

4 Wojskowy Oddział Gospodarczy
Komendant
płk Andrzej Rakowski

4WOG.1200.2712.4.2025
Gliwice, dn. 03 marca 2025 r.

poprzez platformazakupowa.pl

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: **Świadczenie usług utrzymania czystości w budynkach i na wybranych terenach zewnętrznych w kompleksach administrowanych przez 4 WOG na lata 2025-2027 z podziałem na 10 części**

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Na podstawie art. 135 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający, 4 Wojskowy Oddział Gospodarczy, udziela odpowiedzi na pytanie Wykonawców:

Pytanie 1:

Ile jest niszczarek i jakich worków wymagają? Prosimy o podział ich na części zadania.

Odpowiedź 1:

Zamawiający informuje, że niszczarki są różnej wielkości na duże worki 120 l i małe 60 l, w następujących ilościach:

SOI Katowice – 168 szt.

SOI Bielsko-Biała – 50 szt.

SOI Opole – 324 szt.

SOI Bytom – Część 1 – 39 szt. Część 3 – 6 szt.

SOI Gliwice – 267 szt.

SOI Lubliniec – 187 szt.

SOI Tarnowskie Góry – 90 szt.

Pytanie 2:

Podana jest ilość koszy, ale jaka jest ich pojemność? Ile z nich jest koszami do segregacji? Prosimy o podział na części.

Odpowiedź 2:

Zamawiający informuje, że pojemność koszy na śmieci wynosi od 10 l do 120 l.

Pytanie 3:

Czy zamawiający dopuszcza montaż pralek na obiektach?

Odpowiedź 3:

Zamawiający nie wyraża zgody na zamontowanie pralek.

Pytanie 4:

Co zamawiający ma na myśli w zał. 2 OPZ, IV Inne wymagania, punkt 5? Oznacza to, że każda osoba musi być bezwzględnie zatrudniona na 8 godzin dziennie czy dopuszczalne jest zatrudnienie na mniejszą ilość godzin przy mniejszej powierzchni jak w przypadku części 2 albo części 3?

Odpowiedź 4:

Zamawiający informuje, że zgodnie z OPZ wymagane jest, aby osoby biorące udział w realizacji usługi zamówienia były zatrudnione na umowę o pracę, nie jest wymagany pełen etat.

Pytanie 5:

Ile osób sprzątających jest zatrudnionych na obiektach? Prosimy o podział na części.

Odpowiedź 5:

Zamawiający informuje, że usługi świadczy ilość osób określona przez Wykonawcę na podstawie zapisów OPZ.

Pytanie 6:

Ile osób przebywa na każdym z obiektów? Prosimy o podział na części w celu poprawnego określenia wyceny higieny. Jeżeli jest to niemożliwe prosimy o podanie miesięcznego bądź rocznego zużycia danego produktu higienicznego np. papier toaletowy, mydło itp.

Odpowiedź 6:

Zamawiający informuje, że nie może udzielić informacji o ilości osób korzystających z środków higieny.

Pytanie 7:

Czy moglibyśmy prosić o przesłanie bądź wgląd do faktur dotyczących materiałów higienicznych?

Odpowiedź 7:

Zamawiający informuje, że nie posiada wglądu do faktur na materiały higieniczne, takie faktury posiada Wykonawca.

Pytanie 8:

Czy zamawiający wymaga zatrudnienia minimalnej ilości osób, jeżeli tak to, ile? Prosilibyśmy o podział na części.

Odpowiedź 8:

Zamawiający informuje, że zgodnie z OPZ – Wykonawca zapewni adekwatną do powierzchni wykazanych w załącznikach liczbę osób wykonujących czynności utrzymania czystości właściwą dla prawidłowego wykonania zakresu umowy.

Pytanie 9:

Jaka firma aktualnie sprząta na danej części? Prosilibyśmy o wgląd do umowy.

Odpowiedź 9:

Zamawiający udzieli odpowiedzi na to pytanie po złożeniu przez Wykonawcę „wniosku o dostęp do informacji publicznej” na podstawie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.

Pytanie 10:

Czy na aktualną firmę bądź firmy sprzątające zamawiający nałożył kiedykolwiek kary? Jeżeli tak to prosilibyśmy o informacje jakie to były kary, ile ich było oraz jaka była ich wysokość.

