

Porozumienie

Zawarte w Poznaniu, w dniu

pomiędzy:

Ortopedyczno-Rehabilitacyjnym Szpitalem Klinicznym im. Witora Degi Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu, ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 135-147, 61-545 Poznań, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000002848, posługującym się nadanym numerem REGON 000288857 oraz NIP 7831497917, zwanym dalej „**Zamawiającym**”

reprezentowanym przez:

Dyrektora – dr n. med. Przemysława Daroszewskiego

a

Spółką działającą pod firmą **WARBUD S.A.** z siedzibą w Warszawie, ul. Domaniewska 32, 02-672 Warszawa, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000010823, nr NIP: 526-015-21-46, REGON 01002919, zwaną dalej „**Generalnym Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

.....

oraz

firmą siedzibą w, ul., zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, nr NIP:, REGON, zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

..... –

..... –

Strony zgodnie oświadczają, że osoby je reprezentujące przy zawieraniu niniejszego porozumienia (zwanego dalej „Porozumieniem”) są do tego prawnie umocowane zgodnie z wymogami prawa polskiego. W związku z powyższym nie będą powoływać się na brak umocowania osoby reprezentującej w przypadku jakichkolwiek sporów mogących wynikać z Porozumienia.

Zamawiający, Generalny Wykonawca i Wykonawca, zwani w dalszej części z osobna również Stroną, zaś wspólnie Stronami.

Zważywszy, że:

- Zamawiający zawarł z Generalnym Wykonawcą w dniu 15.06.2023 umowę o roboty budowlane nr DT-SERW/31/2022 obejmującą wykonanie kompleksowej Rozbudowy i Dostosowania Budynków Ortopedyczno-Rehabilitacyjnego Szpitala Klinicznego im. Wiktora Degi Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu (w skrócie „Umowa GW”),

- Zamawiający zawarł z Wykonawcą w dniu umowę (w skrócie „Umowa”),

Strony zawierają niniejsze Porozumienie, o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem Porozumienia jest określenie warunków współpracy pomiędzy Stronami w trakcie realizowania przez Wykonawcę i Generalnego Wykonawcę prac wynikających z umów łączących te podmioty z Zamawiającym w zakresie Rozbudowy i Dostosowania Budynków Ortopedyczno-Rehabilitacyjnego Szpitala Klinicznego im. Wiktora Degi Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu (w skrócie „Rozbudowa DEGI”).
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że teren budowy „Rozbudowa DEGI” jest w posiadaniu Generalnego Wykonawcy (dalej jako „Teren Budowy”) robót budowlanych i jest zarządzany przez Kierownika Budowy oraz podległy mu zespół. W związku z tym Wykonawca dołoży należytych starań, aby podporządkować się wszystkim zasadom organizacji pracy na budowie i BHP. Wykonawca będzie koordynować swoje dostawy i roboty z robotami Generalnego Wykonawcy.
3. Wszystkie roboty budowlane wykonywane przez Wykonawcę (o ile takie wystąpią), a mające na celu realizację zadania nie będą traktowane jako roboty wykonywane przez podwykonawcę Generalnego Wykonawcy. Wykonawca w zakresie wykonywanych robót budowlanych niezbędnych do wykonania zadania nie staje się w jakikolwiek sposób podwykonawcą Generalnego Wykonawcy. Stąd wyłączona jest jakakolwiek solidarna odpowiedzialność Zamawiającego i Generalnego Wykonawcy za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane przeprowadzone celem wykonania zadania.
4. Wykonawca będzie realizował wszelkie prace na Terenie Budowy na własny koszt, ryzyko i odpowiedzialność. Kierownik budowy ani żaden inny pracownik kadry Generalnego Wykonawcy nie będzie ponosił odpowiedzialności za działania Wykonawcy.
5. Generalny Wykonawca udostępni Wykonawcy pomieszczenia, przestrzenie, instalacje, elementy wyposażenia niezbędne do wykonywania robót, prac instalacyjnych i montażowych, dostaw i innych czynności, do których wykonania jest on zobowiązany na mocy Umowy zawartej z Zamawiającym, na podstawie Protokołu Przekazania. Wykonawca przejmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za jakiegokolwiek zawinione szkody wyrządzone w budynku przez niego i jego podwykonawców na obszarze udostępnionym Protokołem Przekazania, a także poza tym obszarem, na skutek działań lub zaniechań Wykonawcy wynikających z wykonania prac będących przedmiotem zadania.
6. Klucze do pomieszczeń przekazanych Wykonawcy pozostają w jego posiadaniu do dnia Odbioru Inwestycji przez Zamawiającego od Generalnego Wykonawcy lub do dnia wcześniejszego ich zdania Generalnemu Wykonawcy przez Wykonawcę. Pomimo przekazania pomieszczeń, Generalny Wykonawca po uprzednim uzgodnieniu z Wykonawcą pozostaje uprawniony do wejścia do pomieszczeń i w każdym czasie, gdy będzie to konieczne, w szczególności celem usunięcia wad lub awarii, jednakże po podpisaniu Protokołu wskazującego na stan techniczny pomieszczeń.
7. Zamawiający potwierdza, że przekazał Generalnemu Wykonawcy i Wykonawcy kompletne opracowanie dotyczące wykonywanego przez Wykonawcę zakresu prac. Na podstawie tego opracowania Generalny Wykonawca wykona swoje prace budowlane i instalacyjne niezbędne do realizacji robót wykonywanych przez Wykonawcę.
8. Generalny Wykonawca przekaze Wykonawcy na jego prośbę aktualną dokumentację Inwestycji w zakresie niezbędnym do wykonania prac Wykonawcy. Wszelkie informacje dotyczące wystąpienia zmian projektowych w zakresie mającym wpływ na roboty wykonywane przez Wykonawcę będą przekazywane niezwłocznie pocztą e-mail [...] (w tym każdorazowo do DW Zamawiającemu).
9. Wykonawca posiada prawo do wjazdu na teren budowy własnymi samochodami bez ponoszenia jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

