



ZA studio  
Adrian Kondratowicz  
ul. Wrocławska 28/2, 80-155 Gdańsk  
NIP 8393061705 tel. 795 814 482  
biuro@zastudio.pl www.zastudio.pl

**TYTUŁ OPRACOWANIA:**

**PROJEKT NASADZEŃ KOMPENSACYJNYCH**

**Przebudowa magistrali ciepłowniczej 2xDN500 od komory K-403 do komory K-409 w rejonie ulicy Opata Hackiego, Św. Mikołaja, Chylońskiej i Lubawskiej w Gdyni.**

**LOKALIZACJA:**

**Gdynia, ul. Opata Hackiego**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**Biuro projektów i inwestycji „PROJMED”  
ul. Siewna 2a, 81-574 Gdynia**

**INWESTOR:**

**Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gdyni  
ul. Opata Hackiego 14, 81-213 Gdynia**

**AUTOR OPRACOWANIA:**

**mgr inż. arch. kraj. Zuzanna Chudzińska-Kondratowicz**  
*Inspektor Nadzoru Terenów Zieleni*  
*NOT-SITO Poznań/TZ/0113/17*

**Gdańsk, październik 2024 r.**

**EGZEMPLARZ NR**

## Spis treści

I.	CZĘŚĆ OPISOWA .....	2
1.	Przedmiot i zakres opracowania. ....	2
2.	Określenie Inwestora. ....	2
3.	Podstawa opracowania. ....	2
4.	Lokalizacja.....	2
5.	Kalkulacja ilości i jakości nasadzeń kompensacyjnych .....	3
6.	Projekt nasadzeń zastępczych .....	4
6.1.	Nasadzenia drzew.....	4
6.2.	Nasadzenia krzewów .....	4
6.3.	Wymagania jakościowe materiału szkółkarskiego .....	4
6.3.	Prace przygotowawcze.....	7
6.4.	Wytyczne wykonania nasadzeń.....	7
6.5.	Ściółkowanie gleby .....	9
6.6.	Pielęgnacja roślin w kolejnych latach po posadzeniu .....	9
7.	Uwagi końcowe .....	10
II.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....	11

## I. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonania nasadzeń zastępczych w zamian za drzewa usuwane na terenie projektowanej przebudowy magistrali ciepłowniczej 2xDN500 od komory K-403 do komory K-409 w rejonie ulicy Opata Hackiego, Św. Mikołaja, Chylońskiej i Lubawskiej w Gdyni.

### 2. Określenie Inwestora.

Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gdyni  
Ul. Opata Hackiego 14  
81-213 Gdynia

### 3. Podstawa opracowania.

Podstawę opracowania stanowią:

- Ustawa z dnia 16.04.2004 roku o ochronie przyrody Dz.U. 2004 nr 92 poz. 880 z późn. zm.,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew
- Pismo od Urzędu Miasta Gdyni nr UDZ.7012.2.32.2024.NJ z dn. 22.11.2024 r.
- Plan zagospodarowania terenu oraz Inwentaryzacja dendrologiczna z gospodarką drzewostanem,
- Dostępne do celów poglądowych zdjęcia satelitarne i ortofotomapy,
- Zlecenie na wykonanie projektu nasadzeń zastępczych
- Wizja terenowa.

### 4. Lokalizacja

Obszar zinwentaryzowanej zieleni zlokalizowany jest w północno-zachodniej części miasta Gdynia, przy ul. Opata Hackiego.



Rysunek 1. Lokalizacja inwestycji. Opracowanie własne na podstawie:  
<https://www.google.pl/maps>

## 5. Kalkulacja ilości i jakości nasadzeń kompensacyjnych

Inwentaryzacja dendrologiczna objęta została odrębnym opracowaniem pn. *INWENTARYZACJA DENDROLOGICZNA Z GOSPODARKĄ DRZEWOSTANEM. Przebudowa magistrali ciepłowniczej 2xDN500 od komory K-403 do komory K-409 w rejonie ulicy Opata Hackiego, Św. Mikołaja, Chyłońskiej i Lubawskiej w Gdyni*, sporządzonym w październiku 2024 r. (aktualizacja).