Odpowiedź 10:

Zamawiający udzieli odpowiedzi na to pytanie po złożeniu przez Wykonawcę „wniosku o dostęp do informacji publicznej” na podstawie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.

Pytanie 11:

Czy moglibyśmy prosić o podane jaki budżet zamawiający chce przeznaczyć na realizację zamówienia z podziałem na części?

Odpowiedź 11:

Zamawiający przedstawi kwotę przeznaczoną na realizację zamówienia niezwłocznie po upływie terminu składania ofert zgodnie z zapisami Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Pytanie 12:

Czy Zamawiający przewiduje możliwość przeprowadzenia drugiej tury wizji lokalnej w przyszłym tygodniu dla części 5,6,7 i 8 prowadzonego postępowania? Duża część naszego zespołu przebywa obecnie na zwolnieniach lekarskich, stąd prośba o wyznaczenie 2 tury wizji lokalnej.

Odpowiedź 12:

Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia drugiej tury wizji lokalnej.

Pytanie 13:

W nawiązaniu do odpowiedzi na pytania z dnia 19-02-2025r., Ponawiamy pytanie czy podany metraż mycia okien dotyczy mycia jednostronnego czy dwustronnego? Ma to wpływ na cenę dlatego proszę o udzielenie wyjaśnień.

Odpowiedź 13:

Podany metraż okien dotyczy mycia dwustronnego.

Pytanie 14:

Czy w hali sportowej Zamawiający wymaga mycia wysokościowego ze zwyżki lub alpinistycznego? – Jaki jest metraż do mycia okien.

Odpowiedź 14:

Zamawiający informuje, że metraże okien podane są w załącznikach do OPZ – wymagają mycia wysokościowego.

Pytanie 15:

Proszę o podanie metrażu wykładzin i dywanów w podziale na każdy z budynków.

Odpowiedź 15:

Zamawiający informuje, że metraże wykładzin podane są w załącznikach do OPZ.

Pytanie 16:

Proszę o podanie średniomiesięcznego zużycia papieru toaletowego, ręczników papierowych „zz” i w roli.

Odpowiedź 16:

Zamawiający nie jest w stanie określić ilości zużytego papieru toaletowego oraz ręczników papierowych.

Pytanie 17:

Proszę o podanie dla części 4 metrażu okien przeznaczonych do mycia.

Odpowiedź 17:

Metraż okien dla części 4 przeznaczonych do mycia: 2 651,10 m².

Pytanie 18:

Proszę o podanie ilości osób w ujęciu miesięcznym dla każdego z zadań, które korzystają ze środków higienicznych.

Odpowiedź 18:

Zamawiający nie może udzielić informacji o ilości osób korzystających z środków higieny.

Pytanie 19:

Proszę o podanie ilości koszy na śmieci wraz z litrażem dla każdego z zadań.

Odpowiedź 19:

Zamawiający informuje, że ilość koszy na śmieci podana jest w załącznikach do SWZ - poj. od 15 l do 120 l.

Pytanie 20:

Jakie systemy dozujące posiada Zamawiający dla każdej z lokalizacji?

Odpowiedź 20:

Dozowniki na środki czystości występują w większości sanitariatów. Jednakże są nieliczne przypadki, że nie ma dozowników na mydło, a Wykonawca ma je obowiązek dostarczyć w formie plastikowych pojemników z dozownikiem.

Pytanie 21:

Z jaką częstotliwością były sprzątane sale konsumpcyjne podczas trwania poprzedniej umowy w ujęciu miesięcznym dla każdego z zadań?

Odpowiedź 21:

3 razy dziennie po posiłkach dla zadań w których są sale konsumpcyjne (podano w OPZ) z wyjątkiem sobót i niedziel.

Pytanie 22:

Proszę o podanie ilości kloszy i lamp przeznaczonych do czyszczenia.

Odpowiedź 22:

Zamawiający informuje, że dane te można uzyskać podczas wizji lokalnych.

