**Załącznik nr 9 - Wzór umowy**

Numer postępowania: **U/4/PN/2024**

**UMOWA O ŚWIADCZENIE USŁUG NADZORU INWESTORSKIEGO**

**NR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

zawarta w dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 r. w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pomiędzy:

**Zakładem Komunalnym Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Opolu przy ul. Podmiejskiej 69, 45-574 Opole, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorcówprowadzonego przez Sąd Rejonowy w Opolu - VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000042036, kapitał zakładowy w wysokości ……………………………… zł, posiadającą numer identyfikacyjny NIP 7541351921 REGON 531124805

reprezentowaną przez:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

zwaną dalej **„Zamawiającym”,**

a

\* Panią/Panem \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, zamieszkałą/ym w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ przy ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, prowadzącym/cą działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ z miejscem prowadzenia działalności w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ przy ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, zarejestrowanym/ną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym/cą numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

reprezentowanym/ną przez:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- \_\_\_\_\_\_\_\_ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ……….., kapitał zakładowy w wysokości \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ złotych) wpłacony w całości, posiadającą numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

zwanym dalej **„Wykonawcą”.**

(\* - wg. rodzaju podmiotu gospodarczego - niewłaściwe usunąć)

W dalszej części umowy Zamawiający i Wykonawca występujący wspólnie określani są także jako Strony, a osobno także jako Strona.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm., dalej jako „PZP”) pod nazwą: „Pełnienie usługi kompleksowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji pn. „Budowa Instalacji Termicznego Przekształcania Odpadów wraz z odzyskiem energii jako elementu Centrum Zielonej Transformacji w Opolu*”*(dalej: „Postępowanie”), w którym oferta złożona przez Wykonawcę (dalej: „Oferta”) została uznana przez Zamawiającego za ofertę najkorzystniejszą, została zawarta umowa (dalej: „Umowa”) o następującej treści:

**§ 1. Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji zamierzenia budowlanego pn. „Budowa Instalacji Termicznego Przekształcania Odpadów wraz z odzyskiem energii jako elementu Centrum Zielonej Transformacji w Opolu” („Zadanie Inwestycyjne”) realizowanego w formule zaprojektuj i wybuduj oraz w okresie pierwszych 12 miesięcy gwarancji i rękojmi dla Zadania Inwestycyjnego, na zasadach opisanych w Umowie („Przedmiot Umowy”).
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy ze szczególną starannością, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, w zgodzie z postanowieniami niniejszej Umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Szczegółowe warunki wykonywania Przedmiotu Umowy, w tym branże, w których ma być wykonywany nadzór inwestorski, częstotliwości pobytów na terenie budowy określają dokumenty zamówienia dla Postępowania („Dokumenty Zamówienia”). Dokumenty Zamówienia stanowią załącznik do Umowy.
4. Zakres rzeczowy Zadania Inwestycyjnego w stosunku, do którego ma być wykonywany Przedmiot Umowy, opisuje SWZ dla postępowania o udzielenie zamówienia na jego wykonanie wraz z załącznikami, w szczególności Program Funkcjonalno-Użytkowy stanowiący także część składową Dokumentów Zamówienia. Przedmiot Umowy obejmuje swoim zakresem nadzór inwestorski nad realizacją Zadania Inwestycyjnego przez wykonawcę robót budowlanych w okresie projektowania w celu sporządzenia dokumentacji projektowej dla Zadania Inwestycyjnego („Dokumentacja Projektowa”) i uzyskania wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych niezbędnych do rozpoczęcia robót oraz w okresie realizacji robót budowlanych, w tym także nad ewentualnymi robotami budowlanymi wprowadzonymi w zakres Zadania Inwestycyjnego na podstawie art. 214 ust. 1 PZP oraz art. 455 PZP, a także w okresie pierwszych 12 miesięcy gwarancji i rękojmi dla Zadania Inwestycyjnego.
5. Szczegółowe wymagania dotyczące realizacji Przedmiotu Umowy określone zostały w Dokumentach Zamówienia.
6. Przedmiot Umowy jest określony w:

(1) Umowie;

(2) Dokumentach Zamówienia;

(3) Ofercie.

Dokumenty przywołane w pkt (1) – (3) powyżej mają rangę hierarchiczną zgodnie z kolejnością przywołania. W odniesieniu do określenia Przedmiotu Umowy dokumenty te należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w taki sposób, że w wyniku znalezionych dwuznaczności lub rozbieżności między tymi dokumentami nie można ograniczyć ani zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy, ani zakresu staranności wymaganego Umową.

1. Wykonawca oświadcza, że uzyskał wszelkie informacje niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności wnikliwie przeanalizował Dokumenty Zamówienia, posiada niezbędną wiedzę oraz odpowiedni potencjał finansowy, sprzętowy i kadrowy do wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca reprezentuje interesy Zamawiającego poprzez sprawowanie kontroli nad wykonawcą robót budowlanych w zakresie zgodności wykonywanych przez niego prac projektowych i robót budowlanych z wymogami Zamawiającego, w tym w szczególności zgodność z postanowieniami dokumentów opisujących przedmiot Zadania Inwestycyjnego, przepisami powszechnie obowiązującego prawa (w tym prawa budowlanego), zasadami wiedzy technicznej.

**§ 2. Realizacja Przedmiotu Umowy**

1. Przedmiot Umowy obejmuje wykonywanie: (1) praw i obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wynikających z art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm. - „Prawo Budowlane”) oraz (2) nadzór nad prawidłowością realizacji prac projektowych oraz robót wykonywanych w ramach Zadania Inwestycyjnego w celu zapewnienia ochrony interesów Zamawiającego jako inwestora, (3) nadzór nad prawidłowym rozliczeniem Zadania Inwestycyjnego, biorąc pod uwagę również to, że jest ono objęte dofinansowaniem oraz (4) nadzór w okresie gwarancyjnym (rękojmi i gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót) przez okres pierwszych 12 miesięcy.

2. Przedmiot Umowy obejmuje następujące Etapy:

1. Etap I[[1]](#footnote-2) - nadzór w okresie projektowania nad wykonaniem przez wykonawcę robót budowlanych Dokumentacji Projektowej i jej elementów składowych i uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę;
2. Etap II - nadzór nad wykonaniem robót budowlanych i rozruchem wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie przez wykonawcę robót budowlanych;
3. Etap III - nadzór w okresie gwarancyjnym (rękojmi i gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych).

3. W ramach Etapu I Wykonawca zrealizuje wszelkie obowiązki wskazane w Dokumentach Zamówienia, w tym w szczególności:

1. dokona szczegółowej weryfikacji Dokumentacji Projektowej w zakresie kompletności i spójności wewnętrznej i wzajemnej wszystkich opracowań wchodzących w jej skład, koordynacji międzybranżowej, prawidłowości sporządzenia, w tym w szczególności w zakresie odzwierciedlenia kolejności wykonywania robót i przyjętych rozwiązań technologicznych, zgodności przyjętych rozwiązań z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności z przepisami określającymi warunki techniczne, weryfikacja wyników kontrolnych w celu uniknięcia ewentualnych błędów;
2. dokona weryfikacji Dokumentacji Projektowej pod względem ich zgodności z wymaganiami zawartymi w PFU i OPZ dla Zadania Inwestycyjnego, obowiązującymi przepisami prawa, decyzjami administracyjnymi oraz wiedzy technicznej;
3. będzie weryfikował i nadzorował prawidłowość zaprojektowania linii rozgraniczającej inwestycji, zajętości terenu oraz prawidłowości podziałów nieruchomości;
4. będzie weryfikował i nadzorował przyjmowanie optymalnych rozwiązań projektowych z punktu widzenia technicznego i ekonomicznego oraz konserwacji i eksploatacji Zadania inwestycyjnego;
5. będzie weryfikował i nadzorował wykonanie materiałów niezbędnych do wystąpień o uzgodnienia formalno-prawne, w tym m.in. zmiany Decyzji o Środowiskowych Uwarunkowaniach, decyzji o pozwoleniu wodno-prawnym, uzgodnienia z gestorami sieci, zarządcami dróg i sieci kolejowej, pozwolenia na budowę;
6. będzie weryfikował i nadzorował wykonanie projektu stałej organizacji ruchu oraz projektów organizacji ruchu na czas prowadzenia robot i ich opiniowanie, a także wszystkich innych dokumentów i procedur wymaganych od wykonawcy robót budowlanych w PFU;
7. będzie weryfikował i nadzorował procedurę uzupełniania Dokumentacji Projektowej w toczących się postępowaniach o wydanie decyzji;
8. będzie weryfikował pozostałe dokumenty wykonawcy robót wymienione w Opisie Przedmiotu Zamówienia i PFU w trakcie realizacji Zadania inwestycyjnego;
9. będzie sporządzał i przekazywał raporty z realizacji Zadania Inwestycyjnego;
10. będzie na bieżąco weryfikował i akceptował działania projektantów po konsultacji i za zgodą Zamawiającego.

6. W ramach Etapu II Wykonawca zrealizuje wszelkie obowiązki wskazane w Dokumentach Zamówienia oraz będzie zobowiązany do wykonania w szczególności następujących czynności:

(1) weryfikowania dokumentacji technicznej wraz z pozostałymi dokumentami koniecznymi do rozpoczęcia robót budowlanych,

(2) weryfikowania dokumentów złożonych do Nadzoru Budowlanego,

(3) kontrolowania i monitorowania Zadania Inwestycyjnego co do terminowości jego wykonania, zgodnie z umową zawartą pomiędzy Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych oraz raportowanie Zamawiającemu o postępach prac,

(4) weryfikowania, w uzgodnieniu z Zamawiającym, wszelkich materiałów i urządzeń, jakie mają być wbudowane bądź zainstalowane w trakcie robót budowlanych wchodzących w skład Zadania Inwestycyjnego, jak również sprawdzania jakości wykonywanych robót,

(5) sporządzania protokołu przekazania placu budowy, protokołu wykonania robót dodatkowych, protokołu robót zanikających,

(6) informowanie Zamawiającego o terminach wszelkich odbiorów, jak również dokonywanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie 3 dni od powiadomienia przez wykonawcę Zadania Inwestycyjnego,

(7) sprawdzania i odbioru robót budowlanych, uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowania i udziału w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazania ich do użytkowania Zamawiającego,

(8) weryfikacji i potwierdzenia wykonania robót oraz usunięcia wad bądź zgłoszenie zastrzeżeń co do ich wykonania,

(9) dokonywania wszelkich wymaganych prawem wpisów do Dziennika Budowy,

(10) nadzoru nad zapewnieniem bezpieczeństwa i przestrzeganiem przepisów przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy, przez wszystkich uczestników procesu realizacji Zadania Inwestycyjnego, w rozumieniu wymagań stawianych przez Prawo Budowlane i inne obowiązujące przepisy, podczas całego procesu realizacji Zadania Inwestycyjnego,

(11) nadzoru nad zawieraniem w ramach Zadania Inwestycyjnego umów o podwykonawstwo w rozumieniu PZP oraz kontrola rozliczeń z podwykonawcami (stronami umów o podwykonawstwo), jak również nadzór nad zatrudnianiem osób na podstawie umowy o pracę zgodnie z wymaganiami wynikającymi z PZP, weryfikacja umów podwykonawczych i zmian do tych umów składanych przez wykonawcę Zadania Inwestycyjnego, w tym weryfikacja listy Podwykonawców oraz niezwłoczne zgłaszanie zmian na liście Zamawiającemu,

(12) weryfikacji bieżącego wykonywania pomiarów geodezyjnych,

(13) udziału w przygotowaniu dokumentów koniecznych do dokonania odbioru końcowego Zadania Inwestycyjnego,

(14) raportowania do Zamawiającego występowania zdarzeń wymagających naliczenia kar umownych oraz ewentualnych odszkodowań,

(15) archiwizacji korespondencji, dokumentacji i przekazania ich Zamawiającemu w stanie kompletnym po zakończeniu Zadania Inwestycyjnego,

(16) kontrolowania i dbania o należytą jakość wykonywanych robót;

(17) dokonywania ocen geologicznych w sytuacjach tego wymagających;

(18) przeprowadzenia ocen zgodności prowadzenia prac geodezyjnych i opracowania dokumentacji geodezyjnej przez Wykonawcę Zadania Inwestycyjnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami;

(19) w przypadku sporu z wykonawcą robót budowlanych, kompletowania dokumentacji będącej w posiadaniu Wykonawcy i doręczenie jej Zamawiającemu,

(20) kontrolowania jakości materiałów:

1. weryfikowania i zatwierdzania wykonawcy robót budowlanych wszelkich źródeł pozyskiwania materiałów,
2. zatwierdzania wszelkich innych źródeł pozyskiwania materiałów wbudowywanych w obiekty stałe, na podstawie dostarczonych przez wykonawcę Zadania Inwestycyjnego wszelkich dla nich koniecznych prób i testów,
3. decydowania o dopuszczeniu do stosowania lub odrzuceniu materiałów, prefabrykatów, mieszanek betonowych do wszystkich elementów przewidzianych w realizacji projektu w oparciu o przepisy normy i wymagania sformułowane w umowie z wykonawcą Zadania Inwestycyjnego i Dokumentacji Projektowej,
4. prowadzenia kontroli bieżącej wytwórni materiałów, prefabrykatów, mas bitumicznych i mieszanek betonowych w celu sprawdzenia zgodności i akceptacji stosownych metod ich wytwarzania, kontroluje sposób składowania i przechowywania tych materiałów oraz uporządkowanie miejsc składowania tych materiałów po zakończeniu robót,
5. inspekcji laboratorium wykonawcy robót budowlanych w celu sprawdzenia, czy stosowane urządzenia pomiarowe i sprzęt laboratoryjny posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymogom norm określających procedurę badań. Inspektorzy Nadzoru Wykonawcy uczestniczą w badaniach przeprowadzanych w tym laboratorium przez Wykonawcę w czasie realizacji projektu,
6. podejmowania decyzji w sprawie zatwierdzenia jakości materiałów w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze.

(21) kontroli merytorycznej i rachunkowej realizacji Zadania Inwestycyjnego,

(22) rozliczenia rzeczowego i finansowego dokumentów rozliczeniowych przekazywanych Zamawiającemu przez wykonawcę robót budowlanych,

(23) uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych niezbędnych do prawidłowej realizacji Zadania Inwestycyjnego,

(24) kontroli jakości robót oraz wbudowanych materiałów,

(25) sprawowania kontroli zgodności realizacji Zadania Inwestycyjnego w szczególności z Dokumentacją Projektową przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,

(26) sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie bądź niezgodnych z Dokumentacją Projektową,

(27) przekazywania kierownikowi budowy poleceń potwierdzonych na piśmie dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,

(28) żądania od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Dokumentacją Projektową lub pozwoleniem na budowę,

(29) uczestniczenia w protokolarnym przekazaniu terenu budowy wykonawcy robót budowlanych,

(30) kontroli jakości urządzeń dostarczonych i zainstalowanych w miejscu przeznaczenia,

(31) niezwłocznego udzielania wszelkich koniecznych wyjaśnień oraz zawiadamiania Zamawiającego o zajętym stanowisku,

(32) informowania Zamawiającego o wszystkich problemach istniejących i przewidywanych razem ze sposobami ich rozwiązywania i/lub działaniami korygującymi mającymi na celu usuwanie takich problemów,

(33) udziału w kontrolach dotyczących Zadania Inwestycyjnego przeprowadzanych przez podmioty zewnętrzne i udzielanie na bieżąco wyjaśnień, informacji, dokumentów i zestawień związanych z nadzorowaniem Zadania Inwestycyjnego,

(34) współpracy z Zamawiającym dotyczącej negocjacji w sprawie roszczeń i sporów, analizy zasadności roszczeń wykonawcy robót budowlanych,

(35) informowania Zamawiającego o zauważonych przypadkach wykonywania robót niezgodnie z Dokumentacją Projektową, niezwłocznie po ich wykryciu,

(36) organizowania prac związanych z nadzorem tak, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót przez wykonawcę robót budowlanych,

(37) podejmowania decyzji o dopuszczeniu do stosowania lub odrzucenia materiałów, wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do realizacji Zadania Inwestycyjnego i przedstawiania do akceptacji Zamawiającemu; decyzje te muszą być oparte na wymaganiach sformułowanych w Dokumentacji Projektowej, PFU oraz normach i przepisach związanych z realizacją Zadania Inwestycyjnego,

(38) żądania usunięcia z terenu budowy osób niekompetentnych lub innych osób zatrudnionych przez wykonawcę robót budowlanych,

(39) wnioskowania do Zamawiającego w sprawie przeprowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych, jeżeli będzie to niezbędne do realizacji Zadania Inwestycyjnego,

(40) występowania do projektanta Dokumentacji Projektowej z wnioskami o udzielenie wyjaśnień dotyczących Dokumentacji Projektowej i zawartych w niej rozwiązań,

(41) ustalania z wykonawcą robót budowlanych sposobu zabezpieczenia przez tego wykonawcę terenu budowy w przypadku odstąpienia od umowy o roboty budowlane,

(42) kontroli stosowania przez wykonawcę robót budowlanych przepisów dotyczących ochrony środowiska, ochrony nad zabytkami i przepisów o odpadach,

(43) udziału w kompletowaniu dokumentów niezbędnych dla właściwych organów nadzoru budowlanego i administracji budowlanej, czy też konserwatora zabytków, jeżeli będą wymagane,

(44) sprawdzenia dokumentacji powykonawczej przygotowanej przez Wykonawcę robót budowlanych,

(45) przyjmowania wystąpień wykonawcy robót budowlanych o jakimkolwiek żądaniu dodatkowej zapłaty lub zmianie terminu realizacji i w porozumieniu z Zamawiającym wydawania wykonawcy robót budowlanych dyspozycji co do dalszych środków, jakie ma przedsięwziąć,

(46) kontrolowania prowadzenia Dziennika Budowy;

(47) organizowania Narady Budowy, co najmniej jeden raz w miesiącu lub na wniosek Zamawiającego, z udziałem wykonawcy Zadania Inwestycyjnego, podwykonawców i Przedstawicieli Zamawiającego, sporządzania z nich protokołów i przekazywania ich zainteresowanym stronom w terminie do 3 dni po naradzie;

(48) nadzorowania prowadzonego nadzoru autorskiego, weryfikowania i akceptowania działań projektantów po konsultacji i za zgodą Zamawiającego;

(49) zorganizowania cyklu specjalistycznych szkoleń (4 jednodniowe szkolenia) dla pracowników Zamawiającego w związku z zastosowaną technologią Termicznego Przekształcania Odpadów oraz AKPiA;

(50) w zakresie rozliczenia rzeczowego i finansowego nadzorowanego Zadania Inwestycyjnego:

* 1. Wykonawca odpowiada za takie zarządzanie finansowe umową na wykonanie Zadania Inwestycyjnego, które zapewni realizację Projektu objętego dofinansowaniem w zaplanowanym czasie i budżecie, z uwzględnieniem Harmonogramu rzeczowo-finansowego stanowiącego załącznik do umów o dofinansowanie przedsięwzięcia w ramach pożyczki jak i dotacji,
  2. Wykonawca przekaże wykonawcy robót budowlanych w porozumieniu z Zamawiającym wszystkie wymagania dotyczące rozliczenia rzeczowego i finansowego Zadania Inwestycyjnego,
  3. Wykonawca odpowiada za uzgodnienie, zaopiniowanie i monitorowanie Harmonogramu rzeczowo-finansowego umowy o roboty budowlane z uwzględnieniem Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego wynikającego z umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia,
  4. Wykonawca będzie sprawdzał i zatwierdzał ilości i wartości robót, dostaw, usług przy realizacji Zadania Inwestycyjnego,
  5. Wykonawca będzie weryfikował, a następnie zatwierdzał, raporty wykonawcy robót budowlanych,
  6. Wykonawca dokona rozliczenia Zadania Inwestycyjnego w przypadku jego przerwania z jakiejkolwiek przyczyny,
  7. Wykonawca podejmie niezbędne działania wynikające z postanowień umowy na realizację Zadania Inwestycyjnego, celem ochrony Zamawiającego przed podwójną płatnością wynagrodzenia za prace podwykonawców,
  8. przygotowanie w terminach podanych przez Zamawiającego wszelkich dokumentów niezbędnych dla rozliczenia dofinansowania Zadania Inwestycyjnego,
  9. uczestnictwo w ewentualnej inwentaryzacji i rozliczeniu umowy z wykonawcą robót budowlanych w sytuacji jej niezrealizowania albo niezrealizowania w pełnym zakresie np. w wyniku odstąpienia od niej, rozwiązania za porozumieniem stron itp., oraz doradztwo przy ewentualnych postępowaniach o udzielenie zamówienia/zamówień na wyłonienie nowego wykonawcy robót budowlanych,
  10. dokonywania sprawozdawczości związanej z realizacją Zadania Inwestycyjnego poprzez sporządzanie raportów wymaganych Umową oraz opracowywanie wniosków o płatność w części sprawozdawczej zgodnie z zasadami dofinansowania,
  11. Wykonawca podejmuje decyzje we wszelkich sprawach związanych z interpretacją Dokumentacji Projektowej, w szeroko pojętych sprawach dotyczących oceny wypełniania warunków przez wykonawcę robót budowlanych, robót budowlanych i usług w sprawach właściwej interpretacji prawnej wszelkich zaistniałych faktów i zdarzeń przy realizacji Zadania Inwestycyjnego,
  12. analizowania wszystkich zaistniałych faktów i przedstawiania Zamawiającemu uzasadnienia do zmiany terminu zakończenia realizacji Zadania Inwestycyjnego lub jego elementów.

(51) Wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją Zadania inwestycyjnego, w tym:

* 1. opracowanie Regulaminów i Instrukcji dla Zamawiającego niezbędnych do eksploatacji i utrzymania ruchu ITPO: regulamin organizacyjny, opisy i zakresy stanowisk pracy, wymagania dotyczące systemu EAM lub równoważnego;
  2. weryfikacja Instrukcji Obsługi i konserwacji maszyn/urządzeń,
  3. opracowanie i procedowanie wniosków o koncesję na wytwarzanie ciepła w kogeneracji, wytwarzanie energii elektrycznej w kogeneracji, wniosku o zatwierdzenie taryfy,
  4. opracowanie rozliczenia kosztów inwestycji na poszczególne środki trwałe (KŚT) z określeniem podziału i wartości budynków i budowli,
  5. doradztwo podczas negocjacji umowy na sprzedaż ciepła,
  6. doradztwo w zakresie zasad dostawy odpadów.

7. W ramach Etapu III Wykonawca zrealizuje wszelkie obowiązki wskazane w Dokumentach Zamówienia oraz będzie zobowiązany do wykonania w szczególności następujących czynności:

1. udziału w przeglądach gwarancyjnych oraz wspierania Zamawiającego przy realizacji jego uprawnień wynikających z udzielonych na roboty budowlane (i wszelkie urządzenia) wchodzące w skład Zadania Inwestycyjnego rękojmi za wady i gwarancji jakości,
2. nadzoru nad usuwaniem ewentualnych wad i usterek stwierdzonych w trakcie przeglądów oraz w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady,
3. współpracy z Zamawiającym w zakresie egzekwowania terminowego usunięcia stwierdzonych wad, udział w odbiorze i protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad przez wykonawcę Zadania Inwestycyjnego,
4. udziału w wymaganych przeglądach i pracach konserwacyjnych wraz z usługą doradztwa,
5. współuczestniczenia, na wniosek Zamawiającego, w dochodzeniu od wykonawcy Zadania Inwestycyjnego roszczeń dotyczących rękojmi za wady lub gwarancji jakości,
6. sporządzania Raportu Rocznego po przeprowadzeniu przeglądów gwarancyjnych Zadania inwestycyjnego,
7. sporządzenia Raportu Końcowego po zakończeniu okresu gwarancyjnego objętego Umową.

8. Wykonawca nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań, ani zwalniać wykonawcy Zadania Inwestycyjnego z jakiegokolwiek jego długu i zobowiązań.

9. Jeżeli w toku wykonywania robót budowlanych wchodzących w skład Zadania Inwestycyjnego zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, nieobjętych pierwotnie zakresem rzeczowym umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych, Wykonawca natychmiast zawiadomi o tym Zamawiającego. Do podjęcia decyzji w zakresie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, niezbędna jest uprzednia decyzja Zamawiającego.

10. Wykonawca regularnie, z częstotliwością niezbędną do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, będzie wizytował teren budowy Zadania Inwestycyjnego. Częstotliwości pobytów Wykonawcy na terenie budowy Zadania Inwestycyjnego określone w Dokumentach Zamówienia stanowią ilości minimalne.

11. Miejsce pracy (biuro) dla Wykonawcy zapewnia wykonawca Zadania Inwestycyjnego. Wykonawca zapewnia sobie sprzęt, oprogramowanie komputerowe, niezbędne materiały biurowe oraz odzież ochronną.

12. Wykonawca obowiązany jest zapoznać się z treścią umowy zawartej przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych. Przy realizacji swoich zobowiązań wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy Wykonawca uwzględni postanowienia umowy, o której mowa powyżej.

13. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy w ramach Etapu I i Etapu II Wykonawca zapewni ciągły kontakt telefoniczny z Zamawiającym, gwarantujący uzyskanie połączenia głosowego w czasie do 4 godzin od podjęcia pierwszej próby, w godzinach od 8.00 do 16.00 oraz adres poczty e-mail umożliwiający kontakt z Wykonawcą. W trakcie realizacji Etapu III Wykonawca zapewni ciągły kontakt telefoniczny z aktywną pocztą głosową służący do kontaktu z Zamawiającym oraz adres poczty e-mail umożliwiający kontakt z Wykonawcą.

14. Wszystkie informacje i dokumenty (z wyłączeniem informacji opisanych w ust. 15) uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy będą traktowane jako wrażliwe. Wykonawcę zobowiązuje się do zachowania ich w tajemnicy bez ograniczenia w czasie. Wykonawca jest zobowiązany do kontroli przestrzegania zobowiązania do zachowania w tajemnicy tych informacji przez wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę i skierowane do realizacji Umowy.

15. Do informacji wrażliwych w rozumieniu niniejszej Umowy nie zalicza się:

1) informacji powszechnie dostępnych i informacji publicznych;

2) informacji opracowanych przez lub będących w posiadaniu Wykonawcy przed zawarciem niniejszej Umowy, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały one określone jako zastrzeżone lub poufne bądź tajne lub ściśle tajne;

3) informacji uzyskanych przez Wykonawcę w związku z pracami realizowanymi dla innych klientów, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały określone poufne bądź zastrzeżone, tajne lub ściśle tajne.

16. Zastrzeżenie tajemnicy, o której mowa w ust. 14 nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa, w tym między innymi orzeczeniami sądu lub organu władzy publicznej.

17. Informacje niestanowiące informacji wrażliwych w rozumieniu niniejszej Umowy mogą być ujawniane publicznie jedynie za wyrażoną wprost zgodą Zamawiającego i w sposób określony przez Zamawiającego.

18. W związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy każda ze stron będzie samodzielnie i niezależnie od drugiej strony odpowiadać za przetwarzanie danych osobowych zgodnie   
z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).

19. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest……………………... Administratorem danych osobowych po stronie Wykonawcy jest ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………… .

20. Wykonawca zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją Umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiejkolwiek formie będą udostępnione przez Wykonawcę Zamawiającemu, o fakcie rozpoczęcia przetwarzania tych danych osobowych przez Zamawiającego.

21. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

22. W zakresie wszelkiej dokumentacji związanej z realizacją Zadania Inwestycyjnego sporządzonej w formie papierowej, Wykonawca zobowiązany jest ją gromadzić, przechowywać i prowadzić w sposób uporządkowany, pogrupowany tematycznie, chronologicznie i w sposób odpowiadający realizacji poszczególnych Etapów. Wszelkie dokumenty muszą być spięte i pogrupowane w segregatory lub skoroszyty.

23. W zakresie wszelkiej dokumentacji związanej z realizacją Zadania Inwestycyjnego sporządzonej w formie papierowej Wykonawca jest zobowiązany dokonać jej digitalizacji poprzez jej zeskanowanie w sposób umożliwiający jej precyzyjne odczytanie.

24. Wykonawca jest zobowiązany gromadzić, przechowywać i prowadzić całą dokumentację związaną z realizacją Zadania Inwestycyjnego w postaci elektronicznej na udostępnionym miejscu sieciowym (cloud storage) w sposób zabezpieczony przed dostępem osób nieuprawnionych, który zapewni Zamawiającemu bieżący i ciągły dostęp. Dokumentacja ta powinna być gromadzona, przechowywana i prowadzona w sposób uporządkowany, pogrupowany tematycznie, chronologicznie i w sposób odpowiadający realizacji poszczególnych Etapów.

25. Wykonawca zapewni bezpieczne przechowywanie wszystkich materiałów i dokumentów, o których mowa w ust. 22 i 24 oraz przekazanie ich Zamawiającemu niezwłocznie po zakończeniu Etapu II.

26. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącej weryfikacji czy osoby biorące udział w realizacji Zadania Inwestycyjnego są zgodne ze wskazanymi w ofercie wykonawcy robót budowlanych lub dokumentach składanych w toku postępowania o udzielenie zamówienia przez wykonawcę robót budowlanych. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego niezwłocznie lecz nie później niż w terminie 2 dni.

**§ 3. Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za szkody będące normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych Przedmiotem Umowy, ocenianym w granicach przewidzianych dla umów starannego działania, stosownie do przepisów Kodeksu Cywilnego.
2. Strony potwierdzają sobie wzajemnie, iż zakres odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy obejmuje również obowiązek naprawienia szkody w związku z utratą lub zmniejszeniem dofinansowania dla Zamawiającego w zakresie jakim zostały one spowodowane przez Wykonawcę.

**§ 4. Personel Wykonawcy**

1. Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy przy pomocy osób posiadających wymagane do tego uprawnienia budowlane oraz posiadających odpowiednie kwalifikacje („Zespół Ekspertów/Personel Wykonawcy”). Wykonawca zapewni liczebność Personelu Wykonawcy odpowiednią do zakresu świadczeń wchodzących w skład Przedmiot Umowy.

2. Jeżeli w Dokumentach Zamówienia Zamawiający określił wymagania dotyczące Zespołu Ekspertów na potrzeby warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania poszczególnych świadczeń wchodzących w skład Przedmiotu Umowy przez osoby wskazane w Ofercie oraz w toku postępowania o udzielenie zamówienia poprzedzającego zawarcie Umowy. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę i kwalifikacje, wymagane uprawnienia oraz doświadczenie, jak wymagane w ramach warunków udziału w postępowaniu określonych w Dokumentach Zamówienia, z zastrzeżeniem ust. 4 poniżej. O planowanej zmianie tych osób, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania świadczeń wchodzących w skład Przedmiotu Umowy oraz załączyć dokumenty potwierdzające posiadane przez nową osobę uprawnienia i kwalifikacje, a na żądanie Zamawiającego także doświadczenie (jeżeli było wymagane).

3. Osobą odpowiedzialną za wykonanie Przedmiotu Umowy jest Kierownik Zespołu Nadzoru Inwestorskiego (Koordynator), pełniący jednocześnie funkcję Inspektora Nadzoru robót branży konstrukcyjno-budowlanej:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (imię i nazwisko).

4. W przypadku zaistnienia konieczności zmiany osoby Koordynatora, o której mowa w ust. 3, oraz Specjalisty ds. procesu oczyszczania spalin Wykonawca jest zobowiązany przedstawić wniosek o zmianę do akceptacji Zamawiającego, a do wniosku załączone powinny zostać dokumenty potwierdzające posiadane przez nową osobę uprawnienia i doświadczenie. Zmiana osoby wskazanej w ust. 3 lub Specjalisty ds. procesu oczyszczania spalin może nastąpić jedynie na osobę, która legitymować się będzie doświadczeniem, które pozwoliłoby Wykonawcy na otrzymanie co najmniej takiej samej liczby punktów w kryterium „Doświadczenie Inspektora Nadzoru Robót Budowlanych Branży Konstrukcyjno-Budowlanej oraz Koordynatora”, jak za osobę zmienianą.

5. Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia z pisemnym uzasadnionym żądaniem zmiany którejkolwiek z osób Zespołu Ekspertów, jeżeli w opinii Zamawiającego osoba ta nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy. Żądanie to jest dla Wykonawcy wiążące, o ile Wykonawca nie udowodni, że skierowane zarzuty są nieprawdziwe i nie wynikają z zaniedbań obowiązków Wykonawcy.

6. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku nadzoru będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i może stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kary umownej.

7. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia winna być dokonana wpisem do Dziennika Budowy z zachowaniem wymogów przepisów Prawa Budowlanego.

8. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji przedmiotu Umowy, osób innych niż wskazane w ust. 3 oraz innych osób wskazanych w toku postępowania o udzielenie zamówienia poprzedzającego zawarcie Umowy lub zmienionych zgodnie z procedurą opisaną w 2, może stanowić podstawę wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

**§ 5. Terminy**

1. Wykonawca zobowiązuje się sprawować kompleksowy nadzór inwestorski nad Zadaniem Inwestycyjnym, o którym mowa w § 1 ust. 1 do czasu faktycznego zakończenia robót budowlanych przez wykonawcę robót budowlanych, rozliczenia końcowego umowy z wykonawcą robót budowalnych oraz w okresie pierwszych 12 miesięcy gwarancji i rękojmi za wady udzielonym przez wykonawcę robót budowlanych, nie dłużej niż w okresie 57 miesięcy od zawarcia Umowy, uwzględniający:
   1. Etap I - nadzór w okresie projektowania w terminie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych;

2) Etap II - nadzór nad wykonaniem robót budowlanych, przeprowadzeniem i wykonaniem rozruchu wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie przez wykonawcę robót budowlanych - w terminie 39 miesięcy od dnia zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych.

Łącznie okres realizacji Przedmiotu Umowy w zakresie Etapu I i Etapu II może ulec wydłużeniu w ramach podstawowego zakresu o maksymalnie 6 miesięcy, wobec czego Wykonawca musi założyć maksymalny okres świadczenia usług w tym zakresie wynoszący 45 miesięcy.

3) Etap III- nadzór w okresie gwarancyjnym, który zgodnie z ofertą wykonawcy robót budowlanych wynosi 12 miesięcy od podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy na roboty budowlane.

1. Strony potwierdzają sobie wzajemnie, iż są świadome ryzyka przedłużenia terminów, o których mowa w ust. 1 pkt 1-2 z przyczyn związanych z realizacją Zadania Inwestycyjnego. W takich przypadkach Wykonawca będzie zobowiązany do realizacji Przedmiotu Umowy stosownie do faktycznego terminu zakończenia Zadania Inwestycyjnego oraz upływu 12 miesięcy okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości udzielonych dla robót wchodzących w skład Zadania Inwestycyjnego z zastrzeżeniem, że **Przedmiot Umowy nie będzie realizowany jednak dłużej niż do upływu 57 miesięcy od dnia zawarcia Umowy**.
2. Wydłużenie okresu realizacji usługi spowodowane wydłużeniem realizacji Zadania Inwestycyjnego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca nastąpi w formie pisemnej i nie będzie stanowić podstawy do zmiany wynagrodzenia, a Zamawiający ma prawo dochodzenia wszelkich poniesionych kosztów oraz utraconych korzyści związanych z tym wydłużeniem.

**§ 6. Podwykonawstwo**

1. Wykonawca jest uprawniony do realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców. Realizacja przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego. Występując o wyrażenie zgody na powierzenie realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy Wykonawca wskaże osobę podwykonawcy oraz szczegółowo określi zakres prac, jaki zamierza powierzyć temu podwykonawcy. Zamawiający jest uprawniony przed wyrażeniem zgody żądać od Wykonawcy przedłożenia informacji lub dokumentów dotyczących:

(1) zdolności technicznej do wykonania planowanego do powierzenia podwykonawcy zakresu rzeczowego,

(2) dysponowania personelem umożliwiającym podwykonawcy realizację planowanego do powierzenia zakresu rzeczowego.

1. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie Postępowania.

**§ 7. Prawa Autorskie**

Jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy dojdzie do stworzenia przez Wykonawcę opracowań, dokumentacji, rysunków, opisów technicznych itp. które będą stanowić utwór w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych („Utwory Wykonawcy”), to:

(1) Wykonawca przenosi autorskie prawa majątkowe do stworzonych Utworów Wykonawcy na Zamawiającego na polach eksploatacji określonych w dalszych postanowieniach Umowy,

(2) przejście na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Utworów Wykonawcy oraz własności egzemplarzy nośników na których będą utrwalone nastąpi z chwilą przekazania Utworu Wykonawcy Zamawiającemu.

(3) Wykonawca przenosi na Zamawiającego uprawnienie do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do Utworów Wykonawcy.

Prawa autorskie do Utworów Wykonawcy nie będą ograniczone pod względem czasowym czy terytorialnym i przechodzą na Zamawiającego na następujących polach eksploatacji:

(1) w zakresie używania - wykorzystywanie w całości lub w części w dowolny sposób, w tym dokonywanie niezbędnych adaptacji i przeróbek, na cele związane z realizacją Zadania Inwestycyjnego oraz jego przebudową, remontem, modernizacją, rozbiórką bądź eksploatacją;

(2) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu - zamieszczanie w całości lub w części w dokumentach zamówienia w rozumieniu PZP i innych związanych z zawieraniem umów przez Zamawiającego, jak również we wnioskach do organów władzy publicznej bądź wnioskach do instytucji finansujących lub mogących finansować działalność Zamawiającego, wprowadzanie do pamięci komputera, wprowadzenie do sieci komputerowej intranetowej i internetowej, wykorzystywanie w materiałach wydawniczych w tym promocyjnych, informacyjnych i szkoleniowych, korzystanie z opracowań w całości lub w części oraz ich łączenie z innymi utworami lub dziełami;

(3) w zakresie przetwarzania, utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką, w tym techniką drukarską reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową - opracowywanie poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację, tłumaczenie na różne języki, zmiany wielkości i treści całości lub ich części;

(4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;

(5) w zakresie rozpowszechniania w sposób inny niż określony w pkt (4) -publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;

(6) opracowywanie poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację, tłumaczenie na różne języki, zmiany wielkości i treści całości lub ich części;

(7) udostępniania osobom trzecim, w szczególności podmiotom upoważnionym do przeprowadzania czynności kontrolnych.

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że świadczenia wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy nie naruszą żadnych praw własności intelektualnej, w tym praw autorskich lub praw własności przemysłowej osób trzecich.
2. Jeżeli zostanie zgłoszone do którejkolwiek ze Stron roszczenie, że jakiekolwiek świadczenie wchodzące w skład Przedmiotu Umowy narusza jakikolwiek prawa własności intelektualnej lub przemysłowej, to wówczas Zamawiający niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Wykonawcę, jeżeli zgłoszenie zostało skierowane do Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt podjąć wszelkie działania mające na celu odparcie tego zarzutu, chyba, że uzna zarzut za zasadny.
3. W przypadku, gdy wytoczone zostanie przeciwko Zamawiającemu powództwo w związku z zarzutem naruszenia jakiegokolwiek prawa własności intelektualnej lub przemysłowej, Wykonawca jest zobowiązany do wystąpienia z wnioskiem o  przystąpienie do postępowania w charakterze interwenienta ubocznego i do zwrócenia Zamawiającemu równowartość zasądzonych należności (wraz ze wszelkimi należnościami ubocznymi) oraz poniesionych przez Zamawiającego kosztów procesu (z kosztami zastępstwa procesowego włącznie). Zamawiający nie podejmie żadnych działań bez pisemnego zawiadomienia i przeprowadzenia z Wykonawcą konsultacji dotyczących dalszego postępowania.
4. W przypadku wskazanym w ustępie poprzednim Wykonawca niezwłocznie uzyska na własny koszt odpowiednie prawo własności intelektualnej lub przemysłowej od osoby trzeciej lub niezwłocznie na swój koszt zastąpi albo zmodyfikuje odpowiednią część Przedmiotu Umowy tak, aby nie naruszała ona praw własności intelektualnej lub przemysłowej osób trzecich, z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to pogorszenia uzgodnionej w Umowie jakości danej części Przedmiotu Umowy. Wykonawca pokryje straty Zamawiającego powstałe w związku z dokonywaną modyfikacją Przedmiotu Umowy.