W opracowaniu stwierdzono konieczność usunięcia następujących zinwentaryzowanych drzew ze względu na kolizję z projektowaną inwestycją (uwzględniono drzewa rosnące na terenie działek będących własnością Gminy Miasta Gdyni):

**Tabela 1. Kalkulacja ilości i jakości nasadzeń kompensacyjnych - DRZEW**

L.p.	Nr inwentaryzacji	Nazwa polska (Nazwa łacińska)	Obwód pnia na wys. 130 cm [cm] lub powierzchnia krzewu [m2]	Obwód pnia na wys. 5 cm (cm)	Nasadzenia zastępcze [szt.]	Parametry materiału szkółkarskiego
1	50.	Klon jawor ( <i>Acer pseudoplatanus</i> )	93+79+17	>50	2	18
2	51.	Klon jawor ( <i>Acer pseudoplatanus</i> )	82+65	>50	2	14
3	54.	Klon jawor ( <i>Acer pseudoplatanus</i> )	84+87+79	>50	2	18
4	55.	Klon jawor ( <i>Acer pseudoplatanus</i> )	58+63	>50	2	14
5	56.	Klon jawor ( <i>Acer pseudoplatanus</i> )	172	>50	1	18
6	57.	Klon jawor ( <i>Acer pseudoplatanus</i> )	109	>50	1	18
7	58.	Klon jawor ( <i>Acer pseudoplatanus</i> )	172	>50	1	18
8	59.	Klon jawor ( <i>Acer pseudoplatanus</i> )	114	>50	1	18
9	60.	Klon jawor ( <i>Acer pseudoplatanus</i> )	102	>50	1	18
10	61.	Klon jawor ( <i>Acer pseudoplatanus</i> )	81	>50	1	18
11	69.	Klon jawor ( <i>Acer pseudoplatanus</i> )	32+37+38+30+78+20+47	>50	2	18
12	70.	Sliwa tarnina ( <i>Prunus spinosa</i> )	35+32+29+33	>50	2	18
13	70a.	Sliwa tarnina ( <i>Prunus spinosa</i> )	26+23+28+23	>50	2	18
ŁĄCZNIE					20 szt.	4 szt. obw. 14 cm 16 szt. obw. 18 cm

## 6. Projekt nasadzeń zastępczych

### 6.1. Nasadzenia drzew



W ramach inwestycji przewiduje się wykonanie nasadzeń zastępczych za 13 szt. usuwanych drzew (nr inw. 50, 51, 54-61, 69, 70, 70a).

W zamian za drzewa kolidujące z projektowaną inwestycją i wymagające usunięcia, zaplanowano nasadzenie 20 szt. drzew, o obwodach pni 18 cm i 14 cm (mierzone na wys. 100cm), zgodnie z zapisami pisma od Urzędu Miasta Gdyni nr UDZ.7012.2.32.2024.NJ z dn. 22.11.2024 r. pkt 2 (tabela minimalnych ilości i obwodów pni nasadzeń kompensacyjnych).

**Drzewa projektuje się w odległości powyżej 1,5m od skrajni projektowanego ciepłociągu oraz w odległości powyżej 1,5m od istniejących sieci infrastruktury technicznej.**

Zestawienie ilości i jakości projektowanego materiału szkółkarskiego przedstawiono poniżej.

**Tabela 3. Dobór gatunków drzew do nasadzeń.**

L.p.	Nazwa łacińska Nazwa polska	Ilość i parametry materiału szkółkarskiego	Opis	Zdjęcie
<b>A</b>	<i>Acer pseudoplatanus</i> 'Rotterdam'  klon Jawor	<b>15 szt.</b>  Obw. 18 cm  Pa 140-160, B+S, x3  Sadzone <b>co 700 cm</b>	Drzewo o zwartym pokroju. Osiąga wysokość 8-12 m. Toleruje suszę, zacinienie, zwarte, utwardzone podłoże i zanieczyszczenie powietrza. Odmiana polecana do nasadzeń miejskich, szczególnie przy ulicach.	
<b>B</b>	<i>Sorbus aria</i> 'Majestica'  jarzab mączny	<b>5 szt.</b>  Obw. 18 cm  Pa 140-160, B+S, x3  Sadzone <b>co min. 700 cm</b>	Kwitnienie: maj – kremowobiałe kwiaty Owoce: czerwone, dojrzewające jesienią, chętnie zjadane przez ptaki Cechy: zwarte, gęste ulistnienie, dobrze znosi półcień i warunki miejskie, odporne na zasolenie i zanieczyszczenia	

### 6.2. Nasadzenia krzewów

Usuwane krzewy oraz krzewy rosnące w skupisku krzewów nie przekraczają 25 m<sup>2</sup>, zatem zgodnie z Dz.U.2024.1478 dot. Ochrony Przyrody, nie jest potrzebna zgoda na ich wycięcie. Projekt nasadzeń zastępczych dla wycinanych krzewów (lub ich części) będzie sporządzony w osobnym opracowaniu i zostanie przedstawiony do uzgodnienia z Wydziałem Ogrodnika Miasta Gdyni.

### 6.3. Wymagania jakościowe materiału szkółkarskiego

**Zamawiany materiał roślinny:**

- powinien spełniać najwyższe wymagania jakościowe,
  - rośliny powinny być zgodne z normami PN-R-67023, PN-R-67022 oraz zaleceniami jakościowymi dla ozdobnego materiału roślinnego Związku Szkółkarzy Polskich,
  - materiał szkółkarski musi być czysty odmianowo, wyprodukowany zgodnie z zasadami agrotechniki szkółkarskiej,
  - rośliny powinny być zdrewniałe, zahartowane i prawidłowo uformowane z zachowaniem charakterystycznych dla gatunku i odmian pokroju, wysokości, szerokości i długości pędów, a także równomiernie rozgałęzione,
  - materiał musi być zdrowy, bez śladów żerowania szkodników, uszkodzeń mechanicznych, objawów będących skutkiem niewłaściwego nawożenia i agrotechniki oraz bez odrostów podkładki poniżej miejsca szczepienia.
  - system korzeniowy powinien być dobrze wykształcony, nie uszkodzony, odpowiedni dla danego gatunku, odmiany i wieku rośliny, na korzeniach szkieletowych powinny występować liczne korzenie drobne, nie przesuszony, powinien być mikoryzowany, w okresie wegetacji końce korzeni powinny mieć jasne zabarwienie,
  - rośliny pojemnikowe powinny posiadać silnie przerośniętą bryłę korzeniową, być uprawiane w pojemnikach,
  - wysokość i struktura części naziemnej roślin, powinny być poprawnie wykształcone w zależności od gatunku, - pąki i liście powinny być dobrze wykształcone, bez oznak chorobowych i prawidłowo wybarwione,
  - część nadziemna rośliny o średnicy większej niż średnica pojemnika,
  - w zależności od pory sadzenia rośliny powinny mieć odpowiednio wykształcone zawiązki kwiatostanów.
- Zastrzega się prawo do odrzucenia przez Inspektora Nadzoru roślin, które w momencie sadzenia nie mają wykształconych zawiązków kwiatostanów w terminie właściwym dla kwitnienia danego gatunku (dot. sadzenia po rozpoczęciu wegetacji właściwym dla danego gatunku).

#### **Niedopuszczalne wady materiału roślinnego:**

- uszkodzenia mechaniczne roślin,
- ślady żerowania szkodników,
- oznaki chorobowe, niedobory (wżery, nienaturalne przebarwienia),
- więdnienie i pomarszczenie kory na korzeniach i częściach naziemnych,
- martwice i pęknięcia kory,
- nienaturalne deformacje,
- zła konstrukcja korony (konkurujące przewodniki), korony jednostronne, asymetryczne,
- uszkodzenia pąka szczytowego przewodnika,
- uszkodzenie lub przesuszenie bryły korzeniowej,
- uszkodzenia pni drzew.

#### **Pozostałe uwagi**

Sadzone rośliny w jednogatunkowych grupach powinny mieć jednakowe wielkości i pokrój.

##### *6.3.1. Parametry jakościowe dla drzew*

- Zachowana odpowiednia proporcja pomiędzy systemem korzeniowym/bryłą korzeniową a częścią nadziemną, wskaźnikiem wyznaczającym wielkość średnicy bryły korzeniowej jest obwód pnia,
- pąk szczytowy przewodnika powinien być wyraźnie uformowany,