10. Przy realizacji Umowy dostawy Wykonawca ma obowiązek dostosować się do reguł i zasad BHP obowiązujących na budowie. Integralną częścią niniejszego Porozumienia jest załącznik „Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy”.
11. Przy realizacji Umowy dostawy na terenie budowy Wykonawca powinien dostosować godziny pracy do godzin pracy obowiązujących na terenie budowy zgodnie z wytycznymi Generalnego Wykonawcy. Godziny pracy możliwe w dni powszednie od godziny 7.00 do godz.18.00 i w soboty od godz. 8.00 do godz.14.00.
12. Przy realizacji przez Wykonawcę prac wymagających ingerencji w konstrukcję budynku, instalacje lub infrastrukturę techniczną budynku, Wykonawca ma obowiązek uzgodnić przed przystąpieniem do prac zakres tych ingerencji z projektantem budynku oraz kierownikiem budowy, a w toku ich wykonywania zapewnić właściwy, bieżący nadzór nad prowadzonymi pracami (kierownicy robót z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi), bądź zlecić nadzór nad tymi robotami Generalnemu Wykonawcy. W przypadku braku uzyskania uzgodnienia od Generalnego Wykonawcy w rozsądnym terminie Wykonawca może uzyskać uzgodnienie od Zamawiającego, które będzie wiążące dla wszystkich stron niniejszego porozumienia.
13. Jeżeli w toku wykonywania Umowy dostawy Wykonawca dokona uszkodzeń lub zniszczeń w robotach/elementach wykonanych przez Generalnego Wykonawcę to będzie zobowiązany do naprawienia wszelkich szkód we własnym zakresie lub powierzenia tych napraw Generalnemu Wykonawcy na warunkach z nim uzgodnionych. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku naprawy, Generalny Wykonawca upoważniony jest powierzyć naprawy wykonawcy zastępczemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki wynikające z niewłaściwego wykonania Umowy dostawy, w tym zastosowanych technologii i materiałów oraz skutki ich napraw. Generalny Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki wynikające z niewłaściwego wykonania Umowy GW, w tym zastosowanych technologii i materiałów oraz skutki ich napraw.

§2

Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć dostarczony sprzęt i inne mienie oraz roboty wykonane przez Wykonawcę przed uszkodzeniem.

§3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie warunki, środki, wiedzę i doświadczenie niezbędne do właściwego wykonania dostaw i prac wynikających z Umowy dostawy oraz zobowiązuje się do wykonywania ich z należytą starannością, wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej, zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną oraz w oparciu o obowiązujące przepisy, normy i standardy.
2. Generalny Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie warunki, środki, wiedzę i doświadczenie niezbędne do właściwego wykonania prac wynikających z Umowy GW oraz zobowiązuje się do wykonywania ich z należytą starannością, wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej, zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną oraz w oparciu o obowiązujące przepisy, normy i standardy.
3. Strony zobowiązane są do:
 - a) Stosowania się do przepisów dotyczących ochrony środowiska i odpadów,
 - b) Przestrzegania przepisów i wymogów BHP, zasad określonych w planie BIOZ oraz w normach jakości i instrukcjach Generalnego Wykonawcy przez cały czas przebywania na terenie budowy w szczególności przez wszystkich pracowników.
4. Strony ponoszą odpowiedzialność za działania osób którymi posługują się w celu wykonania Umowy dostawy, Umowy GW i niniejszego Porozumienia jak za działanie własne.

§4

1. W sprawach nieuregulowanych w Porozumieniu będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle Porozumienia rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego

§5

Porozumienie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron lub w jednym egzemplarzu w przypadku wykorzystania kwalifikowanych podpisów elektronicznych.

Wykonawca

Generalny Wykonawca

Zamawiający

Załącznik nr 1 do Porozumienia – Wymagania dotyczące BHP