

64-920 PIŁA
ul. Młodych 30 lok. 15
tel. 511-081-182
e-mail: studiofilar@interia.pl
NIP 764-110-64-57
REGON 570301697

FILAR
Studio Projektu Budowlanego

**Prowadzimy usługi
w zakresie
wykonania**

Projektów budowlano-
wykonawczych
wszystkich branż,
wszelkich obiektów

Inwentaryzacji
obiektów istniejących

Kosztorysów

Badań geotechnicznych
gruntu

Map geodezyjnych

Nadzoru inwestorskiego
oraz autorskiego

Audytów
energetycznych

Certyfikacji
energetycznej

Analiz, doradztwa,
opinii i ekspertyz
technicznych

Koncepcji
programowych
i przestrzennych

Raportów
oddziaływania
na środowisko

Studiów
uwarunkowań

Wyceny
Nieruchomości

Obsługi inwestycji

Zebrania materiałów
wyjściowych

Specjalizacja biura

Projekty obiektów
służby zdrowia

Projekty
termomodernizacyjne

Zaawansowane techniki
grzewcze

EGZ. NR 1

INWENTARYZACJA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Poprawa efektywności energetycznej obiektów Zespołu Szkolno-Przedszkolnego Nr 1 w Rypinie.
Budynek Szkoły Podstawowej nr 1

ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

87-500 Rypin, ul. 3 Maja 3
Kategoria obiektu budowlanego IX – budynki kultury, nauki i oświaty

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA, OBREB, NUMER DZIAŁKI

jedn. ew. 041201_1, obr. 0001, dz. nr 761/10

INWESTOR:

Gmina Miasta Rypin
ul. Warszawska 40
87-500 Rypin



OPRACOWANIE

mgr inż. Krzysztof Ratajczak
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w spec. konstrukcyjno-inżynierskiej
nr 239/72/Pw

SZEF PRACOWNI:

inż. Marcin Górzny

Piła, 01.06.2024 r.

Spis zawartości teczki

Część opisowa

1. DANE OGÓLNE.....	3
1.1. Podstawa opracowania	3
2. DANE OGÓLNE.....	3
2.1. Zakres opracowania	3
2.2. Podstawa opracowania	3
3. OPIS TECHNICZNY.....	3
3.1. Lokalizacja	3
3.2. Informacje ogólne	3
3.3. Podłoże gruntowe	4
3.4. Dane liczbowe	4
3.5. Fundamenty	4
3.6. Ściany konstrukcyjne.....	4
3.7. Stropy	4
3.8. Stropodach.....	4
3.9. Schody	4
3.10. Tynki wewnętrzne i okładziny.....	4
3.11. Podłogi i posadzki.....	4
3.12. Stolarka otworowa	4
3.13. Instalacje	4
3.14. Wykończenie zewnętrzne budynku.....	5
3.15. Zestawianie powierzchni.....	5

Załączone dokumenty

1. Uprawnienia projektowe
2. Zaświadczenie o przynależności do Izby Samorządu Zawodowego

Część rysunkowa

i-1 Rzut piwnic	1:150
i-2 Rzut parteru	1:150
i-3 Rzut I piętra	1:150
i-4 Rzut II piętra	1:150
i-5 Elewacje	1:200

OPIS TECHNICZNY

do inwentaryzacji ogólnobudowlanej dla celów opracowania dokumentacji projektowej inwestycji polegającej na poprawie efektywności energetycznej budynku Szkoły Podstawowej nr1 z Zespołu Szkolno-Przedszkolnego Nr 1w Rypinie

1. DANE OGÓLNE

1.1. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora,
- Ustawa Prawo Budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.) dalej jako PB
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r poz. 1422 z późn. zm.), dalej jako WT
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609) dalej jako RFPB
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 Nr 109 poz. 719 z późn. zm.)
- ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy
- Polskie Normy, Europejskie Normy, normatywy i przepisy budowlane
- wizja lokalna oraz inwentaryzacja zakresowa stanu istniejącego

2. DANE OGÓLNE

2.1. Zakres opracowania

Zakres opracowania niniejszej dokumentacji technicznej dotyczy inwentaryzacji ogólnobudowlanej dla celów opracowania projektowego poprawy efektywności energetycznej budynku.

2.2. Podstawa opracowania

- prace inwentaryzacyjne stanu istniejącego z wykonanymi pomiarami,
- wizja lokalna w terenie

3. OPIS TECHNICZNY

3.1. Lokalizacja

Budynek znajduje się pod adresem Rypin, ul. 3 Maja 2, na działce nr 761/10 obr. 0001, jedn. ew. 041201_1.

3.2. Informacje ogólne

Budynek powstał w latach 30 XX wieku, zbudowany na rzucie w kształcie litery „E” figuruje w gminnej ewidencji zabytków. Obiekt podpiwniczony o trzech kondygnacjach nadziemnych z poddaszem nieużytkowym. Ściany murowane wykonane z cegły o gr. około 65-70 cm, w części piwnicznej silnie zawilgocone, stropy w części drewniane belkowe a w części stalowo-ceramiczne Kleina (strop nad piwnicą oraz ciągi komunikacyjne). Dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej płatwiowo-kleszczowej, kryty blachodachówką, nad salą gimnastyczną (skrzydło wschodnie) stropodach płaski. Stolarka okienna z profili PCV, zewnętrzna drzwiowa drewniana. Jedno skrzydło budynku dobudowane w latach 60 XX wieku poddane termomodernizacji przegród zewnętrznych w roku 2008. Wysokość elewacji budynku przekracza 12,0 m.

Instalacje wewnętrzne: centralnego ogrzewania z rur stalowych i grzejników żeliwnych zasilana po „niskich parametrach” z węzła pobliskiego szpitala. Wewnętrzna instalacja wody zimnej zasilana z sieci miejskiej, brak centralnej instalacji ciepłej wody użytkowej. Ciepła woda na potrzeby węzłów sanitarnych oraz kuchni zapewniona z bojlerów elektrycznych i podgrzewaczy przepływowych. Instalacja sanitarna wewnętrzna żeliwna i kamionkowa w bardzo złym stanie technicznym.

3.3. Podłoże gruntowe

Warunki gruntowo-wodne posadowienia obiektu nie mają bezpośredniego wpływu na stan techniczny budynku. Dla potrzeb inwentaryzacji nie zachodziła potrzeba wykonania badań geotechnicznych.

3.4. Dane liczbowe

- o Kubatura - ok 22.500 m³
- o Powierzchnia użytkowa - 4.160 m²

3.5. Fundamenty

Ławy fundamentowe żelbetowe.

3.6. Ściany konstrukcyjne

Ściany zewnętrzne z cegły pełnej – gr. 51 cm, 38cm, 25cm

Ściany wewnętrzne z cegły pełnej – gr. 51 cm, 38cm, 25cm

Ściany działowe z cegły– gr. 12cm; 6cm

3.7. Stropy

Stropy w części drewniane belkowe, a w części stalowo-ceramiczne Kleina (strop nad piwnica oraz ciągi komunikacyjne).

3.8. Stropodach

Stropodach nad salą gimnastyczną wentylowany, płaski, docieplony, pokrycie z papy.

3.9. Schody

Klatki schodowe w konstrukcji żelbetowej.

3.10. Tynki wewnętrzne i okładziny

Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne malowane farbami emulsyjnymi. W pomieszczeniach sanitarnych i kuchennych część ścian wyłożona płytkami ceramicznymi.

3.11. Podłogi i posadzki

Podłogi na gruncie o konstrukcji betonowej. Posadzki cementowe pokryte wykładziną PCW, płytkami PCW, płytkami ceramicznymi oraz miejscowo lastriko. W pomieszczeniach sanitarnych płytki ceramiczne.

3.12. Stolarka otworowa

Stolarka okienna w większości PCW oraz miejscowo drewniane. Stolarka wewnętrzna: drzwi do pomieszczeń – drewniane pełne.

3.13. Instalacje

Budynek wyposażony jest w podstawowe instalacje wewnętrzne tj.: wody, kanalizacji sanitarnej, elektryczną, hydranty wew.. Ogrzewanie pomieszczeń wodne pompowe, orurowanie stalowe, grzejnik stalowe płytowe, żeliwne członowe i rurowe ożebrowane Fawiera. Występuje instalacja ochrony odgromowej. Instalacja wodna zasilana z sieci ulicznej, wykonana z rur stalowych ocynkowanych łączonych poprzez skręcanie. Instalacja kanalizacyjna – wykonana z rur PCW oraz żeliwnych, odprowadzenie ścieków do sieci ulicznej poprzez przyłącze. Instalacja elektryczna – wykonana w oparciu o oprzewodowanie aluminiowe oraz miedziane, tablice bezpiecznikowe na poszczególnych kondygnacjach zasilane przelotowo poprzez tablicę rozdzielniczą głównej z zabezpieczeniami obwodów. Układ zasilania sieci TN-C, układ zasilania pomieszczeń TN-S i TN-C-S.

3.14. Wykończenie zewnętrzne budynku.

Budynek jest otynkowany tynkiem cementowo-wapiennym. Dach pokryty jest poszyciem z blachodachówki. Okna posiadają parapety zewnętrzne wykonane z blachy. Stolarka drzwiowa stalowa i ALU oraz PCV. Studzienki okien piwnicznych murowane. Wykonane są obróbki blacharskie z blachy stalowej. Rynny i rury spustowe stalowe z odpływem do podejść kanalizacji deszczowej. Kominety murowane z cegły ceramicznej i wapienno-piaskowej, otynkowane.

3.15. Zestawianie powierzchni

PIWNICA		
NR	NAZWA	POWIERZCHNIA
001	POM. GOSP.	10,53
002	KORYTARZ	6,90
003	POM. GOSP.	2,48
004	SALA GIMNASTYCZNA	52,04
005	POKÓJ	13,65
006	KORYTARZ	6,96
007	KUCHNIA	12,38
008	POM. GOSP.	4,92
009	MAGAZYN	26,04
010	ZAPLECZE	13,32
011	SALA	52,20
012	MAGAZYN	15,60
013	POM. GOSP.	7,00
014	KORYTARZ	3,00
015	KL. SCHODOWA	23,43
016	KL. SCHODOWA	23,43
017	POM. KONSERWATORA	32,13
018	ARCHIWUM	20,30
019	POKÓJ	26,39
020	MAGAZYN	37,23
021	POM. SZATNIARKI	10,74
022	POKÓJ	11,89
023	KUCHNIA	38,22
024	WĘŻEL	14,69
025	OBIERALNIA	19,50
027	PRZEDSIONEK	5,61
028	MAGAZYN	18,29
029	JADALNIA	77,84
030	KL. SCHODOWA	36,55
031	KOMUNIKACJA	54,21
032	MAGAZYN	24,94
034	KL. SCHODOWA	22,97
035	KL. SCHODOWA	22,97
036	WC	16,88
037	POM. SPRZĄTACZEK	11,19
038	KOMUNIKACJA + SZATNIE	429,45
	ŁĄCZNIE	1205,87

PARTER		
NR	NAZWA	POWIERZCHNIA
101	SALA	52,12
102	SALA	41,06
103	SALA	54,00
104	MAGAZYN	24,99
105	SALA	52,20
106	SALA	52,04
107	ZAPLECZE	10,74
108	SALA	50,22
109	SALA	52,12
110	GAB. LOGOPEDY	24,90
111	POM. GOSP.	2,45
112	UMYWALNIA	6,30
113	WC	3,00
114	WC	18,46
115	KL. SCHODOWA	19,12
116	WC	16,88
117	GAB. LEKARSKI	24,94
118	KL. SCHODOWA	20,62
119	SALA	24,86
120	SALA	54,00
121	BIBLIOTEKA	51,98
122	WC	11,29
123	SKLEPIK	24,90
124	WC	2,47
126	SALA GIMNASTYCZNA	78,06
127	KL. SCHODOWA	19,12
128	KL.SCHODOWA	20,58
129	KOMUNIKACJA	78,90
130	KOMUNIKACJA	308,42
	ŁĄCZNIE	1200,74

I PIĘTRO		
NR	NAZWA	POWIERZCHNIA
201	SALA	52,20
202	GAB. DYREKTORA	25,74
203	POKÓJ NAUCZYCIELSKI	26,86
204	SALA	52,12
205	SALA	54,00
206	SALA	51,96
207	GAB. DYREKTORA	26,22
208	SALA	54,00
209	UMYWALNIA	6,30
210	POM. GOSP.	52,04
211	SALA	52,12
213	SEKRETARIAT	25,08
214	MAGAZYN	8,55
215	SZATNIA	9,90

216	WC	16,88
217	KL. SCHODOWA	19,12
218	SALA GIMNASTYCZNA	78,06
219	KL. SCHODOWA	19,12
220	SALA GIMNASTYCZNA	234,53
221	POM. SALI GIMN.	17,67
222	WC	3,00
223	WC	18,47
224	KOMUNIKACJA	312,97
	ŁĄCZNIE	1216,91

II PIĘTRO		
NR	NAZWA	POWIERZCHNIA
301	SALA	52,44
302	GAB. PEDAGOGA	26,86
303	SALA	63,34
303a	ZAPLECZE	13,91
304	POKÓJ	25,53
305	SALA	51,96
306	UMYWALNIA	6,30
307	SALA	52,20
308	SALA	52,12
309	SALA	52,04
310	SALA	54,00
311	SALA	52,12
312	SALA	54,00
313	WC	18,46
314	WC	3,00
315	KL. SCHODOWA	19,12
316	KL. SCHODOWA	13,65
317	KOMUNIKACJA	279,46
	ŁĄCZNIE	890,51