**Załącznik nr 5**

**PROJEKT UMOWY**

**z dnia ……………..**

na Wycinkę drzew wraz z uporządkowaniem terenu w obiekcie PWiK Sp. z o. o. w Rudzie Śląskiej, położonym w Rudzie Śląskiej 10, przy ul. Korczaka.

pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością w Rudzie Śląskiej, 41-709 Ruda Śląska, ul. Pokoju 13, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców pod numerem 0000048747, NIP 6410014068, REGON 271909683, kapitał zakładowy: 51 171 000,00 zł, która oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy,

zwaną w dalszym ciągu umowy „Zamawiającym”, w imieniu, której działają:

………………………………..

………………………………..

oraz

Wykonawcą ………………………..…, , który oświadcza, iż posiada status ……………….

zwanym w dalszym ciągu umowy „Wykonawcą”, w imieniu którego działają :

…………………………………

…………………………………

Wyszczególnione wyżej strony postanawiają zawrzeć umowę następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wycinka **23 drzew (topoli)** rosnących na działkach   
   o numerach geodezyjnych 1155/68 i 1153/80, położonych w Rudzie Śląskiej 10 (41-710), przy   
   ul. Korczaka w obiekcie PWiK Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej (Magazyn materiałów sypkich)   
   wraz z uporządkowaniem terenu, w tym zagospodarowaniem drewna pozostałego z wycinki drzew, w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia, stanowiącym integralną część ogłoszenia   
   nr OZ/261/11-OZ/W/2025 (dalej: Ogłoszenie). Ogłoszenie oraz oferta Wykonawcy, stanowią integralną część niniejszej umowy. W razie jakiejkolwiek sprzeczności lub rozbieżności pomiędzy treścią Ogłoszenia a treścią niniejszej umowy lub treścią oferty a treścią niniejszej umowy, przeważające znaczenie ma treść niniejszej umowy.
2. Wykonawca został wybrany w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego.
3. Wykonawca nie może zlecić wykonania niniejszej umowy osobie trzeciej, bez uprzedniej pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego.

§2

1. Umowa jest zawarta na czas określony, tj. **do 2 miesięcy od daty jej zawarcia.**
2. Wykonawca będzie zobowiązany do dokonywania przeglądu drzew planowanych do wycinki   
   w przypadku stwierdzenia gniazdowania ptaków na drzewach usuwanych, wycinkę należy wstrzymać i wznowić po okresie rozrodu ornitofauny oraz opuszczeniu siedlisk przez formy młodociane oraz niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego oraz uzyskać zgody   
   od Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska na czynności podlegające zakazom w stosunku   
   do gatunków chronionych**.**
3. W przypadku, o którym mowa w ust.2 niniejszego paragrafu, tj. konieczności wystąpienia do RDOŚ o uzyskanie stosownych zgód, dopuszcza się przedłużenie terminu wykonania umowy o czas trwania procedur związanych z uzyskaniem niezbędnych dokumentów z RDOŚ.

§3

1. Za wykonanie umowy, Strony ustalają wynagrodzenie zgodne ze złożoną ofertą, w wysokości ………………………..……..zł netto (pkt nr 1 Formularza ofertowego)
2. Zamawiający dolicza do kwoty netto, o której mowa w ust. poprzedzającym, obowiązujący   
   w dacie świadczenia usługi podatek VAT.
3. Przyjmuje się, że cena o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, rekompensuje Wykonawcy wszelkie jego wydatki, koszty i zobowiązania – bez możliwości wysuwania dalszych roszczeń   
   w stosunku do Zamawiającego na jakiejkolwiek podstawie prawnej.
4. Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie jednorazowo za wykonanie przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru wycinki oraz protokołu odbioru uprzątnięcia terenu po dokonanej wycince, zwanych dalej protokołem odbioru robót.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem bankowym w terminie **30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT jest podpisany pod rygorem nieważności, bez zastrzeżeń przez strony lub upoważnione przez nie osoby, protokół odbioru wycinki oraz protokół odbioru uprzątnięcia terenu po dokonanej wycince (protokół odbioru robót).
6. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i jest uprawniony do otrzymywania   
   faktur VAT.
7. Płatność jest uważana za skutecznie dokonaną z chwilą wydania przez Zamawiającego dyspozycji przelewu.
8. Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych zgodnie z przepisem art. 4 ust. 3 ustawy z 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, do dnia wejścia w życie przepisów powszechnie obowiązującego prawa, które to przepisy wprowadzą obowiązkowe stosowanie tego rodzaju faktur.
9. Przelew wierzytelności wynikający z niniejszej umowy, na osoby trzecie może nastąpić wyłącznie za uprzednią pisemną, pod rygorem nieważności zgodą Zamawiającego, udzieloną wyłącznie po upływie terminu płatności faktury. Powyższe dotyczy zarówno należności głównych jak i odsetek ustawowych.
10. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia oświadczenia o uzyskaniu lub utracie statusu „dużego przedsiębiorcy”

