

EGZEMPLARZ NR 1	PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY
INWESTYCJA	TERMOMODERNIZACJA OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W ŁANACH PRZY UL. PYSKOWICKIEJ 20 NA TERENIE GMINY RUDZINIEC
INWESTOR	GMINA RUDZINIEC ul. Gliwicka 26 44-160 Rudziniec
NAZWA OBIEKTU	OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA W ŁANACH
ADRES I NR DZIAŁKI	ul. Pyskowicka 20, Łany 44-160 Rudziniec nr działki: 14/2, obręb Łany Identyfikator działki: 240505_2.0006.AR_5.14/2
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	SMART BUILD Ewa Lampert
BRANŻA	ARCHITEKTURA
DATA OPRACOWANIA	SIERPIEŃ 2024 R.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

OBIEKT: Ochotnicza Straż Pożarna w Łanach

INWESTOR: Gmina Rudziniec
ul. Gliwicka 26
44- 160 Rudziniec

LOKALIZACJA: ul. Pyskowicka 20, Łany
44-160 Rudziniec
nr działki: 14/2
obręb: Łany
identyfikator działki: 240505_2.0006.AR_5.14/2

1. Strona tytułowa	str. 1
2. Spis zawartości projektu	str. 2

DOKUMENTY FORMALNO- PRAWNE

3. Uprawnienia budowlane i zaświadczenia o przynależności do izby	str. 3-4
4. Oświadczenie	str. 5

INFORMACJA BIOZ

5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str. 6
----------------------------------------------------------	--------

PROJEKT TECHNICZNY ARCHITEKTURY

		str. 13
6. Opis techniczny do architektury		str. 16
7. Opis techniczny stanu istniejącego budynku OSP Łany		str. 21
8. Inwentaryzacja fotograficzna budynku OSP Łany		str. 23
9. Opis techniczny termomodernizacji OSP Łany		str. 29
10. Spis rysunków		
A-1 Rzut parteru- inwentaryzacja	skala 1:50	str. 33
A-2 Rzut dachu- inwentaryzacja	skala 1:50	str. 34
A-3 Przekrój A-A- inwentaryzacja	skala 1:50	str. 35
A-4 Elewacja południowo- zachodnia- inwentaryzacja	skala 1:50	str. 36
A-5 Elewacja północno- wschodnia- inwentaryzacja	skala 1:50	str. 37
A-6 Elewacja południowo- wschodnia- inwentaryzacja	skala 1:50	str. 38
A-7 Elewacja północno- zachodnia- inwentaryzacja	skala 1:50	str. 39
A-8 Rzut parteru- projekt	skala 1:50	str. 40
A-9 Rzut dachu- projekt	skala 1:50	str. 41
A-10 Przekrój A-A- projekt	skala 1:50	str. 42
A-11 Elewacja południowo- zachodnia- projekt	skala 1:50	str. 43
A-12 Elewacja północno- wschodnia- projekt	skala 1:50	str. 44
A-13 Elewacja południowo- wschodnia- projekt	skala 1:50	str. 45
A-14 Elewacja północno- zachodnia- projekt	skala 1:50	str. 46
A-15 Zestawienie stolarki okiennej- projekt	skala 1:50	str. 47
A-16 Zestawienie stolarki drzwiowej i bramy- projekt	skala 1:50	str. 48
A-17 Plan sytuacyjny	skala 1:500	str. 49

OŚWIADCZENIA

Dotyczy dokumentacji p.n.:

PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY	
INWESTYCJA	TERMOMODERNIZACJA OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W ŁANACH PRZY UL. PYSKOWICKIEJ 20 NA TERENIE GMINY RUDZINIEC
INWESTOR	GMINA RUDZINIEC ul. Gliwicka 26 44-160 Rudziniec
NAZWA OBIEKTU	OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA W ŁANACH
ADRES I NR DZIAŁKI	ul. Pyskowicka 20, Łany 44-160 Rudziniec nr działki: 14/2, obręb Łany Identyfikator działki: 240505_2.0006.AR_5.14/2
Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane (Dz.U.2010.243.1623 ze zm.) oświadczam, że niniejsza dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.	
Zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt. 3c ustawy z 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021r. poz 2351 z późn. zm.), do sporządzenia projektu objętego niniejszym opracowaniem, nie ma konieczności wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz dokonywania zgłoszenia, o którym mowa w art. 30 tejże ustawy.	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	SMART BUILD Ewa Lampert
BRANŻA	ARCHITEKTURA
DATA OPRACOWANIA	SIERPIEŃ 2024 R.

**INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

INWESTYCJA	TERMOMODERNIZACJA OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W ŁANACH PRZY UL. PYSKOWICKIEJ 20 NA TERENIE GMINY RUDZINIEC
INWESTOR	GMINA RUDZINIEC ul. Gliwicka 26 44-160 Rudziniec
NAZWA OBIEKTU	OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA W ŁANACH
ADRES I NR DZIAŁKI	ul. Pyskowicka 20, Łany 44-160 Rudziniec nr działki: 14/2, obręb Łany Identyfikator działki: 240505_2.0006.AR_5.14/2
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	SMART BUILD Ewa Lampert
BRANŻA	ARCHITEKTURA
DATA OPRACOWANIA	SIERPIEŃ 2024 R.

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowana została zgodnie z art. 21a ust. 1 ustawy z dnia 29 listopada 2013r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013 r. poz. 1409 ze zm.).

Na jej podstawie kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia planu BIOZ przed rozpoczęciem budowy, z uwzględnieniem specyfiki obiektu budowlanego i warunków prowadzenia robót budowlanych.

Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzona jest zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120 poz. 1126).