**§ 8. Wynagrodzenie**

1. Za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie wynikającej z Oferty,   
   tj.: ……………………………………………………………….. zł (słownie:…) brutto („Wynagrodzenie”), na którą składa się kwota netto w wysokości …………………….. zł (słownie:………) oraz podatek VAT w wysokości ……. zł (słownie:…………….).
2. Wynagrodzenie obejmuje podatek od towarów i usług.
3. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym w znaczeniu i ze skutkami wynikającymi z art. 632 KC.
4. Wynagrodzenieobejmuje wszystkie koszty związane z kompleksową realizacją Przedmiotu Umowy, w tym szczególności koszty wizyt na terenie budowy, koszty Personelu Wykonawcy, łączności z Zamawiającym, dokumentów sporządzanych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy i ubezpieczeń, zabezpieczeń, koszty administracyjne i dojazdów.
5. W przypadku, innym niż opisany w § 5 ust. 2 Umowy (wydłużenie terminu ponad sześć miesięcy), Wykonawca otrzyma dodatkowe wynagrodzenie odpowiadające stawce kwartalnej lub miesięcznej, określonej w oparciu o kwoty wskazane w § 9 Umowy i § 14 ust. 1 pkt 1 lit. i) ppkt I) lub II), za każdy dodatkowy kwartał lub miesiąc świadczenia usług nadzoru inwestorskiego przez Wykonawcę w zależności od Etapu, w którym nastąpi wydłużenie.
6. Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie z tytułu:
7. pełnienia nadzoru w dni ustawowo wolne od pracy oraz za prace w godzinach nadliczbowych,
8. zwiększenia zakresu robót z tytułu robót zamiennych/dodatkowych,
9. zatrudnienia dodatkowych osób celem należytego wykonania przedmiotu Umowy.

**§ 9. Płatność Wynagrodzenia**

1. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi w trzech częściach:
   * + 1. Część I - za wykonanie Etapu I w kwocie stanowiącej 18 % Wynagrodzenia;
       2. Część II - za wykonanie Etapu II w kwocie stanowiącej 80 % Wynagrodzenia;
       3. Część III - za wykonanie Etapu III w kwocie stanowiącej 2 % Wynagrodzenia;
2. Zapłata Części I Wynagrodzenia nastąpi w sposób:
   1. W okresie Etapu I w okresach kwartalnych w wysokości 4,5 % Wynagrodzenia, przy czym Wykonawca nie otrzyma więcej niż 18% Wynagrodzenia. W przypadku zakończenia Etapu I przez wykonawcę Zadania Inwestycyjnego przed terminem, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 lub w przypadku niepełnego okresu rozliczeniowego, pozostała kwota wynagrodzenia Wykonawcy zostanie rozliczona w ostatnim kwartale rozliczeniowym w ramach Etapu I, jako kwota stanowiąca różnicę pomiędzy 18% Wynagrodzenia, a kwotą dotychczas wypłaconego wynagrodzenia za Etap I, z zastrzeżeniem, że ostatnie rozliczenie w ramach Etapu I nastąpi nie wcześniej jednak niż po opracowaniu przez Wykonawcę końcowego Raportu z weryfikacji Dokumentacji Projektowej.
3. Zapłata Części II Wynagrodzenia nastąpi w sposób:
4. wynagrodzenie będzie płatne w okresach miesięcznych z dołu, wysokość wynagrodzenia za dany miesiąc kalendarzowy świadczenia usługi będzie ustalana po zakończeniu danego miesiąca kalendarzowego;
5. wysokość wynagrodzenia Wykonawcy należnego za dany miesiąc będzie uzależniona od procentowego zaawansowania wykonawcy robót budowlanych w tym miesiącu, określonego na podstawie sporządzonego przez wykonawcę robót budowlanych Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego (względnie innych dokumentów pozwalających na weryfikację tego zaawansowania). W tym celu Wykonawca w okresie realizacji Etapu II w Raportach Miesięcznych przedkładanych Zamawiającemu po zakończeniu danego miesiąca będzie zawierał informację o procentowym zaawansowaniu realizacji Zadania Inwestycyjnego, jak również przedstawi wysokość wynagrodzenia, do jakiej czuje się on uprawniony za dany miesiąc kalendarzowy;
6. ostateczna wysokość wynagrodzenia za dany miesiąc kalendarzowy zostanie w sposób wiążący ustalona dla Wykonawcy przez Zamawiającego;
7. w przypadku braku zaawansowania realizacji Zadania Inwestycyjnego w danym miesiącu lub w sytuacji, w której to zaawansowanie będzie uprawniało Wykonawcę do kwoty wynagrodzenia niższej niż 10.000,00 zł brutto, Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury na kwotę 10.000,00 zł brutto za dany miesiąc;
8. wynagrodzenie Wykonawcy będzie liczone narastająco i pomniejszone o wynagrodzenie wypłacone w poprzednich miesiącach;
9. podstawą do wystawienia faktury częściowej przez Wykonawcę będzie pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego wysokości należnego Wynagrodzenia Wykonawcy tj. akceptacja danego Raportu Miesięcznego;
10. ostatnia faktura częściowa w Etapie II będzie opiewała na pozostałą do zapłaty kwotę Wynagrodzenia, stanowiącą różnicę 80 % Wynagrodzenia oraz dotychczas wypłaconego wynagrodzenia za Etap II, po akceptacji Raportu Miesięcznego za okres, w którym nastąpiło zakończenie realizacji Zadania Inwestycyjnego;
11. ustalone w sposób, o którym wyżej, rozliczenie Etapu II obejmuje również uczestnictwo w ewentualnej inwentaryzacji i rozliczeniu umowy z wykonawcą Zadania Inwestycyjnego w sytuacji jej niezrealizowania albo niezrealizowania w pełnym zakresie np. w wyniku odstąpienia od niej, rozwiązania za porozumieniem stron itp.
12. Zapłata Części III Wynagrodzenia nastąpi na podstawie Raportu Rocznego. Zaakceptowany przez Zamawiającego Raport Roczny będzie podstawą wystawienia faktury VAT.
13. Zapłata każdej części Wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni, od dnia otrzymania przez Zamawiającego oryginału prawidłowo wystawionej faktury wraz dołączonymi dokumentami stanowiącymi, zgodnie z Umową podstawę do jej wystawienia (jeśli są wymagane).
14. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1646 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.). Za datę zapłaty jakiejkolwiek części Wynagrodzenia przyjmuje się każdorazowo datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
15. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn zm. - „Ustawa o Fakturowaniu”).
16. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ustępie poprzednim, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i zamówienia, których dotyczy.
17. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres Zamawiającego: na Platformie Elektronicznego Fakturowania: numer PEPPOL: …………….Za moment doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
18. Zamawiający ma prawo potrącić wszelkie swoje wierzytelności z jakimikolwiek wierzytelnościami Wykonawcy. Wszystkie wierzytelności Zamawiającego, w tym wierzytelności przyszłe będą mogły być potrącone na zasadzie potrącenia umownego niezależnie od ich wymagalności. Uprawnienie do dokonania potrącenie umownego nie ogranicza prawa do potrącenia ustawowego.
19. Wykonawca nie może przelewać jakichkolwiek należności wynikających z Umowy na rzecz innego podmiotu, bez uprzedniej zgody Zamawiającego w tym zakresie wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
20. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

**§ 10. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (dalej: „Zabezpieczenie”), w formie……………….. w kwocie stanowiącej równowartość 5 % (pięć) Wynagrodzenia brutto, co stanowi kwotę …………………………, słownie: …………………………………………………………….. .
2. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 1 pkt 2-5 PZP treść dokumentu zabezpieczenia musi zostać uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego.
3. W trakcie trwania Umowy Wykonawca jest uprawniony zmienić formę Zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 450 ust. 1 PZP. Zmiana formy Zabezpieczenia będzie dokonana przez Wykonawcę z zachowaniem ciągłości Zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. W przypadku zmiany Zabezpieczenia na Zabezpieczenie wnoszone w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancje te powinny spełniać wymogi określone w rozdziale 18 SWZ.
4. Zwrot Zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia zakończenia Etapu II.
5. W przypadku przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy lub jego zmiany Wykonawca odpowiednio zmieni termin obowiązywania Zabezpieczenia. Wykonawca obowiązany jest do przedłożenia przedłużonego Zabezpieczenia w terminie 40 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego Zabezpieczenia. Niewniesienie oraz nieprzedłużenie Zabezpieczenia stanowi nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie niepieniężnej i niezrealizowania obowiązku przedłużenia tego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający ma prawo zrealizować gwarancję/poręczenie, celem ustanowienia zabezpieczenia na ten przedłużony okres.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich za wszystkie szkody powstałe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.

**§ 11. Ubezpieczenia**

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie nadzorów inwestorskich na sumę gwarancyjną 15 000 000,00 PLN („Ubezpieczenie OC”),
2. Wykonawca przedstawił Zamawiającemu dowód posiadania Ubezpieczenia OC przed zawarciem Umowy.
3. Wykonawca obowiązany jest posiadać Ubezpieczenie OC przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy, tj. do końca realizacji Etapu III. Wykonawca obowiązany jest bez uprzedniego wezwania przekazywać Zamawiającemu dowód dysponowania Ubezpieczeniem OC w przypadku, gdyby umowa ubezpieczenia gwarantująca posiadanie Ubezpieczenia OC miała wygasnąć w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca będzie obowiązany do przedłożenia dowodów dysponowania Ubezpieczeniem OC przed wygaśnięciem poprzednio obowiązującej umowy ubezpieczenia gwarantującej posiadanie Ubezpieczenia OC.
4. W przypadku zaniechania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający jest upoważniony uzyskać Ubezpieczenie OC samodzielnie, a koszty poniesione z tego tytułu, wedle swojego wyboru, zaspokoić z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy lub potrącić z jakiejkolwiek płatności na rzecz Wykonawcy.