§4

1. Wykonawca oświadcza, iż dokonał szczegółowych oględzin drzew do wycięcia stanowiących przedmiot umowy oraz, że nie wnosi żadnych zastrzeżeń, co do jakości lub ilości przedmiotu umowy i jego lokalizacji.
2. Za miejsce spełnienia świadczenia strony uznają obiekt Zamawiającego, położony w Rudzie Śląskiej 10, przy ul. Korczaka, na którym zlokalizowane są drzewa objęte zakresem umowy.

§5

1. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z realizacją umowy, a w szczególności:

- koszty przeprowadzenia wycinki drzew zgodnie z umową, obowiązującymi w tym zakresie

przepisami i normami,

- koszty zabezpieczenia terenów przyległych na czas wycinki drzew, uprzątnięcia pni i gałęzi

- koszty wypłaty odszkodowań za ewentualne szkody wyrządzone w związku z wycinką,

- koszty ewentualnych wyłączeń linii energetycznych i telekomunikacyjnych,

- koszty ubezpieczenia robót wycinki drzew,

- koszty transportu przedmiotu umowy,

1. Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzić wycinkę drzew na pniu wraz z uprzątnięciem terenu zgodnie z warunkami umowy oraz z Decyzjami nr 10/2025 z dnia 16.01.2025 r. i nr 48/2025 z dnia 09.04.2025 r. (znak sprawy 6131.436.2024, 6131.158.2025). Zezwolenie na usunięcie drzew objętych niniejszą umową, ujęte zostało w decyzjach, o której mowa w zdaniu poprzednim.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z decyzjami, o której mowa w ust. 2 i nie zgłasza   
   w związku z tym żadnych zastrzeżeń.
3. W przypadku wątpliwości, które drzewa podlegają wycince, Wykonawca zobowiązany jest wstrzymać się z wycinką do czasu wyjaśnienia tych wątpliwości.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zakupu drewna pozyskanego z wycinki drzew.
5. Na podstawie protokołu odbioru robót zawierającego wycinkę drzew, Zamawiający wystawi fakturę VAT za pozyskane drewno.

§ 6

1. Za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu bądź osobom trzecim, przy realizacji umowy, odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego naprawienia wymienionych szkód.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ważnej polisy ubezpieczeniowej obejmującej ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w czasie prowadzenia robót objętych umową na kwotę nie mniejszą **niż 100 000,00 zł.;** polisę tą Wykonawca zobowiązany jest okazać na każde żądanie Zamawiającego.
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
4. urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót;
5. szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym stanowiące następstwa nieszczęśliwych wypadków w odniesieniu do osób zatrudnionych oraz osób trzecich.
6. Wykonawca najpóźniej w dniu przekazywania mu placu robót przedłoży do wglądu Zamawiającego umowę ubezpieczenia, o której mowa w ust. 2; naruszenie tego obowiązku będzie upoważniało Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 7