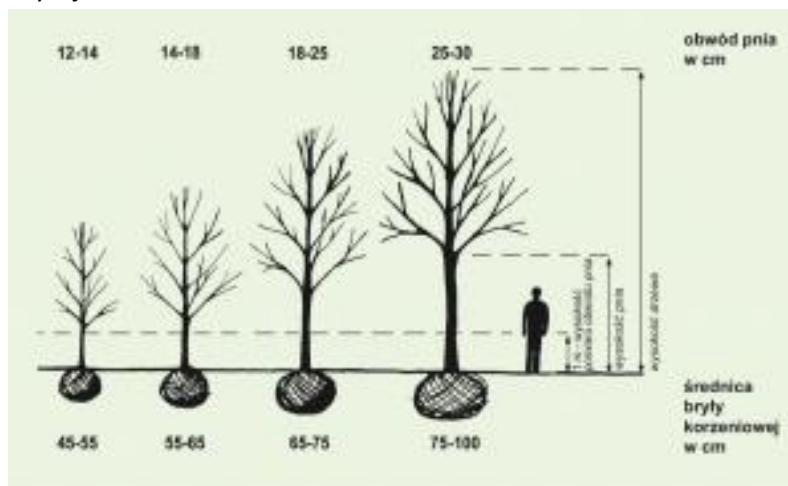
- przyrost ostatniego roku powinien zwarty i prawidłowo rozwinięty, pędy korony u drzew nie powinny być przycięte,
- pędy boczne korony drzewa powinny być równomiernie rozmieszczone,
- przewodnik powinien być wyraźnie prosty,
- blizny na przewodniku powinny być dobrze zarośnięte,
- system korzeniowy powinien być skupiony i prawidłowo rozwinięty, na korzeniach szkieletowych powinny występować liczne korzenie drobne,
- system korzeniowy sadzonek właściwy dla danego gatunku, nie może mieć śladów uszkodzeń czy porażenia patogenami.
- dostawca materiału sadzeniowego musi udokumentować wiek dostarczonych sadzonek, które muszą odpowiadać obowiązującym w Polsce normom (ilość pędów, wysokość, bryła korzeniowa); wyklucza się zastosowanie sadzonek młodszych niż dwa lata; sadzonki starsze muszą być corocznie szkółkowane.
- materiał sadzeniowy winien zostać zatwierdzony przez IN,
- drzewa liściaste form piennych powinny posiadać uformowaną koronę typową dla odmiany, z przedłużającym pień przewodnikiem, pień prosty, gładki,
- dostarczone sadzonki powinny być zgodne z "Zaleceniami jakościowymi dla ozdobnego materiału szkółkarskiego" wydanego przez Związek Szkółkarzy Polskich w 2013 r.,
- wszystkie rośliny powinny być zdrowe, wolne od szkodników i chorób, zgodne w wyglądzie z odmianą, w dobrej kondycji, z prawidłowo rozwiniętym systemem korzeniowym odpowiednim dla wielkości rośliny i odmiany.
- materiał roślinny powinien być dobrej jakości, nie przechowywany dłużej czas w chłodni (nie dłużej niż 14 dni),
- system korzeniowy sadzonek właściwy dla gatunku - bez uszkodzeń, nieprzesuszony,
- w przypadku drzew z kontenerów korzenie nie mogą się zawijać w pojemniku, mają mieć wygląd charakterystyczny dla danego gatunku, bryła korzeniowa musi być dobrze przerośnięta, zwarta, drzewa mogą pozostawać w tym samym pojemniku nie dłużej niż 1 rok,
- w przypadku roślin balotowanych muszą mieć bryłę korzeniową proporcjonalną do wielkości drzewa, korzenie powinny być równomiernie rozłożone w bryle korzeniowej, a miejsca ich przycinania mają być widoczne, system korzeniowy powinien posiadać minimum 60-80% aktywnych, drobnych korzeni, odpowiedzialnych za pobieranie wody i składników pokarmowych; bryła korzeniowa powinna być wilgotna, zwarta, nie mogą z niej wystawać korzenie; bryła korzeniowa powinna być zabezpieczona tkaniną, rozkładającą się najpóźniej w ciągu półtora roku po posadzeniu; bryły drzew liściastych o obwodzie pnia powyżej 14cm muszą być dodatkowo zabezpieczone drucianą siatką z drutu nieocynkowanego.
- niedopuszczalne jest sadzenie drzew z obciętymi korzeniami o średnicy większej niż 3 cm; przycięte korzenie o średnicy 1,5 -2,5cm powinny być pokryte żywą tkanką kalusową z widocznymi zaczątkami tworzących się korzeni przybyszowych,
- przyjmuje się, że średnica bryły drzew powinna być 4 x większa od obwodu pnia mierzonego na wys. 100cm, dla drzew o obwodzie pnia: 12-14cm średnica bryły 45-55cm, 14-16cm średnica bryły 55-65cm, 18-20cm średnica bryły 72-80cm, 18-20cm średnica bryły 72-80cm. 25-30cm średnica bryły 100-120cm.

#### **Wady niedopuszczalne dla drzew:**

- silne uszkodzenia mechaniczne roślin,
- ślady żerowania szkodników,
- oznaki chorobowe,



- uszkodzenie lub przesuszenie bryły korzeniowej,
- odrosty podkładki poniżej miejsca szczepienia,
- zwiędnięcie i pomarszczenie kory na korzeniach i częściach nadziemnych,
- martwica i pęknięcia kory
- , • uszkodzenie pąka szczytowego przewodnika,
- dwupędowe korony drzew formy piennej,
- złe zrośnięcie odmiany szczepionej z podkładką,
- jednostronna, niesymetryczna korona, krzywy pień,
- więcej niż 4 w pełni nie zaleczone blizny na przewodniku,
- krzywizna pnia powyżej 2cm.



Rys. Proporcje średnicy bryły korzeniowej do obwodu pnia drzewa podane w cm.

Źródło: <https://zszp.pl/rosliny/zalecenia-jakosciowe>

### 1.1. Prace przygotowawcze

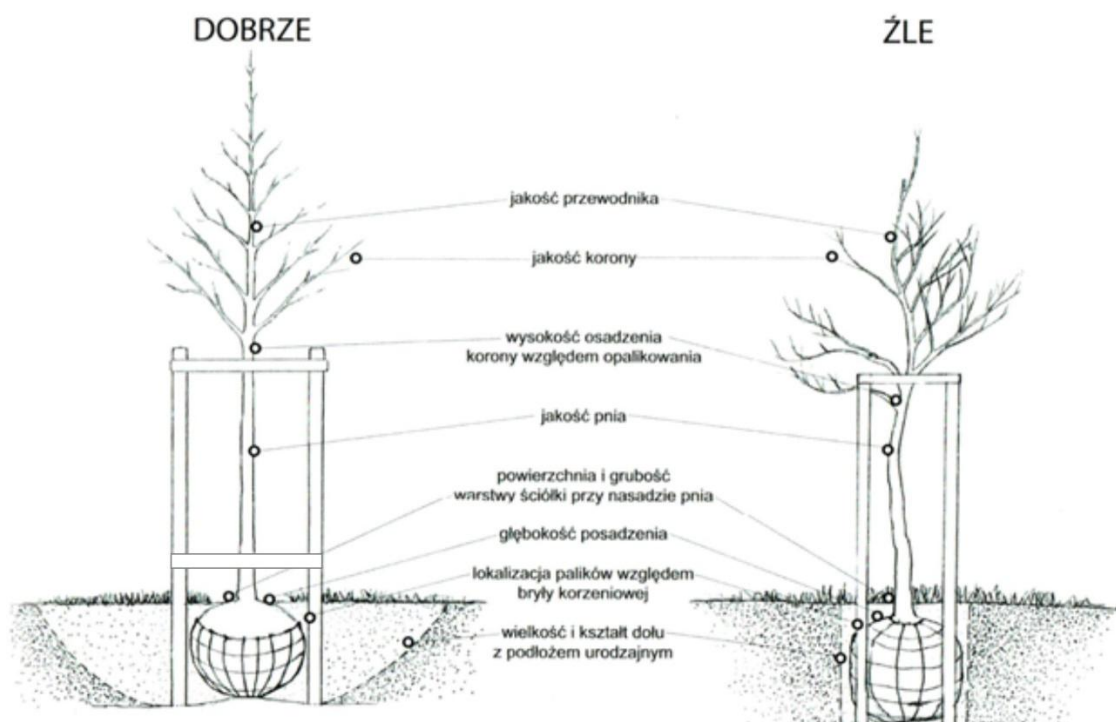
Grunt pod obsadzenia powinien być odchwaszczony, oczyszczony i odpowiednio uprawiony w zależności od rodzaju roślin. W przypadku podejrzenia zanieczyszczeń chemicznych w podłożu należy go poddać szczegółowej analizie. Ewentualne uzupełnienie głębokich wykopów musi być wykonane gruntem rodzimym (podglebiem - materiałem pochodzącym z wykopów, wolnym od zanieczyszczeń budowlanych). Należy zwrócić uwagę, aby poniżej 1-1,2m nie sypać wierzchnicy z zawartością materiału organicznego. W przypadku uzupełniania wykopów, grunt delikatnie zagęszczać warstwami. Należy upewnić się czy grunt jest wystarczająco przepuszczalny. Jeżeli został mechanicznie zagęszczony podczas prac budowlanych należy go spulchnić do warstw niezagęszczonych, tak by wody opadowe swobodnie przesiąkały w głąb profilu. Jeżeli wystąpi podejrzenie, iż woda może stagnować na którejkolwiek warstwie gruntu w obrębie systemu korzeniowego projektowanych roślin (dotyczy to szczególnie dołów pod drzewa projektowane) należy wykonać drenaż (drenaż nie jest objęty specyfikacją i jeżeli wystąpi konieczność jego wykonania będą to roboty dodatkowe). Grunt musi być odpowiednio nawożony – jeśli analiza wykaże niedobór składników mineralnych należy zastosować dodatkowe nawożenie wg zaleceń laboratorium glebowego.

### 1.2. Wytyczne wykonania nasadzeń

1. Przed wykonaniem nasadzeń materiał roślinny należy przedstawić do akceptacji przedstawicielowi Zamawiającego. Miejsce nasadzeń wyznaczyć zgodnie z rysunkami projektowymi.
2. Najwłaściwsze terminy sadzenia roślin to: wiosna (przed rozpoczęciem wegetacji), jesień (po zakończeniu wegetacji). W przypadku zastosowania materiału w pojemnikach możliwe jest wykonanie sadzenia przez cały sezon, w zależności od warunków pogodowych i temperatury gleby.



3. Sadzenie roślin powinno odbywać się w odpowiednich warunkach, w chłodne i wilgotne dni. Należy wstrzymać sadzenie, jeśli warunki zewnętrzne mogą niekorzystnie wpłynąć na wzrost rośliny. Należy unikać warunków mogących utrudnić przyjęcie się roślin, jak na przykład zalane doły przeznaczone do sadzenia, zbite podłoże, stagnująca woda w miejscach przeznaczonych pod nasadzenia, zamrznięta ziemia, a także długotrwałe i silne wiatry itp.
4. W przypadku uszkodzonych części korzeni należy je uciąć ostrym narzędziem. Gęste sploty korzeni powinny zostać obcięte. Przy sadzeniu korzenie należy rozłożyć płasko na stożku uformowanym wewnątrz dołu.
5. Rośliny należy sadzić na taką samą głębokość na jaką rosły w szkółce.
6. Kontenery i elementy opakowania należy usunąć przed sadzeniem, zostawiając siatkę, jutę lub inne tkaniny zabezpieczające bryłę korzeniową przed rozsypaniem.
7. Wielkość dołów pod rośliny należy dostosować do wielkości bryły korzeniowej, przyjmuje się, że dół powinien być ok. dwa razy większy od bryły korzeniowej.
8. Ściany i dno dołów powinny zostać spulchnione, ziemia użyta do nasadzeń musi być ziemią urodzajną (ogrodniczą).
9. Po umieszczeniu rośliny w dole wolne przestrzenie wypełniamy ziemią stopniowo, najpierw do 1/3 i lekko ubijamy lub zamulamy wodą, a następnie wypełniamy pozostałą część dołu.
10. Doły pod wykonanie nasadzeń drzew należy całkowicie zaprawić ziemią urodzajną. Powierzchnię gruntu należy uformować w kształcie misy o spadku w stronę pnia, tak aby gromadziła ona wodę opadową w obrębie systemu korzeniowego. Misę wymulczować korą mieloną na grubość 5 cm, która stworzy korzystne warunki do wzrostu i rozwoju roślin, zatrzyma wilgoć w glebie oraz przeciwdziałać będzie rozwojowi chwastów. Wszystkie drzewa należy natychmiast po posadzeniu obficie podlać.
11. Nie wolno w pierwszym roku zasilać posadzonych drzew związkami azotowymi, gdyż może to spowodować uszkodzenie systemu włośników korzeniowych.
12. Drzewa należy opalikować - 3 paliki/1 drzewo, toczone o średnicy 8 cm, impregnowane ciśnieniowo. Wysokość palika wbitego w grunt powinna być równa wysokości pnia posadzonego drzewa, z pojedynczymi poprzeczkami poziomymi wykonanymi z półwałków, zamocowanymi na dwóch wysokościach: ok. 15 cm ponad poziomem gruntu oraz u szczytu palików, pod koroną. Wiązanie pojedyncze. Paliki należy wbić w dno dołka, drzewa wiązać przeznaczonymi do tego celu taśmą o szerokości ok. 5 cm w sposób luźny, paliki powinny kończyć się pod koronami drzew.



Rys. Poprawny i wadliwy sposób sadzenia drzewa.

### 1.3. Ściółkowanie gleby

Projekt przewiduje:

- ściółkowanie korą 20 szt. mis wokół sadzonych drzew liściastych (warstwa kory 7 cm)
- Ściółkowanie korą nasadzeń roślin na terenie płaskim. Do ściółkowania należy zastosować przekompostowaną korę sosnową średniomieloną, warstwa 7 cm, bez użycia agrowłókniny.

### 1.4. Pielęgnacja roślin w kolejnych latach po posadzeniu

Projekt przewiduje pielęgnację w okresie gwarancyjnym, polegającą m.in. na:

- regularnym podlewaniu posadzonych roślin (szczególnie w okresach suszy),
- odchwaszczaniu mis – zagłębień wokół posadzonych drzew,
- nawożeniu,
- ochronie przed szkodnikami (m.in. mszyce, przędziorki, wełnowce, miseczniki i inne),
- poprawianiu (formowaniu) zagłębień – mis,
- wymianie złych, uszkodzonych palików,
- uzupełnianiu kory w misach pod drzewami,
- wykonaniu cięć w zależności od potrzeby,
- wykonywaniu pielęgnacji pozimowej,
- wymianie uschniętych i uszkodzonych roślin,
- monitoringu posadzonych roślin (minimum 1× w miesiącu).