**§ 12. Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
2. za niedotrzymanie częstotliwości stawiennictwa danego członka Zespołu Ekspertów na terenie budowy lub dostępności w ramach pełnionych dyżurów w stosunku do częstotliwości i dostępności określonej w Dokumentach Zamówienia – w wysokości 500 zł za każdy przypadek;
3. za zwłokę w przekazaniu Raportu Miesięcznego – w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
4. za zwłokę w przekazaniu Raportu z weryfikacji Dokumentacji Projektowej, Raportu Wstępnego, Raportu Rocznego– w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
5. za brak stawiennictwa któregokolwiek z wymaganych członków Zespołu Ekspertów na radzie budowy lub odbiorze w przypadkach wskazanych w Umowie – w wysokości 500 zł za każdy przypadek (tj. niestawiennictwo członka Zespołu Ekspertów);
6. w przypadku odstąpienia od Umowy w całości z przyczyn leżących pod stronie Wykonawcy – w wysokości 10% Wynagrodzenia;
7. w przypadku odstąpienia od Umowy w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% części wynagrodzenia należnego za niewykonaną część Przedmiotu Umowy;
8. za niedopełnienie przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków, o których mowa w § 2 ust. 22-24 – w wysokości 1500 PLN za stwierdzony każdy przypadek.
9. za niedokonanie wpisu do Dziennika Budowy w sytuacji, gdy wymagają tego przepisy prawa lub Umowa - w wysokości 1 000 zł za każdy stwierdzony brak wpisu;
10. za niewywiązanie się z obowiązków wymaganych w okresie gwarancyjnym– w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
11. w przypadku niedokonania przez Wykonawcę zmiany wynagrodzenia podwykonawcy w sytuacji określonej w art. 439 ust. 5 PZP, w wysokości 2.500 zł za każdy stwierdzony przypadek;
12. w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę wymogu określonego w § 16 Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 3 000 zł za każde naruszenie Obowiązku Zatrudnienia;
13. za każdy stwierdzony przypadek realizacji Przedmiotu Umowy przy udziale innych osób niż wskazane w toku postępowania o udzielenie zamówienia poprzedzającego zawarcie umowy lub zaakceptowanym przez Zamawiającego wniosku, o którym mowa w § 4 ust. 4 i 5 - Umowy – w wysokości 2 500 zł, a w przypadku, gdy stwierdzony przypadek dotyczy Koordynatora lub Specjalisty ds. procesu oczyszczania spalin, za których doświadczenie Wykonawca otrzymał punkty w ramach kryterium oceny ofert kara ta wynosi 5 000 zł;
14. za każdy stwierdzony przypadek realizacji Przedmiotu Umowy przy udziale podwykonawcy, w stosunku do którego Wykonawca nie dopełnił procedury opisanej w § 6 Umowy – w wysokości 5 000 zł;
15. za niedopełnienie przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa   
    w § 2 ust. 26 – w wysokości 10 000 PLN za stwierdzony każdy przypadek;
16. Zamawiającemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
17. Naliczone przez Zamawiającego kary umowne mogą być dochodzone kumulatywnie. Kary naliczone do dnia odstąpienia od Umowy są należne niezależnie od kary za odstąpienie.
18. Łączna wysokość kar umownych naliczonych którejkolwiek ze Stron nie przekroczy równowartości 30% Wynagrodzenia.
19. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

(1) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę w całości z przyczyn leżących pod stronie Zamawiającego – w wysokości 10% Wynagrodzenia;

(2) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę w części z przyczyn leżących pod stronie Zamawiającego – w wysokości 10% części Wynagrodzenia należnego za niewykonaną część Przedmiotu Umowy.

**§ 13. Odstąpienie od umowy**

* + - 1. Poza przypadkami przewidzianymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w całości lub w części w następujących przypadkach:
  1. co najmniej trzykrotnego niedotrzymania częstotliwości stawiennictwa członka Zespołu Ekspertów na terenie budowy w stosunku do częstotliwości określonej w Dokumentach Zamówienia;
  2. co najmniej trzykrotnego niestawiennictwa Wykonawcy lub osób skierowanych przez niego do realizacji Przedmiotu Umowy na radzie budowy, odbiorze lub terenie budowy w przypadkach wskazanych w Umowie;
  3. Wykonawca nie dopełnił któregokolwiek z obowiązków dotyczących ubezpieczeń, w terminie wskazanym w Umowie;
  4. Wykonawca nie przedłuży Zabezpieczenia w terminie wskazanym w Umowie;
  5. w stosunku do Wykonawcy zostanie otwarte postępowanie likwidacyjne,
  6. Wykonawca znajdzie się w sytuacji uzasadniającej wszczęcie postępowanie upadłościowego lub restrukturyzacyjnego;
  7. Wykonawca w sposób nienależyty wykonuje zobowiązania umowne i pomimo uprzedniego dwukrotnego wezwania do zaprzestania tych naruszeń nie rozpoczął należytego wykonania Umowy.
     + 1. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, w terminie 180 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności uzasadniającej złożenie takiego oświadczenia, z podaniem przyczyny oświadczenia.
       2. Strony postanawiają, iż w przypadku odstąpienia od Umowy, po rozpoczęciu realizacji Umowy, odstąpienie zarówno na podstawie postanowień umownych, jak również przepisów ustawy, będzie miało skutek *ex nunc –* będzie dotyczyło niewykonanej części Przedmiotu Umowy. Rozliczenie pomiędzy Stronami w takim przypadku nastąpi proporcjonalnie według cen z Umowy.
       3. Odstąpienie od Umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych i innych odszkodowań za szkody wynikłe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę.
       4. Strony postanawiają, iż w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania któregokolwiek z zobowiązań umownych przez Wykonawcę, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczeniu dodatkowego 7 dniowego terminu, Zamawiający jest uprawniony do powierzenia wykonania zobowiązań umownych Wykonawcy w ramach Wykonawstwa Zastępczego bez konieczności uzyskiwania zgody Sądu.

**§ 14. Zmiany Umowy**

1. Zamawiający na podstawie art 455 ust. 1 pkt 1 PZP, przewiduje możliwość dokonania następujących zmian Umowy:

(1) w zakresie zmiany terminów realizacji świadczeń wchodzących w skład Przedmiotu Umowy, stosownie do przypadku:

(a) o czas opóźnienia Zamawiającego w wykonywaniu jego obowiązków wynikających z Umowy,

(b) o czas działania Siły Wyższej oraz o czas niezbędny do usunięcia jej skutków i następstw,

(c) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, regulujących zasady wykonywania Przedmiotu Umowy o czas niezbędny do dostosowania wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części do zmienionego stanu prawnego,

(d) o czas opóźnienia w wykonaniu przez podmioty trzecie czynności koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem, że przyczyną opóźnienia nie są działania lub zaniechania Wykonawcy,

(e) o czas, kiedy realizacja Przedmiotu Umowy była niemożliwa oraz następstw tego zdarzenia w przypadku napotkania przez Wykonawcę lub Zamawiającego okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od nich,

(f) o czas niezbędny do wykonania czynności wynikających z zaleceń właściwych organów jeżeli wykonywanie Przedmiotu Umowy zostało wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy,

(g) o czas wynikający z konieczności ewentualnej zmiany zakresu Przedmiotu Umowy wprowadzonej na podstawie przepisów PZP umożliwiających dokonanie takiej zmiany,

(h) o czas przeszkód wywołanych rozwiązaniem umowy o roboty budowlane z wykonawcą (wykonawcami robót budowlanych),

(i) o czas związany z przedłużeniem realizacji Zadania Inwestycyjnego ,

- przy czym każda zmiana może nastąpić tylko o czas niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części lub Zadania Inwestycyjnego, nie dłużej jednak niż o okres trwania okoliczności będących podstawą zmiany oraz ich następstw, ponadto w takim przypadku wynagrodzenie za przedłużony okres zostanie ustalone w następujący sposób:

(I) w przypadku wydłużenia Etapu I 4,5 % Wynagrodzenia za Etap I za każdy kwartał wydłużenia Etapu I,

a w przypadku gdy wydłużenie będzie obejmowało okres krótszy niż kwartał, wynagrodzenie zostanie obliczone proporcjonalne na podstawie stawki za wydłużenie obejmującej kwartał wskazany powyżej;

(II) 1/39 Wynagrodzenia za Etap II za każdy miesiąc wydłużenia Etapu II, a w przypadku, gdy wydłużenie będzie obejmowało okres krótszy niż miesiąc, wynagrodzenie zostanie obliczone proporcjonalne na podstawie stawki za wydłużenie obejmujący miesiąc wskazany powyżej.

(2) w zakresie zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy związanej z koniecznością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań organizacyjnych, gdy wystąpi co najmniej jedna z okoliczności:

(a) wystąpi zmiana prawa mająca wpływ na realizację Przedmiotu Umowy,

(b) w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych pierwotnie rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy,

(c) w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w pkt (1) powyżej.

(d) w przypadku konieczności zwiększenia lub zmniejszenia częstotliwości wizyt na budowie lub częstotliwości sporządzania raportów z przebiegu realizacji Zadania Inwestycyjnego.

(3) w zakresie rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części Przedmiotu Umowy, w tym w przypadku częściowej lub całkowitej utraty finansowania Zadania Inwestycyjnego, skutkujących koniecznością ograniczenia zakresu Przedmiotu Umowy, przy jednoczesnym proporcjonalnym zmniejszeniu Wynagrodzenia; obniżenie Wynagrodzenia nastąpi o wartość niewykonanej części Przedmiotu Umowy określonej na podstawie postanowień Umowy, jednak nie więcej niż o 50 %;

2. Inicjatorem zmian w Umowie może być każda ze Stron, z tym, że ostateczna decyzja, co do wprowadzenia zmian i ich zakresu należy do Zamawiającego. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności mogących powodować zmianę Umowy, nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.

3. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, Strony dopuszczają możliwość (I) zmian redakcyjnych Umowy oraz (II) zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych, niestanowiących zmiany, o której mowa w art. 455 ust. 1 PZP.

1. Zamawiający na podstawie art 436 pkt 4 PZP, przewiduje możliwość dokonania zmiany Wynagrodzenia w przypadku wystąpienia:

(i) zmiany stawki:

(a) podatku od towarów i usług oraz

(b) podatku akcyzowego,

(ii) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę[[2]](#footnote-3), począwszy od zmian, które wejdą w życie od 2026 r.,

(iii) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub

(iv) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 427),

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

1. Zmiany wysokości Wynagrodzenia, o których mowa w ust. 4 będą dokonywane według zasad opisanych poniżej:

(1) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w pkt (i) lit. (a) cena brutto danego elementu Przedmiotu Umowy ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o nową stawkę podatku od towarów i usług), a dotychczasową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług). W takiej sytuacji cena brutto, o której mowa w zdaniu poprzednim będzie obejmowała stawkę i wartość podatku, wynikającą z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury. Ceny netto danego elementu Przedmiotu Umowy nie ulegną zmianie.