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH ROBÓT:

Zakres robót:

- zabezpieczenie terenu budowy,
- demontaż okien, podokienników zewnętrznych i wewnętrznych oraz luksferów,
- demontaż drzwi wejściowych oraz bramy wjazdowej,
- demontaż rynien i rur spustowych,
- demontaż pokrycia dachu z blachy trapezowej,
- demontaż obróbek blacharskich dachów nad kuchnią i łazienką oraz nad szatnią i pomieszczeniem technicznym,
- demontaż części instalacji odgromowej (poza instalacją znajdującą się na dachu nad garażem i salką),
- montaż okien i podokienników zewnętrznych i wewnętrznych,
- montaż drzwi wejściowych,
- montaż bramy panelowej,
- mycie elewacji, ocieplenie ścian zewnętrznych z wykonaniem boni wokół budynku,
- demontaż i montaż opraw oświetleniowych wewnątrz budynku znajdujących się na suficie w garażu i salce,
- ocieplenie sufitu w garażu i salce wraz z malowaniem,
- ocieplenie dachów nad kuchnią, łazienką, szatnią i pomieszczeniem technicznym wraz z ułożeniem papy i montażem obróbek blacharskich,
- wykonanie deskowania dachu nad pomieszczeniem technicznym,
- demontaż i montaż nowej deski czołowej dachu nad pomieszczeniem technicznym,
- impregnacja krokwi dachu nad pomieszczeniem technicznym,
- wykonanie podbitki dachu nad pomieszczeniem technicznym wraz z malowaniem,
- montaż rynien i rur spustowych,
- odtworzenie instalacji odgromowej,
- obsadzenie kratek wentylacyjnych,
- montaż napisu świetlnego "OSP ŁANY",
- przełożenie instalacji paneli fotowoltaicznych (nie dopuszcza się rozmontowania elementów tych instalacji)
- demontaż i ponowny montaż na warstwie ocieplenia elementów znajdujących się na elewacji budynku (rury odpowietrzającej z kanalizacji, alarmu, kamer, opraw oświetleniowych, uchwytów na flagi, figurki św. Floriana).

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

Na działce znajduje się budynek OSP.

3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi mogą stwarzać prace prowadzone na budynku.

Dla zminimalizowania zagrożeń należy przede wszystkim:

- Ogrodzić teren i wyznaczyć drogi, wyjścia i przejścia,
- Wyznaczyć strefy niebezpieczne,
- Urządzić składowiska materiałów i wyrobów budowlanych,
- Urządzić lub wyznaczyć pomieszczenia higieniczno-sanitarne i socjalne dla pracowników.

4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA:

Przewiduje się, że w trakcie budowy prowadzone będą następujące prace zaliczane do prac szczególnie niebezpiecznych:

- Prace na wysokości.

Podczas realizacji robót budowlanych istnieje możliwość wystąpienia zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi związanych z:

- Transportem, rozładunkiem i składowaniem materiałów,
- Koniecznością montażu, demontażu i konserwacji rusztowań, robotami wymagającymi asekuracji, prowadzonymi na wysokości podczas ocieplania budynku,
- Pracami wykończeniowymi (robotami prowadzonymi na wysokości, w tym robotami prowadzonymi na dachu i na rusztowaniach, obecnością instalacji energii elektrycznej).

Rygorystyczne przestrzeganie zasad BHP przy prowadzeniu robót zmniejsza skalę zagrożeń dla pracujących tam ludzi.

5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:

Każdy pracownik powinien:

- posiadać umiejętności do wykonywania robót budowlanych oraz dostateczną znajomość wymagań w dziedzinie BHP określonych w przepisach prawa,
- odbyć szkolenie wstępne. Szkolenie wstępne powinno składać się z instruktażu ogólnego i stanowiskowego. Instruktaż ogólny powinien przeprowadzać inspektor BHP, a instruktaż stanowiskowy kierownik budowy, bądź z jego upoważnienia

brygadzysta. Dokument o odbyciu szkolenia wstępnego w dziedzinie BHP powinien znajdować się w aktach osobowych pracownika.

- być przeszkolony okresowo. Pracownik obsługujący maszynę lub urządzenie transportu bliskiego może je eksploatować po przyjęciu do wiadomości informacji o bezpiecznym ich użytkowaniu.

Rodzaje prac, przed rozpoczęciem których należy przeprowadzić szkolenie:

- Obsługa urządzeń transportu bliskiego,
- Prace wymagające asekuracji,
- Prace transportowe przy transporcie elementów ciężkich,
- Prace transportowe w transporcie zbiorowym,
- Prace przy użyciu dźwigu,
- Prace psychofizyczne,
- Prace wykonywane na wysokości,
- Prace wykonywane w wykopach.

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ:

Wszystkie prace budowlane muszą być wykonywane z wykorzystaniem wszelkich możliwych zabezpieczeń przewidzianych prawem.

Narzędzia i sprzęt używany do wykonywania robót powinny być bezpieczne w zakresie obsługi i zabezpieczone przed porażeniem prądem.

W pobliżu miejsca wykonywania robót należy zgromadzić niezbędny w świetle przepisów p.poż. podręczny sprzęt i ewentualnie gaśnice.

W przypadku stwierdzenia zagrożenia życia i zdrowia należy natychmiast przerwać wykonywane roboty i bezzwłocznie powiadomić kierownika robót. Teren objęty zagrożeniem należy zabezpieczyć tablicami informacyjnymi o występującym zagrożeniu.

Teren budowy, składowanie materiałów, drogi, dojścia i dojazdy

- Teren budowy lub wykonywania robót ogrodzić lub w inny sposób uniemożliwić wejście na teren osobom nieupoważnionym.
- Usytuować w widocznym miejscu tablice informujące o robotach budowlanych i zakazie wejścia na teren budowy.
- Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych wykonać w sposób uniemożliwiający wywrócenie, zsunięcie, rozsunięcie się składanych wyrobów i urządzeń.
- Na placu budowy powinno być wyznaczone miejsca do składowania materiałów i odpadów. Miejsca te należy uzgodnić z Inwestorem.

- Miejsca pracy, drogi na placu budowy, dojścia i dojazdy powinny być w czasie wykonywania robót po zapadnięciu zmroku oświetlone zgodnie z normami i przepisami.

Strefy szczególnego zagrożenia

- Strefy szczególnego zagrożenia zdrowia podczas realizacji niniejszej inwestycji związane są z przebywaniem w obszarze rusztowań.
- Podczas pracy w strefach zagrożenia należy pamiętać o właściwej organizacji pracy i środkach ostrożności związanych z bezpieczeństwem.
- W przypadku robót prowadzonych w bezpośrednim sąsiedztwie rusztowań należy bezwzględnie nosić kaski ochronne.

Maszyzny, urządzenia transportu bliskiego, podesty, rusztowania

- Maszyzny i urządzenia transportu bliskiego oraz sprzęt muszą być wykorzystywane i obsługiwane zgodnie ze swoim przeznaczeniem, z dokumentacją (DTR) i instrukcjami: obsługi i konserwacji, bezpieczeństwa pracy oraz wymogami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Maszyzny używane na budowie powinny być sprawne i bezpieczne.
- Sprzęt mechaniczny powinien posiadać odpowiednie przeglądy napraw i być dopuszczony do wykonywania robót budowlanych.
- Maszyzny robocze wymagające, zgodnie z przepisami BHP, obsługi przez osoby po szkoleniach i z pozytywnym wynikiem sprawdzianu, mogą być obsługiwane wyłącznie przez takie osoby.
- Przewód elektryczny lub hydrauliczny łączący maszynę roboczą z siecią zasilającą należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami.
- Operatorowi nie wolno opuszczać stanowiska pracy w czasie ruchu maszyny lub urządzenia budowlanego.

Środki ochrony indywidualnej

- Zastosowane środki ochrony indywidualnej muszą być zgodne z wymaganiami norm i posiadać certyfikaty i oceny zgodności z normami.

Prace związane z obecnością napięcia elektrycznego

- Przy wszelkich pracach, przy których niezbędne jest korzystanie z linii i urządzeń energetycznych, należy stosować wszelkie możliwe obniżenia napięcia, np. przy oświetleniu obiektu i dróg komunikacyjnych.
- Przy stosowaniu napięcia 220V i wyższego (380V) obowiązuje bezwzględnie kontrola linii i urządzeń energetycznych w zakresie ochrony przeciwporażeniowej i oporności izolacji tych linii.
- Należy stosować typowe rozdzielnice prądu oraz inne sprzęty elektryczne posiadające konieczne dopuszczenia i oceny zgodności z normami.
- Zabrania się stosowania wszelkich prowizorycznych podłączeń.
- Skrzynki rozdzielcze prądu do zasilania urządzeń mechanicznych powinny być zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych.

Prace związane z zastosowaniem środków chemicznych

- Dopuszcza się stosowanie wyłącznie środków chemicznych właściwie oznakowanych z kartą charakterystyki identyfikującą substancję chemiczną (związek chemiczny, mieszaninę) oraz określającą zagrożenia, jakie ten związek powoduje.
- Środki chemiczne (substancje chemiczne) mogą być stosowane jedynie zgodnie z ich przeznaczeniem.

Prace wymagające asekuracji

- Przy wykonywaniu prac niebezpiecznych należy zachować szczególną ostrożność, niektóre z nich wymagają asekuracji drugiej osoby, a w szczególnych okolicznościach (poważnego zagrożenia życia) nadzoru brygadzysty.
- Na budowie asekuracji wymagają prace: przy urządzeniach elektroenergetycznych znajdujących się całkowicie lub częściowo pod napięciem, wykonywane w pobliżu nieosłoniętych urządzeń elektroenergetycznych lub ich części, znajdujących się pod napięciem.

Zasady bezpiecznej pracy

- Należy zachowywać wszelkie procedury postępowania i komunikowania się zmierzające do stworzenia możliwie najbezpieczniejszych warunków wykonywania robót.
- W przypadku bezpośredniego zagrożenia na budowie, należy stworzyć warunki bezpiecznej ewakuacji.
- W przypadku wystąpienia zagrożeń losowych, jak pożar, awaria itp., należy zapewnić sprawną ewakuację z miejsca zagrażającego bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.

7. PRZEPISY OGÓLNE

W celu zapewnienia właściwych warunków pracy i bezpieczeństwa pracy należy stosować ogólne wytyczne zawarte w obowiązujących aktach prawnych i wytycznych. W planie BIOZ należy uwzględnić prace budowlane uznane jako mogące stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Powinno się je wykonywać zgodnie z przepisami prawa, w tym między innymi:

- Ustawa z dnia 29 listopada 2013r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013 r. poz. 1409 ze zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92 poz. 881 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. nr 198 poz. 2041 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (dział X, jednolity tekst z 1998r. Dz. U. nr 21 poz. 94 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz. U. nr 191 poz. 1596 z późniejszymi zmianami)

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. nr 118 poz. 1263)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 14 marca 2000r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy ręcznych pracach transportowych (Dz. U. nr 26 poz. 313 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 23 kwietnia 2013r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych (Dz.U. 2013 poz. 492)
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 30 grudnia 2004r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy związanej z występowaniem w miejscu pracy czynników chemicznych (Dz. U. z 2005 nr 11 poz. 86)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity z 2003r. Dz. U. nr 169, poz. 1650)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 października 2008 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla maszyn (Dz. U. Nr 199, poz. 1228 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 180 poz. 1860 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 poz. 401)
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000r. o dozorze technicznym (Dz. U. nr 122 poz. 1321 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2012r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz. U. 2012 poz. 1168 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 października 2003r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. nr 193 poz. 1890)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 18 lipca 2001r. w sprawie trybu sprawdzania kwalifikacji wymaganych przy obsłudze i konserwacji urządzeń technicznych (Dz. U. nr 79 poz. 849 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 kwietnia 2009r. w sprawie upoważnienia Urzędu Dozoru Technicznego do uznawania kwalifikacji (Dz. U. nr 68 poz. 579)

oraz zgodnie z innymi przepisami i normami obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych.

PROJEKT TECHNICZNY ARCHITEKTURY

INWESTYCJA	TERMOMODERNIZACJA OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W ŁANACH PRZY UL. PYSKOWICKIEJ 20 NA TERENIE GMINY RUDZINIEC
INWESTOR	GMINA RUDZINIEC ul. Gliwicka 26 44-160 Rudziniec
NAZWA OBIEKTU	OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA W ŁANACH
ADRES I NR DZIAŁKI	ul. Pyskowicka 20, Łany 44-160 Rudziniec nr działki: 14/2, obręb Łany Identyfikator działki: 240505_2.0006.AR_5.14/2
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	SMART BUILD Ewa Lampert
BRANŻA	ARCHITEKTURA
DATA OPRACOWANIA	SIERPIEŃ 2024 R.

Spis treści

OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTURY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA	16
2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	16
2.1. LOKALIZACJA.....	16
2.2. PRZEZNACZENIE.....	16
2.3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU.....	17
3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.....	17
4. INWESTOR	18
5. UWARUNKOWANIA REALIZACJI INWESTYCJI	18
5.1. WARUNKI GEOTECHNICZNE	18
5.2. UWARUNKOWANIA DODATKOWE REALIZACJI INWESTYCJI	18
6. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	18
6.1. BILANS TERENU	18
6.2. OBSŁUGA OBIEKTU W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	18
6.3. ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY	18
6.4. OGRODZENIE, BRAMY WJAZDOWE.....	19
6.5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WARTOŚCIOWEJ ZIELENI.....	19
6.6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA TERENIE OBJĘTYCH ZAGROŻENIEM POWODZIĄ I OBSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	19
7. INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW	19
8. DANE O CHARAKTERZE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW	19
9. OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH	19
10. WPŁYWY EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.....	19
11. UZGADNIANIE PROJEKTU POD WZGLĘDEM OCHRONY P. POŻ.....	20
12. DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	20

OPIS TECHNICZNY STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OSP ŁANY

1. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA	21
2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	21
3. DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE	21
3.2. STROPY	21
3.3. STOLARKA	21
3.4. DACH.....	22

INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA BUDYNKU OSP ŁANY

1. INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA BUDYNKU LOKOMOTYWOWNI	23
--------------------------------------------------------------------	-----------

OPIS TECHNICZNY PROJEKTOWANEGO BUDYNKU OSP ŁANY

1. ZAKRES I RODZAJ ROBÓT UJĘTYCH W PROJEKCIE.....	29
2. ROBOTY ROZBIÓRKOWE	29
2.1. DACH.....	30
2.2. ELEWACJA.....	30
2.3. WNĘTRZE BUDYNKU.....	30
3. ROZWIĄZANIA BUOWLANO-MATERIAŁOWE	30
3.1. DACH.....	30
3.2. STROP	31
3.3. ŚCIANY	31
3.4. OKNA I PARAPETY.....	31
3.5. BRAMY.....	32
3.6. DRZWI ZEWNĘTRZNE	32
4. UZBROJENIE BUDYNKU W INSTALACJE KANALIZACYJNE, WODOCIĄGOWE I ELEKTRYCZNE.....	32
4.1. INSTALACJA WODOCIĄGOWA.....	32
4.3. INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ	32
4.4. INSTALACJA ELEKTRYCZNA	32

OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTURY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Niniejszy opis techniczny sporządzony został na podstawie:

- Umowy zawartej z Inwestorem- Gminą Rudziniec
- Zleceń i uzgodnień z Inwestorem i Użytkownikiem
- Wizji lokalnej na obiekcie
- Obowiązujących przepisów i normatywów:
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333 z dnia 7 lipca 2020r. z późniejszymi zmianami).
 - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973, z późn. zm.)
 - Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (Dz. U. z 2020r. poz. 293, z późn. zm.)
 - Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. (Dz. U. 1960 r. Nr 30 poz. 168 ze zm.)
 - Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. (Dz. U. 1994 r. Nr 24 poz. 83 ze zm.)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z 2019r. poz.1065, z późn. zm.)
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego – Dz. U 2020 poz. 1609 z późniejszymi zmianami)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2013 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126. z późniejszymi zmianami)
- Instrukcji ITB nr 447/2009 „Złożone systemy izolacji cieplnej ścian zewnętrznych budynków ETICS. Zasady projektowania i wykonywania”

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Łanach znajdujący się na terenie Gminy Rudziniec.

2.1. LOKALIZACJA

ul. Pyskowicka 20, Łany
44-160 Rudziniec
nr działki: 14/2, obręb Łany
Identyfikator działki: 240505_2.0006.AR_5.14/2

2.2. PRZEZNACZENIE

Projektowany obiekt jest siedzibą Ochotniczej Straży Pożarnej w Łanach.

2.3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU

Powierzchnia zabudowy	131,65 m²
Powierzchnia użytkowa	107,93 m²
Kubatura	512,7526 m³
Wysokość budynku	4,86 m
Długość i szerokość	15,48 m x 8,91 m

3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem niniejszego opracowania jest wykonanie projektu termomodernizacji budynku OSP w Łanach znajdującego się w Gminie Rudziniec.

W zakres opracowania wchodzi wykonanie:

- zabezpieczenie terenu budowy,
- demontaż okien, podokienników zewnętrznych i wewnętrznych oraz luksferów,
- demontaż drzwi wejściowych oraz bramy wjazdowej,
- demontaż rynien i rur spustowych,
- demontaż pokrycia dachu z blachy trapezowej,
- demontaż obróbek blacharskich dachów nad kuchnią i łazienką oraz nad szatnią i pomieszczeniem technicznym,
- demontaż części instalacji odgromowej (poza instalacją znajdującą się na dachu nad garażem i salką),
- montaż okien i podokienników zewnętrznych i wewnętrznych,
- montaż drzwi wejściowych,
- montaż bramy panelowej,
- mycie elewacji, ocieplenie ścian zewnętrznych z wykonaniem boni wokół budynku,
- demontaż i montaż opraw oświetleniowych wewnątrz budynku znajdujących się na suficie w garażu i salce,
- ocieplenie sufitu w garażu i salce wraz z malowaniem,
- ocieplenie dachów nad kuchnią, łazienką, szatnią i pomieszczeniem technicznym wraz z ułożeniem papy i montażem obróbek blacharskich,
- wykonanie deskowania dachu nad pomieszczeniem technicznym,
- demontaż i montaż nowej deski czołowej dachu nad pomieszczeniem technicznym,
- impregnacja krokwi dachu nad pomieszczeniem technicznym,
- wykonanie podbitki dachu nad pomieszczeniem technicznym wraz z malowaniem,
- montaż rynien i rur spustowych,
- odtworzenie instalacji odgromowej,
- obsadzenie krutek wentylacyjnych,
- montaż napisu świetlnego "OSP ŁANY",
- przełożenie instalacji paneli fotowoltaicznych (nie dopuszcza się rozmontowania elementów tych instalacji)
- demontaż i ponowny montaż na warstwie ocieplenia elementów znajdujących się na elewacji budynku (rury odpowietrzającej z kanalizacji, alarmu, kamer, opraw oświetleniowych, uchwytów na flagi, figurki św. Floriana).

4. INWESTOR

Gmina Rudziniec
ul. Gliwicka 26
44-160 Rudziniec

5. UWARUNKOWANIA REALIZACJI INWESTYCJI

5.1. WARUNKI GEOTECHNICZNE

Projekt budowlano - wykonawczy w swej strukturze nie obejmuje ingerencji w obszar gruntowy.

5.2. UWARUNKOWANIA DODATKOWE REALIZACJI INWESTYCJI

Zgodnie z przeprowadzonym rozeznaniem:

- Teren, na którym planowana jest realizacja inwestycji nie podlega ochronie konserwatorskiej.

6. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na rzeczonej działce nie przewiduje się lokalizowania nowych obiektów lub rozbudowy istniejących. Projektowane są zmiany dotyczą polepszenia parametrów technicznych budynku objętego remontem, a w szczególności zmniejszeniu strat ciepła.

6.1. BILANS TERENU

Zmiany w zakresie bilansu terenu.

- całkowita powierzchnia terenu- **bez zmian**
- powierzchnia zabudowy- **139,60 m² -powiększona o 7,95 m²**
- powierzchnia terenu biologicznie czynnego- **pomniejszona o 5,45 m²**
- powierzchnia nawierzchni utwardzonych- **pomniejszona o 2,50 m²**

6.2. OBSŁUGA OBIEKTU W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Nie przewiduje się zmian w zakresie zewnętrznej infrastruktury technicznej.

6.3. ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

Nie projektuje się zmian i zabudowy nowych elementów.

6.4. OGRODZENIE, BRAMY WJAZDOWE

Bez zmian.

6.5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WARTOŚCIOWEJ ZIELENI

Nie projektuje się zmian w zakresie wartościowej zieleni.

**6.6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH NA
TERENIE OBJĘTYCH ZAGROŻENIEM POWODZIĄ I OSUWANIEM SIĘ MAS
ZIEMNYCH**

Projektowana inwestycja nie jest zagrożona powodzią i osuwaniem się mas ziemnych.

7. INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW

Teren, na którym zlokalizowany jest remontowany budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**8. DANE O CHARAKTERZE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA
ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW**

Charakter budynku, jego wielkość i sposób użytkowania, a także sposób posadowienia nie wpłyną negatywnie na powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne, a także na istniejący drzewostan oraz nie stanowią zagrożenia dla środowiska.

Nie przewiduje się zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników obiektu.

Nie przewiduje się żadnych emisji szkodliwych substancji poza zanieczyszczeniami wynikającymi z normalnego użytkowania budynku. Budynek ogrzewany będzie za pomocą zainstalowanej pompy ciepła.

Odpady stałe i ścieki bytowo gospodarcze będą odprowadzone na dotychczasowych warunkach.

Dla założonego programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją budynku emisja hałasu, wibracji i promieniowania (w tym jonizującego), jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.

Przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, obszar oddziaływania zamyka się w granicach własności Inwestora.

9. OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Przedmiotowa istniejąca zabudowa nie wprowadza naruszenia interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

10. WPŁYWY EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren, na którym planowana jest realizacja inwestycji nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

11. UZGADNIANIE PROJEKTU POD WZGLĘDEM OCHRONY P. POŻ.

Niniejsze opracowanie stanowi jedynie remont budynku OSP. Nie ingeruje się w rozwiązania konstrukcyjne, funkcję i układ wewnętrzny pomieszczeń. Wobec powyższego nie zmienione pozostają warunki ochrony przeciwpożarowej.