Pytanie 23:

Proszę o uszczegółowienie co Zamawiający rozumie przez pastowanie posadzek (proszę o uszczegółowienie zadania jakie ma być wykonywane). Proszę o podanie nazwy podłoża wraz z metrażem w podziale na poszczególne zadania.

Odpowiedź 23:

SOI Katowice - Pastowanie posadzek drewnianych (parkiet) metraż w załączniku

SOI Opole - Pastowanie posadzek tj. nabłyszczanie paneli, parkietu odpowiednim środkiem do tego rodzaju podłoża metraż podany jest w załączniku

SOI Gliwice - Pastowanie- nałożenie środka konserwująco-nabłyszczającego – głównie parkiet do 3 % wskazanej powierzchni wskazanej w załączniku

SOI Bielsko-Biała - konserwowanie, nabłyszczanie paneli podłogowych i parkietu odpowiednim środkiem oraz wyfroterowanie – wg potrzeb (metraż w załączniku) mechaniczne olejowanie parkietu drewnianego dębowego olejowanego – (średnio 3-4 razy na rok), (dotyczy Sali widowiskowej w Domu Żołnierza). Do impregnacji parkietu należy stosować mydło pielęgnacyjne zawierające olej rzepakowy min. 20%, etanol oraz glicerynę lub środek o parametrach nie gorszych niż w/w. Jak również 2 razy na ROK mechaniczne olejowanie w/w parkietu. Do którego należy stosować 1 składnikowy olej zawierający olej lniany, alkidową żywicę balsamiczną w roztworze izoparafiny lub środek o parametrach nie gorszych niż w/w.

SOI Lubliniec - Mycie i konserwacja odpowiednim środkiem (metraż w załączniku)

SOI Bytom - pojęcie pastowania posadzek polega na oczyszczeniu z brudu czyli pozamiataniu odkurzeniu umyciu oraz umyciu z dodatkiem środka nabłyszczającego: Rodzaj podłoża określony dla Części 1, Części 2, Części 3 w opisie "załącznik rodzaj powierzchni podłogowych" szczegóły w wizji lokalnej.

SOI Tarnowskie Góry - z zastosowaniem odpowiednich past lub wosków oraz ich froterowanie. Pastowanie powierzchni podłogowych drewnianych pomieszczeń biurowych i innych (z froterowaniem), ich oczyszczanie oraz usuwanie uprzednio nałożonych warstw i brudu. (metraż w załączniku)

Pytanie 24:

Jaki jest metraż boazerii i lamperii przeznaczony do mycia w podziale na poszczególne budynki?

Odpowiedź 24:

Dane te można uzyskać podczas wizji lokalnych.

Pytanie 25:

Proszę o podanie ilości mebli tapicerowanych skórzanych na każdej lokalizacji.

Odpowiedź 25:

SOI Katowice – 113 szt. mebli tapicerowanych skórzanych

SOI Bytom - Część 1 – 4 fotele, 2 sofy

SOI Tarnowskie Góry - 76 szt. krzeseł , 19 szt. Foteli

SOI Lubliniec - Krzesła tapicerowane ok. 2000 szt. , fotele tapicerowane – ok 1000 szt., meble skóra – ok. 10 szt.

SOI Bielsko-Biała - 2 szt. sofy materiałowej oraz 300 szt. krzeseł tapicerowanych

SOI Gliwice – 10 szt. mebli tapicerowanych skórzanych

SOI Opole - 10 szt. mebli tapicerowanych skórzanych

Pytanie 26:

Z jaką częstotliwością Zamawiający zlecał pranie dywanów i chodników na każdej z lokalizacji ?

Odpowiedź 26:

Zgodnie z OPZ tj. wg potrzeb użytkownika.

Pytanie 27:

Dzień dobry, zwracam się z prośbą o możliwość dokonania wizji lokalnej w dniu 03.03.25 o godzinie 10 dla części 5 zadania – Gliwice.

Odpowiedź 27:

Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia drugiej tury wizji lokalnej.

Z wyrazami szacunku

.....

Alicja KALISZ
tel.: 261-111-376
a.kalisz@ron.mil.pl

tel. 261-111-227
4wog.kancelaria@ron.mil.pl
www.4wog.wp.mil.pl

ul. Gen. Władysława Andersa 47
44-121 Gliwice