**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA- OSP ŁANY**

1. STAN ISTNIEJĄCY

Istniejący budynek OSP przeznaczony do remontu wzniesiony został w konstrukcji murowej.

Budynek jest niepodpiwniczony i posiada jedną kondygnację nadziemną. Użytkownik w trakcie eksploatacji obiektu obniżył poziom posadzki garażu. Znajduje się ona o 40 cm niżej niż poziom posadzek pozostałych pomieszczeń.

Zewnętrzne ściany części wysokiej budynku, gdzie znajdują się garaż dla wozu strażackiego oraz salka mają grubość 43 cm, wzniesione zostały jako trójwarstwowe z cegły pełnej

Ściany zewnętrzne niższej części budynku, gdzie znajduje się kuchnia, łazienka, szatnia i pomieszczenie techniczne zostały zbudowane z bloczków żużlobetonowych, ściany mają grubość 17 cm.

Pomieszczenia garażu i salki zostały przekryte sufitem wykonanym z prefabrykowanych płyt żelbetowych.

Okna w kuchni, łazience i salce są wykonane z PCV, zaś garaż i szatnię doświetlają okna wykonane z luksferów.

Drzwi wejściowe do budynku są drewniane, zaś wewnętrzne płytowe.

Główne wejście do budynku zlokalizowane jest od strony południowo- zachodniej, drzwi zewnętrzne są drewniane.

Pomieszczenia garażu i salki zostały przekryte dachem wykonanymi z prefabrykowanych płyt żelbetowych. Na dachu ułożono papę.

Nad kuchnią i łazienką wykonano stropodach żelbetowy z sufitem podwieszanym z paneli plastikowych. Na dachu ułożono papę.

Nad szatnią wykonano stropodach żelbetowy z sufitem podwieszanym z płyt gipsowo- kartonowych, na dachu ułożono papę.

Pomieszczenie techniczne przekrywa dach drewniany wykonany z krokwi, do których podwieszono sufit z płyt gipsowo- kartonowych. Na dachu ułożono blachę trapezową.

W garażu została wykonana posadzka betonowa. W reszcie pomieszczeń zostały położone płytki ceramiczne.

Obróbki kominów, elementów odwodnienia dachu wykonano z blachy stalowej ocynkowanej. Odprowadzenie wód z dachu odbywa się przez rynny i rury spustowe wykonane z PCV o średnicach Ø150mm i Ø110mm (rynny) oraz Ø 110mm i Ø80mm (rury spustowe).

Istniejący budynek OSP wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną. Do ogrzewania pomieszczeń budynku wykorzystuje się pompę ciepła powietrze- woda. Na dachu budynku została wykonana instalacja odgromowa oraz instalacja fotowoltaiczna. Wentylacja pomieszczeń realizowana jest grawitacyjnie kanałami w istniejących kominach murowanych.

1. ZAKRES I RODZAJ ROBÓT UJĘTYCH W PROJEKCIE

Zakres prac:

* zabezpieczenie terenu budowy,
* demontaż okien, podokienników zewnętrznych i wewnętrznych oraz luksferów,
* demontaż drzwi wejściowych oraz bramy wjazdowej,
* demontaż rynien i rur spustowych,
* demontaż pokrycia dachu z blachy trapezowej,
* demontaż obróbek blacharskich dachów nad kuchnią i łazienką oraz nad szatnią i pomieszczeniem technicznym,
* demontaż części instalacji odgromowej (poza instalacją znajdującą się na dachu nad garażem i salką),
* montaż okien i podokienników zewnętrznych i wewnętrznych,
* montaż drzwi wejściowych,
* montaż bramy panelowej,
* mycie elewacji, ocieplenie ścian zewnętrznych z wykonaniem boni wokół budynku,
* demontaż i montaż opraw oświetleniowych wewnątrz budynku znajdujących się na suficie w garażu i salce,
* ocieplenie sufitu w garażu i salce wraz z malowaniem,
* ocieplenie dachów nad kuchnią, łazienką, szatnią i pomieszczeniem technicznym wraz z ułożeniem papy i montażem obróbek blacharskich,
* wykonanie deskowania dachu nad pomieszczeniem technicznym,
* demontaż i montaż nowej deski czołowej dachu nad pomieszczeniem technicznym,
* impregnacja krokwi dachu nad pomieszczeniem technicznym,
* wykonanie podbitki dachu nad pomieszczeniem technicznym wraz z malowaniem,
* montaż rynien i rur spustowych,
* odtworzenie instalacji odgromowej,
* obsadzenie kratek wentylacyjnych,
* montaż napisu świetlnego “OSP ŁANY”,
* przełożenie instalacji paneli fotowoltaicznych (nie dopuszcza się rozmontowania elementów tych instalacji)
* demontaż i ponowny montaż na warstwie ocieplenia elementów znajdujących się na elewacji budynku (rury odpowietrzającej z kanalizacji, alarmu, kamer, opraw oświetleniowych, uchwytów na flagi, figurki św. Floriana).
  1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Należy przygotować teren przy obiekcie na tymczasowe składowisko materiałów uzyskanych z rozbiórki z podziałem na:

* gruz betonowy i ceglany,
* elementy stalowe,
* szkło,
* tworzywa sztuczne

***DACH***

Przed przystąpieniem do remontu należy zdemontować instalację odgromową na dachach, które będą ocieplane od góry, tj. nad kuchnią, łazienką, szatnią i pomieszczeniem technicznym.

Dodatkowo z wyżej wymienionych dachów należy rozebrać obróbki blacharskie.

Z dachu nad pomieszczeniem technicznym należy zdemontować blachę trapezową oraz deskę czołową.

Do demontażu przeznaczone są też wszystkie rynny i rury spustowe wraz z obróbką.

Po usunięciu wszystkich wyżej wymienionych elementów należy powierzchnię dachów oczyścić przed przystąpieniem do prac remontowych. Przed układaniem nowych warstw termoizolacji powierzchnia dachu powinna być czysta, wolna od wszelkich zabrudzeń, gruzu i pyłu.

***ELEWACJA***

Przed przystąpieniem do remontu należy wymontować istniejące luksfery, okna PCV, bramę i drzwi wejściowe.

Należy wykuć węgarki w garażu i salce w celu poszerzenia otworów okiennych do szerokości istniejących wewnętrznych parapetów.

Dodatkowo należy wykonać nowy otwór na północno- wschodniej elewacji dla przebudowanego wyciągu spalin przechodzącego z garażu na zewnątrz budynku tak, aby umożliwić ocieplenie stropu garażu warstwą grubości 14, 0 cm (wyciąg obecnie znajduje się bezpośrednio pod stropem, przez co nie ma miejsca na przyklejenie płyt).

Przed przystąpieniem do ocieplania elewacji należy zdjąć zamontowane na niej: instalację odgromową na wszystkich ścianach budynku, alarm, oprawy oświetleniowe, kamery, kratki wentylacyjne, rurę odpowietrzającą instalację kanalizacji, figurkę św. Floriana oraz uchwyty na flagi. Przełożyć szafkę instalacji fotowoltaicznej. Nie dopuszcza się rozmontowania elementów instalacji pompy ciepła i fotowoltaicznej.

Przed układaniem nowych warstw termoizolacji powierzchnia ścian powinna być czysta, wolna od wszelkich zabrudzeń, gruzu i pyłu, a wszelkie ubytki na jej powierzchni winny być wyrównane tak, aby całość stanowiła równą płaszczyznę.

***WNĘTRZE BUDYNKU***

Należy zdemontować i przebudować wyciąg spalin znajdujący się w garażu przechodzący na zewnątrz budynku tak, aby znalazł się pod nowym ociepleniem stropu (pianka PIR grubości 14, 0 cm).

* 1. ROZWIĄZANIA BUOWLANO-MATERIAŁOWE

***DACH***

Na drewnianej konstrukcji dachu nad pomieszczeniem technicznym należy wykonać deskowanie pełne, które zostanie wysunięte w stronę północno- wschodnią (w stronę placu zabaw) tak, aby wiatrownica niższego dachu przebiegała w linii okapu wyższego dachu. Należy zamontować nową deskę czołową oraz wykonać podbitkę z boazerii drewnianych. Wszystkie elementy drewniane należy zaimpregnować drewnochronem w kolorze szarym.

Termoizolację dachu należy wykonać tylko na niskich częściach budynku, tj. nad pomieszczeniami kuchni, łazienki, szatni i technicznym. Warstwę ocieplenia stanowią płyty styropianowe o zmniejszonej nasiąkliwości laminowane papą podkładową, których grubość musi mieć min. 19,0 cm, a współczynnik przewodzenia ciepła nie wyższy niż **λ=**0,030 (W/m·K). Warstwę wykończeniową i hydroizolację dachu stanowi papa wierzchniego krycia termozgrzewalna w kolorze grafitowym.