Niniejszy projekt nie wymaga uzgadniania pod względem ochrony przeciwpożarowej. Według rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony ppoż. (Dz.U. z 2012r. poz. 1722), gdyż zgodnie z zapisami §3.1: budynek jest zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III (budynek użyteczności publicznej, w którym przewiduje się możliwość jednoczesnego przebywania w strefie pożarowej do 50 osób niebędących jego stałymi użytkownikami, a nieprzeznaczony przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się). Nie należy do grupy wysokości: średnio-wysokie, wysokie lub wysokościowe, a także budynek nie zawiera strefy pożarowej o powierzchni przekraczającej 1000 m².

12. DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Wymienianą stolarkę okienną oraz drzwiową należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych. W oknach zostaną zamontowane mechanizmy otwierania na wysokości 80- 110 cm. Drzwi wejściowe zostaną poszerzone (90 cm światła przejścia) oraz wyposażone w pochwyt pionowy od zewnątrz i klamkę od wewnątrz na wysokości 85 cm.

OPIS TECHNICZNY STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OSP ŁANY

1. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA

Istniejący budynek OSP przeznaczony do remontu wzniesiony został w konstrukcji murowej.

Budynek jest niepodpiwniczony i posiada jedną kondygnację nadziemną. Użytkownik w trakcie eksploatacji obiektu obniżył poziom posadzki garażu. Znajduje się ona o 40 cm niżej niż poziom posadzek pozostałych pomieszczeń.

2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
PARTER			
01	Kuchnia	płytki ceramiczne	5,39 m ²
02	Łazienka	płytki ceramiczne	5,79 m ²
03	Salka	płytki ceramiczne	36,57 m ²
04	Garaż	beton	39,61 m ²
05	Szatnia	płytki ceramiczne	9,35 m ²
06	Pomieszczenie techniczne	płytki ceramiczne	11,22 m ²
POWIERZCHNIA PARTERU RAZEM			107,93 m²

3. DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

3.1. ŚCIANY NADZIEMNE

Zewnętrzne ściany części wysokiej budynku, gdzie znajdują się garaż dla wozu strażackiego oraz salka mają grubość 43 cm, wzniesione zostały jako trójwarstwowe z cegły pełnej

Ściany zewnętrzne niższej części budynku, gdzie znajduje się kuchnia, łazienka, szatnia i pomieszczenie techniczne zostały zbudowane z bloczków żużłobetonowych, ściany mają grubość 17 cm.

3.2. STROPY

Pomieszczenia garażu i salki zostały przekryte sufitem wykonanym z prefabrykowanych płyt żelbetowych.

3.3. STOLARKA

Okna w kuchni, łazience i salki są wykonane z PCV, zaś garaż i szatnię doświetlają okna wykonane z luksferów.

Drzwi wejściowe do budynku są drewniane, zaś wewnętrzne płytowe.

Główne wejście do budynku zlokalizowane jest od strony południowo- zachodniej, drzwi zewnętrzne są drewniane.

3.4. DACH

Pomieszczenia garażu i salki zostały przekryte dachem wykonanymi z prefabrykowanych płyt żelbetowych. Na dachu ułożono papę.

Nad kuchnią i łazienką wykonano stropodach żelbetowy z sufitem podwieszanym z paneli plastikowych. Na dachu ułożono papę.

Nad szatnią wykonano stropodach żelbetowy z sufitem podwieszanym z płyt gipsowo-kartonowych, na dachu ułożono papę.

Pomieszczenie techniczne przekrywa dach drewniany wykonany z krokwi, do których podwieszono sufit z płyt gipsowo- kartonowych. Na dachu ułożono blachę trapezową.

3.5. PODŁOGI I POSADZKI

W garażu została wykonana posadzka betonowa. W reszcie pomieszczeń zostały położone płytki ceramiczne.

3.6. OBRÓBK

Obróbki kominów, elementów odwodnienia dachu wykonano z blachy stalowej ocynkowanej. Odprowadzenie wód z dachu odbywa się przez rynny i rury spustowe wykonane z PCV o średnicach Ø150mm i Ø110mm (rynny) oraz Ø 110mm i Ø80mm (rury spustowe).

3.7. INSTALACJE

Istniejący budynek OSP wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną. Do ogrzewania pomieszczeń budynku wykorzystuje się pompę ciepła powietrze- woda. Na dachu budynku została wykonana instalacja odgromowa oraz instalacja fotowoltaiczna. Wentylacja pomieszczeń realizowana jest grawitacyjnie kanałami w istniejących kominach murowanych.

INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA BUDYNKU OSP ŁANY

1. INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA BUDYNKU LOKOMOTYWOWNI



Zdjęcie nr 1 – elewacja południowo- zachodnia



Zdjęcie nr 2 – elewacja północno- wschodnia



Zdjęcie nr 3 – elewacja południowo- wschodnia



Zdjęcie nr 4 – elewacja północna- zachodnia



Zdjęcie nr 5 – kuchnia



Zdjęcie nr 6,7,8 – łazienka

TERMOMODERNIZACJA OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W ŁANACH PRZY UL. PYSKOWICKIEJ 20
NA TERENIE GMINY RUDZINIEC



Zdjęcie nr 9,10,11 – salka

TERMOMODERNIZACJA OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W ŁANACH PRZY UL. PYSKOWICKIEJ 20
NA TERENIE GMINY RUDZINIEC



Zdjęcie nr 12,13,14,15 – garaż

TERMOMODERNIZACJA OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W ŁANACH PRZY UL. PYSKOWICKIEJ 20
NA TERENIE GMINY RUDZINIEC



