# Załącznik nr 1

# Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia

# „Opracowanie wniosku o dofinansowanie w ramach naboru w programie

# Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027:

# Poprawa efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej - wsparcie dotacyjne (II) Instytutu Łączności – Państwowego Instytutu Badawczego w Warszawie

# Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji aplikacyjnej: wniosku o dofinansowanie wraz załącznikami dla przedsięwzięcia termomodernizacyjnego - poprawa efektywności energetycznej w zabytkowym budynku użyteczności publicznej Instytutu Łączności – PIB (dalej **Dokumentacja**) w ramach opisanego poniżej **planowanego naboru** w programie Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027:

https://www.feniks.gov.pl/strony/dowiedz-sie-wiecej-o-programie/nabory/harmonogram-naborow-wnioskow/:

**Priorytet**: FENX.01 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z Funduszu Spójności.

**Działanie:** FENX.01.01 Efektywność energetyczna.

**Tytuł naboru**: FENX.01.01 Poprawa efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej - wsparcie dotacyjne (II).

**Typ projektów:** Poprawa efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej (wraz z instalacją OZE): w budynkach zabytkowych (projekty realizowane przez państwowe jednostki budżetowe i podmioty nie stanowiące państwowych jednostek budżetowych) oraz w budynkach niezabytkowych i mieszanych (projekty realizowane tylko przez państwowe jednostki budżetowe).

**Wnioskodawcy**: 1) W przypadku budynków zabytkowych - państwowe jednostki budżetowe, szkoły wyższe, administracja rządowa oraz nadzorowane lub podległe jej organy i jednostki organizacyjne, w tym szpitale i przychodnie,

2) W przypadku budynków niezabytkowych i mieszanych - państwowe jednostki budżetowe.

**Data początkowa:** 19.05.2025 \*

**Data końcowa:** 30.08.2025

**Kwota dofinansowania:** 150 000 000 zł.

**Obszar geograficzny:** cały kraj.

**Instytucja przyjmująca wnioski:** Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

**Sposób wyboru projektów:** niekonkurencyjny.

**Cel polityki lub cel szczegółowy:** EFRR/FS.CP2.I.

**Informacje dodatkowe:** Projekty realizowane przez podmioty z katalogu beneficjentów (Szkoły wyższe, nadzorowane lub podległe jej organy i jednostki organizacyjne administracji rządowej, w tym szpitale i przychodnie, podmioty będące dostawcami usług energetycznych w rozumieniu dyrektywy (UE) 2023/1791, działające na rzecz państwowych jednostek budżetowych, szkół wyższych i organów władzy publicznej), które nie stanowią państwowych jednostek budżetowych, będą mogły ubiegać się o dofinansowanie w naborze dedykowanym inwestycjom realizowanym w formule ESCO. \* Ogłoszenie naboru w zaplanowanym terminie w zależności od dostępności alokacji w działaniu.

Stan dokumentacji budynku zabytkowego oraz podstawowe informacje o nim znajdują się odpowiednio w **Załączniku nr 1** i **Załączniku nr 2**. do niniejszego Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia.

Wykonanie usługi przygotowania **Dokumentacji** polega na opracowaniu:

1. audytu energetycznego,
2. audytu energetycznego ex ante,
3. inwentaryzacji przyrodniczej (ekspertyza ornitologiczna/chiropterologiczna),
4. studium wykonalności,
5. analizy finansową,
6. wniosku o dofinansowanie,

Uwaga: Przedmiotem przygotowywanej Dokumentacji jest wyłącznie budynek główny IŁ-PIB będący zabytkiem pod ochroną konserwatora.

wraz opracowaniem pozostałych załączników do wniosku o dofinansowanie zgodnie z wymaganiami naboru FENX.01.01.

**2. Etapy realizacji Przedmiotu Zamówienia:**

**2.1 Etap nr 1: Prace wstępne**

Prace wstępne nad **Dokumentacją** obejmują:

1. przeprowadzenie wizji lokalnej budynku zabytkowego Instytutu Łączności - PIB w Warszawie,
2. analiza dokumentacji budynku zabytkowego będącego przedmiotem audytów energetycznych,
3. wskazanie, które z załączników opcjonalnych powinny zostać złożone wraz z wnioskiem o dofinansowanie,

Instytut Łączności – PIB, jako Zamawiający, planuje przeprowadzenie co najmniej następujących prac:

* ocieplenie stropodachu budynku,
* wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w budynku,
* modernizacja instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
* remont elementów zewnętrznych (schodów, podjazdów dla niepełnosprawnych, murów oporowych, tarasów),
* wymiana oświetlenia na LED wewnątrz budynku i na zewnątrz,
* budowa instalacji fotowoltaicznej i magazynu energii umiejscowionych w obrębie budynku i poza nim,
* wprowadzenie zmian w budynku zgodnie z obowiązującymi przepisami,
* ocieplenie ścian zewnętrznych budynku od zewnątrz,
* docieplenie ścian piwnicznych i fundamentowych budynku,
* wykonanie systemu klimatyzacji i wentylacji wewnątrz budynku,

oraz innych prac wynikających w szczególności z wyników przeprowadzonego audytu, które mogą być wykonane w ramach naboru FENX.01.01

Instytut Łączności – PIB, jako Zamawiający, oczekuje od Wykonawcy:

* weryfikacji ich zakresu pod względem zgodności z kryteriami naboru FENX.01.01, uzyskanymi wytycznymi Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i określenia wykonalności prac w zakładanych terminach,
* wstępnego oszacowania wartości prac termomodernizacyjnych.

**2.2 Etap nr 2: Przygotowanie audytów energetycznych i inwentaryzacji przyrodniczej w zakresie występowania chronionych gatunków zwierząt**

Przygotowanie audytów energetycznych obejmuje opracowanie:

1) audytu energetycznego,

2) audytu energetycznego ex-ante,

3) inwentaryzacji przyrodniczej w zakresie występowania chronionych gatunków zwierząt,

zgodnie z dokumentacją FENX.01.01.

**2.3 Etap nr 3: Przygotowanie Dokumentacji - wniosku o dofinansowanie i załączników**

Przygotowanie wniosku o dofinansowanie wraz z załącznikami, zgodnie z dokumentacją konkursową naboru FENX.01.01.

Prace ujęte w różnych etapach mogą być realizowane równolegle zgodnie z harmonogramem ustalonym przez Wykonawcę i Instytut Łączności – PIB (Zamawiający).

Odbiór przygotowanej **Dokumentacji.**

**2.4 Etap nr 4: Wprowadzenie wniosku o dofinansowanie i załączników do systemu**

Wprowadzenie odebranej **Dokumentacji** do systemu przyjmowania wniosków na co najmniej jeden dzień roboczy przed zamknięciem okresu naboru.

**3. Miejsce realizacji przedmiotu Umowy**: Instytut Łączności - PIB w Warszawie, ul. Szachowa 1 i siedziba Wykonawcy.

**4. Termin realizacji przedmiotu Umowy**: Całość **Dokumentacji** zostanie przygotowana, odebrana przez Zamawiającego i wprowadzona do systemu przyjmowania wniosków na co najmniej jeden dzień roboczy przed zamknięciem okresu naboru.

**Załączniki:**

1. Stan dokumentacji budynku zabytkowego w Warszawie, ul. Szachowa 1.
2. Podstawowe informacje o budynku zabytkowym w Warszawie, ul. Szachowa 1.