(2) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w pkt (i) lit. (b) cena danego elementu Przedmiotu Umowy, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 7, zostanie zmieniona o kwotę odpowiadającą wartości udokumentowanej zmiany kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu Przedmiotu Umowy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia zmiany wynikającej ze zmiany podatku akcyzowego,

(3) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w pkt (ii) cena danego elementu Przedmiotu Umowy, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 6, zostanie zmieniona o kwotę odpowiadającą wartości udokumentowanej zmiany kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu Przedmiotu Umowy, wynikającej ze zmiany kwoty wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną elementu Przedmiotu Umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej tych osób.

(4) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w pkt (iii) cena danego elementu Przedmiotu Umowy, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 6, zostanie zmieniona o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu Przedmiotu Umowy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną elementu Przedmiotu Umowy.

(5) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w pkt (iv) cena danego elementu Przedmiotu Umowy, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 6, zostanie zmieniona o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu Przedmiotu Umowy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną elementu Przedmiotu Umowy.

1. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 4 pkt (ii), (iii) lub (iv) warunkiem dokonania zmiany cen elementu Przedmiotu Umowy jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o dokonanie ich zmian wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność zmiany danej ceny elementu Przedmiotu Umowy, a w szczególności:

(a) szczegółową kalkulacją kosztów pracy ponoszonych na realizację prac objętych daną ceną elementu Przedmiotu Umowy obejmującą:

- imienny wykaz osób bezpośrednio wykonujących prace objęte Przedmiotem Umowy wraz ze wskazaniem wielkości ich zaangażowania czasowego w wykonywanie tych prac na rzecz Zamawiającego, tj. udziału procentowego prac wykonywanych przez te osoby na rzecz Zamawiającego w łącznym czasie pracy tych osób,

- wysokość wynagrodzenia za pracę albo wysokość stawki godzinowej osób, o których mowa w tiret pierwszym powyżej i związane z tym obciążenia publicznoprawne lub wysokość zmiany składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne uiszczanych dla osób, o których mowa w tiret pierwszym powyżej będącą konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej lub wysokość zmiany kosztów wynikających z wpłat na pracownicze plany kapitałowe i łączną kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z w/w zmianami mającymi wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy,

- określenie procentowego udziału elementów cenotwórczych składających się na daną cenę elementu Przedmiotu Umowy, ze szczególnym wykazaniem procentowanego udziału kosztów pracy w danej cenie elementu Przedmiotu Umowy.

(b) kopiami dokumentów potwierdzających ponoszenie przez Wykonawcę kosztów pracy w kwotach wykazanych w lit. (a) powyżej.

Na podstawie dokumentów przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania prac objętych daną elementu Przedmiotu Umowy oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość danej ceny elementu Przedmiotu Umowy.

Zamawiający może żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień w zakresie odnoszącym się do przedstawionej kalkulacji kosztów, w tym w szczególności wyjaśnień, których celem jest jednoznaczne i wyczerpujące wykazanie, w jaki sposób zmiany przepisów, o których mowa w ust. 4 pkt (ii), (iii) i (iv) wpłynęły na koszt wykonania przez Wykonawcę prac objętych daną ceną elementu Przedmiotu Umowy.

1. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 4 pkt (i) lit. (b) warunkiem dokonania zmiany cen elementu Przedmiotu Umowy jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o dokonanie ich zmian wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność zmiany danej ceny elementu Przedmiotu Umowy. Na podstawie dokumentów przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania prac objętych daną elementu Przedmiotu Umowy oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość danej ceny elementu Przedmiotu Umowy.
2. Wniosek o dokonanie zmiany cen elementu Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 6 i 7 powyżej:
3. dotyczący okoliczności wymienionych w ust. 4 pkt (i) lit. (b), (ii) lub pkt (iii) powinien zostać złożony przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów będących przyczyną ich zmian. Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmian cen elementu Przedmiotu Umowy, to wówczas Strony przyjmować będą, że zmiana przepisów nie ma wpływu na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
4. Dotyczący okoliczności wymienionych w ust. 4 pkt (iv) powinien zostać wniesiony przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy o prowadzenie pracowniczego planu kapitałowego będącego przyczyną ich zmian. Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmian cen elementu Przedmiotu Umowy, to wówczas Strony przyjmować będą, że zmiana przepisów nie ma wpływu na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
5. Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w ust. 4 pkt (i) lit. b oraz (ii) – (iv) mają wpływ na koszty wykonania prac objętych daną ceną elementu Przedmiotu Umowy spoczywa na Wykonawcy.
6. Zmiana wysokości cen elementu Przedmiotu Umowy w wysokości wskazanej odpowiednio w ust. 5 pkt (2) - (5), pod warunkiem ich wykazania przez Wykonawcę w sposób opisany w ust. 6-8, nastąpi począwszy zaistnienia zdarzenia, o który, mowa w ust. 4 pkt (i) lit. (b), (ii), (iii) lub (iv). Zmiany wysokości cen elementów Przedmiotu Umowy zostaną potwierdzone przez Strony poprzez zawarcie aneksu do Umowy.

**§ 15 Waloryzacja Wynagrodzenia**

1. Zamawiający na podstawie art. 439 PZP, przewiduje możliwość zmiany wysokości Wynagrodzenia w przypadku zmiany cen materiałów i kosztów zawiązanych z realizacją zamówienia innych niż te wskazane w ustępach powyżej („Waloryzacja”).
2. Waloryzacja będzie dokonywana w oparciu o wartości średniorocznych wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok („Wskaźnik GUS”), ogłoszonych w formie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statycznego na podstawie 94 ust. 1 pkt 1 lit. a) ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1631 ze zm.).
3. Waloryzacja będzie dokonywana każdego roku, począwszy od roku następnego po roku zawarcia Umowy, jeżeli średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok będzie wartością dodatnią (z wyłączeniem deflacji). Pierwszym rokiem zmiany wynagrodzenia może być rok 2026.
4. Wysokość Waloryzacji będzie odpowiadała połowie wzrostu procentowego Wskaźnika GUS i będzie wyrażona w procentach.
5. Waloryzacji podlegać będzie część Wynagrodzenia należnego Wykonawcy, za usługi wykonane począwszy od miesiąca następującego po miesiącu publikacji komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statycznego, o którym mowa w ust. 2.
6. Zmiana Wynagrodzenia nie będzie dotyczyć okresu, w którym Przedmiot Umowy będzie realizowany w warunkach zwłoki Wykonawcy.
7. Waloryzacja zostanie potwierdzona przez Strony poprzez zawarcie aneksu do Umowy.
8. Waloryzacja będzie naliczana narastająco tj. z uwzględnieniem kwot Waloryzacji, do których Wykonawca był uprawniony w poprzednich latach.
9. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami paragrafu niniejszego, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
10. Po osiągnięciu wartości zmian Wynagrodzenia w wyniku Waloryzacji na poziomie 15% w stosunku do Wynagrodzenia określonego w dniu zawarcia Umowy, obowiązywać będzie Wynagrodzenie w wysokości określonej w aneksie zawartym przed osiągnięciem ww. poziomu 15%.

**§ 16 Obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę**

1. W zakresie, w jakim Zamawiający, na podstawie art. 95 ust. 1 PZP określił w SWZ wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.) Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przy czym wykonanie tych zobowiązań („Obowiązek Zatrudnienia”) może nastąpić również poprzez zatrudnienie osób wskazanych przez podwykonawców.
2. Zamawiający w każdym czasie może żądać od Wykonawcy przedłożenia, a Wykonawca obowiązany jest w terminie 7 dni do wezwania przedłożyć Zamawiającemu następujących dokumentów:
3. jeżeli pracodawcą osób wykonujących czynności, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia jest Wykonawca - oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu tych osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy;

Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;

1. jeżeli pracodawcą osób wykonujących czynności, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia jest podwykonawca - oświadczenie tego podwykonawcy o zatrudnieniu tych osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy;

Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu podwykonawcy;

1. oświadczenie osoby, do której odnosi się Obowiązek Zatrudnienia o zatrudnianiu na podstawie umowy o pracę;
2. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę osób wykonujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, za ostatni okres rozliczeniowy lub poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń dokonane w stosunku do osób wykonujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia.
3. Dokumenty i oświadczenia, o których mowa w ust. 2 powinny zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedłożenia wszystkich lub niektórych dokumentów i oświadczeń wymienionych w ust. 2.
5. Nieprzedłożenie w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego któregokolwiek z żądanych dokumentów i oświadczeń, o których mowa w ust. 2, stanowi przypadek naruszenia Obowiązku Zatrudnienia.
6. Przez przypadek naruszenia przez Wykonawcę Obowiązku Zatrudnienia rozumie się każdorazową sytuację, w której doszło do stwierdzenia wykonywania prac objętych Obowiązkiem Zatrudnienia przez osobę, która zgodnie z Umową powinna być zatrudniona na podstawie umowy o pracę na podstawie innego stosunku prawnego niż umowa o pracę.
7. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. Zamawiający uprawniony jest do sprawdzania tożsamości osób uczestniczących w wykonywaniu Przedmiotu Umowy.

**§ 17. Porozumiewanie się**

1. Wszelka korespondencja będzie przekazywana pomiędzy Stronami na adresy wskazane w komparycji Umowy oraz za pośrednictwem poczty elektronicznej na adresy e-mail wskazane w ust. 4 i 5 poniżej.
2. Strony obowiązane są informować się wzajemnie o zmianach adresów swoich siedzib. W przypadku zaniechania tego obowiązku korespondencja wysłana na adres wskazany komparycji Umowy lub adres, wskazany drugiej Stronie będzie uważana za dostarczoną.
3. Jeżeli jakikolwiek członek Personelu Wykonawcy zgodnie z przepisami prawa budowlanego będzie uprawniony do dokonywania wpisów w dzienniku budowy, to  powyższe uprawnienie nie zwalnia Wykonawcy od dokonywania w stosunku do Zamawiającego stosowych powiadomień zgodnie z ust. 1.
4. Przedstawicielem Zamawiającego, tj. osobą odpowiedzialną za nadzorowanie wykonywania Umowy ze strony Zamawiającego jest: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
5. Przedstawicielem Wykonawcy, tj. osobą odpowiedzialną za nadzorowanie wykonywania Umowy ze strony Wykonawcy jest: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**§ 18. Konsorcjum**

1. Postanowienia niniejszego paragrafu znajdują zastosowanie, jeżeli Umowa   
została zawarta z wykonawcami, o których mowa w art. 58 ust. 1 PZP   
(łącznie: „Konsorcjanci”).