### Ustalenia ogólne dot. pielęgnacji roślin:

- a) Nawożenie winno odbywać się nawozem mineralnym wieloskładnikowym, w dawce zalecanej przez producenta,

- b) Wykonawca zobowiązany jest do monitoringu stanu zdrowia roślin, w celu wczesnego wykrycia objawów chorobowych i wyboru skutecznego sposobu walki z nimi. Środki ochrony roślin stosowane do zwalczania chorób i szkodników nie mogą stwarzać zagrożenia dla osób znajdujących się w sąsiedztwie pielęgnowanych roślin. Terminy i dawki stosowanych środków ochrony roślin należy uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego.
- c) Podlewanie: Czynność podlewania należy wykonywać do godz. 9.00 rano oraz po godz. 17.00. Podlewanie roślin należy wykonywać wg potrzeb (w zależności od warunków atmosferycznych), w tym na wezwanie Zamawiającego, zgodnie z poniższymi zasadami:

**Tabela 3. Potrzeby nawodnieniowe grup roślin.**

Typ	Wymagana głębokość nawodnienia [cm]	Ilość wody [l/m <sup>2</sup> ]	Częstotliwość podlewania [dni]
drzewa	40	60-70	15-20

- d) Poprawianie i uzupełnianie ściółki (kora)
- poprawianie ściółki wykonywane systematycznie,
  - uzupełnienie ściółki 1 x w sezonie, w maju, do uzyskania ściółki grubość 7 cm.
- e) Przed wykonaniem nasadzeń uzupełniających materiał roślinny należy przedstawić do akceptacji Zamawiającego.
- f) Wykonawca zobowiązany jest do zebrania, wywozu i przekazania do właściwego miejsca zagospodarowania (zgodnie z obowiązującymi przepisami) odpadów powstałych w wyniku prac pielęgnacyjnych. Zebranie i wywiezienie odpadów winno nastąpić niezwłocznie po zakończeniu prac w danym dniu.

## 2. Uwagi końcowe

Jako nieodłączną zawartość projektu traktuje się wytyczne dotyczące wymagań ogólnych materiałów i pielęgnacji projektowanej zieleni przedłożonej przez Wydział Ogrodnika Miasta Gdynia, zawarty na końcu opracowania – Załącznik 2.

Prace ogrodnicze należy zlecić profesjonalnej i doświadczonej firmie ogrodniczej. Należy je wykonać z należytą starannością oraz wiedzą i sztuką ogrodową oraz wg odpowiednich norm i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru załączonej do projektu.

## II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys.1. Projekt nasadzeń kompensacyjnych ..... skala 1:500

Rys.2. Projekt nasadzeń kompensacyjnych ..... skala 1:500

---

AUTOR OPRACOWANIA

---

**mgr inż. arch. kraj. Zuzanna Chudzińska-Kondratowicz**  
*Inspektor Nadzoru Terenów Zieleni*  
NOT-SITO Poznań/TZ/0113/17





Ark1  
MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA  
Z INWENTARYZACJĄ URZĄDZEŃ PODZIEMNYCH  
SKALA 1:500  
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
obiekt: GDYŃ  
Jednostka ewidencyjna: 226201\_1 M. Gdynia  
Dane: 000, Gdynia  
Nr sekcji: 25.24.25.3.2, 6.225.24.25.4.1, 6.225.24.25.2.3, 6.225.24.25.1.4  
Nr działki: 710  
Mapa zaktualizowana na: 2020.02.11  
Układ współrzędnych: "2000"  
Układ odniesienia: Lokalny - "H mapy"  
ID Prac: PND.6640.2373.2019  
Data: 2020.02.11