* + - 1. Do obowiązków Zamawiającego należy przekazanie placu robót, w terminie **do 2 tygodni** od daty zawarcia umowy, na podstawie pisemnego protokołu podpisanego przez obie Strony. Wykonawca zobowiązany jest do przejęcia placu robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia,
2. bieżąca konsultacja z Zamawiającym,
3. zagospodarowanie placu robót;
4. uprzątnięcie (usunięcie) pni, gałęzi i innych zanieczyszczeń związanych z wykonywanymi robotami;
5. zorganizowanie i kierowanie robotami w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp;
6. zorganizowanie zaplecza socjalno – technicznego w zakresie koniecznym do wykonania umowy;

§ 8

Strony ustalają, że osobami upoważnionymi do wzajemnych kontaktów w sprawach wynikających   
z niniejszej umowy są:

a) ze strony Wykonawcy ……........................., tel. ………………, e-mail……………………..

b) ze strony Zamawiającego …….................... , tel…………………., e-mail………………………

§ 9

* + - 1. Potwierdzeniem zrealizowania obowiązków Wykonawcy są protokół odbioru robót po dokonanej wycince, protokół odbioru robót po uprzątnięciu terenu po dokonanej wycince. Protokoły te wymagają podpisu Zamawiającego. Protokoły zostaną sporządzone w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Data sporządzenia protokołu stanowi datę zrealizowania zobowiązań umownych przez Wykonawcę o ile protokół nie wskazuje innej daty realizacji tych zobowiązań.
      2. Jeżeli w toku czynności odbioru placu robót po przeprowadzonej przez Wykonawcę wycince

zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający ma prawo odmówić odbioru placu robót do czasu usunięcia wad.

* + - 1. Za wady w rozumieniu niniejszej umowy należy rozumieć w szczególności pozostawienie

nieuprzątniętego placu robót, nie dokonanie pełnej wycinki drzew objętych przedmiotem umowy, nie przywrócenie do stanu sprzed wycinki terenu przyległego itp.

§ 10

Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad zgłoszonych mu przez Zamawiającego przy odbiorze   
w terminie 7 dni od dnia powiadomienia przez Zamawiającego. W przypadku nie usunięcia   
w terminie określonym w zdaniu pierwszym, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, niezależnie od uprawnienia do dochodzenia od Wykonawcy kar umownych z tego tytułu.

§ 11

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:
   1. za zwłokę w wykonaniu robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego –   
      w wysokości 0,50 % wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
   2. za zwłokę w usunięciu wad przy odbiorze robót przez strony, w wysokości 0,50 % wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
   3. za rozwiązanie/odstąpienie/wypowiedzenie umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1,
   4. za rozwiązanie/odstąpienie/wypowiedzenie umowy przez Wykonawcę z przyczyn innych niż zawinione przez Zamawiającego – w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia netto,   
      o którym mowa w § 3 ust. 1.
2. Kara umowna za opóźnienie w realizacji umowy liczona jest od terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy określonego §2 niniejszej umowy. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, kara umowna za opóźnienie jest naliczana do daty złożenia oświadczenia   
   o odstąpieniu. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, kara umowna za opóźnienie jest naliczana do daty otrzymania oświadczenia woli o odstąpieniu przez Zamawiającego. Kara umowna za odstąpienie może być naliczana łącznie z karą umowną za opóźnienie.
3. Kara umowna naliczona zostanie, bez wysłania uprzedniego pisemnego oświadczenia, na podstawie niniejszej umowy i jest niezależna od faktu poniesienia i wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody.
4. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia w każdym wypadku odszkodowania do pełnej wysokości szkody poniesionej z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy na zasadach ogólnych niezależnie od zastosowanych powyżej kar umownych.

§ 12

1. Wykonawca ma prawo rozwiązać umowę z zachowaniem 1-tygodniowego okresu wypowiedzenia jeżeli Zamawiający uporczywie odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót.

Wypowiedzenie jest ważne, jeśli zostało poprzedzone pisemnym, pod rygorem nieważności, wezwaniem Zamawiającego do zaprzestania naruszeń, z wyznaczeniem dodatkowego, co najmniej 14-dniowego terminu na usunięcie naruszeń, i bezskutecznym upływie tego terminu oraz jeśli zostało wysłane listem poleconym do Zamawiającego.