Wysokość dachu nad pomieszczeniem technicznym powinna być taka sama jak wysokość dachu nad szatnią. Różnicę wysokości można zniwelować za pomocą dodatkowej warstwy styropianu lub ołacenia krokwi przed wykonaniem deskowania pełnego.

Na wszystkich okapach dachów należy zamontować rynny PCV fi 150 mm w kolorze czerwonym (zbliżonym do RAL 3001) oraz rury spustowe PCV fi 110 mm w kolorze czerwonym (zbliżonym do RAL 3001).

Po wykonaniu powyższych prac należy odtworzyć wcześniej zdemontowaną instalację odgromową.

***STROP***

Termoizolację stropu należy wykonać tylko w pomieszczeniach wysokiej części budynku, tj. w pomieszczeniu garażu i salki. Warstwę ocieplenia stanowią płyty z pianki PIR, których grubość wynosi min. 14,0 cm, a współczynnik przewodzenia ciepła jest nie wyższy niż **λ=**0,022 (W/m·K). Warstwę wykończeniową stanowi siatka z klejem pomalowana farbą emulsyjną w kolorze białym.

***ŚCIANY***

Ściany ocieplone styropianem fasadowym gr. min. 15,0 cm o współczynniku przewodzenia ciepła nie wyższym niż **λ=**0,033 (W/m·K). Ocieplenie wykonane w systemie ETICS. Warstwę wykończeniową stanowi tynk silikonowy w kolorze szarym RAL 7011.

Na wysokości 30,0 cm ponad terenem należy wykonać bonie w styropianie, a tynk w pasie pomiędzy boniami i terenem powinien być koloru czerwonego RAL 3001. Należy wykonać opaskę wokół bramy garażowej szerokości 15,0 cm w kolorze RAL 3001.

Po wykonaniu powyższych prac należy odtworzyć wcześniej zdemontowaną instalację odgromową. Piony instalacji należy zabudować w korytkach pod styropianem. Zabudować skrzynki ze złączem kontrolnym na połączeniach drutu z bednarką.

Należy zamontować napis świetlny „OSP ŁANY” w kolorze białym z czujnikiem zmierzchu na elewacji południowo- wschodniej, alarm, oprawy oświetleniowe, kamery, kratki wentylacyjne, szafkę instalacji fotowoltaicznej, rurę odpowietrzającą instalację kanalizacji, figurkę św. Floriana oraz uchwyty na flagi (nowe).

***OKNA I PARAPETY***

Okna PCV, trzyszybowe w kolorze szarym (jak najbardziej zbliżone do koloru elewacji)- od zewnątrz i białym- od wewnątrz. Okna o współczynniku przenikania nie większym niż 0,90 W/m2K, z nawiewnikami, z mechanizmem otwierania na wysokości 80- 110 cm nad poziomem posadzki, montowane przy warstwie izolacji- ciepły montaż ze styropianem nachodzącym na ramę okienną.

Parapety zewnętrzne powinny wystawać poza lico ściany na 5,0 cm i posiadać nosek okapowy wysokości 5,0 cm. Parapety wykonane z blachy ocynkowanej, powlekanej w kolorze czerwonym RAL 3001.

Parapety wewnętrzne komorowe PCV w kolorze białym, bez wzoru, wysunięte poza lico ściany na 3,0 cm.

W garażu i salce przed montażem okien należy zlikwidować istniejące węgarki.

Po wykonaniu prac należy wykonać obróbkę okien.

***BRAMA***

Brama panelowa o szer. 2,99 m i wys. 3,35 m z niskim nadprożem 220 mm, kolor RAL 3001, struktura panelowa, z napędem automatycznym i pilotem, czas otwierania bramy 12,0 s. Współczynnik przenikania ciepła dla bram nie większy niż U=1,3 W/m²K.

***DRZWI ZEWNĘTRZNE***

Drzwi stalowe, kolor RAL 3001, struktura panelowa, od zewnątrz pionowy pochwyt do drzwi aluminiowy, od wewnątrz klamka na wysokości 85 cm nad poziomem posadzki. Szerokość przejścia w świetle 90 cm. Współczynnik przenikania ciepła dla drzwi nie większy niż U=1,3 W/m²K. Drzwi należy zamontować tak, aby na ścianie prostopadłej do nich pozostała przestrzeń do przyklejenia styropianu o projektowanej grubości.

***INSTALACJA ELEKTRYCZNA***

Rozbudowana o instalację elektryczną potrzebną do zasilenia napisu świetlnego.