

Rynek 32,

63-440 Raszków

ZP.271.1.2025.1

Odpowiedzi na pytania dotycząca wyjaśnień treści SWZ i zmiana treści SWZ

Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 6 oraz 286 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2024 r., poz. 1320), informuje, iż otrzymał od Wykonawcy zapytania dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia jednocześnie dokonuje zmiany treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji na: „Budowa przedszkola i żłobka w Raszkowie z siedzibą w Pogrzebowie (Etap I budowa żłobka)”

I. Zamawiający cytuje pytania i udziela odpowiedzi na złożone zapytania:

Pytanie nr 1:

W nawiązaniu do treści zapisów SWZ, Rozdział XIV, pkt. 11 (str. 18), prosimy o potwierdzenie, że podmiot udostępniający swoje zasoby przygotowuje własne oświadczenie (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do SWZ) dot. przesłanek wykluczenia i spełnienia warunków udziału w postępowaniu, które potencjalny wykonawca powinien złożyć wraz z ofertą (oświadczenie własne podmiotu udostępniającego zasoby powinno uwzględniać poprawną podstawę prawną i nazwę podmiotu udostępniającego zasoby a nie nazwę wykonawcy). Wskazujemy, iż Zamawiający nie załączył do SWZ wzoru oświadczenia dla podmiotu udostępniającego swoje zasoby.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający informuje, że w załączonej dokumentacji przetargowej jest umieszczony wzór oświadczenia „Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby” – załącznik nr 3 do SWZ.

Pytanie nr 2:

W nawiązaniu do treści zapisów projektu umowy, wnosimy o dokonanie modyfikacji §2 ust. 2 oraz §3 pkt. 1) w sposób następujący:

§2 ust. 2: „Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy Strony określają nadzień podpisania niniejszej umowy, z zastrzeżeniem §4 ust. 6, pkt. 7)”. §3 pkt. 1): „ przekazania terenu budowy w terminie do 7 dni od dnia zawarcia Umowy”.

oraz w konsekwencji powyższego, wnosimy o dokonanie również zmiany §11 ust. 3 lit. a) w sposób następujący:

§11 ust. 3 lit. a): „za zwłokę w przekazaniu terenu budowy – w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §5 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki”.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zamawiający nie wyraża zgody

Pytanie nr 3:

W nawiązaniu do treści zapisów §11 Umowy wnosimy o ich modyfikację poprzez dostosowanie wysokości kary do wagi nadużycia lub przewinienia lub ich usunięcie, tj.

- 1) §11 ust. 1 lit. a) wnosimy o zmniejszenie wysokości kary umownej z 0,02 % na 0,01 % w odniesieniu do zastosowanej kary umownej względem Zamawiającego wskazanej w ust. 3 lit a),
- 2) §11 ust. 1 lit. b) - wnosimy o usunięcie z uwagi na zastosowaną karę w lit. a) za zwłokę w dochowaniu przewidzianego w umowie terminu realizacji. Zastosowana kara w lit. b) może nie mieć wpływu na końcowy termin realizacji, co za tym idzie może być zupełnie bezpodstawna wobec nałożonych na wykonawcę zobowiązań umownych (terminu realizacji),
- 3) §11 ust. 1 lit. d) - wnosimy o zmniejszenie wysokości kary umownej z 0,02 % na 0,002%,
- 4) §11 ust. 1 lit. e) - wnosimy o zmniejszenie wysokości kary umownej z 0,02 % na 0,001%
- 5) §11 ust. 1 lit. f) - wnosimy o zmniejszenie wysokości kary umownej z 0,02 % na 0,001%,
- 6) §11 ust. 1 lit. g) - wnosimy o usunięcie,
- 7) §11 ust. 1 lit. h) - wnosimy o zmniejszenie wysokości kary umownej z 0,02 % na 0,001%,
- 8) §11 ust. 1 lit. i) - wnosimy o zmniejszenie wysokości kary umownej z 0,03 % na 0,02%, oraz
- 9) §11 ust. 7 – zmianę treści na następującą: „Dopuszcza się kumulowania kar, o których mowa w ust. 1, z tym zastrzeżeniem, że w sytuacji, gdy to samo zdarzenie stanowić będzie podstawę do obciążenia Wykonawcy kilkoma karami umownymi, Zamawiający uprawniony będzie do obciążenia Wykonawcy jedną karą umowną w oparciu o wybraną przez siebie podstawę”.
- 10) §11 ust. 8 – zmianę treści na następującą: „łączna wartość kar umownych (limit) nałożonych na Wykonawcę nie może przekroczyć 20% wartości Umowy”

Wskazujemy, iż Zamawiający kształtując postanowienia umowne nie powinien nadużywać swojego prawa podmiotowego. Celem zamawiającego winno być dążenie do realizacji zamówienia, wyrażające się we współpracy z wykonawcą i podejmowaniu działań zmierzających do realizacji umowy. W jednym z wyroków KIO z dnia 22 sierpnia 2023 r., sygn. akt 2327/23, przeanalizowana została kwestia zastosowania górnego limitu kar umownych, których może dochodzić zamawiający. Odwołując się do praktyki udzielania zamówień publicznych maksymalna wartość łączna kar umownych waha się od 10% wynagrodzenia netto do 30% wynagrodzenia brutto. Wskazany przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu limit na poziomie 60% może zostać uznany za rażąco wygórowany i stanowić zarzutu nadmiernej wysokości kary umownej.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Zamawiający nie wyraża zgody

Pytanie nr 4:

Dlaczego w przedmiarach budowlanych (ath) zawierających roboty dotyczące żłobka (etap I) widnieje nawierzchnia placu zabaw mimo, że na aktualnym PZT dołączonym do ww. odpowiedzi place zabaw są wyłączone zakresu etapu I ? przedmiar nie zgadza się z żadną powierzchnią placu zabaw. Dotyczy odpowiedzi z dnia 18.02.2025.

Odpowiedź na pytanie nr 4:

W ofercie proszę nie uwzględniać poz. 183 „Plac zabaw dla dzieci – nawierzchnia z piasku grubość warstwy 20cm”

Zamawiający dokonuje zmiany w przedmiarze robót – branży budowlanej, w taki sposób, że wykreśla poz. 183 „Plac zabaw dla dzieci – nawierzchnia z piasku grubość warstwy 20cm”

Przedmiar robót branży budowlanej otrzymuje nowe brzmienie – PR branża budowlana -ZMIENIONY -24-02-2025r.

Zmiana SWZ jest wiążąca dla wszystkich Wykonawców


BURMISTRZ
Gminy i Miasta Raszków
mgr Jacek Bartczak