Zdjęcie nr 16 – szatnia



Zdjęcie nr 17- Pomieszczenie techniczne

OPIS TECHNICZNY TERMOMODERNIZACJI OSP ŁANY

1. ZAKRES I RODZAJ ROBÓT UJĘTYCH W PROJEKCIE

W wyniku analizy oraz oceny stanu technicznego obiektu ustalono z Inwestorem następujący zakres prac:

- zabezpieczenie terenu budowy,
- demontaż okien, podokienników zewnętrznych i wewnętrznych oraz luksferów,
- demontaż drzwi wejściowych oraz bramy wjazdowej,
- demontaż rynien i rur spustowych,
- demontaż pokrycia dachu z blachy trapezowej,
- demontaż obróbek blacharskich dachów nad kuchnią i łazienką oraz nad szatnią i pomieszczeniem technicznym,
- demontaż części instalacji odgromowej (poza instalacją znajdującą się na dachu nad garażem i salką),
- montaż okien i podokienników zewnętrznych i wewnętrznych,
- montaż drzwi wejściowych,
- montaż bramy panelowej,
- mycie elewacji, ocieplenie ścian zewnętrznych z wykonaniem boni wokół budynku,
- demontaż i montaż opraw oświetleniowych wewnątrz budynku znajdujących się na suficie w garażu i salce,
- ocieplenie sufitu w garażu i salce wraz z malowaniem,
- ocieplenie dachów nad kuchnią, łazienką, szatnią i pomieszczeniem technicznym wraz z ułożeniem papy i montażem obróbek blacharskich,
- wykonanie deskowania dachu nad pomieszczeniem technicznym,
- demontaż i montaż nowej deski czołowej dachu nad pomieszczeniem technicznym,
- impregnacja krokwi dachu nad pomieszczeniem technicznym,
- wykonanie podbitki dachu nad pomieszczeniem technicznym wraz z malowaniem,
- montaż rynien i rur spustowych,
- odtworzenie instalacji odgromowej,
- obsadzenie krutek wentylacyjnych,
- montaż napisu świetlnego "OSP ŁANY",
- przełożenie instalacji paneli fotowoltaicznych (nie dopuszcza się rozmontowania elementów tych instalacji)
- demontaż i ponowny montaż na warstwie ocieplenia elementów znajdujących się na elewacji budynku (rury odpowietrzającej z kanalizacji, alarmu, kamer, opraw oświetleniowych, uchwyty na flagi, figurki św. Floriana).

2. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Należy przygotować teren przy obiekcie na tymczasowe składowisko materiałów uzyskanych z rozbiórki z podziałem na:

- gruz betonowy i ceglany,
- elementy stalowe,
- szkło,
- tworzywa sztuczne.

2.1. DACH

Przed przystąpieniem do remontu należy zdemontować instalację odgromową na dachach, które będą ocieplane od góry, tj. nad kuchnią, łazienką, szatnią i pomieszczeniem technicznym.

Dodatkowo z wyżej wymienionych dachów należy rozebrać obróbki blacharskie.

Z dachu nad pomieszczeniem technicznym należy zdemontować blachę trapezową oraz deskę czołową.

Do demontażu przeznaczone są też wszystkie rynny i rury spustowe wraz z obróbką.

Po usunięciu wszystkich wyżej wymienionych elementów należy powierzchnię dachów oczyścić przed przystąpieniem do prac remontowych. Przed układaniem nowych warstw termoizolacji powierzchnia dachu powinna być czysta, wolna od wszelkich zabrudzeń, gruzu i pyłu.

2.2. ELEWACJA

Przed przystąpieniem do remontu należy wymontować istniejące luksfery, okna PCV, bramę i drzwi wejściowe.

Należy wykuć węgarki w garażu i salce w celu poszerzenia otworów okiennych do szerokości istniejących wewnętrznych parapetów.

Dodatkowo należy wykonać nowy otwór na północno- wschodniej elewacji dla przebudowanego wyciągu spalin przechodzącego z garażu na zewnątrz budynku tak, aby umożliwić ocieplenie stropu garażu warstwą grubości 14, 0 cm (wyciąg obecnie znajduje się bezpośrednio pod stropem, przez co nie ma miejsca na przyklejenie płyt).

Przed przystąpieniem do ocieplania elewacji należy zdjąć zamontowane na niej: instalację odgromową na wszystkich ścianach budynku, alarm, oprawy oświetleniowe, kamery, kratki wentylacyjne, rurę odpowietrzającą instalację kanalizacji, figurkę św. Floriana oraz uchwyty na flagi. Przełożyć szafkę instalacji fotowoltaicznej. Nie dopuszcza się rozmontowania elementów instalacji pompy ciepła i fotowoltaicznej.

Przed układaniem nowych warstw termoizolacji powierzchnia ścian powinna być czysta, wolna od wszelkich zabrudzeń, gruzu i pyłu, a wszelkie ubytki na jej powierzchni winny być wyrównane tak, aby całość stanowiła równą płaszczyznę.

2.3. WNĘTRZE BUDYNKU

Należy zdemontować i przebudować wyciąg spalin znajdujący się w garażu przechodzący na zewnątrz budynku tak, aby znalazł się pod nowym ociepleniem stropu (pianka PIR grubości 14, 0 cm).

3. ROZWIĄZANIA BUOWLANO-MATERIAŁOWE

3.1. DACH

Na drewnianej konstrukcji dachu nad pomieszczeniem technicznym należy wykonać deskowanie pełne, które zostanie wysunięte w stronę północno- wschodnią (w stronę placu zabaw) tak, aby wiatrownica niższego dachu przebiegała w linii okapu wyższego dachu. Należy zamontować nową deskę czołową oraz wykonać podbitkę z boazerii drewnianych. Wszystkie elementy drewniane należy zaimpregnować drewnochronem w kolorze szarym.