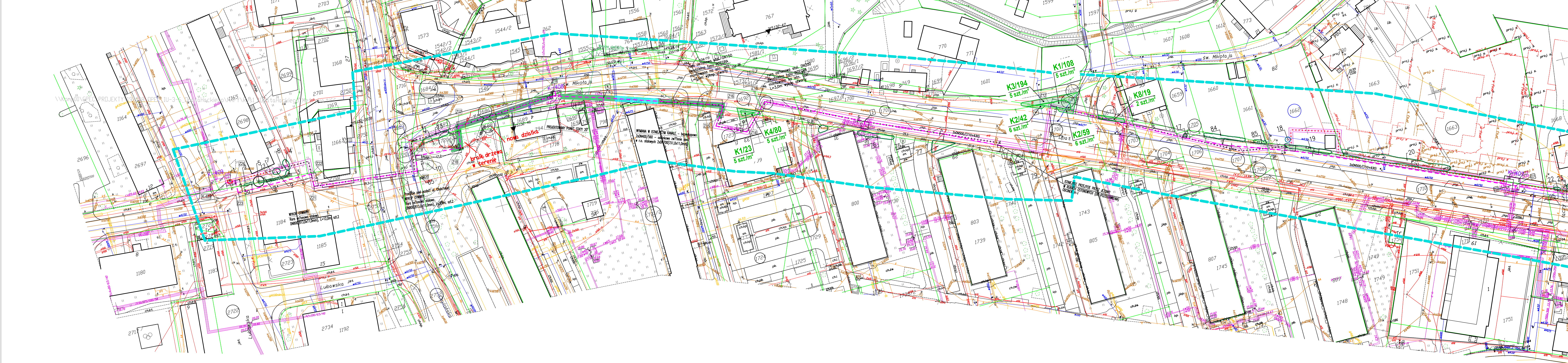
- zakres opracowania
- stwierdzenia gruntowe nie wskazanych na
- linia rozgraniczająca
- linia zabudowy
- osie ulic, dróg

Znaki osnowy geodezyjnej podlegają ochronie (art.15 Prawo geodezyjne i kartograficzne)  
Pomiar szczegółów terenowych metodą bezpośrednią bez prawnego ustalenia granic działek

Teren zamknięty  
wg. Prawa geodezyjnego i kartograficznego

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi  
ewentualnych stwierdzeń gruntowych dotyczących granic  
projektowanej inwestycji budowlanej

Wykonawca: Mateusz Tyszkiewicz



- LEGENDA (branża sanitarna):
- Projektowany ciepłociąg 2xDN500(710+630)
  - Istniejący ciepłociąg do demontażu
  - Istniejący ciepłociąg do unieczynnienia
  - Wymiana w istniejącym kanale
  - Oznaczenie działek, na których projektowana jest przedmiotowa inwestycja

- LEGENDA (branża zieleni):
- Zakres opracowania
  - Zinwentaryzowane drzewa liściaste (nr zgodny z tabelą inwentaryzacyjną)
  - Zinwentaryzowane drzewa iglaste (nr zgodny z tabelą inwentaryzacyjną)
  - Zinwentaryzowane krzewy/grupy krzewów (nr zgodny z tabelą inwentaryzacyjną)
  - Drzewa i krzewy wskazane do usunięcia
  - Proj. nasadzenia kompensacyjne drzew: A- klon Javor Acer pseudoplatanus 'Rotterdam'
  - Proj. nasadzenia kompensacyjne krzewów - według osobnego opracowania bez zgłoszenia





- LEGENDA (branża sanitarna):
- Projektowany ciepłociąg 2xDN500(710+630)
  - x x x Istniejący ciepłociąg do demontażu
  - x x x Istniejący ciepłociąg do unieczynnienia
  - Wymiana w istniejącym kanale
  - Oznaczenie działek, na których projektowana jest przedmiotowa inwestycja

LEGENDA (branża zieleni):

- |  |  |
|--|--|
|  | Zakres opracowania   |
|  | Zinwentaryzowane drzewa liściaste<br>(nr zgodnie z tabelą inwentaryzacyjną)  |
|  | Zinwentaryzowane drzewa iglaste<br>(nr zgodnie z tabelą inwentaryzacyjną)  |
|  | Zinwentaryzowane krzewy/grupy krzewów<br>(nr zgodnie z tabelą inwentaryzacyjną)  |
|  | Drzewa i krzewy wskazane do usunięcia  |
|  | Proj. nasadzenia kompensacyjne drzew:<br>A- klon Javor Acer pseudoplatanus 'Rotterdam'<br>B- jarząb mączny Sorbus aria 'Majestica' |
|  | Proj. nasadzenia kompensacyjne krzewów<br>-według osobnego opracowania bez zgłoszenia  |

ZA Studio Adrian Kondratowicz  
ul. Wrocławska 28/2, 80-155 Gdańsk  
NIP 8393061705    biuro@zastudio.pl

PROJEKT NIASADZEN KOMPENSACYJNYCH

PROJEKT NIASADZEN KOMPENSACYJNYCH

Opiekuńca: Ośrodek Przemysłowo-Techniczny w Gdańsku, ul. Opata Hackiego 14, 81-213 Gdańsk

Wykonawca: Biuro projektowe i inwestycyjne "PROJUMED" ul. Sewera 2a, 81-014 Gdynia

Opis: Zuzanna Chudzińska-Kondratowicz

Skala: 1:500

10.2024