1. W przypadku rozwiązania/wypowiedzenia/odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z innych przyczyn, niż określone w ust.1 niniejszego paragrafu, wszelkie płatności dla niego zostają wstrzymane, a ponadto będzie on zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, przewidzianego dla Wykonawcy oraz do zwrotu udokumentowanych kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z koniecznością znalezienia Wykonawcy zastępczego i wprowadzenia go na plac Robót. W przypadku, gdy wartość zastrzeżonej kary umownej nie pokryje wszelkich szkód poniesionych przez Zamawiającego w pełnej wysokości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania przenoszącego wartość zastrzeżonej kary na zasadach ogólnych.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę z zachowaniem 1-tygodniowego okresu wypowiedzenia.   
   W przypadku wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego, pokryje on koszty dotychczas wykonanych i odebranych robót.
3. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
4. nastąpiła taka zmiana stosunków, że wykonanie przedmiotu niniejszej umowy nie jest dla Zamawiającego celowe. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego dotychczas wykonanych Robót,
5. Wykonawca naruszył którykolwiek ze swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy i nie usunął lub nie zaprzestał naruszenia mimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego. W tym przypadku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną jak w § 11 ust. 1 lit. d. Zapłata niniejszej kary nie wyklucza dodatkowego odszkodowania przenoszącego wysokość kary umownej w celu zrekompensowania poniesionych przez Zamawiającego strat oraz utraconych przez niego korzyści.
6. W przypadku, rozwiązania/wypowiedzenie/odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca opuści plac robót i usunie sprzęt w terminie 2 dni od daty rozwiązania umowy.

§ 13

1. Dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania według zasad określonych w umowie, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z następujących okoliczności:
   1. zmiany terminu wykonania umowy w następstwie siły wyższej, rozumianej jako wystąpienie zdarzenia bądź połączenia zdarzeń nadzwyczajnego/ych, zewnętrznego/ych, niemożliwego/ych do przewidzenia i zapobieżenia, którego/ych nie dało się uniknąć ani przezwyciężyć nawet przy zachowaniu należytej staranności ogólnie przewidzianej dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych, a które uniemożliwia/ją Wykonawca wykonanie części lub całości przedmiotu umowy. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałych na skutek działania siły wyższej;
   2. zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy wskutek zmiany należnej od tego wynagrodzenia stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego. W takim przypadku wartość wynagrodzenia netto nie ulega zmianie, jedynie wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona zgodnie ze zmienionymi przepisami. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa powyżej odnosić się będzie do niewykonanej, w dniu wejścia w życie znowelizowanych przepisów prawa, części przedmiotu świadczenia Wykonawcy. Wykonawca, o ile chce ubiegać się o zmianę wynagrodzenia zwróci się do Zamawiającego z wnioskiem, w którym wskaże zakres rzeczowy zamówienia, którego zmiana ma dotyczyć, kwotę, o którą, jego zdaniem, wynagrodzenie ma ulec zmianie oraz datę, od której zmiana ma nastąpić. Tożsame uprawnienia i obowiązki co do zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianami stawek podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego służą Zamawiającemu;
   3. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mających istotny wpływ na treść oferty lub sposób wykonywania umowy albo celowość jej realizacji – w takim przypadku Strony zgodnie z prawem, dobrymi obyczajami oraz kierując się obowiązkiem wzajemnego poszanowania swoich uzasadnionych interesów, dokonają zmian umowy w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania umowy, w szczególności przedmiotu świadczenia Wykonawcy do następstw zmienionego stanu prawnego;
   4. zastąpienia Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym Wykonawcą w wyniku sukcesji, wstępującemu w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia wskazane w Specyfikacji oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów prawa;
   5. dopuszczalne są również zmiany umowy, których łączna wartość jest niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy w przypadku zamówień na usługi, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.

§14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. W przypadku ewentualnych sporów mogących wyniknąć z wykonywania niniejszej umowy, Strony zobowiązują się do rozstrzygnięcia ich polubownie, a w przypadku braku porozumienia, skierują spory na drogę postępowania sądowego według właściwości sądu siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez dwie strony.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Zamawiający Wykonawca**