Termoizolację dachu należy wykonać tylko na niskich częściach budynku, tj. nad pomieszczeniami kuchni, łazienki, szatni i technicznym. Warstwę ocieplenia stanowią płyty styropianowe o zmniejszonej nasiąkliwości laminowane papą podkładową, których grubość musi mieć min. 19,0 cm, a współczynnik przewodzenia ciepła nie wyższy niż $\lambda=0,030$ (W/m·K). Warstwę wykończeniową i hydroizolację dachu stanowi papa wierzchniego krycia termozgrzewalna w kolorze grafitowym.

Wysokość dachu nad pomieszczeniem technicznym powinna być taka sama jak wysokość dachu nad szatnią. Różnicę wysokości można zniwelować za pomocą dodatkowej warstwy styropianu lub ołacenia krokwi przed wykonaniem deskowania pełnego.

Na wszystkich okapach dachów należy zamontować rynny PCV fi 150 mm w kolorze czerwonym (zblizonym do RAL 3001) oraz rury spustowe PCV fi 110 mm w kolorze czerwonym (zblizonym do RAL 3001).

Po wykonaniu powyższych prac należy odtworzyć wcześniej zdemontowaną instalację odgromową.

3.2. STROP

Termoizolację stropu należy wykonać tylko w pomieszczeniach wysokiej części budynku, tj. w pomieszczeniu garażu i salki. Warstwę ocieplenia stanowią płyty z pianki PIR, których grubość wynosi min. 14,0 cm, a współczynnik przewodzenia ciepła jest nie wyższy niż $\lambda=0,022$ (W/m·K). Warstwę wykończeniową stanowi siatka z klejem pomalowana farbą emulsyjną w kolorze białym.

3.3. ŚCIANY

Ściany ocieplone styropianem fasadowym gr. min. 15,0 cm o współczynniku przewodzenia ciepła nie wyższym niż $\lambda=0,033$ (W/m·K). Ocieplenie wykonane w systemie ETICS. Warstwę wykończeniową stanowi tynk silikonowy w kolorze szarym RAL 7011.

Na wysokości 30,0 cm ponad terenem należy wykonać bonie w styropianie, a tynk w pasie pomiędzy boniami i terenem powinien być koloru czerwonego RAL 3001. Należy wykonać opaskę wokół bramy garażowej szerokości 15,0 cm w kolorze RAL 3001.

Po wykonaniu powyższych prac należy odtworzyć wcześniej zdemontowaną instalację odgromową. Piony instalacji należy zabudować w korytkach pod styropianem. Zabudować skrzynki ze złączem kontrolnym na połączeniach drutu z bednarką.

Należy zamontować napis świetlny „OSP ŁANY” w kolorze białym z czujnikiem zmierzchu na elewacji południowo- wschodniej, alarm, oprawy oświetleniowe, kamery, kratki wentylacyjne, szafkę instalacji fotowoltaicznej, rurę odpowietrzającą instalację kanalizacji, figurkę św. Floriana oraz uchwyty na flagi (nowe).

3.4. OKNA I PARAPETY

Okna PCV, trzyszybowe w kolorze szarym (jak najbardziej zbliżone do koloru elewacji)- od zewnątrz i białym- od wewnątrz. Okna o współczynniku przenikania nie większym niż 0,90 W/m²K, z nawiewnikami, z mechanizmem otwierania na wysokości 80- 110 cm nad poziomem posadzki, montowane przy warstwie izolacji- ciepły montaż ze styropianem nachodzącym na ramę okienną.

Parapety zewnętrzne powinny wystawać poza lico ściany na 5,0 cm i posiadać nasek okapowy wysokości 5,0 cm. Parapety wykonane z blachy ocynkowanej, powlekanej w kolorze czerwonym RAL 3001.

Parapety wewnętrzne komorowe PCV w kolorze białym, bez wzoru, wysunięte poza lico ściany na 3,0 cm.

W garażu i salce przed montażem okien należy zlikwidować istniejące węgarki.

Po wykonaniu prac należy wykonać obróbkę okien.

3.5. BRAMY

Brama panelowa o szer. 2,99 m i wys. 3,35 m z niskim nadprożem 220 mm, kolor RAL 3001, struktura panelowa, z napędem automatycznym i pilotem, czas otwierania bramy 12,0 s. Współczynnik przenikania ciepła dla bram nie większy niż $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

3.6. DRZWI ZEWNĘTRZNE

Drzwi stalowe, kolor RAL 3001, struktura panelowa, od zewnątrz pionowy pochwyt do drzwi aluminiowy, od wewnątrz klamka na wysokości 85 cm nad poziomem posadzki. Szerokość przejścia w świetle 90 cm. Współczynnik przenikania ciepła dla drzwi nie większy niż $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Drzwi należy zamontować tak, aby na ścianie prostopadłej do nich pozostała przestrzeń do przyklejenia styropianu o projektowanej grubości.

4. UZBROJENIE BUDYNKU W INSTALACJE KANALIZACYJNE, WODOCIĄGOWE I ELEKTRYCZNE

4.1. INSTALACJA WODOCIĄGOWA

Bez zmian.

4.2. INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ

Projekt przewiduje jedynie wymianę rynien i rur spustowych.

4.3. INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ

Przyłącze kanalizacji sanitarnej bez zmian.

4.4. INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Rozbudowana o instalację elektryczną potrzebną do zasilania napisu świetlnego. Istniejąca rezerwa mocy elektrycznej jest wystarczająca do pokrycia zapotrzebowania na energię. Nie zachodzi potrzeba zwiększenia mocy przyłączeniowej.