

**Spoleczna Inicjatywa Mieszkaniowa
KZN Warmia i Mazury Sp. z o. o.
ul. Ratusz 1
11-015 Olsztynek**

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) zwanej dalej „p.z.p.”, którego przedmiotem zamówienia jest „Kompleksowa realizacja w formie „zaprojektuj i wybuduj” projektu pn.: Zamienny projekt budowlany, analiza rzeczowo-finansowa oraz budowa budynku wielorodzinnego w Bisztynku”.

ZAWIADOMIENIE O UDZIELENIU WYJAŚNIEŃ TREŚCI SWZ

Zgodnie z art. 135 ust. 2 ustawy p.z.p., w odpowiedzi na wniosek o wyjaśnienie treści SWZ, Zamawiający wyjaśnia co następuje:

Pytanie 1:

Czy w ofercie należy ująć koszt dostawy i montażu sprzętu nie montowanego w tym meble kuchenne, sanitarne i inne?

Odpowiedź 1:

W ofercie należy uwzględnić koszty dostawy sprzętu nie montowanego na budowie, biorąc pod uwagę, iż lokale mieszkalne należy wykonać do "stanu deweloperskiego", a przestrzenie wspólne mają zostać wykończone "pod klucz".

Pytanie 2:

Na jakiej podstawie Wykonawca ma ustalić wynagrodzenie za Etap II inwestycji? Na dzień złożenia oferty nie są znane dokładne zmiany i wymagania projektu zamiennego i koszt podany w ofercie może być nieadekwatny do zaprojektowanych zmian?

Odpowiedź 2:

Dokładne ramy zmian przewidzianych w projekcie zamiennym, względem projektu budowlanego z obecnym pozwoleniem na budowę, zostały określone w przetargu i Wykonawca, biorąc je pod uwagę, powinien przewidzieć koszt drugiego etapu.

Zgodnie z art. 513 pkt 1 p.z.p. mają Państwo prawo wnieść odwołanie. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, zgodnie z art. 514 ust. 1 p.z.p. Odwołujący jest zobowiązany przekazać zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej przed upływem terminu do wniesienia odwołania, w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu, zgodnie z art. 514 ust. 2 i 3 p.z.p.

Jako że wyjaśnienie treści SWZ zostało przekazane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej i zamieszczone na stronie internetowej zamawiającego, to termin wniesienia odwołania do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej oraz przesłania kopii odwołania do zamawiającego upływa 19.05.2023 r., czyli po 10 dniach, zgodnie z art. 515 ust. 1 pkt 1 lit. a p.z.p.