2. Wszelkie oświadczenia złożone w jakiekolwiek sprawie związanej z Umową przez Zamawiającego pełnomocnikowi Konsorcjantów są skuteczne względem Konsorcjantów. Powyższe nie uchybia uprawnieniu Zamawiającego do składania oświadczeń bezpośrednio każdemu z Konsorcjantów. Oświadczenia złożone przez Zamawiającego któremukolwiek z konsorcjantów są skuteczne również względem pozostałych konsorcjantów.

3. Konsorcjanci w terminie 7 dni od zawarcia Umowy:

(1) powiadomią pisemnie Zamawiającego o wyznaczeniu pełnomocnika do ich reprezentowania przed Zamawiającym we wszelkich sprawach związanych z realizacją Umowy;

(2) powiadomią pisemnie Zamawiającego, który lub którzy spośród nich będą wystawiać faktury i odbierać zapłatę Wynagrodzenia;

- przy czym do czasu wykonania ostatniego ww. obowiązków Zamawiający może powstrzymać się od wszelkich świadczeń na rzecz Wykonawcy, co nie będzie stanowiło zwłoki ani opóźnienia Zamawiającego.

4. Zapłata dokonana na rzecz Konsorcjanta, o którym mowa w ust. 3 pkt (2) zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich Konsorcjantów.

5. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, za zgodą Zamawiającego może nastąpić zmiana Konsorcjantów wystawiających faktury i odbierających wynagrodzenie. Zmiana o której mowa w zdaniu poprzednim nie stanowi zmiany Umowy.

6. Niezależnie od powiadomienia, o którym mowa w ust. 3 pkt (2) Zamawiający może dokonać zapłaty wynagrodzenia należnego danemu Konsorcjantowi za wykonywane przez niego świadczenia wchodzące w skład Przedmiotu Umowy bezpośrednio temu Konsorcjantowi.

**§ 19. Raportowanie**

1. Wykonawca w okresie realizacji Umowy jest zobowiązany do sprawozdawczości i składania raportów w zakresie realizacji Zadania Inwestycyjnego i Umowy.
2. Format Raportów powinien być uzgodniony z Zamawiającym.
3. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzania następujących raportów:
4. **Raport Wstępny** – w terminie 21 dni od dnia zawarcia Umowy. Raport Wstępny obejmuje co najmniej:
   1. opis inwestycji,
   2. opis i schemat organizacyjny,
   3. opis i schemat zarządzania i nadzoru nad Zadaniem Inwestycyjnym,
   4. opis i schemat obiegu informacji pomiędzy Zamawiającym, Wykonawcą oraz Generalnym Wykonawcą,
   5. opis i schemat procedury zatwierdzenia wniosków materiałowych,
   6. opisy i schematy procedur występujących podczas realizacji Zadania Inwestycyjnego,
   7. wzory dokumentów,
   8. podział na etapy i stan zaawansowania realizacji poszczególnych etapów,
   9. ryzyka, roszczenia i sposób ich załatwienia,
   10. harmonogram realizacji.

Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania Raportu wstępnego zaakceptuje Raport lub wprowadzi do niego propozycje zmian (w szczególności w zakresie harmonogramu realizacji) w terminie 7 dni od jego przedłożenia przez Wykonawcę. Wykonawca poprawi Raport w terminie 7 dni od otrzymania uwag od Zamawiającego.

1. **Raporty Miesięczne** – w okresie realizacji Etapu I i Etapu II Umowy, Raporty Miesięczne będą przedstawiane do akceptacji Zamawiającemu w terminie do 7-go dnia następnego miesiąca realizacji Umowy. Zamawiający zaakceptuje lub odrzuci Raport Miesięczny w terminie do 7 dni od jego przedłożenia przez Wykonawcę. W przypadku odrzucenia Raportu Miesięcznego przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do jego poprawy w terminie do 3 dni roboczych od momentu otrzymania uwag od Zamawiającego. Raporty Miesięczne będą obejmowały w szczególności:
   1. wykonane przez zespół Wykonawcy usługi i prace, opracowania, analizy, ekspertyzy i kontrolne badania laboratoryjne (w przypadku konieczności ich wykonania),
   2. informacje o postępie robót/dostaw/usług w ramach Zadania Inwestycyjnego,
   3. uzyskiwanym poziomie jakości usług i robót,
   4. zagrożeniach i ryzykach związanych z realizacją inwestycji,
   5. rozliczeniach finansowych uwzgledniających podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz występujących problemach w realizacji umowy z  wykonawcą robót budowlanych,
   6. plan robót i finansowania na kolejne miesiące,
   7. opis powstałych problemów i zagrożeń oraz działań podjętych w celu ich usunięcia,
   8. fotografie dokumentujące postęp robót (dot. Etapu II),
   9. wykaz zmian w dokumentacji projektowej,
   10. wykaz uwag do dokumentacji projektowej, z informacją o podjętych krokach i ich efektach,
   11. wykaz wystąpień wykonawcy robót budowlanych i sposób ich rozpatrzenia,
   12. informacja o wysokości wynagrodzenia, do którego Wykonawca czuje się uprawniony,
   13. informacja o zawartych umowach z podwykonawcami i stanie rozliczeń z podwykonawcami,
   14. procentowe zaawansowanie Zadania Inwestycyjnego.
2. **Raport z weryfikacji Dokumentacji projektowej** - częściowe Raporty z weryfikacji Dokumentacji projektowej dotyczą dokumentacji potrzebnej do uzyskania pozwolenia na budowę i powinny być sporządzone w terminie 14 dni od otrzymania dokumentacji od Wykonawcy, zaś końcowy Raport z weryfikacji Dokumentacji Projektowej powinien być porządzony w terminie 14 dni od daty przekazania dokumentacji. Zamawiający zaakceptuje lub odrzuci raport końcowy z weryfikacji Dokumentacji Projektowej w terminie 7 dni od jego przedłożenia przez Wykonawcę. W przypadku odrzucenia Raportu przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do jego poprawy w terminie do 3 dni roboczych od momentu otrzymania uwag od Zamawiającego. Raporty z weryfikacji Dokumentacji Projektowej obejmują w szczególności:
   1. merytoryczną ocenę i sprawdzenie Dokumentacji Projektowej sporządzonej przez Wykonawcę robót budowlanych oraz jej poszczególnych elementów/ części,
   2. opis powstałych problemów i zagrożeń oraz działań podjętych w celu ich usunięcia,
   3. ryzyka,
   4. informacja o kompletności dokumentacji i braku zastrzeżeń,
   5. propozycje optymalizacji kosztów wykonania,
   6. potwierdzenie zgodności projektu z dokumentacją przetargową, w szczególności PFU wraz z wszelkimi wydanymi decyzjami w sprawie inwestycji.
3. **Raport Roczny** – będzie sporządzony w terminie 14 dni od przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego Zadania Inwestycyjnego. Zamawiający zaakceptuje lub odrzuci Raport Roczny w terminie 7 dni od jego przedłożenia przez Wykonawcę. Raporty Roczne obejmują w szczególności:
   1. ocenę stanu Zadania Inwestycyjnego w okresie gwarancji rękojmi, sporządzonego przez Wykonawcę,
   2. stwierdzone wady oraz terminy usunięcia,
   3. opis rozliczenia inwestycji z NFOŚiGW za dany rok sprawozdawczy.
4. Zamawiający odrzuci każdy raport, jeżeli nie będzie zawierał elementów obligatoryjnych, nie będzie odzwierciedlał stanu faktycznego i rzeczywistego przebiegu Zadania Inwestycyjnego, a także, gdy stopień szczegółowości jest niewystarczający, nie uwzględnia wymaganych opracowań lub zawiera błędy merytoryczne.

**§ 20. Rozstrzyganie sporów**

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, aby rozstrzygnąć ewentualne spory wynikające z Umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje lub w drodze mediacji, o której mowa w przepisach o postępowaniu cywilnym.
2. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, wszelkie spory związane z Umową rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 21. Postanowienia końcowe**

1. Umowę zawarto w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Przez użyte w niniejszej Umowie pojęcie „dni robocze” bez względu na odmianę, rozumie się, dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni wolnych od pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1920).
3. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie znajdują przepisy prawa Rzeczypospolitej Polskiej, w tym w szczególności Kodeksu cywilnego, PZP oraz Prawa Budowlanego.
4. Wszystkie dokumenty wymienione w Umowie, zarówno nazwane jak i nienazwane załącznikami, stanowią integralną cześć Umowy.
5. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy są lub staną się nieważne lub nieskuteczne z mocy obowiązującego prawa, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy, a Strony zobowiązują się stosować przepisy prawa najbliższe postanowieniom nieważnym lub nieskutecznym.
6. Umowę zawarto w 2 jednobrzmiących egz. po 1 egz. dla każdej ze Stron.
7. Załączniki do Umowy stanowią:

(1) Dokumenty Zamówienia,

(2) Oferta.

1. Zamawiający zwraca uwagę na postanowienie § 3 ust. 29 umowy z wykonawcą robót budowlanych, na podstawie którego dopuszcza się możliwość przekazania wykonawcy robót budowlanych terenu budowy w sytuacji, gdy część Dokumentacji Projektowej na daną część robót budowlanych będzie już gotowa i przyjęta bez zastrzeżeń, pod warunkiem, iż wykonawca robót budowlanych będzie dysponował zaakceptowanymi przez Zamawiającego projektami wykonawczymi i decyzją o pozwoleniu na budowę umożliwiającą rozpoczęcie budowy dla tej części. [↑](#footnote-ref-2)
2. Dotyczy jedynie osób skierowanych do realizacji zamówienia, których wysokość wynagrodzenia odpowiada wynagrodzeniu minimalnemu lub minimalnej stawce godzinowej. [↑](#footnote-ref-3)