wyjaśnienia wątpliwości treści Umowy, jeżeli będzie budziła ona wątpliwości interpretacyjne między stronami,
- 3) konieczności zmiany sposobu wykonania lub zakresu zamówienia z przyczyn wcześniej nie przewidzianych, lub w przypadku zmiany potrzeb Zamawiającego, chociażby wiązało się to ze zmianą wysokości wynagrodzenia,
- 4) konieczności zmiany terminu wykonania zamówienia z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę spowodowanych w szczególności:
 - a) wystąpieniem niekorzystnych warunków atmosferycznych przy których niemożliwe jest prowadzenie robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, o ile Wykonawca wykaże, że okoliczności te miały bezpośredni wpływ na niemożność wykonywania świadczenia,
 - b) wystąpieniem okoliczności siły wyższej, przy czym przedłużenie terminu wykonania zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania siły wyższej,
 - c) skierowaniem przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia lub wydaniem zakazu prowadzenia robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia przez właściwy organ władzy publicznej, o ile wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność; przy czym przedłużenie terminu nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi, na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymania robót budowlanych lub zakazano prowadzenia tych robót,
 - d) wystąpieniem kolizji z sieciami lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji; przy czym przedłużenie terminu nastąpi o liczbę dni niezbędną na usunięcie kolizji,

- e) koniecznością wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania lub zakończenia robót objętych Umową,
 - f) koniecznością wykonania dodatkowych badań lub ekspertyz, o czas niezbędny na ich wykonania i uzyskania ewentualnych decyzji lub uzgodnień z nimi związanych,
- 5) jeżeli zmiany Umowy, w tym zmiany sposobu płatności, wymagać będzie ochrona interesu Zamawiającego,
 - 6) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - 7) zmiany wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany ustawowej wysokości (stawki) podatku od towarów i usług,
 - 8) wprowadzenia, zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na zasoby którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 Ustawy PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, przed zmianą Umowy Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - 9) innych zmian korzystnych dla Zamawiającego, w tym polegających na zamianie elementów zamówienia na elementy o lepszych lub odpowiedniejszych parametrach technicznych chociażby wiązało się to z koniecznością zmiany terminu lub sposobu wykonania zamówienia.

§17

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający nie odpowiada za dozór mienia znajdującego się na placu budowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo po uprzednim powiadomieniu pisemnym Wykonawcy, że w razie wystąpienia zagrożenia dla życia i zdrowia osób postronnych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zleci osobie trzeciej wykonanie stosownych zabezpieczeń na koszt Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego na lokalizację reklam umieszczonych na terenie budowy, w tym również na ogrodzeniu placu budowy.
4. Wszelka korespondencja pomiędzy stronami, w tym również w okresie rękojmi za wady lub gwarancji, będzie kierowana pod niżej wskazany adres:
 - 1) Zamawiającego: Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych, ul. Kołtątaja 1, 81-332 Gdynia,
 - 2) Wykonawcy: ul.
5. Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia drugiej strony o zmianie adresu do doręczeń. W przypadku niepowiadomienia o zmianie adresu, korespondencję wysłaną na adres wskazany w ust. 4 uznaje się za skutecznie doręczoną.
6. Stroną wyłącznie uprawnioną do udzielania komukolwiek jakichkolwiek informacji (w szczególności przedstawicielom mediów) dotyczących przebiegu realizacji niniejszej Umowy jest Zamawiający. Wykonawca może udzielać niezbędnych informacji dotyczących

przebiegu realizacji niniejszej Umowy wyłącznie podmiotom, które na podstawie szczególnych przepisów prawa są uprawnione do żądania takich informacji.

7. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. W sprawach nieuregulowanych w Umowie, stosuje się przepisy Ustawy PZP, przepisy Kodeksu Cywilnego oraz *ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane*.
9. Do rozstrzygania ewentualnych sporów wynikających z Umowy będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
10. Klauzula informacyjna Zamawiającego w zakresie przetwarzania danych osobowych stanowi załącznik nr 4 do Umowy. Oświadczenie Wykonawcy w zakresie wykonania obowiązków informacyjnych w zakresie ochrony danych osobowych stanowi załącznik nr 3 do Umowy.
11. Strony zobowiązane są do zapewnienia zgodności przetwarzanych danych osobowych z wszelkimi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych i prywatności, w tym RODO.
12. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jednym egzemplarzem dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY LUB DALSZEGO PODWYKONAWCY

Ja/My niżej podpisany(i):

imię nazwisko

imię nazwisko

działający w imieniu i na rzecz:

.....

(pełna nazwa i adres Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy)

(1) Oświadczam(y), że w dniu r. otrzymaliśmy wynagrodzenie w kwocie brutto zł (słownie złotych:) wynikające z umowy o podwykonawstwo nr z dniar., zawartej z:

(pełna nazwa i adres Wykonawcy)

dotyczącej realizacji

(wskazać część przedmiotu zamówienia, której dotyczy płatność)

objętych umową z dnia r. na.....

(2) Oświadczam(y), iż powyższego oświadczenia nie składamy pod presją oraz że jest ono zgodne z prawdą.

(3) Oświadczam(y), że nie będziemy wnosić żadnych roszczeń wobec Gminy Miasta Gdyni, Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych z siedzibą przy ul. Hugo Kołłątaja 1 w Gdyni z tytułu realizacji ww. części zamówienia objętego umowąz dnia r., realizowanego na podstawie umowy o podwykonawstwo nr z dniar.

Do oświadczenia załączamy dokument rejestrowy potwierdzający, że oświadczenie zostało podpisane przez osobę(y) umocowaną(e).

.....
(podpis osoby upoważnionej)

Załącznik nr 2 do umowy ZBiLK.IOB.AB.022.....2025

PROTOKÓŁ
odbioru ostatecznego robót – remont lokalu mieszkalnego

sporządzony dnia w Gdyni, w zakresie remontu lokalu mieszkalnego
w nieruchomości przy **ul.** w Gdyni, wykonanych na podstawie umowy nr
ZBiLK.IOB.AB.022.....2024 z dnia2024r. wykonanych przez firmę

Komisja w składzie:

1. 2.

Przy udziale **Wykonawcy** oraz **pracownika Działu Administrowania**

Nieruchomościami ZBiLK

1. 2.

Ustaliła, że roboty zostały wykonane **zgodnie z umową / niezgodnie z umową.**

Komisja **stwierdziła / nie stwierdziła** usterki w zakresie:

.....-

, które zostaną usunięte do dnia-.....r.

Termin okresu gwarancji rozpoczyna bieg dnia.....

Na podstawie powyższej oceny Komisja uznaje roboty za **odebrane / nieodebrane.**

Termin wykonania robót zgodnie w w/w umową **został dotrzymany / nastąpiło przekroczenie terminu** o dni w związku z

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Podpisy Komisji:

Wykonawca:

1.

1.

2.
(podpis pracownika Działu Administrowania
Nieruchomościami ZBiLK)

2.

**Oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych
w art. 13 lub art. 14 RODO**

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu*.

.....
(data i podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej do reprezentowania
Wykonawcy)

- 1) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1)
- 2) W przypadku, gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO wykonawca nie składa treści oświadczenia. (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanym dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni jednostka budżetowa,**
- 2) kontakt do inspektora ochrony danych osobowych w **Zarządzie Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni: iod@zbilk.gdynia.pl,**
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie:
 - art. 6 ust. 1 lit c RODO w związku z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2023 poz. 1605 z późn. zm.) (zwanej dalej Ustawą Pzp) w celu przeprowadzenia i rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia z wybranym wykonawcą umowy w sprawie zamówienia publicznego i wykonanie tej umowy;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art 18, art. 74, z ograniczeniami wynikającymi z art. 18 ust 5 i ust.6, Ustawy Pzp lub na podstawie *ustawy z dnia 06 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej* oraz partnerzy świadczący usługi techniczne, firmy archiwizujące dokumenty, operator pocztowy;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 oraz ust. 4 Ustawy Pzp przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp,
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO,

- 8) posiada Pani/Pan:
- a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA